



DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.

CNPJ/ME: 16.614.075/0001-00

NIRE: 313.000.258-37

COMUNICADO AO MERCADO

A **DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua dos Otoni, nº 177, CEP 30.150-270 ("Direcional"), e a **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ sob o nº 73.178.600/0001-18, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, CEP 04.552-000 ("Cyrela"), comunicam que assinaram, nesta data, Memorando de Intenções, para aquisição, pela Direcional, de 60% de participação em 4 (quatro) projetos de empreendimentos imobiliários em desenvolvimento, cujos direitos são detidos pelo Grupo Cyrela, localizados na região metropolitana da cidade do Rio de Janeiro ("Memorando RJ").

As partes acreditam que, pelas análises preliminares feitas até a presente data, irão atingir, nos empreendimentos objeto desta parceria, aproximadamente, 3.560 (três mil, quinhentos e sessenta) unidades, com um VGV potencial estimado de até R\$ 624.700.000,00 (seiscentos e vinte e quatro milhões e setecentos mil reais).

Direcional e Cyrela esclarecem que a concretização dos empreendimentos previstos no Memorando RJ se sujeita à definição, pelas partes e seus assessores, da melhor estrutura, bem como à obtenção de todas as eventuais aprovações necessárias, dentre as quais destaca-se a necessária aprovação pelo Conselho de Defesa da Ordem Econômica (CADE).

Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2022

Paulo Henrique Martins de Sousa
Diretor de Relações com Investidores