



DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.

CNPJ/ME: 16.614.075/0001-00

NIRE: 313.000.258-37

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (CRI) LASTREADOS NA 9ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES DA DIRECIONAL

A **DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.** (“Direcional”, “Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o encerramento de oferta pública, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Oferta” e “ICVM 400”, respectivamente), da 2ª emissão, em série única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A. (“CRI”, e “Securitizadora”, respectivamente), lastreada nos direitos creditórios decorrentes da 9ª (nona) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada da Companhia (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente) também encerrada nesta data.

Devido ao excesso de demanda ocorrido na Oferta, foram subscritos e integralizados 300.000 (trezentos mil) CRI, em virtude do exercício total da opção de lote adicional, que majorou em 20% (vinte por cento) a quantidade de títulos inicialmente prevista de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) CRI. Desse modo, a Oferta totalizou um montante de **R\$ 300.000.000,00** (trezentos milhões de reais), vencendo em 14 de junho de 2032, totalizando **prazo de vencimento de 10 anos**, e remuneração de IPCA+6,4899% (seis inteiros e quatro mil e oitocentos e noventa e nove décimos de milésimo por cento) ao ano. Ato contínuo, a Companhia contratou operação de *swap* de taxa de juros para trocar o indexador da dívida para **CDI+1,22%** (um inteiro e vinte e dois centésimos por cento) ao ano.

A Oferta foi enquadrada, por meio de Parecer de Segunda Opinião, como emissão com **rotulagem social**. Esse atingimento baseia-se, sobretudo, na análise do perfil do público alvo para o qual se destinarão os empreendimentos a serem construídos com os recursos captados, e aos impactos socioeconômicos a serem gerados no entorno dos projetos, caracterizando o alinhamento da Oferta aos *Social Bond Principles* e boas práticas para rotulagem de títulos sociais.

As condições gerais e demais informações da Oferta encontram-se disponíveis no site da CVM, bem como no site de Relações com Investidores da Companhia (<https://ri.direcional.com.br/>).

Belo Horizonte, 08 de julho de 2022.

Paulo Henrique Martins de Sousa
Diretor de Relações com Investidores