

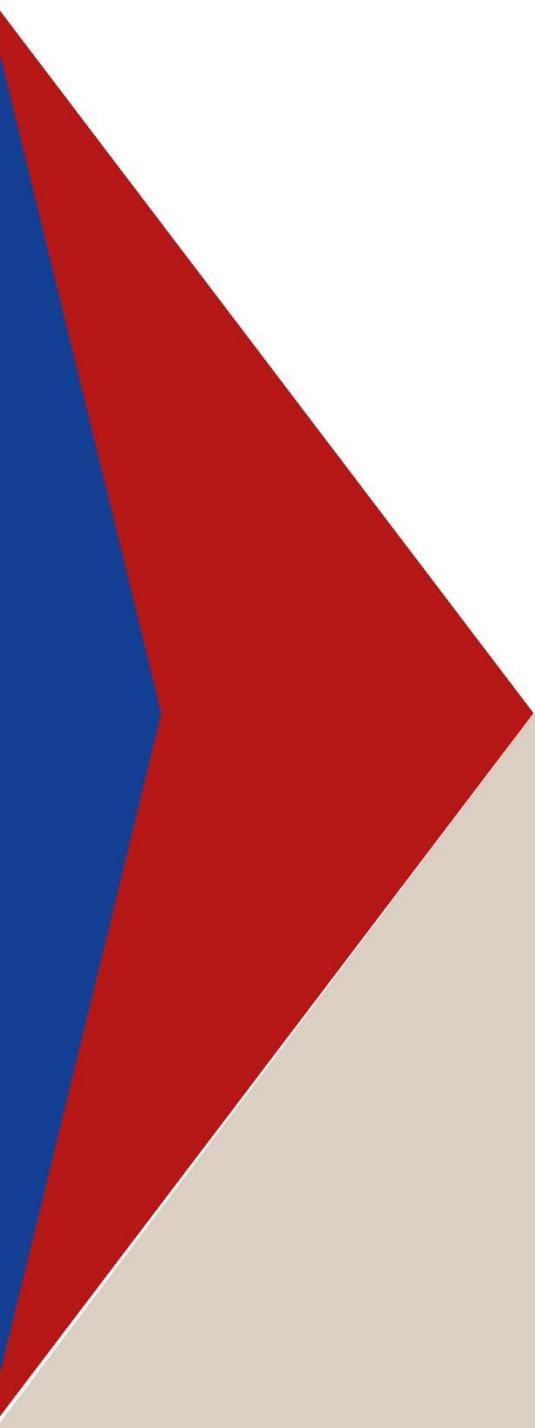
DIRECIONAL

Apresentação de Resultados

Videoconferência 1T22

06 de maio de 2022





DIRECIONAL

Destques Operacionais

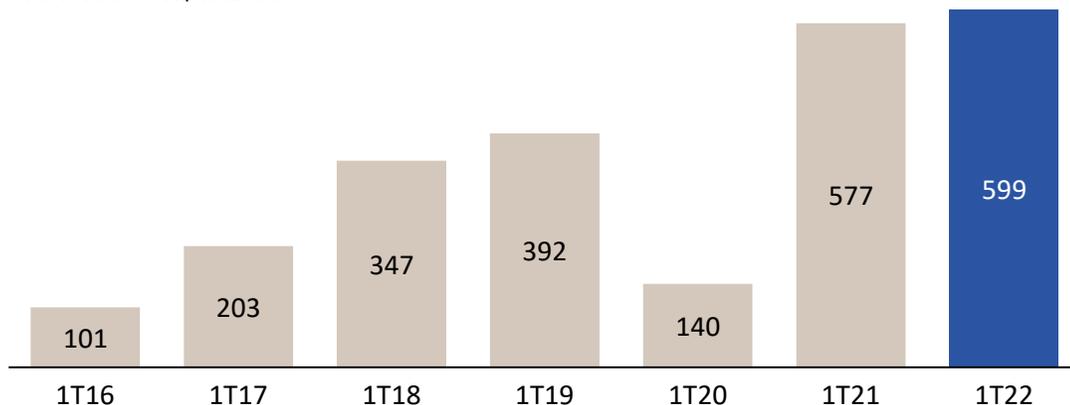
Ricardo Ribeiro

CEO



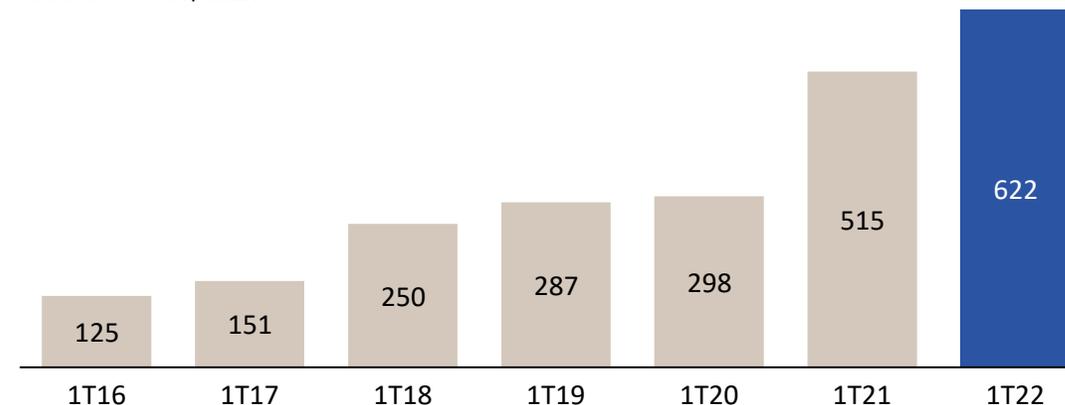
Evolução de Lançamentos 1º Trimestres

VGv 100% - R\$ milhões



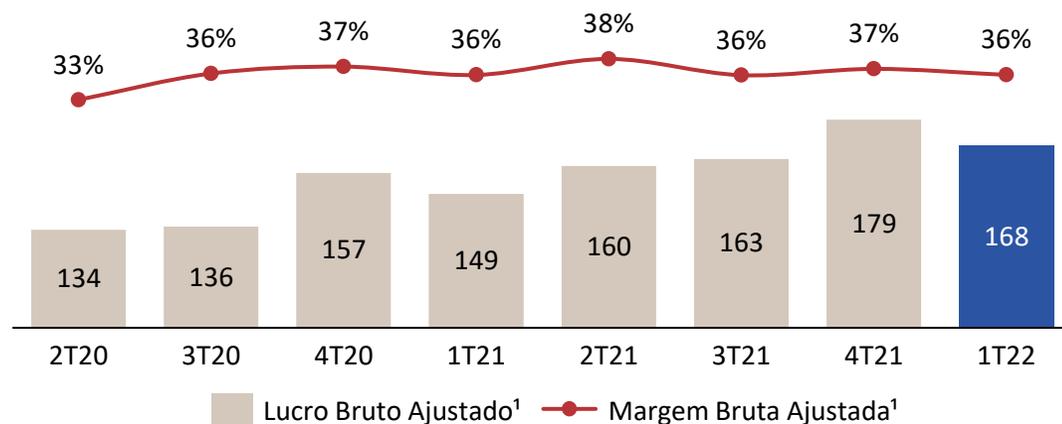
Evolução de Vendas Líquidas 1º Trimestres

VGv 100% - R\$ milhões



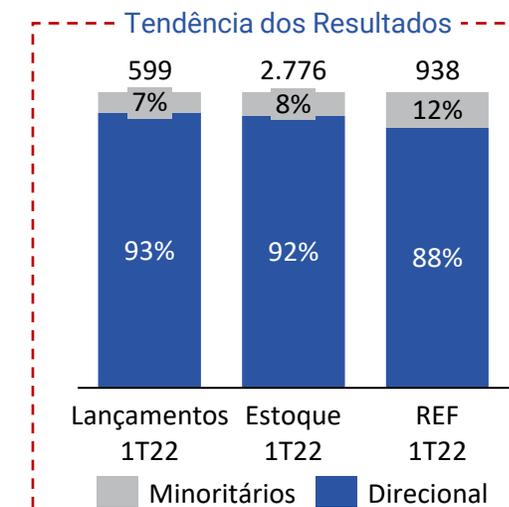
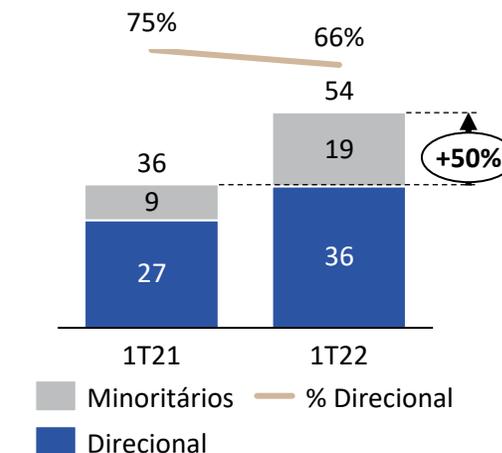
Margem Bruta Ajustada¹ de 36%

% e R\$ milhões



Lucro Líquido Ajustado² antes de Minoritários em SPE

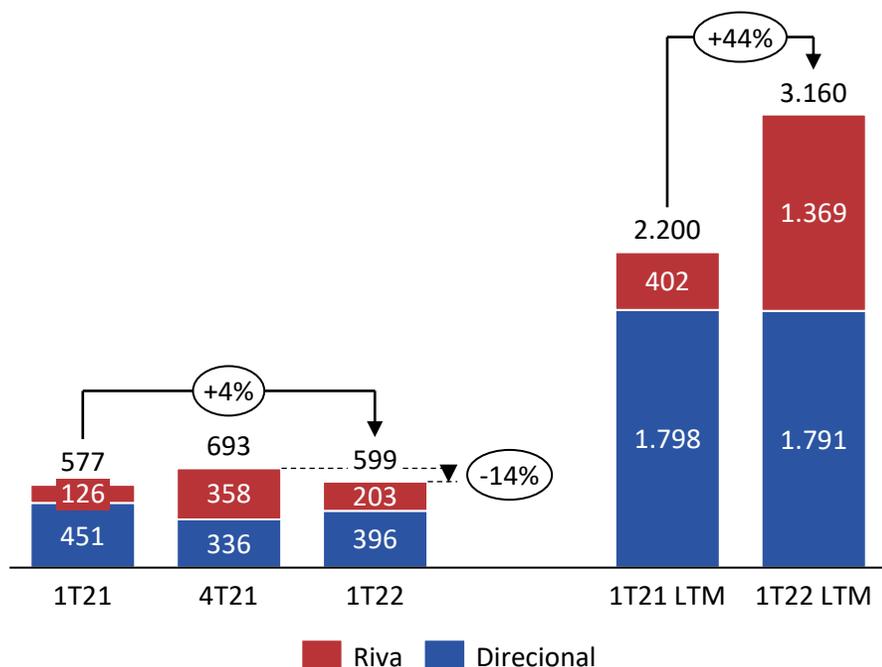
% e R\$ milhões



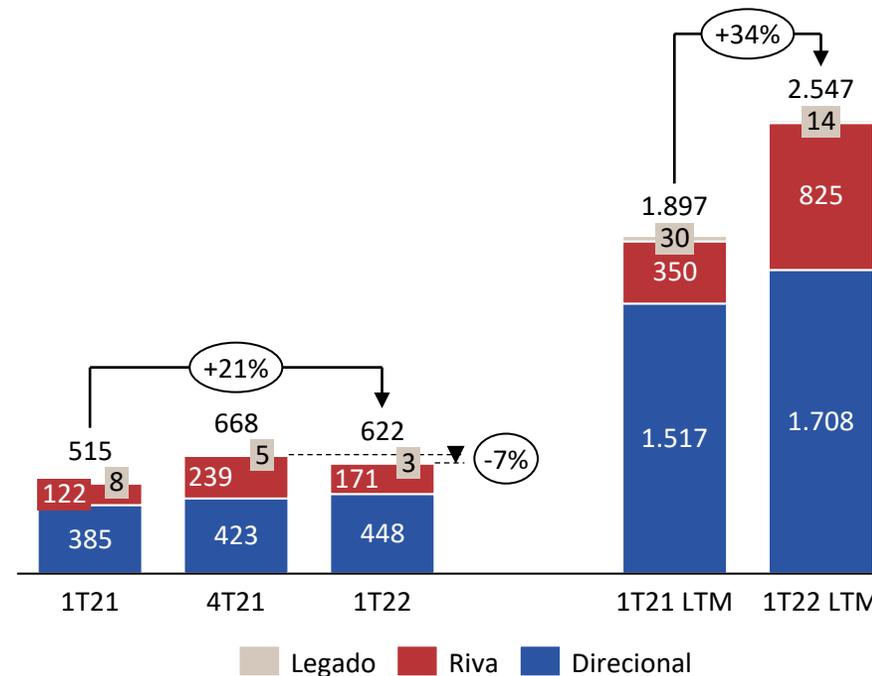
¹ Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

² Ajuste excluindo as despesas não recorrentes com operação de cessão de recebíveis e swap de ações no 1T22.

Lançamentos
(VGV 100% - R\$ milhões)

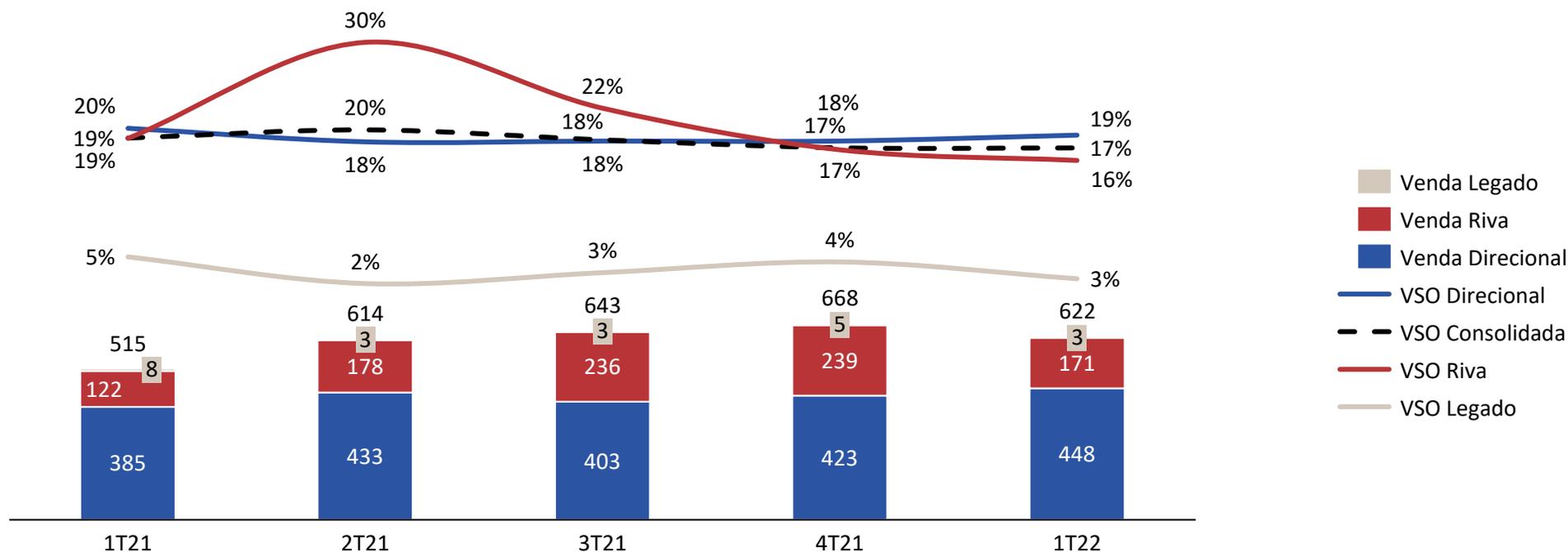


Vendas Líquidas
(VGV 100% - R\$ milhões)

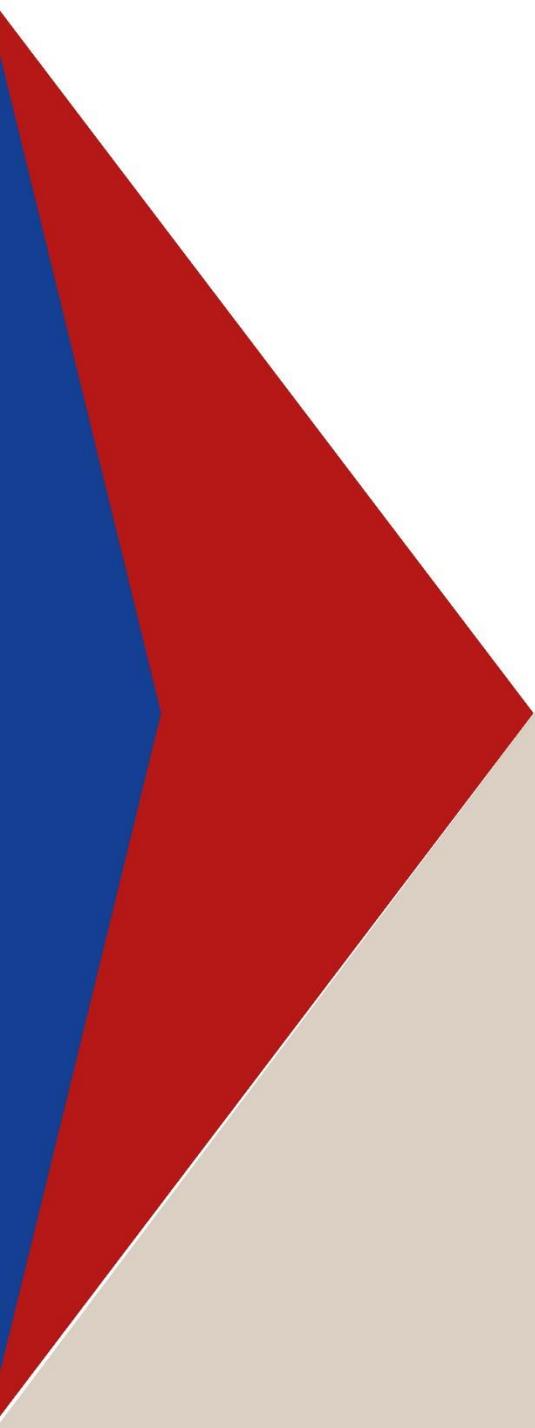


- Lançamentos atingiram R\$ 599 milhões no 1T22, sendo R\$ 396 milhões na Direcional e R\$ 203 milhões na Riva.
- Nos últimos 12 meses encerrados em março de 2022, crescimento de 44% sobre mesmo período encerrado em março 2021, alcançando R\$ 3,2 bilhões.
- Vendas Líquidas atingiram R\$ 622 milhões, melhor 1º trimestre da história do Grupo.
- Nos últimos 12 meses ("LTM"), as vendas líquidas atingiram R\$ 2,5 bilhões, crescimento de 34% quando comparado à visão 1T21 LTM.

Vendas Líquidas e VSO de Estoque
(VGV 100% - R\$ milhões e %)



- No 1T22, a VSO de estoque na visão consolidada foi de 17%, em linha com os trimestres anteriores.
- VSO de estoque do segmento Direcional atingiu 19% no trimestre.



DIRECIONAL

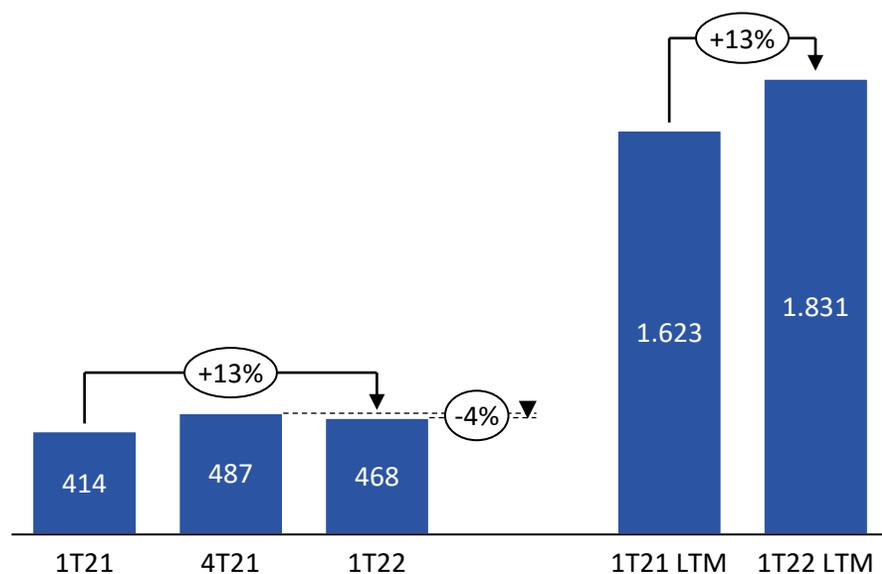
Destques Financeiros

Henrique Paim

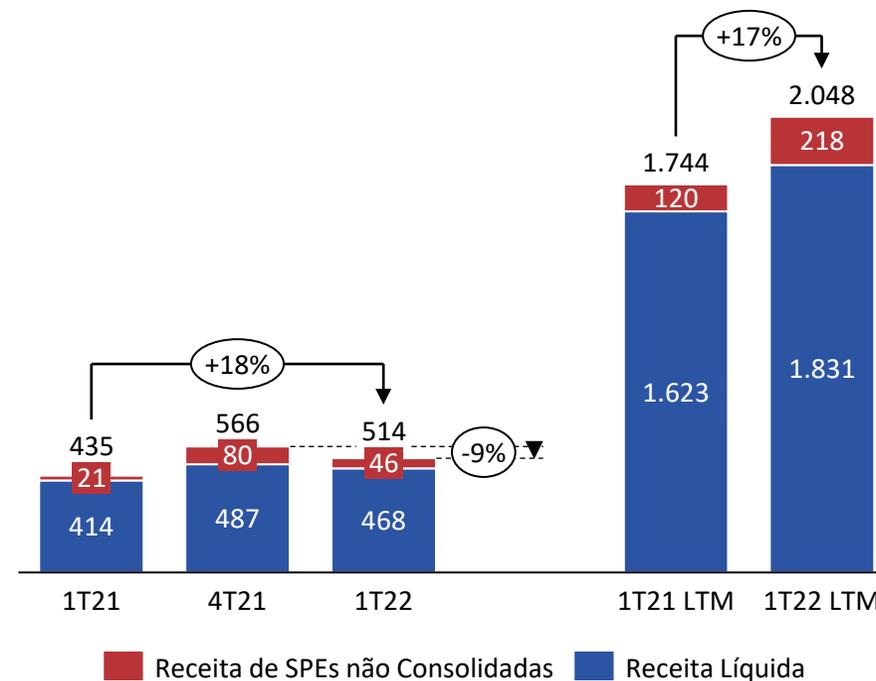
CFO



Receita Líquida
(R\$ milhões)

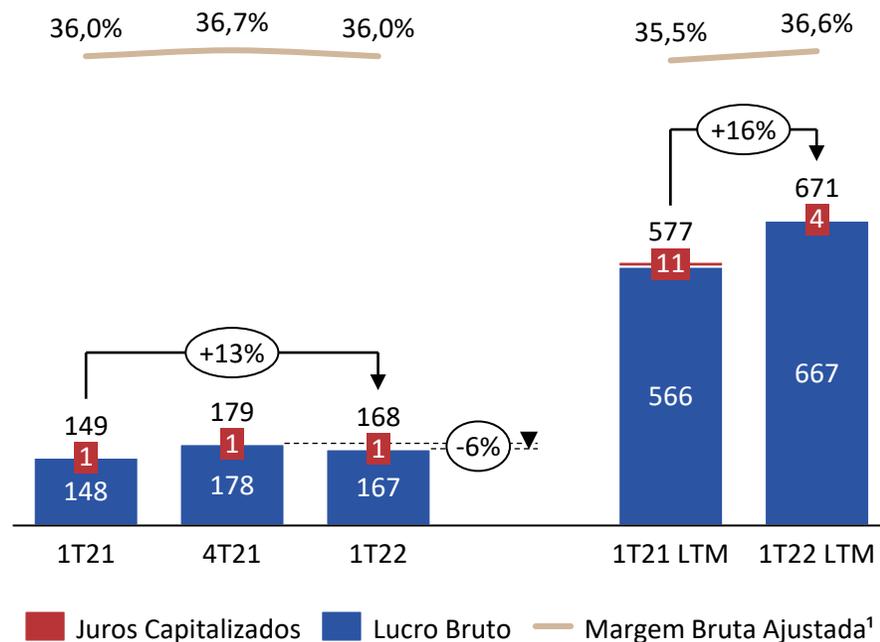


Receita Líquida e Receita Líquida de SPEs não Consolidadas
(R\$ milhões)

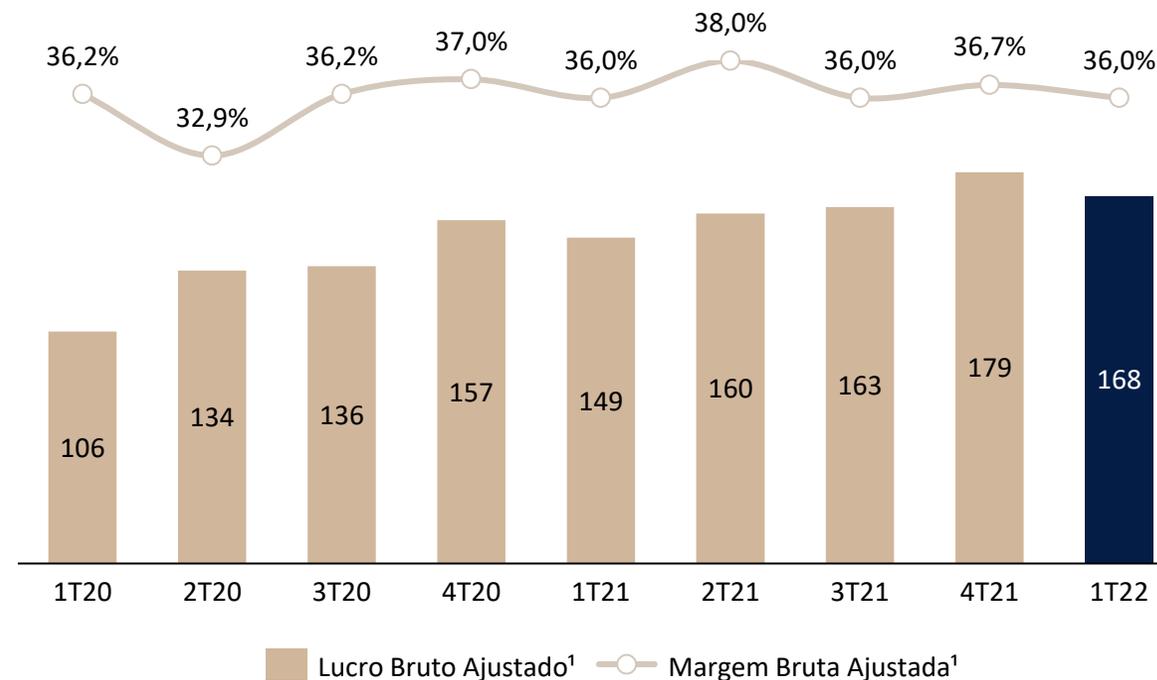


- No 1T22, a receita líquida atingiu R\$ 468 milhões, crescimento de 13% em relação ao 1T21 e redução de 4% em relação ao 4T21.
- Na visão 1T22 LTM, a receita líquida cresceu 13% na comparação com o 1T21 LTM, atingindo R\$ 1,8 bilhão.
- Considerando também as SPEs não consolidadas no resultado, a receita líquida do trimestre totalizou R\$ 514 milhões, crescimento de 18% sobre o 1T21.

Lucro Bruto Ajustado¹
(R\$ milhões e %)



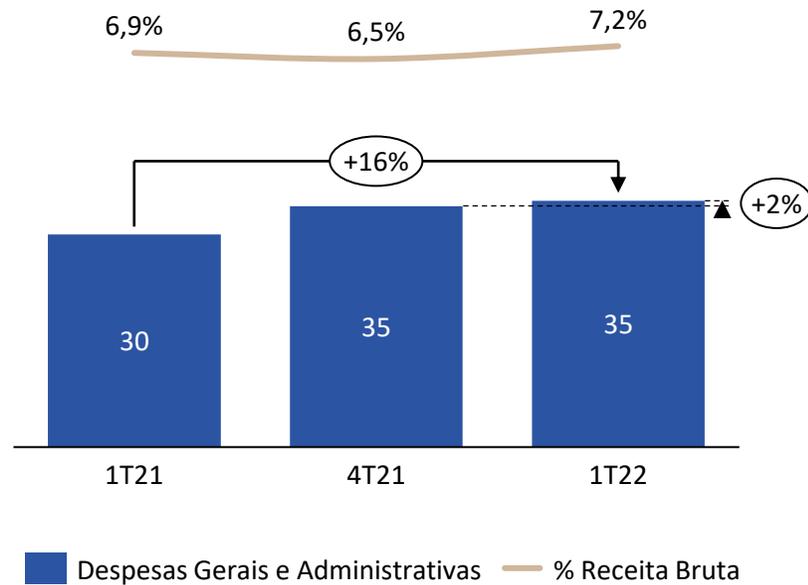
Evolução Lucro Bruto Ajustado¹
(R\$ milhões e %)



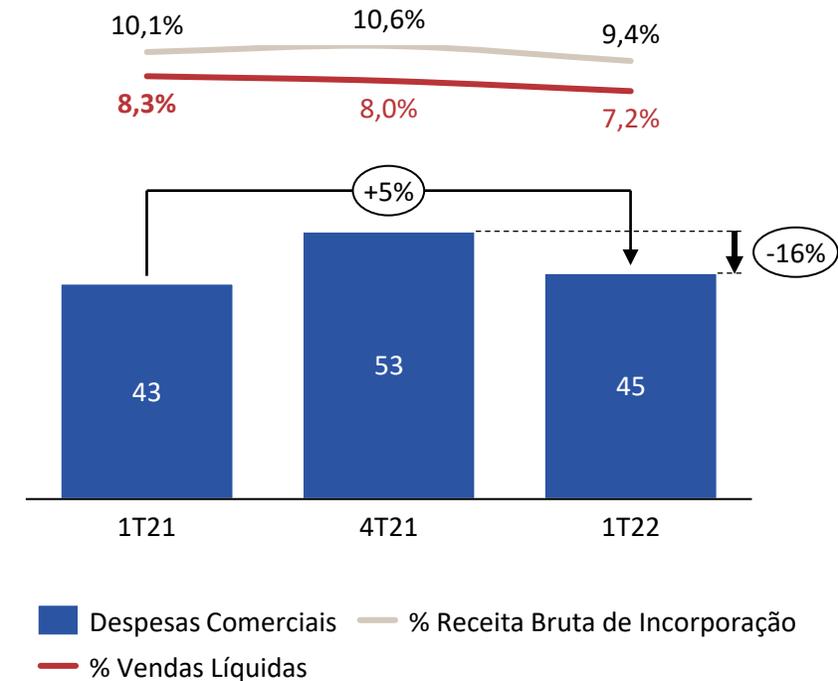
- No 1T22, o Lucro Bruto Ajustado¹ alcançou R\$ 168 milhões, crescimento de 13% quando comparado ao 1T21 e redução de 6% em relação ao 4T21.
- Margem Bruta Ajustada¹ de 36,0% no 1T22, mesmo patamar em relação aos trimestres anteriores, a despeito da pressão inflacionária do período.

1 - Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Gerais e Administrativas (G&A)
(R\$ milhões e %)

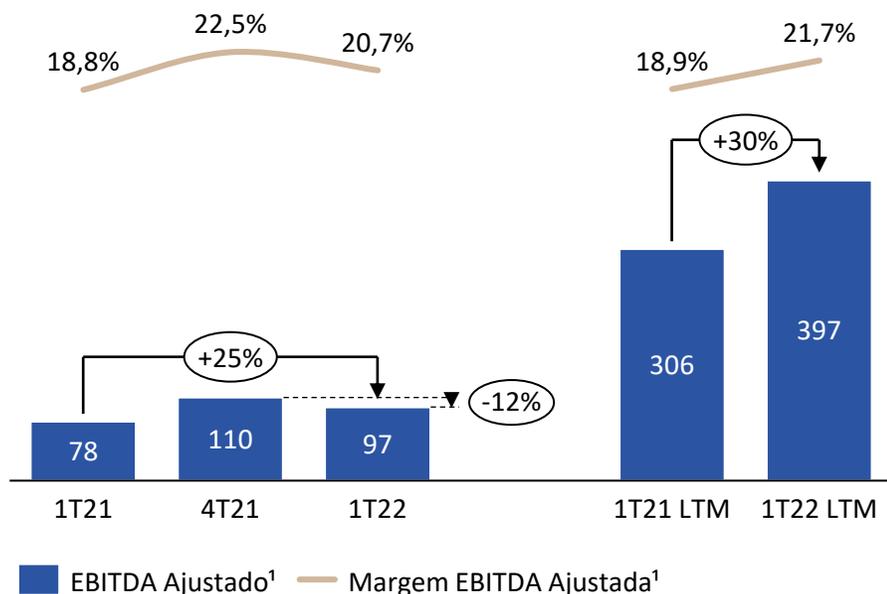


Despesas Comerciais
(R\$ milhões e %)

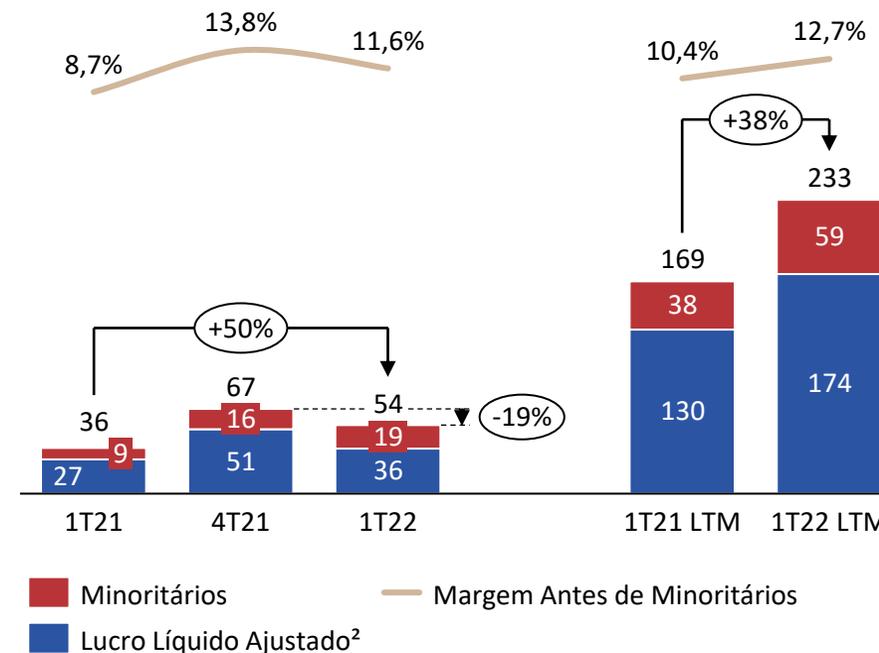


- G&A totalizou R\$ 35 milhões no 1T22, em linha com o 4T21.
- Despesas Comerciais de R\$ 45 milhões no 1T22, redução de 16% em relação ao 4T21.
- No 1T22, diluição de 120bps em Despesas Comerciais sobre Receita Bruta de Incorporação em relação ao 4T21 e 70bps em relação ao 1T21.

EBITDA Ajustado¹
(R\$ milhões e %)



Lucro Líquido Antes de Minoritários
(R\$ milhões e %)

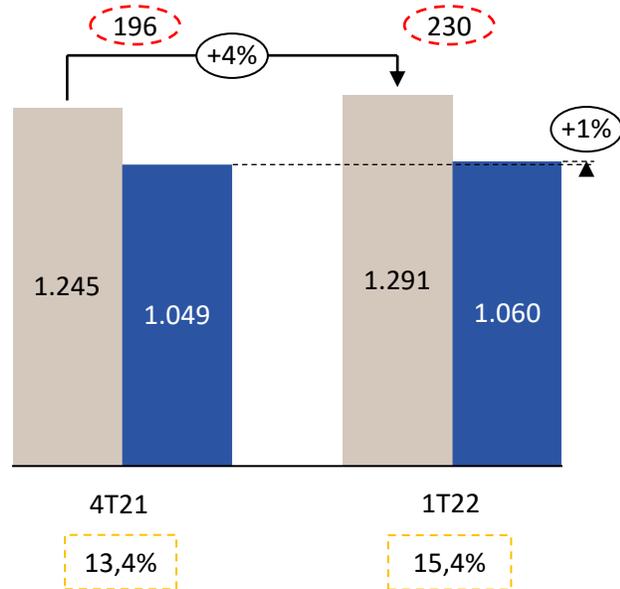


- O EBITDA Ajustado¹ totalizou R\$ 97 milhões no 1T22 (+25% sobre o 1T21), e R\$ 397 milhões no 1T22 LTM (+30% sobre o 1T21 LTM).
- O Lucro Líquido Ajustado² Antes de Minoritários atingiu R\$ 54 milhões no 1T22 e R\$ 233 milhões no 1T22 LTM, +38% em relação ao 1T21 LTM.
- A Margem Líquida Ajustada² antes de Minoritários atingiu 11,6% no 1T22 (+290bps sobre o 1T21).

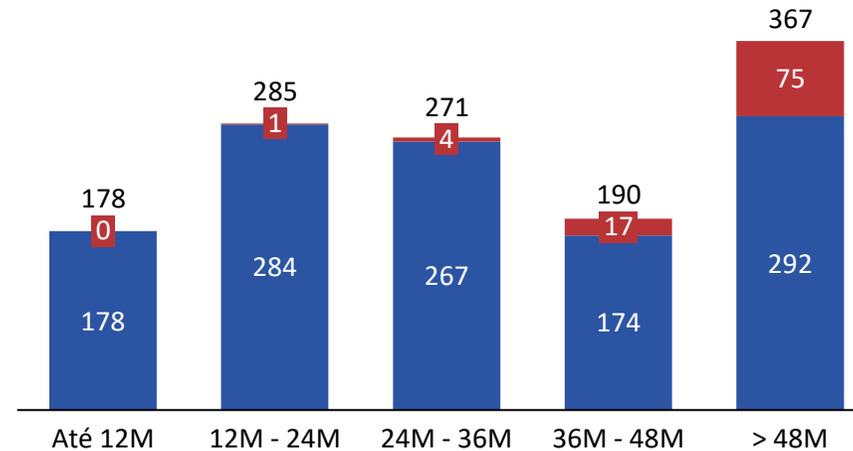
1 - Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção

2 - Ajuste excluindo as despesas não recorrentes com operação de cessão de recebíveis e swap de ações, conforme o caso.

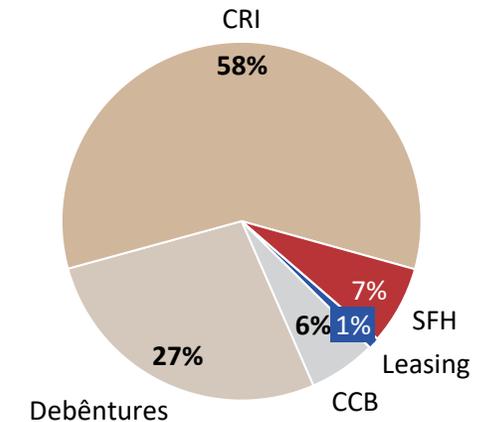
Estrutura de Capital (R\$ milhões e %)



Cronograma de Amortização da Dívida (R\$ milhões)



Abertura da Dívida Bruta (% da Dívida)



Dívida ajustada por Swap
 Dívida Líquida Ajustada¹
 Caixa e Equivalentes
 Dívida Líquida Ajustada¹/PL

SFH
 Corporativa

- O índice de alavancagem (Dívida Líquida Ajustada¹/PL) atingiu 15,4%.
- No fechamento do 1T22, o prazo médio ponderado de vencimento da dívida foi de 39 meses, com cerca de 86% do endividamento total de longo prazo.
- Posição de caixa atual é mais que suficiente para cobrir os próximos 4 anos do endividamento bruto total.

1- Ajustada por saldo de contratos de operações de swap de juros.

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

www.direcional.com.br/ri
ri@direcional.com.br

(+55 31) 3431-5509 | (+55 31) 3431-5512

DIRR
B3 LISTED NM

Índice Dividendos
BM&FBOVESPA **IDIV**

Índice Brasil Amplo
BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa
Novo Mercado **IGC-NM**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**



DIRECIONAL

Apresentação de Resultados

Videoconferência 1T22

06 de maio de 2022