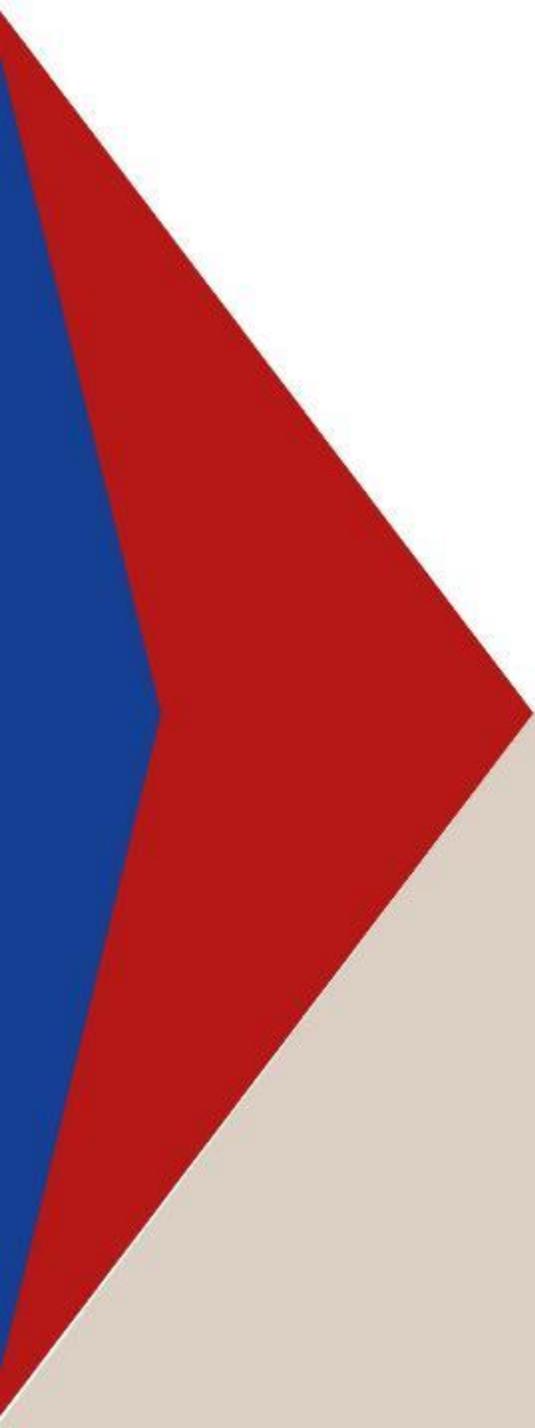




Apresentação de Resultados 1T24

10 de maio de 2024



DIRECCIONAL

Destiques 1T24



Destques 1T24



Lançamentos

R\$ 897 milhões
(+47% vs. 1T23)



Vendas Líquidas

R\$ 1,3 bilhão
(+63% vs. 1T23)



Receita Líquida Total¹

R\$ 947 milhões
(+38% vs. 1T23)



Margem Bruta²

37,4%
(+1,1 p.p. vs. 1T23)



Lucro Líquido

R\$ 150 milhões
(+156% vs. 1T23)



ROE Anualizado³

24%
(+3,6 p.p. vs. 4T23)



Receita a Apropriar (REF)

R\$ 1,9 bilhão
(+72% vs. 1T23)

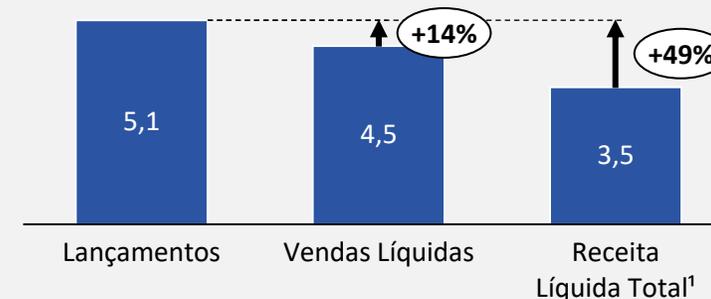


Margem REF

43,1%
(+4,0 p.p. vs. 1T23)

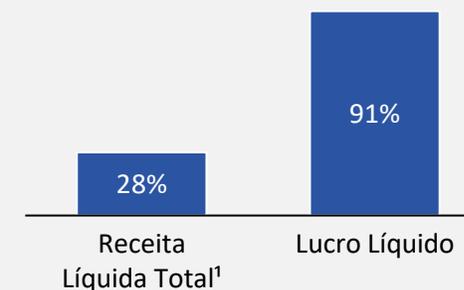
Crescimento contratado

(1T24 LTM - R\$ bilhões)

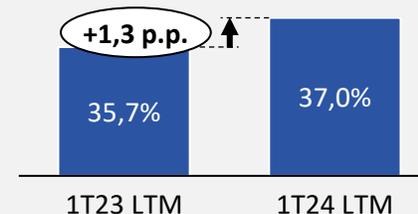


Alavancagem Operacional

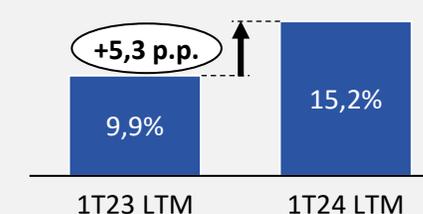
(1T24 LTM vs 1T23 LTM - Δ%)



Margem Bruta²



Margem Líquida³



1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

2 - Margem Bruta: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo e o efeito do Programa Pode Entrar.

3 - Lucro Líquido e Margem Líquida: ajuste pelo resultado de swap de ações, despesas de cessão de recebíveis e resultado não recorrente alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas".



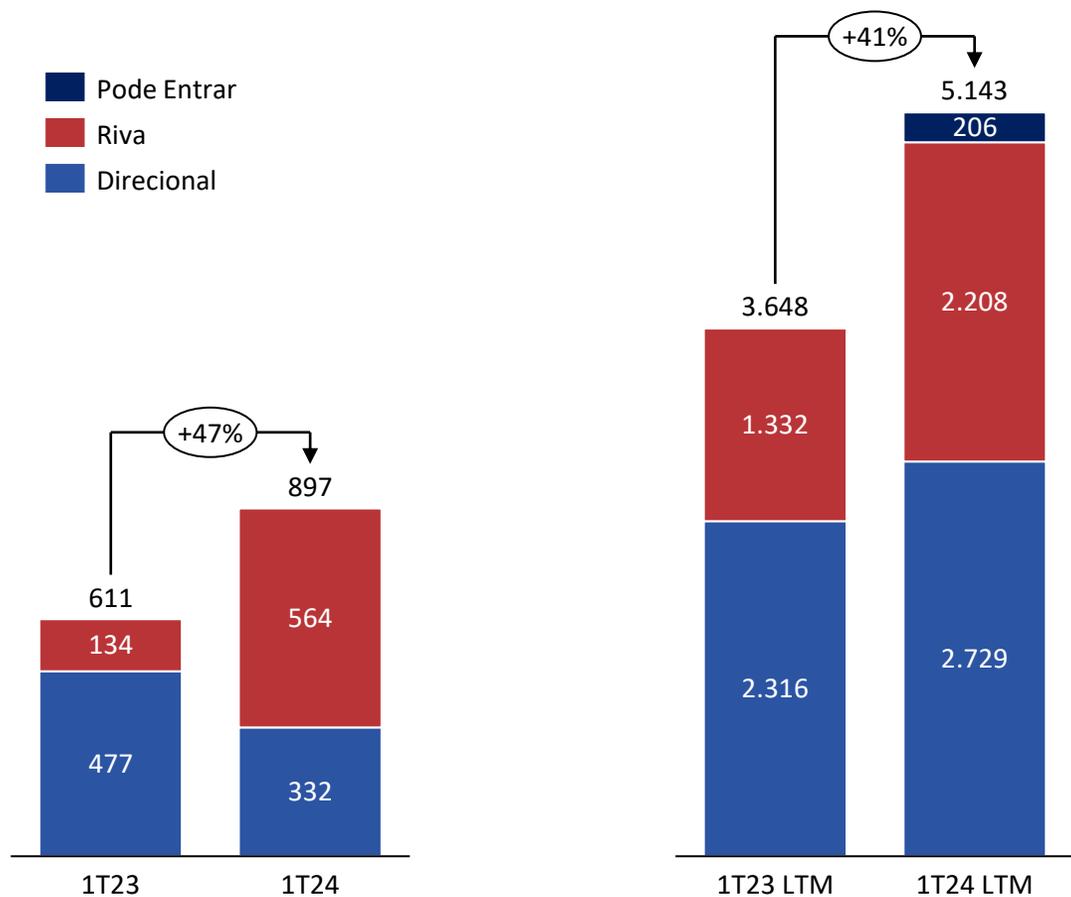
DIRECCIONAL

Operacionais

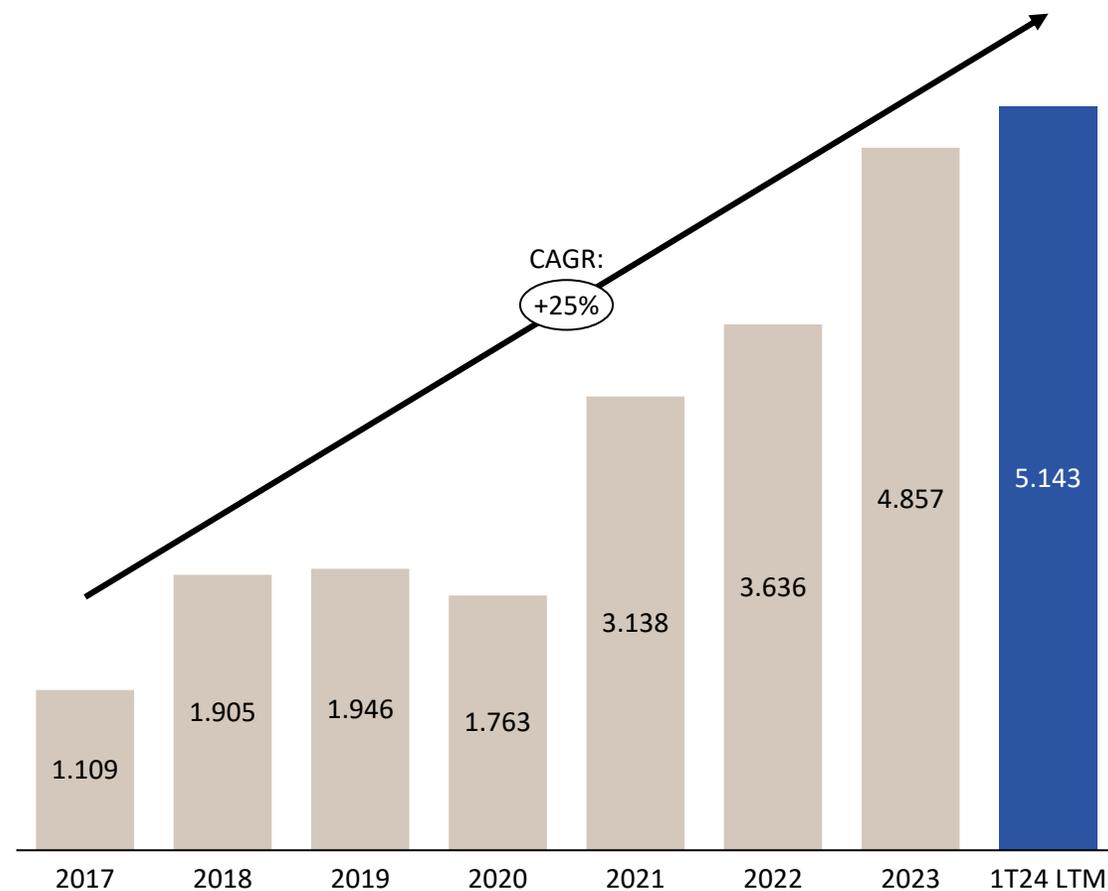


Lançamentos
R\$ milhões

- Pode Entrar
- Riva
- Direcional

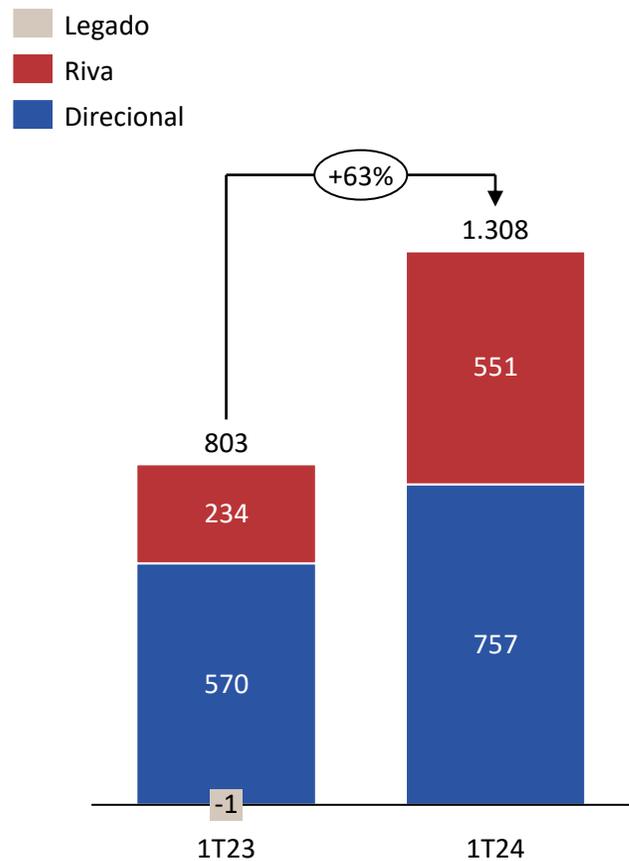


Evolução dos Lançamentos
R\$ milhões



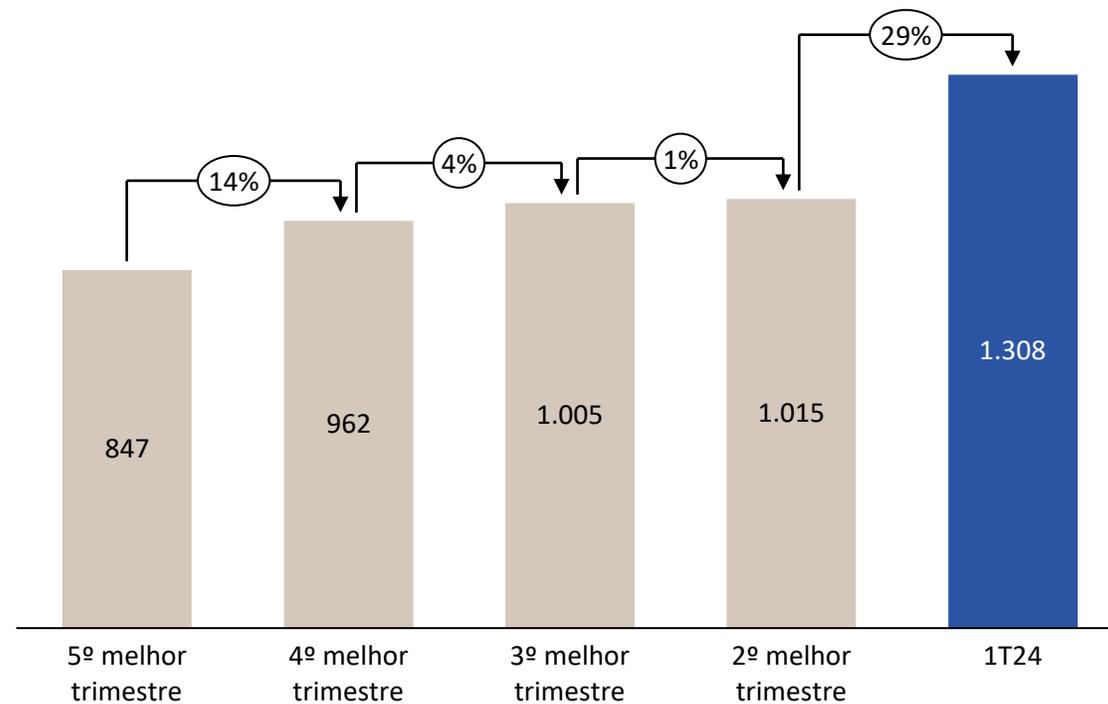
Vendas

R\$ milhões



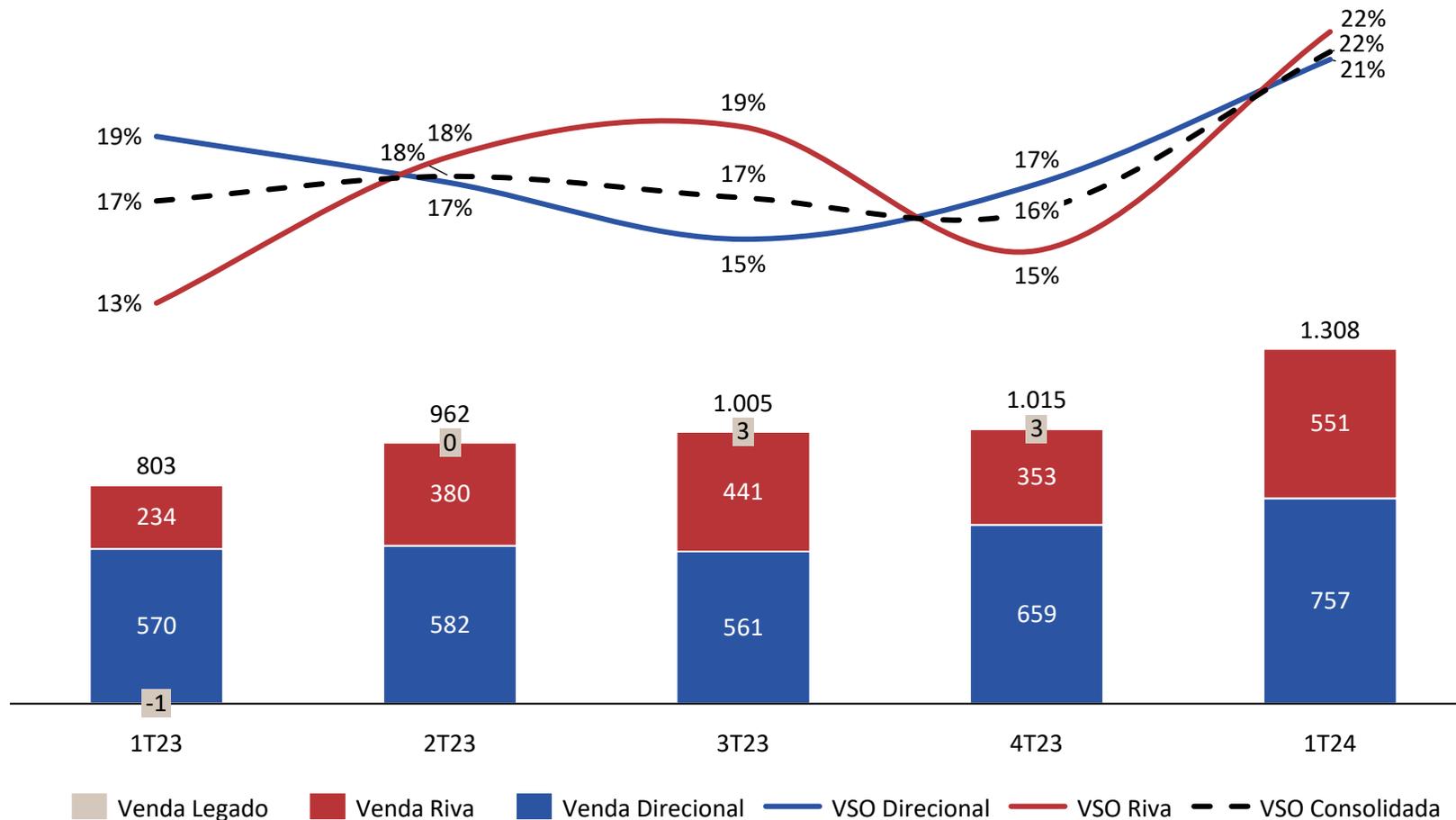
Evolução Recordes de Vendas

R\$ milhões



Vendas Líquidas e VSO

(VGV 100% - R\$ milhões e %)





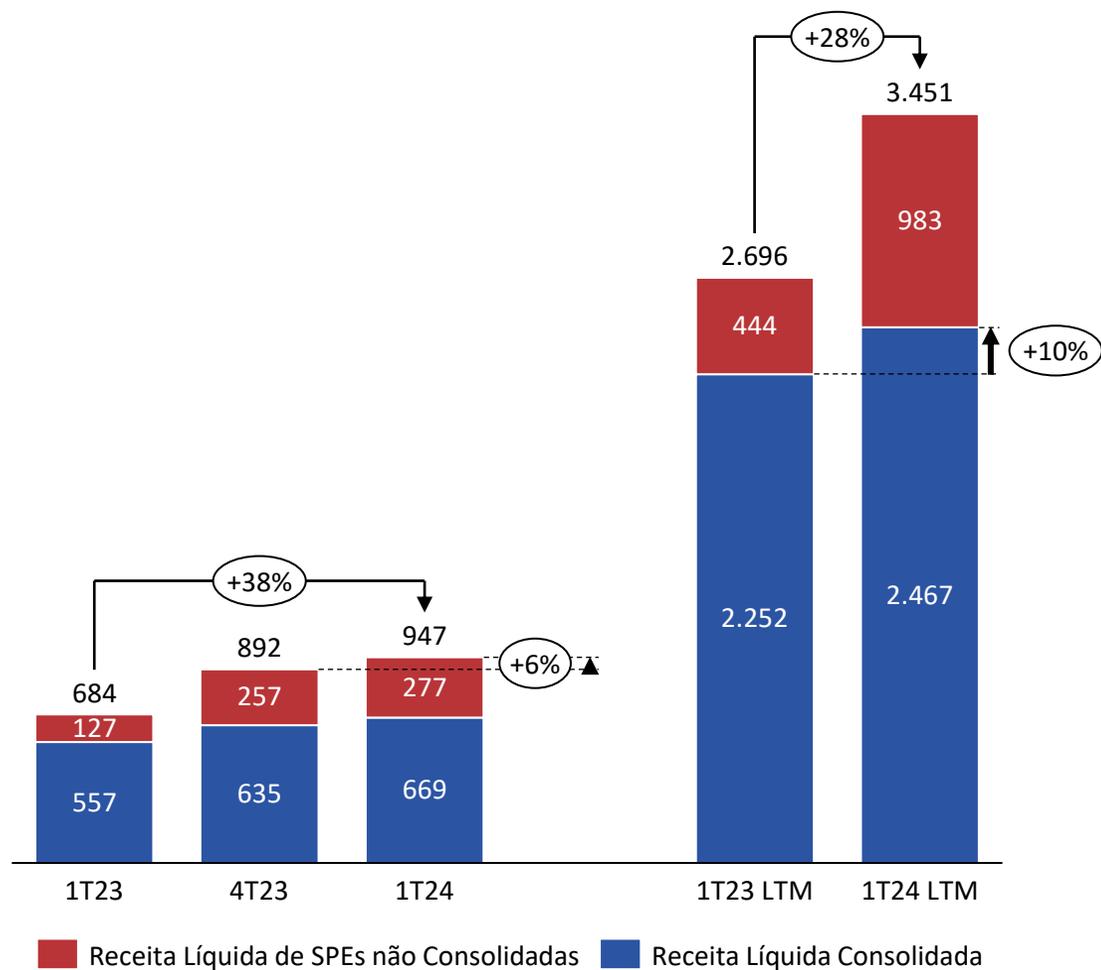
DIRECIONAL

Financeiros



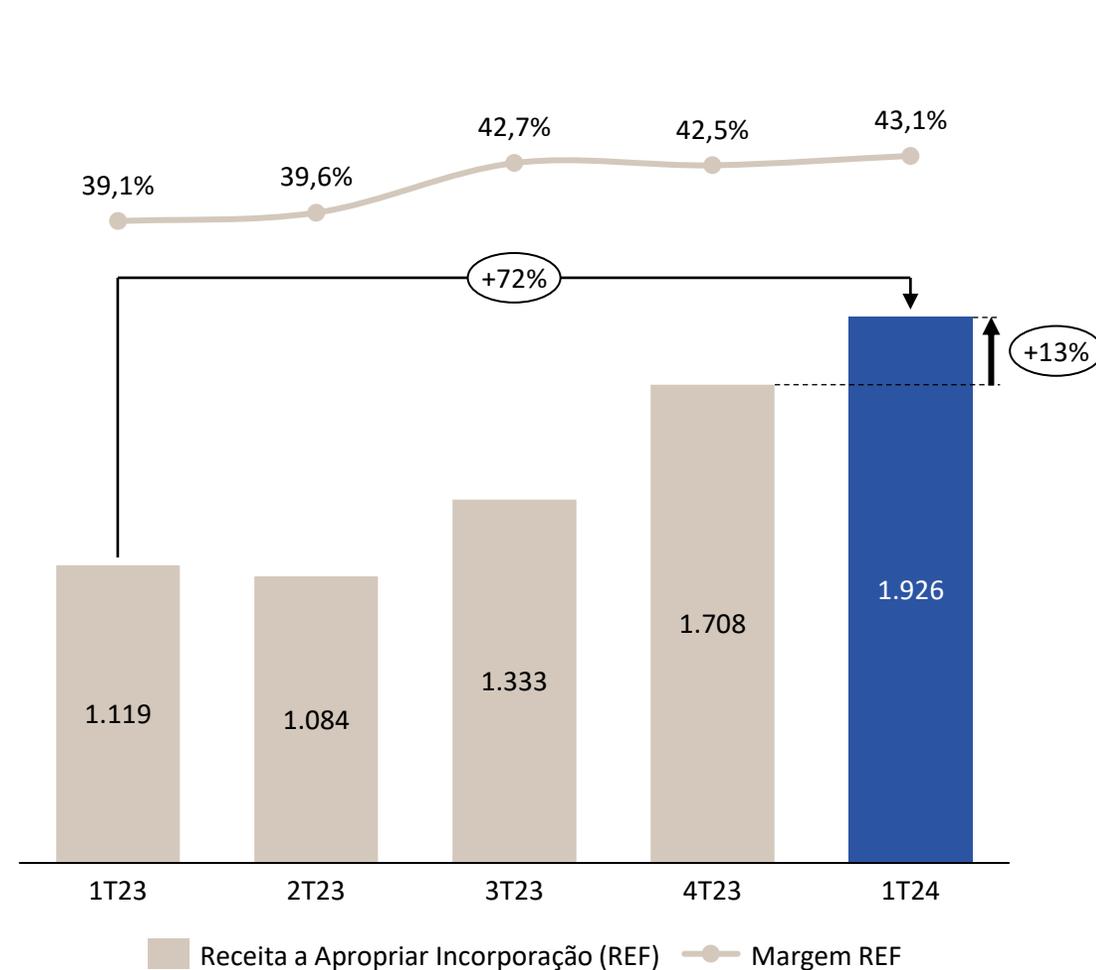
Receita Líquida Total¹

R\$ milhões



Receita a Apropriar por Vendas de Imóveis

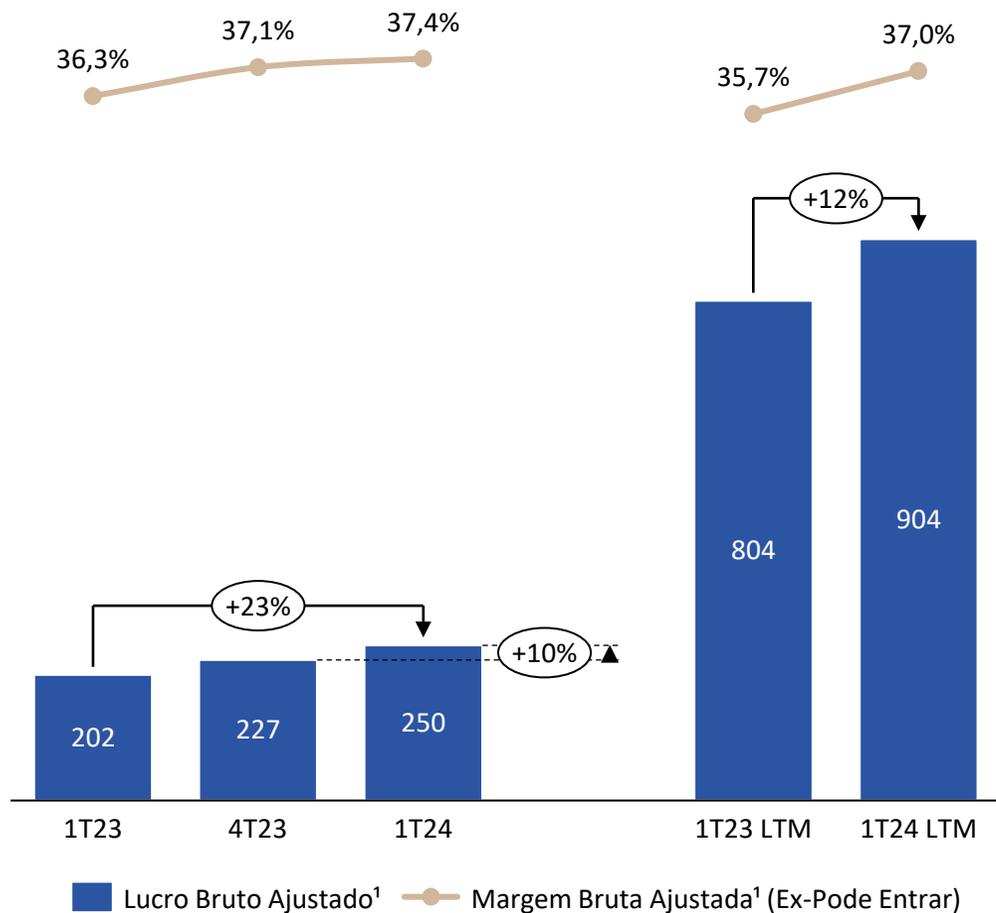
R\$ milhões e %



1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

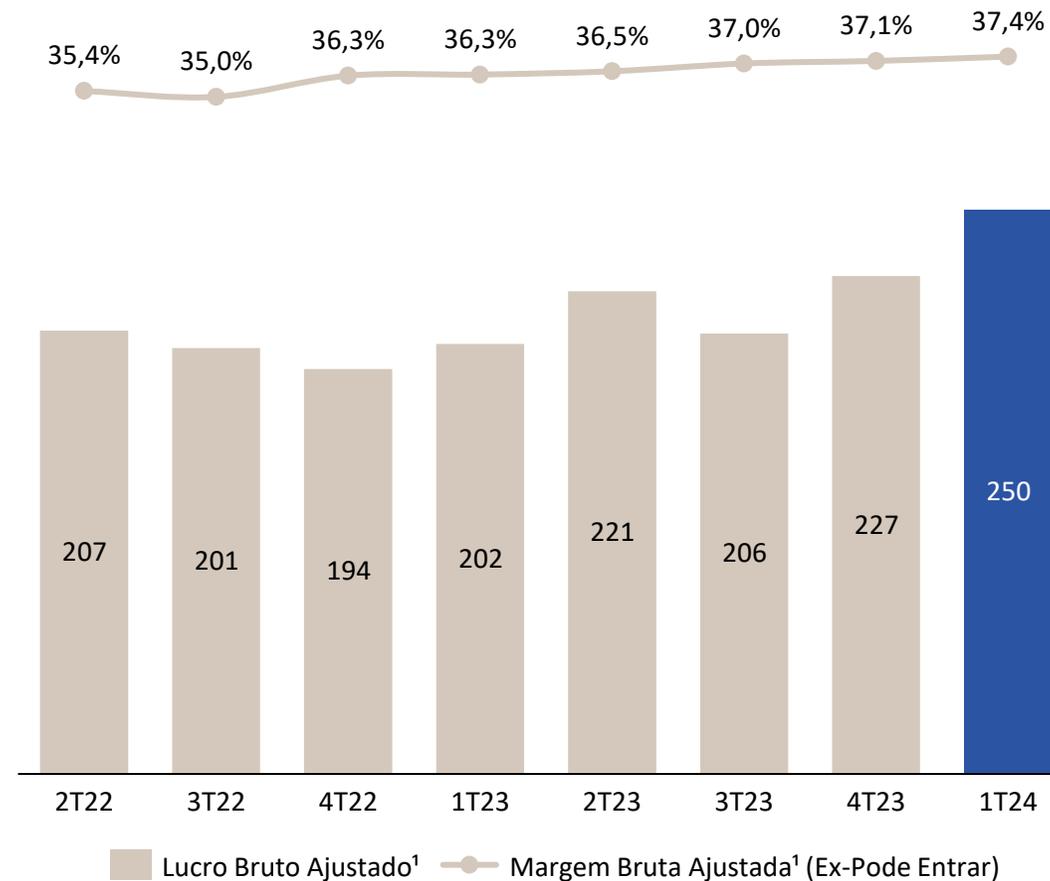
Lucro Bruto Ajustado¹

R\$ milhões e %



Evolução Margem Bruta Ajustada¹

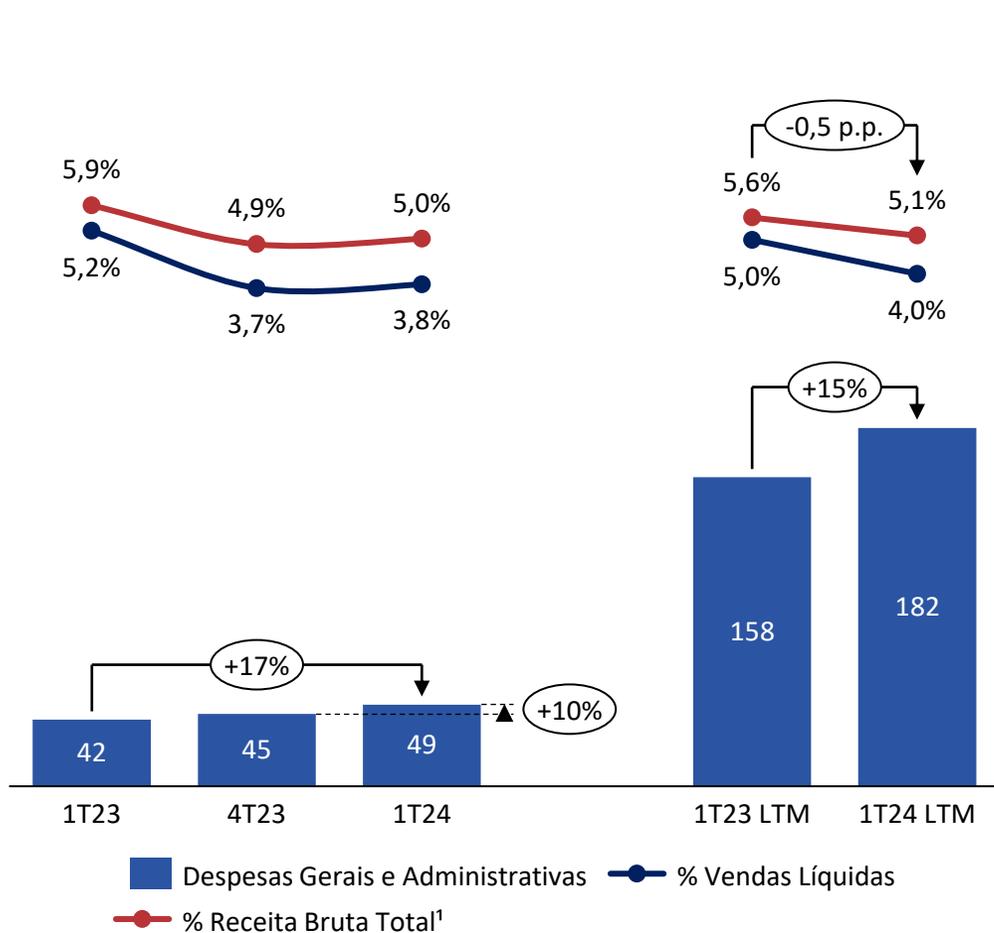
R\$ milhões e %



1 - Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo e o efeito do Programa Pode Entrar.

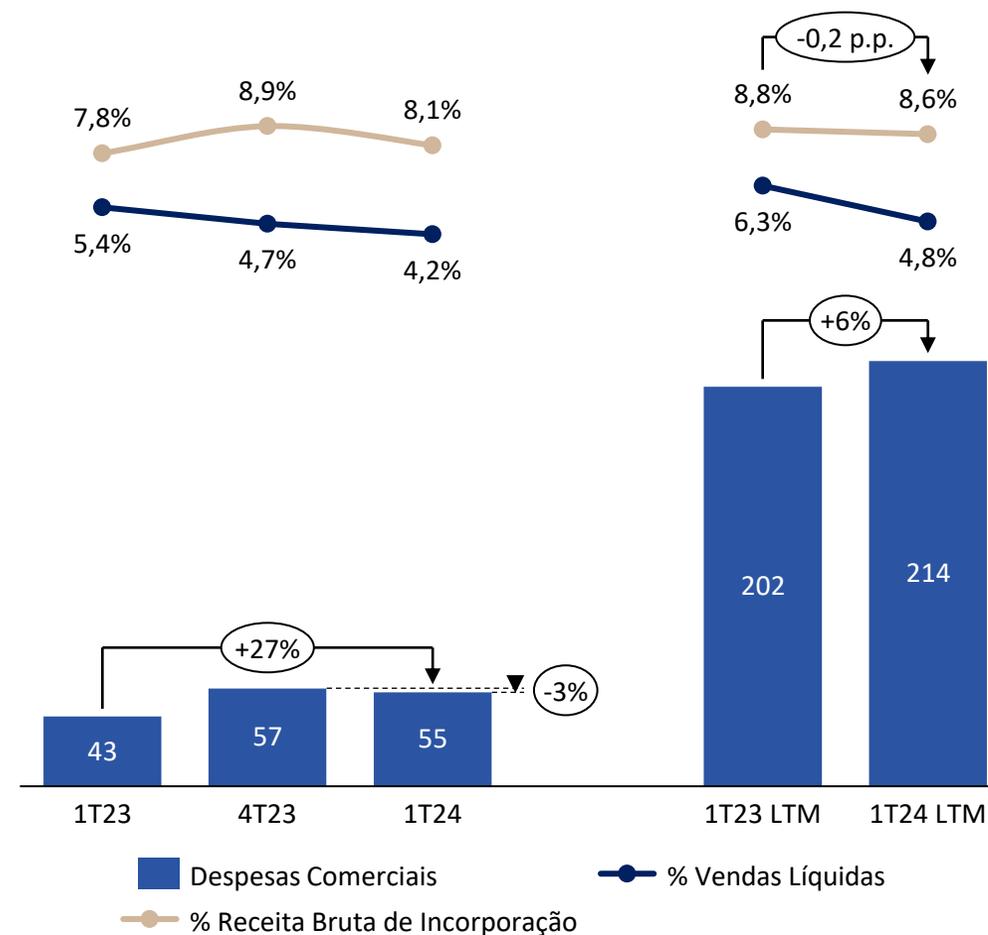
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)

R\$ milhões e %



Despesas Comerciais

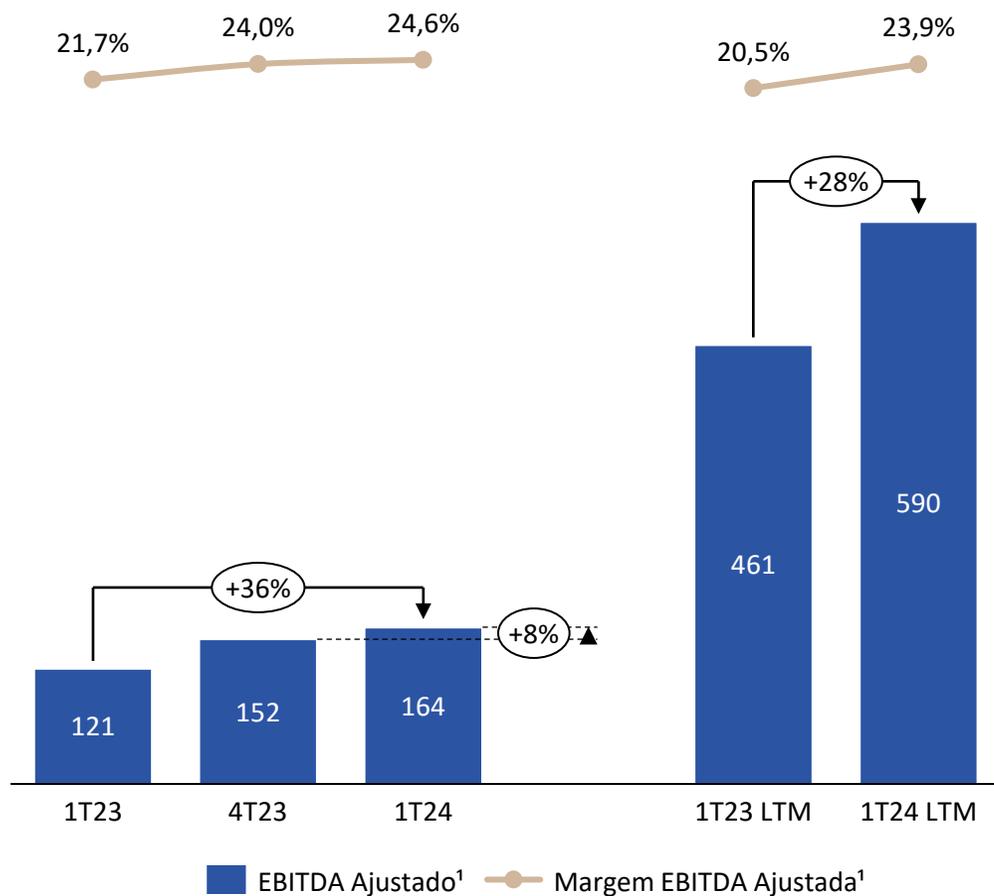
R\$ milhões e %



1 - Receita Bruta Total: ajuste incluindo a receita bruta de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

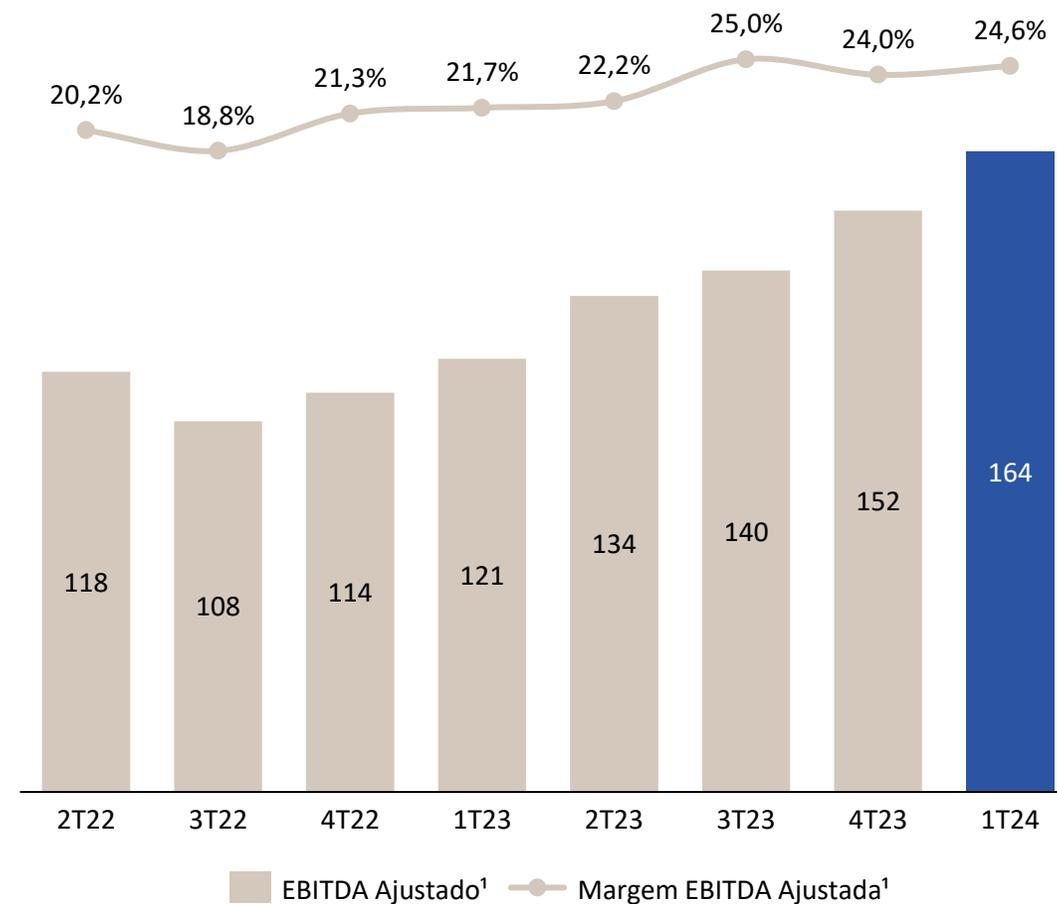
EBITDA Ajustado¹

R\$ milhões e %



Evolução Margem EBITDA Ajustada¹

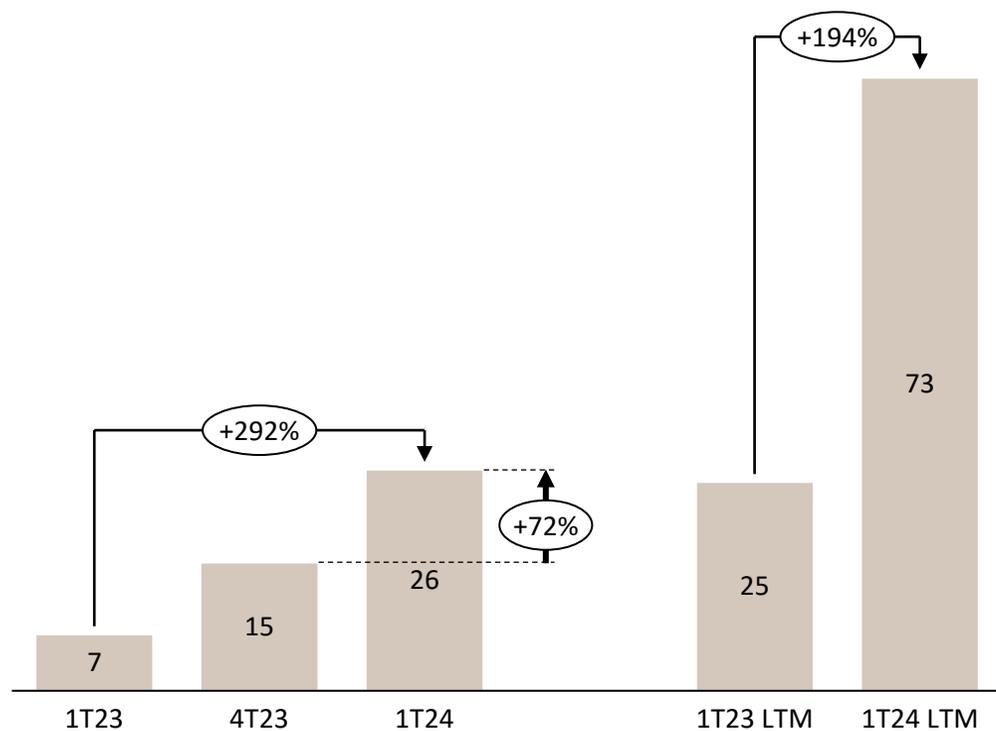
R\$ milhões e %



1 - EBITDA e Margem EBITDA ajustados: excluindo os juros capitalizados no custo e o resultado não recorrente contido na linha de Outras Receitas e Despesas Operacionais.

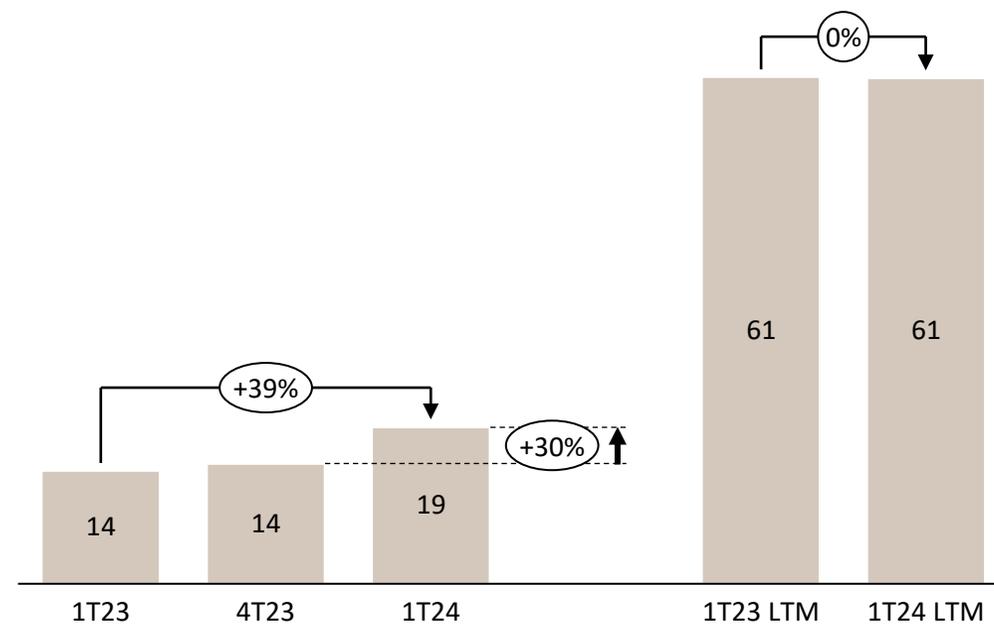
Resultado de Equivalência Patrimonial

R\$ milhões



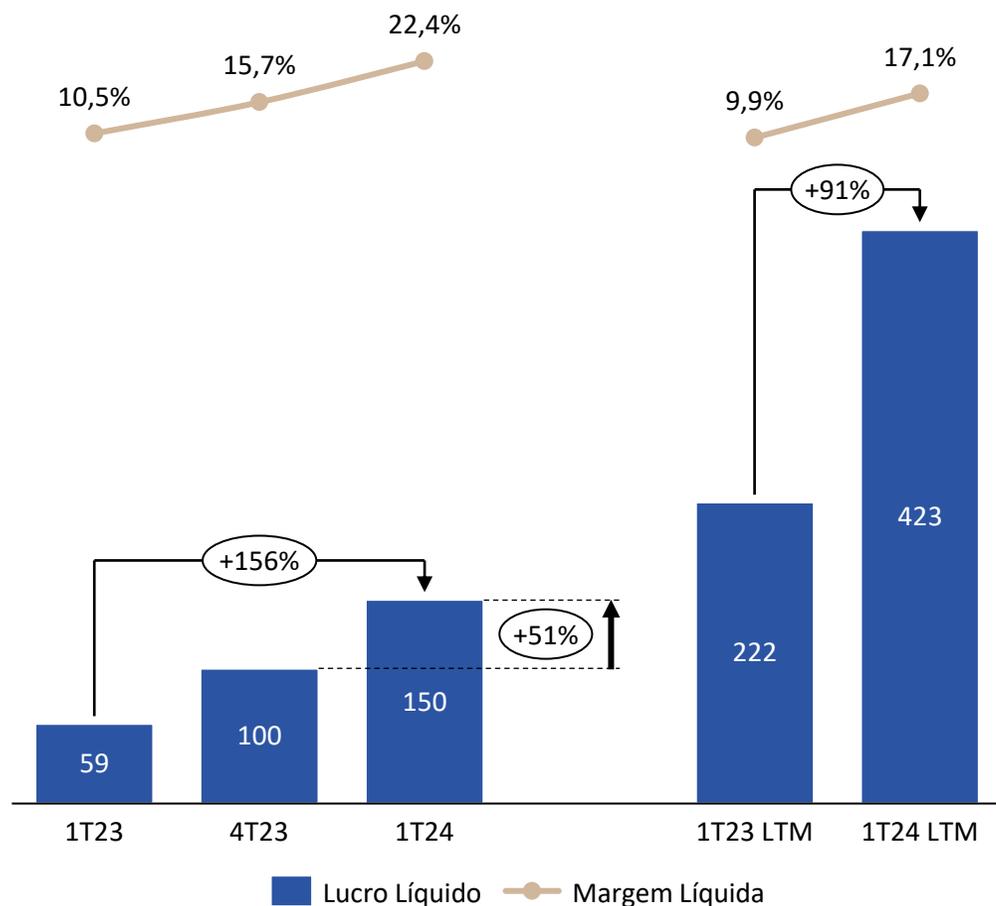
Resultado dos Participantes em SCPs e SPEs ("Minoritários")

R\$ milhões e %



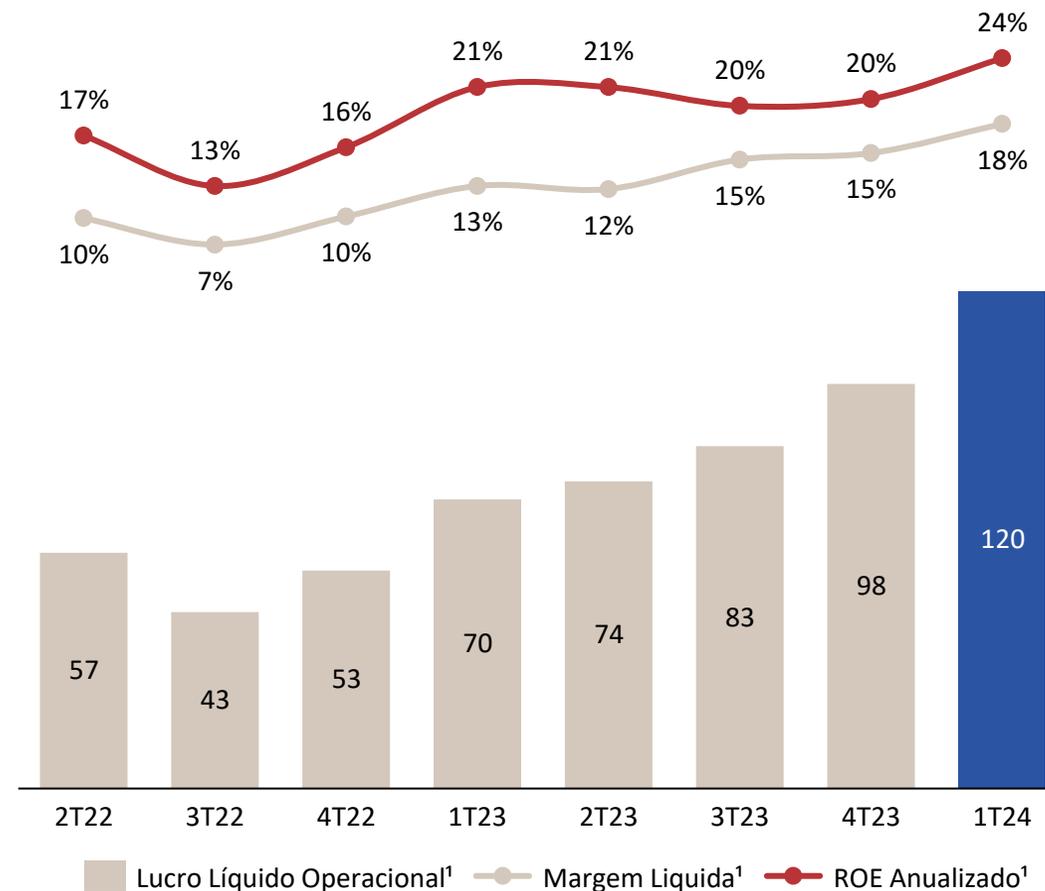
Lucro Líquido

R\$ milhões e %



Evolução Lucro Líquido Operacional¹

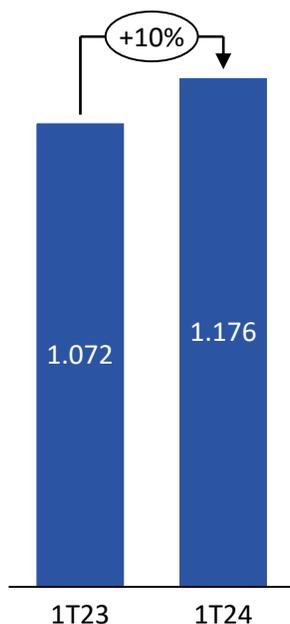
R\$ milhões e %



1 - Lucro Líquido Operacional: ajuste excluindo despesas não recorrentes com cessão de recebíveis, resultado de swap de ações e com resultado não recorrente alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais".

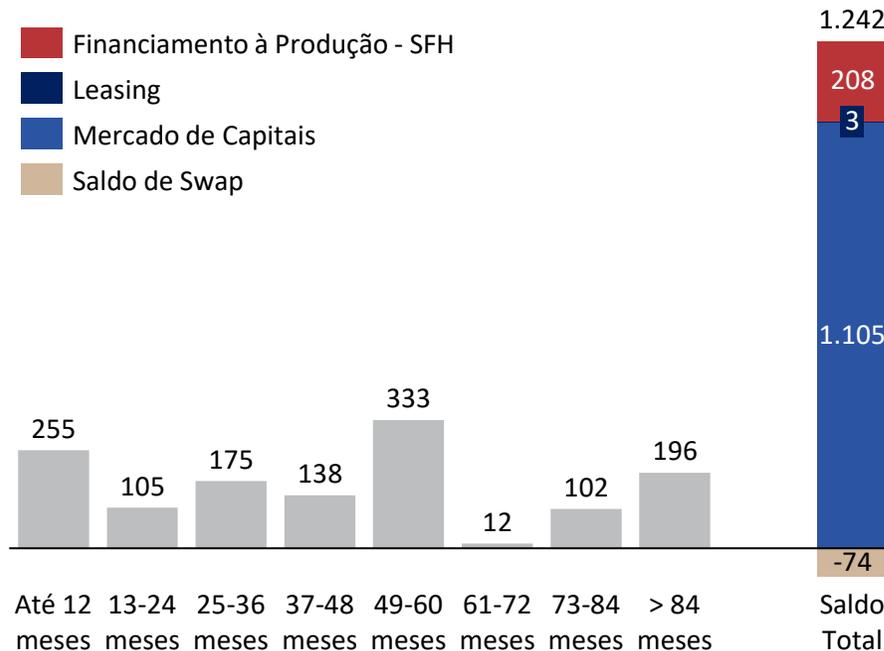
Evolução do Caixa

R\$ milhões



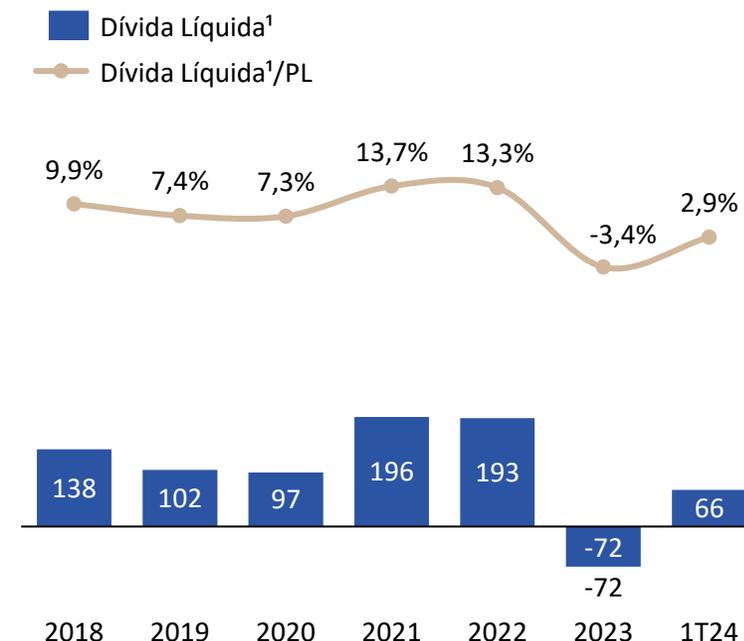
Cronograma de Amortização da Dívida

R\$ milhões



Dívida Líquida¹ e Índice de Alavancagem

R\$ milhões e %



- Posição de caixa mais que suficiente para cobrir os próximos 7 anos do endividamento bruto total.
- Prazo médio de vencimento da dívida atingiu 52 meses no encerramento do 1T24.
- Dívida Líquida¹ de R\$ 66 milhões, com índice de alavancagem (Dívida Líquida¹/PL) de 2,9% no período.

brAAA
S&P Global
Ratings

1 - Dívida Líquida: saldo total de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras e somado ao saldo das posições em aberto de contratos de swaps para proteção de flutuações de taxas de juros

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

ri.direcional.com.br
ri@direcional.com.br

(+55 31) 3431-5509 | (+55 31) 3431-5512

DIRR
B3 LISTED NM

IBRX100 B3	IMOB B3	SMLL B3	INDX B3	ICON B3
IGC-NM B3	IGC B3	IGCT B3	IDIV B3	ITAG B3