



DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

CNPJ/ME: 16.614.075/0001-00

NIRE: 313.000.258-37

COMUNICADO AO MERCADO

A **Direcional Engenharia S/A** ("Direcional", "Companhia") vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que firmou, no dia 27 de setembro de 2024, junto à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo, mais um contrato para a venda de unidades residenciais no âmbito do Programa Pode Entrar.

O contrato assinado na referida data prevê a venda de um projeto em parceria com a Construtora Tenda S.A., no qual a Companhia detém 50% de participação. O projeto possui ao todo 1.309 unidades, totalizando o valor global de R\$ 270,8 milhões (portanto, R\$ 135,4 milhões considerando a participação da Direcional).

Em 26 de dezembro de 2023, a Companhia já havia assinado dois contratos no âmbito do Programa Pode Entrar, no total de 990 unidades, somando um valor de R\$ 206,0 milhões. Em ambos os projetos assinados na ocasião, a Companhia detém 100% de participação.

Desse modo, a Direcional possui um total de 2.299 unidades vendidas à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo, perfazendo um valor de R\$ 341,4 milhões, considerando a sua participação.

Belo Horizonte, 27 de setembro de 2024

Paulo Henrique Martins de Sousa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores