

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	BLUEMACAW RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	36.368.869/0001-30
<b>Data de Funcionamento:</b>	13/08/2020	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBLMRCFT002	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	25.541.630,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	13.486.793/0001-42
<b>Endereço:</b>	Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011	<b>Telefones:</b>	(11)31330350
<b>Site:</b>	www.brlltrust.com.br	<b>E-mail:</b>	juridico.fii@brlltrust.com.br
<b>Competência:</b>	02/2022	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/06/2022
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>			
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>			
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	FII AFHI CRI - AFHI11	36.642.293/0001-58	140,00	13.972,00
	FII AUTONOMY - AIEC11	35.765.826/0001-26	93.037,00	7.116.400,13
	FII BB PRGII - BBPO11	14.410.722/0001-29	39.160,00	3.142.590,00
	FII BC FUND - BRRCR11	08.924.783/0001-01	154.158,00	9.540.838,62
	FII BLUE AAA - BLCA11	41.076.748/0001-55	10.535,00	1.000.825,00
	FII BLUE CRI - BLMC11	38.294.221/0001-92	117.177,00	10.533.040,53
	FII BLUE LOG - BLMG11	34.081.637/0001-71	316.989,00	25.042.131,00
	FII BREI - IBCR11	40.011.251/0001-96	50.063,00	4.618.311,75
	FII BREI - IBCR13	40.011.251/0001-96	100,00	9.225,00
	BLUEMACAW OFFICE FUND II FII - BLMO11	34.895.894/0001-47	38,00	941.862,30
	RBR LOG FII - RBRL11	35.705.463/0001-33	145.247,00	12.337.280,18
	KILIMA VOLKANO RECEBIVEIS IMOB FII - KIVO11	42.273.325/0001-98	100,00	9.929,00
	FII BTLG - BTLG11	11.839.593/0001-09	137.557,00	13.755.700,00
	FII CANVAS - CCRF11	40.011.268/0001-43	119.101,00	11.850.549,50
	FII CSHG CRI - HGCR11	11.160.521/0001-22	115,00	12.130,20
	FII CSHG LOG - HGLG11	11.728.688/0001-47	145,00	23.840,90
	FII CSHG URB - HGRU11	29.641.226/0001-53	57.785,00	6.858.501,65
	FII DEVANT - DEVA11	37.087.810/0001-37	41,00	4.079,91
	FII FATOR VE - VRTA11	11.664.201/0001-00	100,00	9.780,00
	FII GLPG CRI - GCRI11	38.293.897/0001-61	100,00	9.794,00
	FII GLPG CRI - GCRI13	38.293.897/0001-61	50,00	4.897,00
	FII GLPG CRI - GCRI14	38.293.897/0001-61	12.256,00	1.200.352,64

	FII HABIT II - HABT11	30.578.417/0001-05	102,00	10.393,80		
	FII HABIT II - HABT13	30.578.417/0001-05	32,00	3.260,80		
	FII HECTARE - HCTR11	30.248.180/0001-96	278,00	31.566,90		
	FII HEDGEBS - HGBS11	08.431.747/0001-06	5.444,00	943.118,56		
	FII HSI CRI - HSAF11	35.360.687/0001-50	36.093,00	3.414.036,87		
	FII HSI MALL - HSML11	32.892.018/0001-31	10.966,00	855.238,34		
	FII IRIDIUM - IRDM11	28.830.325/0001-10	117,00	11.922,30		
	FII JS REAL - JSRE11	13.371.132/0001-71	124.797,00	9.463.356,51		
	FII KILIMA - KISU11	36.669.660/0001-07	490,00	3.738,70		
	FII KINEA IP - KNIP11	24.960.430/0001-13	93.341,00	9.445.175,79		
	FII KINEA SC - KNSC11	35.864.448/0001-38	156,00	14.676,48		
	FII MAXI REN - MXRF11	97.521.225/0001-25	989.285,00	9.576.278,80		
	FII MOGNO HG - MGCR11	35.652.204/0001-91	25.000,00	2.126.500,00		
	FII MOGNO HT - MGHT11	34.197.776/0001-65	10.924,00	771.780,60		
	FII MOGNO LG - MGLG11	40.041.711/0001-29	50.161,00	2.293.862,53		
	FII PATRIA - PATC11	30.048.651/0001-12	53.381,00	3.614.427,51		
	FII RBR PROP - RBRP11	21.408.063/0001-51	100,00	5.730,00		
	FII RBRHGRAD - RBRR11	29.467.977/0001-03	4.913,00	495.230,40		
	FII RBRHGRAD - RBRR13	29.467.977/0001-03	29,00	2.923,20		
	FII RBRHGRAD - RBRR15	29.467.977/0001-03	158,00	15.984,86		
	FII ROOFTOPI - ROOF11	38.456.598/0001-09	4.915,00	4.915.000,00		
	FII SANT PAP - SADI11	32.903.521/0001-45	25.425,00	2.320.539,75		
	FII SANT REN - SARE11	32.903.702/0001-71	4.135,00	278.740,35		
	FII UBS (BR) - RECR11	28.152.272/0001-26	167,00	16.700,00		
	FII URCA REN - URPR11	34.508.872/0001-87	255,00	28.560,00		
	FII URCA REN - URPR13	34.508.872/0001-87	207,00	23.184,00		
	FII VALORAIP - VGIP11	34.197.811/0001-46	14,00	1.377,46		
	FII VALORAIP - VGIP13	34.197.811/0001-46	4,00	393,56		
	FII VBI LOG - LVBI11	30.629.603/0001-18	82.191,00	8.093.347,77		
	FII VINC COR - VINO11	12.516.185/0001-70	38.982,00	1.720.275,66		
	FII XP LOG - XPLG11	26.502.794/0001-85	135.497,00	12.692.003,99		
	FII XP MALLS - XPML11	28.757.546/0001-00	34.738,00	3.289.688,60		
	MEZANINO ESTRUTURADO FII	36.673.421/0001-20	69.727,00	7.545.355,06		
	PRIME HOTELS FII	43.564.551/0001-90	20.783,00	1.557.672,01		
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>					
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	VIRGO SEC - CRI_22A0414381	08.769.451/0001-08	4	380	2.482,00	2.382.212,80
	VIRGO SEC - CRI_22B0914263	08.769.451/0001-08	4	463	1.545,00	1.501.463,96
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	<b>Ações</b>					
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Código da</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	73.178.600/0001-18	CYRE3	35.700,00	421.974,00	
	CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S/A EMPR E PARTICIP	08.801.621/0001-86	SYNE3	281.900,00	1.155.790,00	
	TRISUL	08.811.643/0001-27	TRIS3	108.500,00	369.985,00	
	BR PROPERTIES S.A.	06.977.751/0001-49	BRPR3	90.800,00	803.580,00	
	Jereissati Participações S.A.	60.543.816/0001-93	IGTI11	48.100,00	865.319,00	
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	ITAÚ CORP FEDERAL PLUS RF CP FICFI	03.557.198/0001-05	32.532,22	3.627.435,14		
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>					
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Ativo</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	TESOURO NACIONAL - LFT20230901 - 210100	00.394.460/0409-50	LFT	196,00	2.319.144,15	
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>					
	<b>Informações do Ativo</b>				<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades				1.000,00	
	Títulos Públicos				2.299.881,24	
	Títulos Privados					
	Fundos de Renda Fixa				3.627.435,14	
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>					
2.1	<b>Terrenos</b>					
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>		<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.					

2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>		<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>		<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>		<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.			
3.	<b>Outras Informações</b>			
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>			
	Não possui informação apresentada.			

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	93.344,26	93.344,26
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-7.510.222,24	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	-69.259,51	-69.259,51
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	7.384.597,94	7.384.597,94
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>-101.539,55</b>	<b>7.408.682,69</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>-101.539,55</b>	<b>7.408.682,69</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	191.429,26	191.429,26
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	-356,54	
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		-40.315,26
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>191.072,72</b>	<b>151.114</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-258.913,92	-385.115,81
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-111.576,89	-101.809,89
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-13.624,56	-13.323,5
	(-) Auditoria independente	-3.705,12	
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-54.103,6	-61.516,94
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	320,12	320,12
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-9.607,62	47.116,34
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-451.211,59</b>	<b>-514.329,68</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-361.678,42</b>	<b>7.045.467,01</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>12.174.558,76</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>11.565.830,822</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>L.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
<b>J = <math>G - \sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>11.565.830,822</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-9.572.830,34
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>1.993.000,482</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 - outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 - outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 - todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 - outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 - todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 - outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 - todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 - outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 - todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 - outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.