

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	VBI RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ do Fundo:	36.368.869/0001-30
Data de Funcionamento:	13/08/2020	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRBLMRCTF002	Quantidade de cotas emitidas:	25.541.630,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:	24/08/2031	Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	CNPJ do Administrador:	13.486.793/0001-42
Endereço:	Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011	Telefones:	(11)31330350
Site:	www.brlltrust.com.br	E-mail:	juridico.fii@brlltrust.com.br
Competência:	01/2023	Data de Encerramento do Trimestre:	31/03/2023
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo			
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis			
1.1.1	Terrenos			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2	Imóveis			
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	FII AFHI CRI-AFHI11	36.642.293/0001-58	140,00	12.973,80
	FII AUTONOMY-AIEC11	35.765.826/0001-26	93.037,00	5.675.257,00
	FII BB PRGII-BBPO11	14.410.722/0001-29	39.160,00	3.317.635,20
	FII BLUE AAA-BLCA11	41.076.748/0001-55	10.451,00	1.149.610,00
	FII BLUE CRI-BLMC11	38.294.221/0001-92	117.366,00	8.919.816,00
	FII BLUE LOG-BLMG11	34.081.637/0001-71	316.992,00	19.060.728,96
	FII BRL1776 - BLUEMACAW OFFICE II FII-BLMO11	34.895.894/0001-47	154,00	3.233.846,00
	FII BC FUND-BRCR11	08.924.783/0001-01	154.158,00	8.136.459,24
	FII BTLG-BTLG11	11.839.593/0001-09	137.557,00	12.997.760,93
	FII CANVAS-CCRF11	40.011.268/0001-43	119.053,00	9.227.798,03
	FII DEVANT-DEVA11	37.087.810/0001-37	41,00	2.291,90
	FII GLPG CRI-GCRI11	38.293.897/0001-61	12.406,00	1.102.769,34
	FII HABIT II-HABT11	30.578.417/0001-05	134,00	11.517,30
	FII HECTARE-HCTR11	30.248.180/0001-96	278,00	16.399,22
	FII CSHG CRI-HGCR11	11.160.521/0001-22	115,00	11.843,85
	FII CSHG LOG-HGLG11	11.728.688/0001-47	145,00	23.268,15
	FII CSHG URB-HGRU11	29.641.226/0001-53	33.666,00	3.878.996,52
	FII HSI CRI-HSAF11	35.360.687/0001-50	33.127,00	2.610.407,60
	FII BREI-IBCR11	40.011.251/0001-96	50.163,00	3.906.192,81
	FII IRIDIUM-IRDM11	28.830.325/0001-10	117,00	9.413,82
	FII JS REAL-JSRE11	13.371.132/0001-71	124.797,00	7.677.511,44
	FII KILIMA-KISU11	36.669.660/0001-07	490,00	3.797,50

	FII BRL2276 - KILIMA VOLK REC IMOB FII-KIVO11			42.273.325/0001-98	100,00	8.700,00	
	FII KINEA IP-KNIP11			24.960.430/0001-13	93.341,00	8.571.504,03	
	FII KINEA SC-KNSC11			35.864.448/0001-38	156,00	13.451,88	
	FII VBI LOG-LVBI11			30.629.603/0001-18	82.192,00	7.788.513,92	
	FII MOGNO HG-MGCR11			35.652.204/0001-91	25.000,00	1.979.750,00	
	FII MOGNO HT-MGHT11			34.197.776/0001-65	10.924,00	674.993,96	
	FII MAXI REN-MXRF11			97.521.225/0001-25	989.285,00	10.268.778,30	
	FII BRL1778 - RBR LOG FII-RBRL11			35.705.463/0001-33	145.247,00	10.186.172,11	
	FII RBR PROP-RBRP11			21.408.063/0001-51	100,00	4.392,00	
	FII RBRHGRAD-RBRR11			29.467.977/0001-03	2.591,00	223.344,20	
	FII UBS (BR)-RECR11			28.152.272/0001-26	167,00	12.900,75	
	FII ROOFTOPI-ROOF11			38.456.598/0001-09	4.915,00	4.915.000,00	
	FII SANT REN-SARE11			32.903.702/0001-71	4.135,00	230.733,00	
	FII MOGNO LG - SNLG11			40.041.711/0001-29	50.161,00	1.889.564,87	
	FII URCA REN-URPR11			34.508.872/0001-87	462,00	43.335,60	
	FII VALORAIP-VGIP11			34.197.811/0001-46	18,00	1.434,42	
	FII VINC COR-VINO11			12.516.185/0001-70	38.982,00	1.537.060,26	
	FII FATOR VE-VRTA11			11.664.201/0001-00	100,00	8.546,00	
	FII XP LOG-XPLG11			26.502.794/0001-85	135.497,00	12.788.206,86	
	FII XP MALLS-XPML11			28.757.546/0001-00	34.738,00	3.317.131,62	
	MEZANINO ESTRUTURADO FII			17.156.502/0001-09	69.727,00	6.729.690,10	
	PRIME HOTELS FII			43.564.551/0001-90	120.385,00	13.023.004,75	
	1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")					
		Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)
	VIRGOSEC - CRI_20K0699593_DU2	08.769.451/0001-08	4	142	4.295,00	3.683.036,08	
	VIRGOSEC - CRI_22A0414381	08.769.451/0001-08	4	380	2.482,00	2.484.980,38	
	VIRGOSEC - CRI_22A0414381	08.769.451/0001-08	4	380	150,00	161.854,15	
	VIRGOSEC - CRI_22A0414381	08.769.451/0001-08	4	380	98,00	105.880,52	
	VIRGOSEC - CRI_22B0914263	08.769.451/0001-08	4	463	1.545,00	1.418.606,55	
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.6	Ações						
	Companhia	CNPJ	Código da	Quantidade	Valor (R\$)		
	CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S/A EMPR E PARTICIP	08.801.621/0001-86	SYNE3	281.900,00	8.999.261,00		
	TRISUL	08.811.643/0001-27	TRIS3	108.500,00	332.010,00		
	BR PROPERTIES S.A.	06.977.751/0001-49	BRPR3	2.269,00	531.808,22		
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)						
	Não possui informação apresentada.						
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento						
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)			
	ITAÚ CORP FEDERAL PLUS RF CP FICFI	03.557.198/0001-05	21.821,97	2.665.620,44			
1.2.13	Outros Ativos Financeiros						
	Emissor	CNPJ	Ativo	Quantidade	Valor (R\$)		
	TESOURO NACIONAL	00.394.460/0001-41	NTNF20290101-950199	550,00	503.266,06		
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez						
	Informações do Ativo					Valor (R\$)	
	Disponibilidades					1.000,00	
	Títulos Públicos						
	Títulos Privados						
	Fundos de Renda Fixa					2.665.620,44	
2.	Aquisições e Alienações						
2.1	Terrenos						
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)		% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL			
	Não possui informação apresentada.						
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)		% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL			
	Não possui informação apresentada.						
2.2	Imóveis						
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)		% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)			
	Não possui informação apresentada.						
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)		% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL			
	Não possui informação apresentada.						

3.	Outras Informações			
3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	408.144,85	408.144,85
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-15.839.587,34	14.099,83
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	4.640.842,26	-26.035,91
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	-10.790.600,23	396.208,77
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	-10.790.600,23	396.208,77
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	139.703,75	139.703,75
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	139.703,75	139.703,75
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-339.162,19	-349.380,7
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-177.653	-177.653
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-6.649,17	-8.192,35
	(-) Auditoria independente	-41.415,44	-27.500
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-39.820,61	-32.140,28
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	4.653.312,07	4.543.811,37
	Total de outras receitas/despesas	4.048.611,66	3.948.945,04
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido		
		-6.602.284,82	4.484.857,56

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = ΣE	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	4.484.857,56
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	4.260.614,682
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro⁵.	495.684,78
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%⁷.	224.242,88
J = G - ΣH + I	Rendimentos declarados	4.980.542,342
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-3.320.336,39

L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	1.660.205,952
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	111,0524%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.