

## Laudo de Avaliação Contábil



Laudo de Avaliação Contábil de Acervo Patrimonial  
em 31 de dezembro de 2021 da empresa

### **SELECTED PARTICIPAÇÕES S.A.**

Para incorporação de ações ao patrimônio da empresa

### **PET CENTER COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

## I – INTRODUÇÃO:

A **ACCOUNT ASSESSORES S/S LTDA.**, sociedade com sede à Avenida Andrômeda nº 885, 35º andar - Sala 3523 – Alphaville, CEP 06473-000 – Barueri, Estado de São Paulo, devidamente registrada no CRC. SP. - n.º 2SP017202/O-2 e no CNPJ-MF. sob n.º 96.513.015/0001-22, neste ato representada por seu sócio diretor JAIR CANUTO A. ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, contador, com registros no CRC SP nº 1SP213662/O-2 e CPF nº 023.178.918-14, doravante denominada **ACCOUNT**, foi nomeada perito pela empresa **PET CENTER COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S.A.** (doravante denominada “**PETZ**” ou “**receptora**”), sociedade por ações, registrada na JUCESP sob o NIRE 35.300.453.824, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Guarantã, nº 555/587 Sala 1, Pari, CEP: 03035-050, inscrita no CNPJ sob o nº 18.328.118/0001-09, para proceder à avaliação contábil dos ativos e passivos que compõem o acervo líquido, com base no balanço patrimonial de 31 de dezembro de 2021, da empresa **SELECTED PARTICIPAÇÕES S.A.** (doravante denominada “**SELECTED**” ou “**companhia**”), sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Auriverde, nº 1.921, Sala 2, Vila Independência, CEP: 04222-002, inscrita no CNPJ sob o nº 29.163.494/0001-07 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.512.600, para fins do e de acordo com os termos do artigo 252 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, tendo em vista a operação pretendida de incorporação das ações da **companhia** ao capital da **receptora**.

## II – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

O presente laudo tem por objetivo a avaliação, a valor contábil, do Acervo Patrimonial, na data de 31 de dezembro de 2021, da empresa **SELECTED**, para fins do e de acordo com os termos do artigo 252 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, tendo em vista a operação pretendida de incorporação de 2.444.741 ações ordinárias representativas de seu capital (ou 51% do total de ações), de propriedade dos acionistas da **companhia** ao capital e ao patrimônio líquido da empresa **PETZ (receptora)**.

Referido acervo está composto por todas as contas, investimentos, bens, direitos e obrigações registradas no ativo e no passivo da companhia conforme demonstrativo apresentado adiante neste laudo.

Em decorrência do aumento de capital da **PETZ**, o qual será integralizado mediante a incorporação e transferência da titularidade de 2.444.741 ações ordinárias representativas de 51% do capital social da **SELECTED**, novas ações da **PETZ** serão emitidas em favor dos acionistas detentores das ações incorporadas, passando a **PETZ** a ser proprietária das ações da **SELECTED**.

### III - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO:

O valor líquido do Acervo Patrimonial, correspondente aos ativos e passivos de propriedade da companhia, foi determinado exclusivamente com base na posição contábil apresentada no balanço patrimonial da **companhia** levantado em 31 de dezembro de 2021, ajustado pelas observações dos avaliadores, considerando as modificações relevantes até a data de emissão deste relatório, para fins de aporte de capital na **receptora**, elaborado sob a responsabilidade da administração da empresa **SELECTED PARTICIPAÇÕES S.A.**

### IV – METODOLOGIA DOS TRABALHOS:

Nossos trabalhos compreenderam principalmente: (a) aplicação de procedimentos de revisão analítica, (b) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da **SELECTED** quanto à documentação e aos principais critérios adotados na elaboração dessas demonstrações contábeis; (c) revisão de cálculos em contas relevantes; (d) obtenção e entendimento da composição dos saldos que compõe as contas constantes do balanço patrimonial na data base; (e) revisão e indagação sobre eventos significativos que tenham efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da empresa entre a data do balanço e a data do laudo, considerando-os em nosso relatório quando aplicável.

### V – AJUSTES PROFORMA

Os itens a seguir foram considerados como ajuste proforma no balanço da **SELECTED**, por se caracterizarem como transações relevantes, descritos a seguir:

Ajuste	Valor
Valor contratual de aquisição PETIX LLC (V-I)	7.180.548,00
Acervo líquido a descoberto na data da aquisição (V-I)	(3.051.169,89)
Ágio na aquisição da PETIX LLC (V-I)	10.231.717,89
Baixa do ágio - transações entre acionistas (V-II)	(10.231.717,89)
Valor do investimento na data base do laudo	-
Provisão para perdas com investimento em subsidiária (V-III)	3.051.169,89

#### V-I – Aquisição da Subsidiária Petix Company LLC

Conforme contrato de compra e venda assinado entre a **SELECTED**, na qualidade de compradora, e os então acionistas titulares de 100% dos valores mobiliários representativos do capital social da **PETIX COMPANY LLC**, em 23 de março de 2022, ou seja, após o encerramento do balanço em 31 de dezembro de 2021, a **SELECTED** adquiriu 100% dos valores mobiliários representativos do capital social da **PETIX COMPANY LLC**, sociedade com sede na cidade de Nova York – NY – Estados Unidos, juntos aos respectivos acionistas, pelo montante de R\$7.180.548,00. Os acionistas pessoa física diretos e indiretos da **PETIX COMPANY LLC** são, por sua vez, controladores da **SELECTED**.

O balanço patrimonial da adquirida, demonstra na data de 31 de dezembro de 2021, patrimônio líquido a descoberto no montante de R\$3.051.169,89, gerando desta forma ágio na aquisição no montante de R\$10.231.717,89.

#### V-II – Baixa do por transações entre acionistas

Em decorrência do controle comum das sociedades, tanto da **SELECTED** quanto da sociedade vendedora de aproximadamente 85% dos valores mobiliários representativos do capital social da **PETIX COMPANY LLC**, o ágio apurado na transação, no montante de R\$10.231.717,89, foi baixado ao patrimônio líquido à rubrica “transações entre acionistas”.

#### V-III – Provisão para perdas com subsidiária

Para efeito de equivalência patrimonial a **SELECTED** constituiu provisão para perdas com investimentos no montante do patrimônio líquido a descoberto da **PETIX COMPANY LLC** no montante de R\$3.051.169,89.

#### V-IV – Aumento de Capital da Selected com Reservas

Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 23 de março de 2022, houve aumento do capital social mediante a utilização de saldo de reservas de lucro e de capital existentes, no montante de R\$5.690.287,00, passando o mesmo a R\$10.483.897,00, sem a emissão de novas ações. Este valor foi ajustado de maneira proforma no balanço da companhia, sem afetar o acervo líquido avaliado.

### VI – DEMONSTRAÇÃO DO ACERVO PATRIMONIAL:

O Acervo Patrimonial da empresa **SELECTED**, conforme balanço de 31 de dezembro de 2021, composto por ativos e passivos demonstrados no **Anexo I**, ajustados pelos efeitos proforma dos parágrafos **V-I** a **V-IV**, a ser incorporado, em parte, ao capital da empresa **PETZ**, está assim resumido:

Resumo do Acervo Líquido	Valor em Reais em 31/12/2021	ajustes proforma 31/12/2021	Saldo proforma 31/12/2021
Valor dos Ativos – Anexo I (nota V-I e V-II)	10.484.134,47	-	10.484.134,47
Valor dos Passivos – Anexo I (vide nota V-I e V-III)	236,02	10.231.717,89	10.231.953,91
<b>Total do Acervo Líquido da Companhia</b>	<b>10.483.898,45</b>	<b>(10.231.717,89)</b>	<b>252.180,56</b>
Valor das ações a ser incorporado - 51%	5.346.788,21	(5.218.176,12)	128.612,09

Assim sendo, o valor contábil do Acervo Patrimonial Líquido da empresa **SELECTED** em 31 de dezembro de 2021 importa em R\$252.180,56 (duzentos e cinquenta e dois mil, cento e oitenta reais e cinquenta e seis centavos) correspondente à totalidade das 4.793.610 ações ordinárias representativas de seu capital social.

O valor das 2.444.741 ações ordinárias representativas de seu capital (ou 51% do total de ações), de propriedade dos acionistas, a ser incorporado ao capital na **PETZ**, corresponde a R\$ 128.612,09 (cento e vinte e oito mil, seiscentos e doze reais e nove centavos).

## VII – BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES RELATIVOS AO ACERVO PATRIMONIAL:

Todos os bens, direitos e obrigações constantes desse Acervo Patrimonial encontram-se revestidos de todas as formalidades exigidas pelas legislações comercial, civil e fiscal, tendo sido escriturados de acordo com as práticas contábeis adotadas no **SELECTED**, aplicadas de modo uniforme e consistente, têm existência real, e sua propriedade, pela sociedade avaliada, está respaldada em documentação hábil e idônea, e não foi constatada a existência de quaisquer ônus ou reivindicações de terceiros objetivando-os.

## VIII – CONCLUSÃO:

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor contábil líquido do Acervo Patrimonial constante deste **Laudo de Avaliação**, composto por ativos e passivos da empresa **SELECTED** em 31 de dezembro de 2021, ajustados pelos efeitos proforma dos parágrafos **V.I** e **V.II**, importa em R\$252.180,56 (duzentos e cinquenta e dois mil, cento e oitenta reais e cinquenta e seis centavos) correspondente à totalidade das 4.793.610 ações ordinárias representativas de seu capital social.

O valor das 2.444.741 ações ordinárias representativas de seu capital (ou 51 % do total de ações), de propriedade dos acionistas, a ser incorporado ao capital na **PETZ**, corresponde a R\$ 128.612,09 (cento e vinte e oito mil, seiscentos e doze reais e nove centavos).

## IX – ENCERRAMENTO:

Adicionalmente informamos que a) De acordo com as normas profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, não temos conhecimento de conflito de interesse, direto ou indireto, tampouco de qualquer outra circunstância que represente conflito de interesse em relação aos serviços que foram por nós prestados e que estão anteriormente descritos; e b) Não temos conhecimento de nenhuma ação do controlador ou dos administradores da empresa **SELECTED** ou da empresa **PETZ** com objetivo de direcionar, limitar, dificultar ou praticar quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões.

Nada mais havendo, emitimos o presente laudo, datando-o e assinando-o de forma digital.

São Paulo, 24 de março de 2022.

JAIR CANUTO A. ALBUQUERQUE  
CRC SP nº 1SP213662/O-2

**ANEXO I - Balanço Patrimonial da empresa SELECTED.**
**SELECTED PARTICIPAÇÕES S.A.**
**CNPJ 29.163.494/0001-07**

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2021

Valores em milhares de Reais

**ANEXO I**


	<b>Saldo</b>	<b>Ajuste proforma</b>	<b>Saldo proforma</b>
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5.416,74		5.416,74
Aplicações financeiras	2.618,13	-	2.618,13
Impostos a recuperar	14.593,59	-	14.593,59
<b>Total dos ativos circulantes</b>	<b>22.628,46</b>	<b>-</b>	<b>22.628,46</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Investimentos em controlada PETIX INDÚSTRIA (*)	10.461.506,01		10.461.506,01
Investimentos em controlada PETIX LLC	-	-	-
Agio na aquisição da PETIX LLC (vide nota V-I)		10.231.717,89	10.231.717,89
Baixa de ágio por transações entre acionistas (vide nota V-II)		(10.231.717,89)	(10.231.717,89)
<b>Total dos ativos não circulantes</b>	<b>10.461.506,01</b>	<b>-</b>	<b>10.461.506,01</b>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>	<b>10.484.134,47</b>	<b>-</b>	<b>10.484.134,47</b>
	<b>Saldo</b>	<b>Ajuste proforma</b>	<b>Saldo pro forma</b>
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Obrigações Tributárias	236,02		236,02
<b>Total dos passivos circulantes</b>	<b>236,02</b>	<b>-</b>	<b>236,02</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Contas à pagar - Aquisição PETIX LLC - Pessoa física (nota V-II)		2.024.768,00	2.024.768,00
Contas à pagar - Aquisição PETIX LLC - Petix International (nota V-II)	-	5.155.780,00	5.155.780,00
Provisão para perda com investimento PETIX LLC (nota V-III)	-	3.051.169,89	3.051.169,89
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>10.231.717,89</b>	<b>10.231.717,89</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Social (vide nota V-IV)	4.793.610,00	5.690.287,00	10.483.897,00
Reservas de Capital	3.643.822,40	(3.643.822,40)	-
Reserva de Lucro	1.207.186,61	(1.207.186,61)	-
Transações entre acionistas (vide nota V-III)		(10.231.717,89)	(10.231.717,89)
Resultados acumulados	839.279,44	(839.277,99)	1,45
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>10.483.898,45</b>	<b>(10.231.717,89)</b>	<b>252.180,56</b>
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>10.484.134,47</b>	<b>-</b>	<b>10.484.134,47</b>

(\*) Petix Indústria, Comércio, Importação e Exportação de Produtos Gerais para Animais Domésticos Ltda.

## Anexo II - Sumário da qualificação técnica dos avaliadores

### ✓ SOBRE A ACCOUNT ASSESSORES S/S LTDA.

Fundada em 1993, a **Account Assessores** presta serviços nas áreas fiscal, contábil e financeira e conta com um corpo de aproximadamente 140 consultores.

Nossa atuação junto aos clientes abrange uma grande gama de frentes de trabalho, dentre as quais destacamos as seguintes:

- i. Auditoria total ou parcial das demonstrações financeiras;
- ii. Avaliação de sistemas de controles internos;
- iii. Laudos de avaliação econômica, patrimonial, contábil e de alocação de preço de compra - PPA;
- iv. *Due diligences* fiscais e contábeis;
- v. Consultoria tributária, visando à obtenção de uma melhor eficiência fiscal.
- vi. Conciliações contábeis;
- vii. Preparação e revisão de obrigações acessórias tais como DIPJ, DCTF, DIRF, DACON, GIA, SINTEGRA, SPED, DES, DIEF, entre outras;
- viii. Organização e digitalização de arquivo morto;
- ix. Apuração de impostos diretos, indiretos e previdenciários;
- x. Apoio administrativo, cedendo profissionais de níveis básicos até coordenadores e gerentes;

Temos como principais balizadores e propósitos de nosso negócio a visão e missão transcritas abaixo:

**Nossa Visão:** “*Ser a consultoria contábil e fiscal mais lembrada pelas empresas no Brasil por sua qualidade e comprometimento*”

**Nossa Missão:** “*Prestar serviços de qualidade, sempre superando as expectativas dos clientes, buscando agregar conhecimento aos nossos clientes e colaboradores*”.

#### **Valores:**

 **Cliente** sempre satisfeito

 **Colaboradores** engajados

 **Trabalho** em conjunto

 **Integridade** acima de tudo

✓ **EQUIPE TÉCNICA**

Para execução deste serviço a Account Assessores mobilizou os seguintes principais profissionais, além de sua equipe de suporte:

✓ **SÓCIO-DIRETOR**

**Jair Canuto A. Albuquerque – Contador CRC-SP 1-SP213662/O-2**

Formado em Ciências Contábeis pela Pontifícia Universidade Católica – PUC-SP, é sócio fundador da ACCOUNT, possui mais de 30 anos de experiência em auditoria e consultoria empresarial, com atuação junto a empresas nacionais e multinacionais de vários portes, em projetos fiscais, contábeis e financeiros. Possui larga experiência em processos de fusões e aquisições, bem como, em projetos de organização e estruturação organizacional e societária. Sua trajetória inclui passagens como auditor pela Coopers&Lybrand (atual PricewaterhouseCoopers) tanto no Brasil quanto em Lisboa e também pela Boucinhas, Campos & Claro Auditores no Brasil, além de palestrante em eventos sobre contabilidade e impostos.

✓ **SÓCIO-DIRETOR**

**Marcos Lima – Contador CRC-SP 1-SP166764/O-1**

Formado em Ciências Contábeis pela Universidade Cidade de São Paulo -SP, é sócio fundador da ACCOUNT, possui mais de 30 anos de experiência em auditoria e consultoria empresarial, com atuação junto a empresas nacionais e multinacionais de vários portes, em projetos fiscais, contábeis e financeiros. Possui larga experiência em processos de fusões e aquisições, bem como, em projetos de organização e estruturação organizacional e societária. Sua trajetória inclui passagens como auditor pela Coopers&Lybrand (atual PricewaterhouseCoopers) e também pela Irmãos Campos Auditores no Brasil, além de palestrante em eventos sobre contabilidade e impostos.

✓ **CONSULTOR ASSOCIADO**

**Jose Carlos Vincoletto, MBA, Administrador, Contador CRC-SP 1-SP 168.745/O-05.**

Formado em Administração de Empresas pela Universidade Mackenzie, Ciências Contábeis pela Faculdade Paulo Eiró, MBA pela BSP- Business School São Paulo, complementou sua educação profissional com diversos cursos extracurriculares, incluindo instituições no exterior como – ASA – American Society of Appraisers, Universidade de Toronto e Universidade de Chicago, além de outros cursos em instituições no Brasil. Sua trajetória de mais de trinta e cinco anos na área financeira inclui onze anos de experiência como auditor da Coopers&Lybrand (atual PricewaterhouseCoopers), sete anos em diversos postos de gerência na Wal-Mart e na Ford Motor Company no Brasil e Estados Unidos, tendo sido por seis anos diretor da White Martins Gases Industriais e por quatro anos CFO da MWM-International Motores. Possui larga experiência em processos e projetos de reorganização funcional, fiscal e societária. É membro da equipe de consultores da ACCOUNT desde setembro de 2012.