

Resultados 2T26

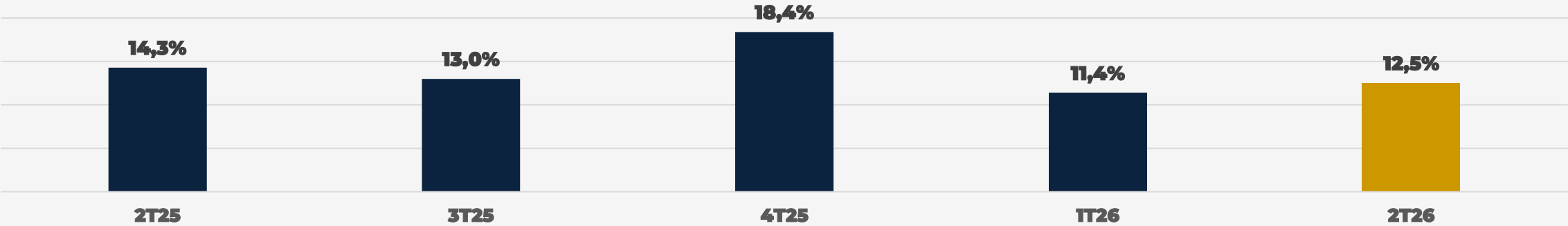


Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	559.563	324.533	72,4%	450.933	24,1%	1.010.496	666.611	51,6%
Vendas Brutas - (% Trisul)	529.895	317.569	66,9%	433.458	22,2%	963.352	656.543	46,7%
Distratos - (100%)	65.007	34.060	90,9%	41.230	57,7%	106.238	82.070	29,4%
Distratos - (% Trisul)	64.686	33.756	91,6%	40.814	58,5%	105.500	80.596	30,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	494.555	290.473	70,3%	409.703	20,7%	904.258	584.541	54,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	465.209	283.814	63,9%	392.643	18,5%	857.852	575.947	48,9%
Número de Unidades Vendidas	806	502	60,6%	759	6,2%	1.565	1.128	38,7%
VSO Consolidada (em VGV)	12,5%	14,3%	-1,8 p.p.	11,4%	1,1 p.p.	20,9%	25,3%	-4,4 p.p.

Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



Lançamentos 2T26

Auren Studios Vila Clementino



Padrão: Médio
Total de unidades: 276
VGV (% Trisul): R\$ 103 milhões
Mai/26

Elev Anhaia Mello – Fase 1



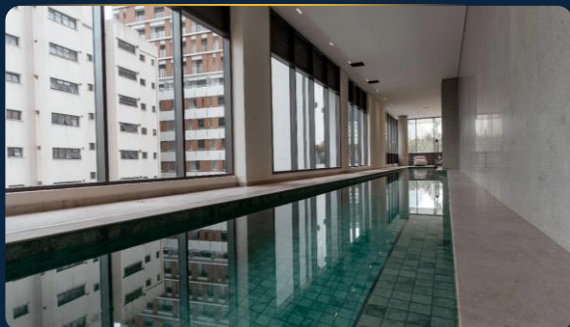
Padrão: Econômico
Total de unidades: 424
VGV (%Trisul): R\$ 126 milhões
Jun/26

Atílio 870



Padrão: Alto
Total de unidades: 29
VGV (%Trisul): R\$ 374 milhões
Jun/26

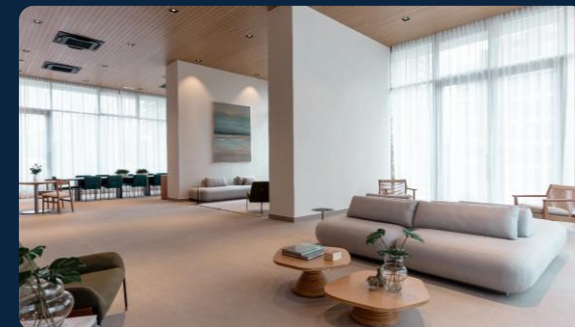
Entregas 2T26



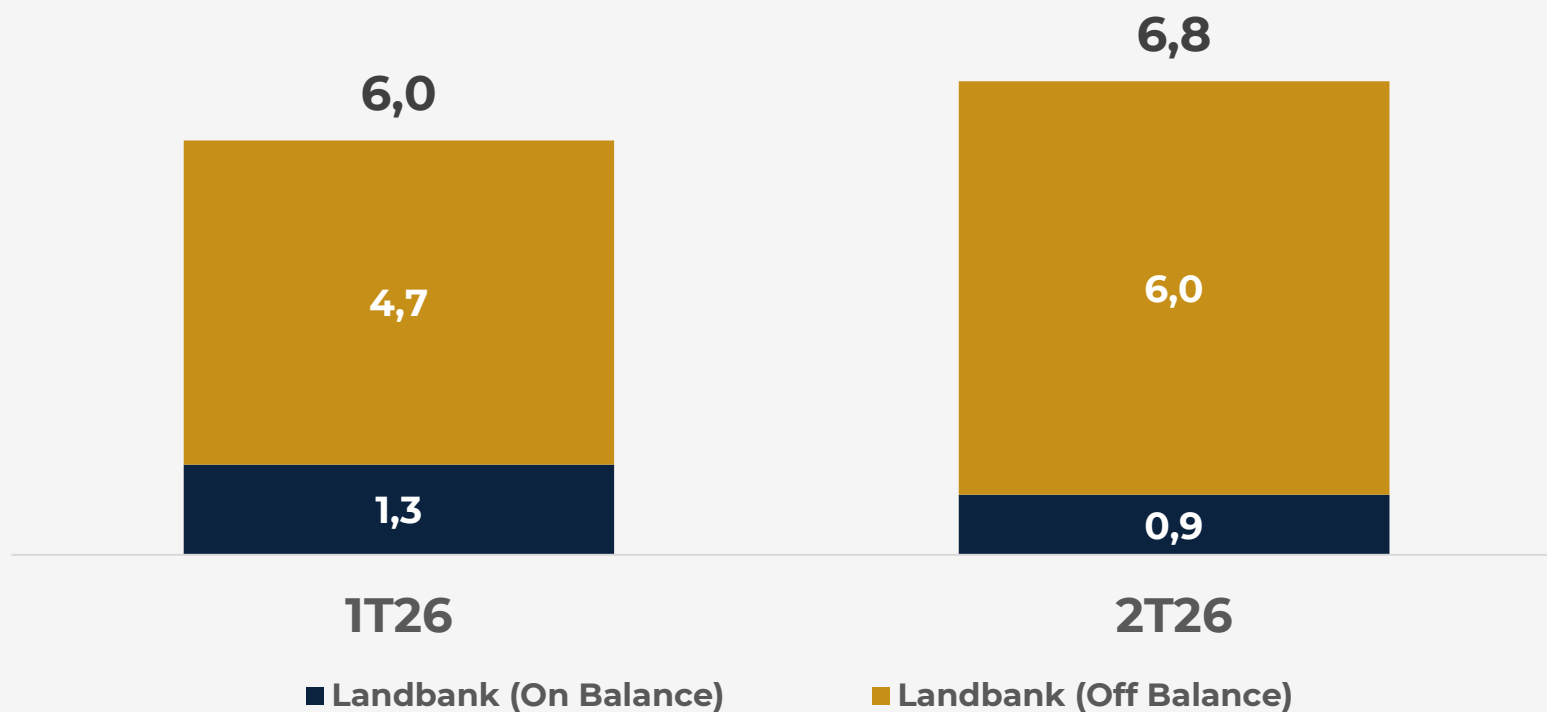
PENÍNSULA VILA MADALENA



Padrão: Alto
Total de unidades: 324
VGV (%Trisul): R\$ 383 milhões



Landbank Trisul (VG V em R\$ Bilhões)



R\$ 6,8 bi

Landbank total no 2T26

+14,2%

vs. R\$ 6,0 bi no 1T26

**55% MCMV e
45% MAP**

On e off balance

Outros destaques e eventos subsequentes



Nova estrutura de governança

Jorge Cury Neto assume a Presidência do Conselho e Michel Esper Saad Junior, a Vice-Presidência. João Azevedo passa a Diretor-Presidente. Em agosto, José Sayeg Neto assumiu a vaga de Ronaldo José Sayeg no Conselho.



R\$ 100 milhões em dividendos

Equivalente a 47% do lucro líquido de 2025, pagos no trimestre.

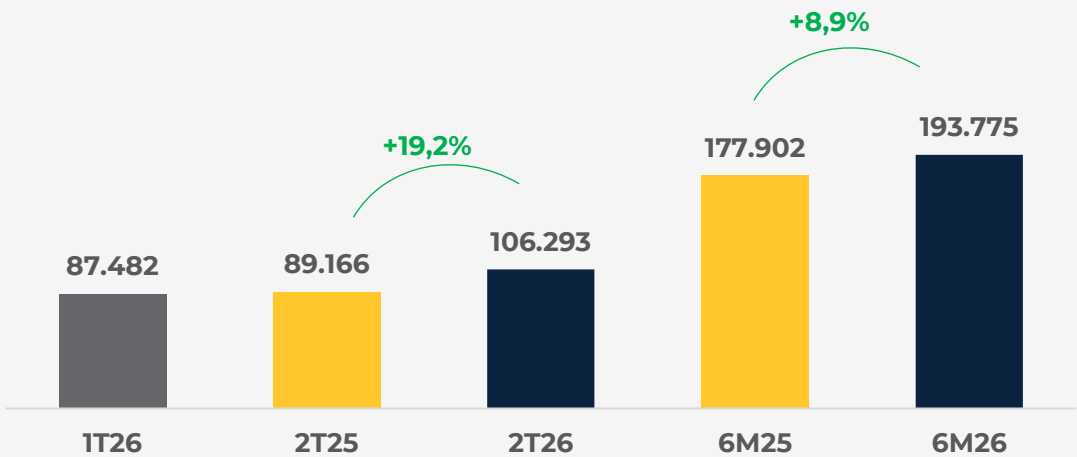


Cancelamento integral das ações em tesouraria

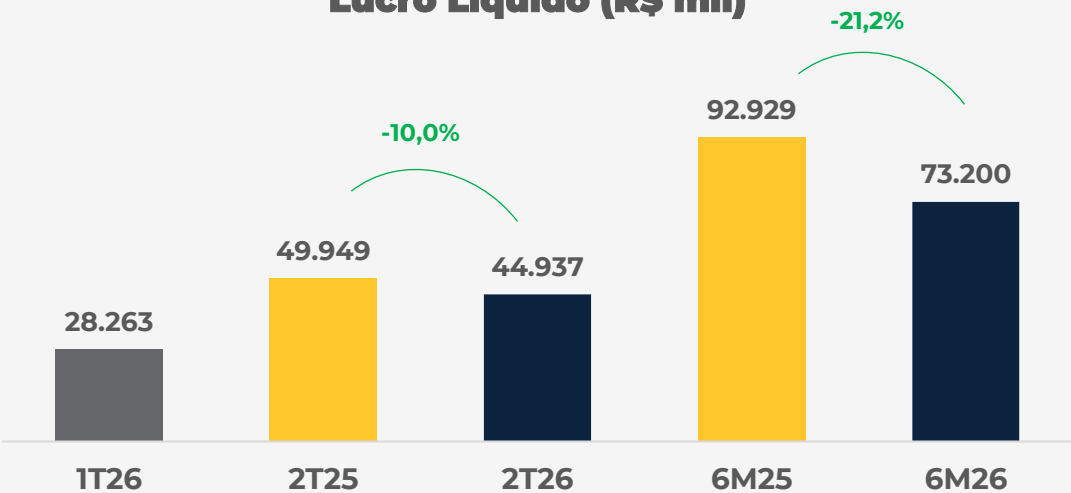
Novo programa de recompra aprovado, com prazo de até 18 meses.

Lucro e Margens

Lucro Bruto (R\$ mil)



Lucro Líquido (R\$ mil)



Destaques Financeiros (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Lucro Bruto	106.293	89.166	19,2%	87.482	21,5%	193.775	177.902	8,9%
% Margem Bruta	28,7%	30,4%	-1,7 p.p.	25,5%	3,2 p.p.	27,2%	31,5%	-4 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	120.903	101.206	19,5%	104.248	16,0%	225.151	197.385	14,1%
% Margem Bruta Ajustada	32,7%	34,5%	-1,8 p.p.	30,4%	2,3 p.p.	31,6%	34,9%	-3 p.p.
Lucro Líquido	44.937	49.949	-10,0%	28.263	59,0%	73.200	92.929	-21,2%
% Margem Líquida	12,1%	17,0%	-4,9 p.p.	8,2%	3,9 p.p.	10,3%	16,4%	-6 p.p.

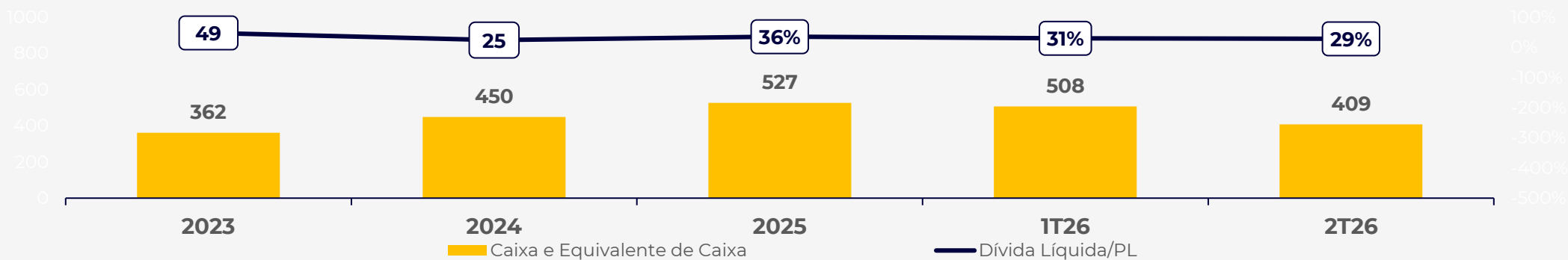
(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	jun-26	jun-25	A/A (%)	mar-26	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(433.263)	(529.104)	-18,1%	(511.690)	-15,3%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(420.954)	(436.323)	-3,5%	(454.209)	-7,3%
Total Endividamento	(854.217)	(965.427)	-11,5%	(965.898)	-12%
Caixa, Equivalentes de Caixa	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%
Total Disponibilidade	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%
Endividamento Líquido	(445.401)	(415.678)	7,2%	(458.324)	-2,8%
Patrimônio Líquido	1.530.313	1.561.854	-2,0%	1.483.981	3,1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	29,1%	26,6%	2,5 p.p.	30,9%	-1,8 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	0,8%	-7,3%	8,1 p.p.	-3,6%	4,4 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2026

R\$ 390,8 milhões



1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.
A Companhia ainda mantém em seu balanço valores não contabilizados na Dívida Líquida referentes a: (i) R\$ 39,3 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 3,8 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente.

Resultados 2T26

Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2026

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

14 de agosto de 2026

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)



**Resultados
feitos
para
durar.**