



PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T22

São Paulo, 20 de abril de 2022 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T22. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 170 milhões** no 1T22, com a entrega de três empreendimentos: Domy (Flats), Vila Verde Sabará (Fase 3) e Omni Ibirapuera, em 371 unidades.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 145 milhões** no 1T22.
- O Landbank total ao final de março somava **R\$ 5,0 bilhões**.

VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	1T22	1T21	Var. %	4T21	Var. %
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas % Trisul	145.479	188.501	-23%	185.652	-22%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	119.766	177.213	-32%	163.870	-27%
Unidades Vendidas	176	441	-60%	262	-33%

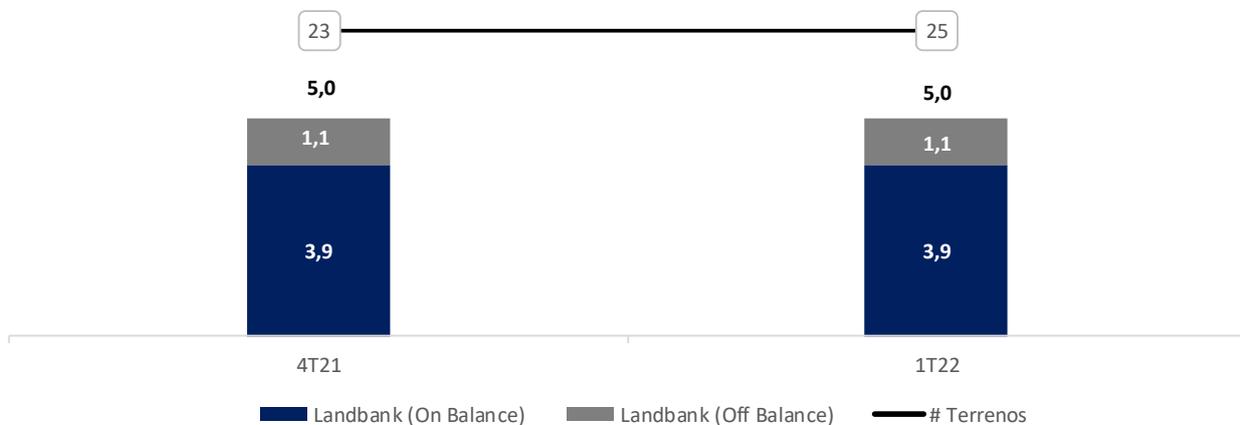
Crêterios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGv Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/01/2022	2.859	2.059.517
(+) Lançamentos do 1T22	0	0
Total de unidades à venda no 1T22 (a)	2.859	2.059.517
(-) Unidades vendidas líquidas no 1T22 (b)	176	119.766
Total de unidades à venda em 01/04/2022 (1)	2.683	1.939.751
VSO no 1T22 (b) / (a)	6%	6%

LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	1T22	1T21	Var. %	4T21	Var. %
Empreendimentos Lançados					
VGV % Trisul	-	350.422	-100%	660.236	-100%
Número de Empreendimentos	-	2	-100%	3	-100%
Unidades Lançadas	-	170	-100%	814	-100%

LANDBANK

Landbank Trisul
(VGV em R\$ Milhões)

ENTREGAS

Obras Entregues 2022

Obras Entregues 1T22

	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan/22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev/22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
Total 1T22					371		170	170
Total 2022					371		170	170

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.