



Prévia Operacional

1T24

PRÉVIA OPERACIONAL 1T24

São Paulo, 12 de abril de 2024 - A TRISUL S.A. ("Trisul" ou "Companhia") (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento NM"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T24. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 328,0 milhões** no 1T24, um aumento de 10,4% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- As **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 306,7 milhões**, um aumento de 11,0% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **15,8%**.
- O **Landbank** total, ao final de março, somava **R\$ 4,6 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Jéssica Tozatti
Coordenadora de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

09 de maio de 2024
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
10 de maio de 2024

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T24	1T23	A/A (%)	4T23	T/T(%)
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas - (100%)	341.767	352.562	-3,1%	364.709	-6,3%
Vendas Brutas - (% Trisul)	328.085	297.136	10,4%	348.304	-5,8%
Distratos - (100%)	21.321	21.277	0,2%	22.726	-6,2%
Distratos - (% Trisul)	21.321	20.706	3,0%	22.637	-5,8%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	320.446	331.285	-3,3%	341.983	-6,3%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	306.763	276.430	11,0%	325.667	-5,8%
Número de Unidades Vendidas	465	390	19,2%	563	-17,4%
VSO Consolidada (em VGV)	14,5%	11,2%	3 p.p.	13,3%	1 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

1T24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2024)	2.934	2.122.332
(+) Lançamentos do 1T24	0	0
Total de Unidades à Venda no 1T24 (a)	2.934	2.122.332
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 1T24 (b)	465	306.763
Total de Unidades à Venda (01/04/2024) (1)	2.469	1.815.569
VSO (b) / (a)	15,8%	14,5%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T24	1T23	A/A (%)	4T23	T/T(%)
Empreendimentos Lançados					
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	0	172.319	-100,0%	420.260	-100,0%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	0	94.775	-100,0%	420.260	-100,0%
Número de Empreendimentos	0	1	-100,0%	2	-100,0%
Unidades Lançadas	0	53	-100,0%	961	-100,0%

Landbank

Em 31 de março de 2024, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ 4,6 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

