



PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T20 e 2020

São Paulo, 29 de janeiro de 2021 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 4T20 e 2020. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 423,5 milhões** no 4T20. No acumulado do ano, a Trisul lançou 8 empreendimentos, totalizando um VGV de **R\$ 1.0 bilhão** – cumprindo, portanto, o *Guidance* de 2020.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 230 milhões** no 4T20. No acumulado do ano, entregamos 14 empreendimentos, totalizando um **VGV % Trisul** de **636 milhões**.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 250 milhões** no 4T20, terminando o ano com **R\$ 867,1 milhões**. Já as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 230 milhões** no trimestre, totalizando **R\$ 784 milhões** em 2020.
- O **VSO** trimestral (em R\$ VGV) registrou **20%**, em linha com o mesmo trimestre do ano anterior.
- O Landbank total no final de dezembro somava **R\$ 5 bilhões**.



VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T20	4T19	Var. %	3T20	Var. %	2020	2019	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	250.050	268.538	-7%	266.161	-6%	867.107	1.116.799	-22%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	230.181	249.641	-8%	246.911	-7%	783.909	1.035.123	-24%
Unidades Vendidas	524	493	6%	611	-14%	1.904	2.087	-9%

Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGv Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/09/2020	1.887	763.328
(+) Lançamentos do 4T20	527	423.530
Total de unidades à venda no 4T20 (a)	2.414	1.186.858
(-) Unidades vendidas líquidas no 4T20 (b)	524	230.181
Total de unidades à venda em 01/12/2020 (1)	1.890	956.677
VSO no 4T20 (b) / (a)	20%	20%

*contempla empreendimentos geridos por parceiros

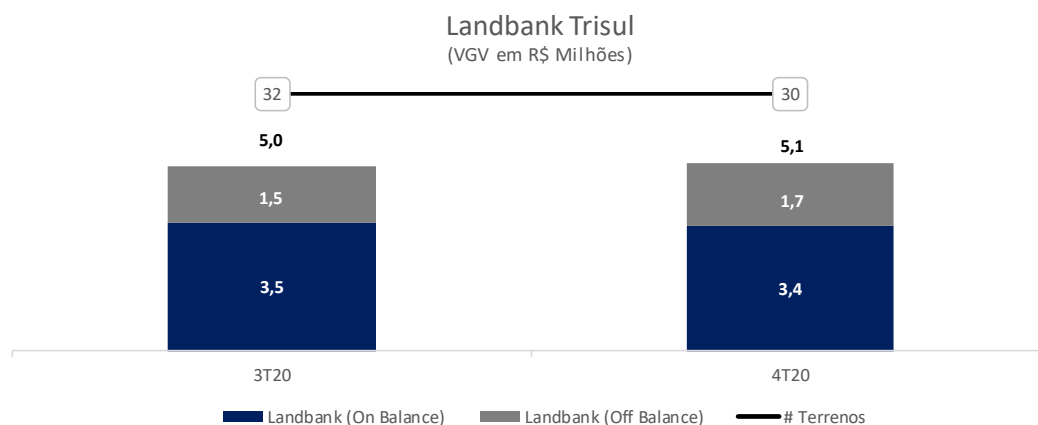
LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T20	4T19	Var. %	3T20	Var. %	2020	2019	Var. %
Empreendimentos Lançados								
VGv % Trisul	423.530	287.995	47%	224.011	89%	1.009.022	1.152.676	-12%
Número de Empreendimentos	3	5	-40%	3	0%	9	11	-18%
Unidades Lançadas	527	1.522	-65%	368	43%	1.053	3.078	-66%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2020								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM	VGv Trisul R\$ MM	
Lançamentos 2T20								
1 Mirant Vila Madalena (N + Studio + NR)	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	159.299	159.299	
2 Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	81.538	81.538	
3 Athos Paraíso	São Paulo	jun-20	Alto	38	100%	120.643	120.643	
Total				158		361.480	361.480	
Lançamentos 3T20								
1 Arky Caiowaa	São Paulo	set-20	Alto	138	100%	135.461	135.461	
2 Boreal	São Paulo	set-20	Alto	230	50%	177.098	88.550	
Total				368		312.559	224.011	
Lançamentos 4T20								
1 Ambience Vila Mariana	São Paulo	nov-20	Alto	84	100%	88.197	88.197	
2 Marquez Ipiranga	São Paulo	nov-20	Alto	203	100%	189.601	189.601	
3 Side Ipiranga	São Paulo	dez-20	Médio	240	100%	145.732	145.732	
Total				527		423.530	423.530	
Total 2020				1.053		1.097.570	1.009.022	

LANDBANK



ENTREGAS

Obras Entregues 2020								
Obras Entregues 1T20								
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 1	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
2	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 2	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
3	fev/20	Praça Estação Jandira - Fase 2	Jandira	Econômico	172	100%	40	40
4	mar/20	Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	Econômico	236	100%	42	42
5	mar/20	Side Atlântica	São Paulo	Médio	320	100%	104	104
Total					1.168		272	229
Obras Entregues 2T20								
1	abr/20	JT 230	São Paulo	Alto	132	50%	86	43
2	mai/20	Viva Mar Canário	Santos	Econômico	236	100%	42	42
3	jun/20	Orbit - Vila Olímpia	São Paulo	Alto	80	100%	92	92
Total					448		220	177
Obras Entregues 4T20								
1	out/20	Varanda Botânico	Ribeirão Preto	Econômico	250	60%	59	35
2	nov/20	Elev Brás	São Paulo	Econômico	400	100%	73	73
3	nov/20	Viva Mar Sabiá	Santos	Econômico	314	100%	54	54
4	nov/20	Conquista Amaralina - Fase 3	São Paulo	Econômico	220	50%	40	20
5	nov/20	Conquista Amaralina - Fase 4	São Paulo	Econômico	200	50%	40	20
6	dez/20	Bella Atibaia	Atibaia	Econômico	455	40%	69	28
Total					1.839		335	230
Total 2020					3.455		827	636

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.