

Release de Resultados

2T26

São Paulo, 13 de agosto de 2026 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA), divulga seus resultados referentes ao 2T26. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares de Reais (R\$), extraídos das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, bem como informações trimestrais individuais e consolidadas as quais estão em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Destaques do 2T26



Vendas Brutas¹

R\$ 530
milhões

Ou 67% maior que o 2T25.



Lançamentos¹

R\$ 603
milhões

Totalizando R\$ 1.039 milhões no semestre.



Receita Líquida

R\$ 370
milhões

Ou 26% maior que o 2T25.



Landbank¹

6,8
bilhões

Sendo 55% MCMV e 45% MAP.

¹%Trisul

Contatos RI

Fernando Salomão
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2026

Teleconferência de Resultados

14 de agosto de 2026

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Webcast: [clique aqui](#)

Sumário



Mensagem da administração.....	3
ESG.....	4
Destaques Operacionais e Financeiros	5
Lançamentos.....	6
Vendas Brutas e Líquidas	7
Obras em Andamento.....	8
Estoque a Valor de Mercado	9
Landbank	9
Bases de apresentação	10
Receita Operacional.....	10
Lucro	10
Despesas Operacionais (Consolidado)	11
Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado)	11
EBITDA e Margem EBITDA	12
Receita, Custo e Resultado a Apropriar	12
Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)	12
Breakdown da Dívida	13
Contas a Receber de Clientes	13
Imóveis a Comercializar	13
Instrumentos Financeiros	13
Composição Acionária	14
Demonstração de Resultados	15
Balanço Patrimonial.....	16
Fluxo de Caixa	17
Glossário	18
Sobre a Trisul	19
Disclaimer	19

Mensagem da administração

Senhores Acionistas,

O segundo trimestre de 2026 trouxe uma mudança importante na liderança da Trisul. Em 15 de junho, foi divulgado ao mercado que o **Sr. Jorge Cury Neto, após conduzir a Companhia desde a sua fundação, em 2007, deixa a Diretoria-Presidência e passa a presidir o Conselho de Administração. O Sr. Michel Esper Saad Junior, até então Presidente do Conselho, assume a Vice-Presidência do colegiado.** Ambos permanecem no Comitê Executivo e continuam atuantes no dia a dia da Companhia. Nesse contexto, **o Sr. João Azevedo assume a Diretoria-Presidência**, dando continuidade à estratégia de crescimento sustentável, disciplina financeira e geração de valor que define a história da Trisul. A transição foi conduzida de forma planejada, preservando a continuidade dos negócios e reforçando a governança corporativa. A seguir, apresentamos os principais destaques operacionais e financeiros do trimestre.

No 2T26, a Trisul lançou **R\$ 602,9 milhões em VGV (% Trisul), distribuídos em 729 unidades, por meio de três empreendimentos:** a primeira fase do Elev Anhaia Mello, no segmento Minha Casa Minha Vida, com R\$ 126,3 milhões de VGV (% Trisul) em 424 unidades; o Auren Studios Vila Clementino, da linha de compactos, com R\$ 103,1 milhões em 276 unidades; e o Atilio 870, de alto padrão, com R\$ 373,5 milhões em 29 unidades.

A Companhia vem ampliando sua atuação no programa Minha Casa Minha Vida e pretende crescer ainda mais nesse mercado. No primeiro semestre de 2026, foram lançados três empreendimentos no segmento. Desde o primeiro empreendimento econômico com crédito associativo junto à Caixa Econômica Federal, em agosto de 2009, a Trisul já lançou cerca de 40 empreendimentos e mais de 14 mil unidades, apoiada por uma equipe qualificada e por uma parceria de longa data com a Caixa.

As Vendas Brutas (% Trisul) atingiram o maior patamar já registrado para um segundo trimestre, com R\$ 529,9 milhões, 66,9% acima do 2T25. A Companhia também registrou **recorde de vendas para um primeiro semestre: R\$ 963,4 milhões, 46,7% acima do 6M25.** Os distratos totalizaram R\$ 64,7 milhões, com aumento tanto em relação ao trimestre anterior quanto ao 2T25, movimento esperado em períodos de forte volume de entregas. Como resultado, **as Vendas Líquidas (% Trisul) avançaram 63,9% ante o 2T25, alcançando R\$ 465,2 milhões.** No acumulado do ano, **as Vendas Líquidas (% Trisul) somaram R\$ 857,9 milhões, alta de 48,9% sobre o 6M25.** A Venda Sobre a Oferta (VSO trimestral, medida em VGV) foi de 12,5%, ante 11,4% no 1T26.

No trimestre, a Trisul concluiu a entrega do Península Vila Madalena, da linha de alto padrão, com R\$ 382,9 milhões de VGV (% Trisul) em 324 unidades. O empreendimento é composto por duas torres, uma delas destinada a estúdios, ambas com praticamente a totalidade das unidades vendidas.

O estoque a valor de mercado encerrou o trimestre em R\$ 3.251 milhões. Apenas 9,5% correspondiam a unidades prontas e cerca de R\$ 2.100 milhões referiam-se a empreendimentos lançados nos últimos doze meses. Trata-se, portanto, de um estoque com *aging* saudável, concentrado em produtos recentes e com baixa participação de unidades concluídas.

Em relação aos resultados financeiros, a Receita Líquida do trimestre totalizou R\$ 370,2 milhões, crescimento de 26,1% em relação ao 2T25. O Lucro Bruto alcançou R\$ 106,3 milhões, com Margem Bruta de 28,7%, e o Lucro Líquido totalizou R\$ 44,9 milhões, com Margem Líquida de 12,1%. No semestre, a Receita Líquida foi de R\$ 713,4 milhões, o Lucro Bruto de R\$ 193,8 milhões, com Margem Bruta de 27,2%, e o Lucro Líquido de R\$ 73,2 milhões, com Margem Líquida de 10,3%.

A Margem Bruta do trimestre foi de 28,7%, 3,2 p.p. acima do 1T26, enquanto a Margem Bruta a Apropriar atingiu 36,2%, alta de 0,8 p.p. no período e crescimento pelo segundo trimestre consecutivo, sobre uma Receita a Apropriar de R\$ 1.365,2 milhões, sustentando a evolução da rentabilidade dos novos produtos ofertados de nosso portfólio.

Na frente financeira, geramos R\$ 125 milhões de caixa nas atividades operacionais e amortizamos R\$ 116,8 milhões em dívidas, sobretudo as vinculadas ao SFH, em função das entregas de empreendimentos do semestre. O Endividamento Líquido encerrou o trimestre em R\$ 445,4 milhões, com relação Dívida Líquida/Patrimônio Líquido de 29,1%, redução de 1,8 p.p. ante o 1T26.

A Companhia pagou R\$ 100 milhões em dividendos no trimestre, equivalentes a 47% do lucro líquido de 2025. Em 2025, a Trisul havia distribuído 88% do lucro líquido de 2024, reforçando um histórico consistente de remuneração aos acionistas. **Em linha com esse compromisso, em 30 de junho de 2026 a Companhia cancelou a totalidade das ações mantidas em tesouraria e aprovou um novo programa de recompra,** com prazo de até 18 meses, vigente até janeiro de 2028 e iniciado no dia seguinte à divulgação do fato relevante. Seguimos comprometidos em buscar a melhor forma de remuneração aos acionistas, conciliando essa estratégia com a preservação de uma posição de caixa sólida e de uma estrutura de capital segura.

O banco de terrenos da Trisul encerrou o trimestre em R\$ 6,8 bilhões de VGV, sendo R\$ 0,9 bilhão *on balance* e R\$ 6,0 bilhões *off balance*. Do total, 55% estão direcionados ao segmento Minha Casa Minha Vida e 45% às linhas Médio/Alto Padrão (MAP).

Por fim, agradecemos aos nossos colaboradores pelo empenho ao longo de mais um trimestre. Seguimos atentos às oportunidades de crescimento rentável no setor imobiliário, em especial no segmento econômico.

São Paulo, 13 de agosto de 2026.

ESG

O tema ESG (sigla em inglês para “*Environmental, Social and Corporate Governance*”) sempre esteve presente na Trisul. Ao longo dos anos, a Companhia desenvolveu programas e ações que estabelecem um novo padrão de sustentabilidade nos canteiros de suas obras e nas comunidades de seu entorno, além de ações sociais e melhorias de governança. Sendo assim, podemos identificar os principais elementos que englobam o tema em três pilares:

1. Sustentabilidade na prática

Ciente dos impactos socioambientais ocasionados por um canteiro de obras e acompanhando as tendências do mercado da construção civil, a Trisul adotou como política a preferência por canteiros sustentáveis e socialmente responsáveis. O Programa de Sustentabilidade das Obras (PSO) da Trisul tem como objetivo estabelecer um padrão de sustentabilidade em seus canteiros e nas comunidades do entorno.

Dentre as ações, merecem destaque: certificações ambientais (Certificação AQUA, Selo PROCEL, entre outros), compra de materiais sustentáveis, conservação de água e energia, otimização de mais de 90% dos resíduos, responsabilidade social e comunidades do entorno, educação ambiental e terrenos sustentáveis.

2. Ações de colaboração com a sociedade civil

Além de satisfazer os nossos clientes com a entrega de empreendimentos seguros e de qualidade, a Trisul se compromete com a melhoria do produto final e com a promoção da sustentabilidade e ações sociais.

Além disso, a Trisul possui o compromisso de promover a saúde, segurança e qualidade de vida de todos os seus colaboradores e parceiros. Temos orgulho em contribuir positivamente para uma maior geração de empregos no país, promovendo um ambiente seguro e saudável ao redor de todas as nossas atividades.

3. Governança corporativa

A Trisul é listada no “Novo Mercado” da B3, segmento destinado à negociação de ações de empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às que são exigidas pela legislação brasileira.

Para mais informações acesse o Relatório de Sustentabilidade da Trisul de 2025, clicando [aqui](#).

Destaques Operacionais e Financeiros

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	602.931	102.207	N/A	542.589	11,1%	1.145.520	558.388	105,1%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	602.931	51.103	N/A	436.149	38,2%	1.039.080	507.284	104,8%
Número de Empreendimentos	3	1	200,0%	3	0,0%	6	3	100,0%
Unidades Lançadas	729	338	115,7%	1.591	-54,2%	2.320	1.661	39,7%
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	559.563	324.533	72,4%	450.933	24,1%	1.010.496	666.611	51,6%
Vendas Brutas - (% Trisul)	529.895	317.569	66,9%	433.458	22,2%	963.352	656.543	46,7%
Distratos - (100%)	65.007	34.060	90,9%	41.230	57,7%	106.238	82.070	29,4%
Distratos - (% Trisul)	64.686	33.756	91,6%	40.814	58,5%	105.500	80.596	30,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	494.555	290.473	70,3%	409.703	20,7%	904.258	584.541	54,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	465.209	283.814	63,9%	392.643	18,5%	857.852	575.947	48,9%
Número de Unidades Vendidas	806	502	60,6%	759	6,2%	1.565	1.128	38,7%
VSO Consolidada (em VGV)	12,5%	14,3%	-1,8 p.p.	11,4%	1,1 p.p.	20,9%	25,3%	-4,4 p.p.
Entregas								
VGV Entregue - (100%)	382.932	141.794	170,1%	637.562	-39,9%	1.020.494	141.794	N/A
VGV Entregue - (% Trisul)	382.932	141.794	170,1%	560.018	-31,6%	942.951	141.794	N/A
Número de Empreendimentos Entregues	1	1	0,0%	3	-66,7%	4	1	300,0%
Número de Unidades Entregues	324	311	4,2%	643	-49,6%	967	311	210,9%
Destaques Financeiros (R\$ mil)								
Receita Líquida	370.232	293.667	26,1%	343.171	7,9%	713.403	565.650	26,1%
Lucro Bruto	106.293	89.166	19,2%	87.482	21,5%	193.775	177.902	8,9%
% Margem Bruta	28,7%	30,4%	-1,7 p.p.	25,5%	3,2 p.p.	27,2%	31,5%	-4,3 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (2)	120.903	101.206	19,5%	104.248	16,0%	225.151	197.385	14,1%
% Margem Bruta Ajustada	32,7%	34,5%	-1,8 p.p.	30,4%	2,3 p.p.	31,6%	34,9%	-3,3 p.p.
Lucro Líquido	44.937	49.949	-10,0%	28.263	59,0%	73.200	92.929	-21,2%
% Margem Líquida	12,1%	17,0%	-4,9 p.p.	8,2%	3,9 p.p.	10,3%	16,4%	-6,2 p.p.
EBITDA (3)	59.281	57.604	2,9%	38.809	52,8%	98.090	103.291	-5,0%
EBITDA Ajustado (4)	73.891	69.644	6,1%	55.575	33,0%	129.466	122.774	5,5%
% Margem EBITDA Ajustada	20,0%	23,7%	-3,8 p.p.	16,2%	3,8 p.p.	18,1%	21,7%	-3,6 p.p.
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (5)	1.365.154	983.342	38,8%	1.316.091	3,7%	1.365.154	983.342	38,8%
Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar (6)	494.349	351.129	40,8%	465.926	6,1%	494.349	351.129	40,8%
% Margem Bruta a Apropriar	36,2%	35,7%	0,5 p.p.	35,4%	0,8 p.p.	36,2%	35,7%	0,5 p.p.
Disponibilidades	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%	408.816	549.749	-25,6%
Dívida Líquida	445.401	415.678	7,2%	458.324	-2,8%	445.401	415.678	7,2%
Patrimônio Líquido	1.530.313	1.561.854	-2,0%	1.483.981	3,1%	1.530.313	1.561.854	-2,0%
Dívida Líquida/PL	29,1%	26,6%	2,5 p.p.	30,9%	-1,8 p.p.	29,1%	26,6%	2,5 p.p.
Ativos Totais	3.154.823	3.292.028	-4,2%	3.332.632	-5,3%	3.154.823	3.292.028	-4,2%
Passivos Totais	1.624.510	1.730.174	-6,1%	1.848.651	-12,1%	1.624.510	1.730.174	-6,1%
ROE (Últimos 12 meses)	12,5%	13,2%	-0,7 p.p.	13,2%	-0,7 p.p.	12,5%	13,2%	-0,7 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

2) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

3) Lucro antes de impostos, resultado financeiro líquido, depreciação e amortização.

4) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

5) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

6) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

Lançamentos



*Perspectiva em 3D da Fachada.

Elev Anhaia Mello – Fase 1

O Elev Anhaia Mello é mais um projeto de sucesso da Trisul, na Vila Prudente. Com a Estação Oratório a poucos passos, próximo ao Parque Vila Ema e com fácil acesso ao Central Plaza Shopping, tudo acontece por perto — com mobilidade, comércio, serviços e facilidades ao redor.

Os apartamentos, de 25m² a 37m², trazem espaços projetados sob medida para quem valoriza o bem-estar. Com opções de 1 suíte ou 2 dormitórios (com ou sem suíte), varanda e plantas integradas, oferecem praticidade e conforto para diferentes momentos da vida.

Número de Unidades: 424 | VGV (% Trisul) R\$ 126,3 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

Auren Studios Vila Clementino

Auren Studios Vila Clementino está localizado em uma das regiões mais estratégicas de São Paulo, com fácil acesso a mobilidade, serviços e infraestrutura. Próximo às estações AACD-Servidor e Hospital São Paulo, à UNIFESP e a cerca de 9 minutos do Parque Ibirapuera, o empreendimento está inserido em uma área com forte potencial de valorização.

O projeto oferece Studios de 21m² e 23m², além de unidades de 30m² com 1 suíte e 31m² com 1 dormitório, com plantas inteligentes e funcionais.

Número de Unidades: 276 | VGV (% Trisul) R\$ 103,1 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da Fachada.

Atílio 870

Viver bem é resultado de escolhas precisas. Entre tantas possibilidades, saber selecionar aquela que faz mais sentido é uma qualidade que merece ser notada. Atílio 870 se destaca por essa curadoria. Com apartamentos de 361m², 1 por andar, 4 suítes e 4 vagas.

As escolhas da TRISUL para o projeto foram feitas pensando em proporcionar tudo o que é preciso para um viver contemporâneo, na medida certa, sem excessos ou ausências. Desde a busca por um terreno generoso no encontro de três bairros que figuram entre os mais nobres de São Paulo, até a seleção de talentos únicos da arquitetura para pensar em cada nuance desse espaço, tudo é fruto de um processo altamente criterioso.

Número de Unidades: 29 | VGV (% Trisul) R\$ 373,5 milhões

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Vendas Brutas e Líquidas

No 2T26, as Vendas Brutas % Trisul totalizaram R\$ 529,9 milhões (+66,9% a/a e +22,2% t/t), enquanto as Vendas Líquidas de Distratos % Trisul totalizaram R\$ 465,2 milhões (+63,9% a/a e +18,5% t/t). A Venda Sobre Oferta (VSO) consolidada (em VGV) foi de 12,5% no trimestre.

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	559.563	324.533	72,4%	450.933	24,1%	1.010.496	666.611	51,6%
Vendas Brutas - (% Trisul)	529.895	317.569	66,9%	433.458	22,2%	963.352	656.543	46,7%
Distratos - (100%)	65.007	34.060	90,9%	41.230	57,7%	106.238	82.070	29,4%
Distratos - (% Trisul)	64.686	33.756	91,6%	40.814	58,5%	105.500	80.596	30,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	494.555	290.473	70,3%	409.703	20,7%	904.258	584.541	54,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	465.209	283.814	63,9%	392.643	18,5%	857.852	575.947	48,9%
Número de Unidades Vendidas	806	502	60,6%	759	6,2%	1.565	1.128	38,7%
VSO Consolidada (em VGV)	12,5%	14,3%	-1,8 p.p.	11,4%	1,1 p.p.	20,9%	25,3%	-4,4 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

2T26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/04/2026)	4.104	3.059.396
(+) Lançamentos do 2T26	729	602.931
Ajustes de Preços/Projetos	0	53.952
Total de Unidades à Venda no 2T26 (a)	4.833	3.716.278
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 2T26 (b)	806	465.209
Total de Unidades à Venda (01/07/2026) (1)	4.027	3.251.070
VSO (b) / (a)	16,7%	12,5%

1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

6M26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2026)	3.272	2.988.084
(+) Lançamentos de 6M26	2.320	1.039.080
Ajustes de Preços/Projetos	0	81.758
Total de Unidades à Venda no 6M26 (a)	5.592	4.108.922
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 6M26 (b)	1.565	857.852
Total de Unidades à Venda (01/07/2026) (2)	4.027	3.251.070
VSO (b) / (a)	28,0%	20,9%

2) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Obras em Andamento

Obras em Andamento									
	Empreendimento	Cidade	Data de Lançamento	Término Engenharia	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ milhões	VGv Trisul R\$ milhões
1	Side Sacomã	São Paulo	abr-23	jul-26	Econômico	604	100%	217,1	217,1
2	DF345 Vila Clementino	São Paulo	nov-23	dez-26	Médio	267	100%	219,4	219,4
3	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Carlos	jun-24	jul-26	Econômico	228	100%	72,0	72,0
4	Elev Alto do Ipiranga	São Paulo	dez-23	jan-27	Econômico	694	100%	200,9	200,9
5	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	jan-27	Médio	560	100%	230,0	230,0
6	Elev Park Sacomã - Fase 1	São Paulo	set-24	abr-27	Econômico	429	100%	138,1	138,1
7	Aire Alto de Pinheiros	São Paulo	nov-24	ago-27	Alto	56	100%	170,0	170,0
8	Elev Park Sacomã - Fase 2	São Paulo	mar-25	nov-27	Econômico	606	100%	169,5	169,5
9	Vila Boulevard Mooca - Fase 1	São Paulo	jun-25	fev-28	Econômico	702	50%	212,9	106,4
10	Vila Boulevard Mooca - Fase 2	São Paulo	mar-26	abr-28	Econômico	702	50%	212,9	106,4
11	The Collection Vila Mariana	São Paulo	fev-25	ago-28	Médio/Alto	717	100%	287,0	287,0
12	Elev Butantã	São Paulo	nov-25	out-28	Econômico	735	100%	262,0	262,0
13	Quarten Ibirapuera	São Paulo	nov-25	ago-28	Alto	192	100%	668,0	668,0
14	The Rose	São Paulo	out-24	ago-28	Alto	658	100%	754,0	754,0
15	Elev Park Sacomã - Fase 3	São Paulo	set-25	set-28	Econômico	600	100%	180,0	180,0
16	Elev Ipiranga – Fase 1	São Paulo	mar-26	mai-29	Econômico	494	100%	171,0	171,0
17	Gran Oscar Ibirapuera	São Paulo	set-25	out-29	Alto	88	100%	1.198,9	1.198,9
18	Terrare Moema	São Paulo	mar-26	out-29	Médio	395	100%	158,7	158,7
19	Auren Studios Vila Clementino	São Paulo	mai-26	jul-29	Médio	276	100%	103,1	103,1
20	Elev Anhaia Mello 1	São Paulo	jun-26	nov-29	Econômico	424	100%	126,3	126,3
21	Atílio 870	São Paulo	jun-26	jan-30	Alto	29	100%	373,5	373,5
TOTAL						9.456		6.125,3	5.912,4

Entrega (% Trisul)	
Ano	VGv
2026	509
2027	908
2028	2.364
2029	1.758
2030	374
Total	5.912

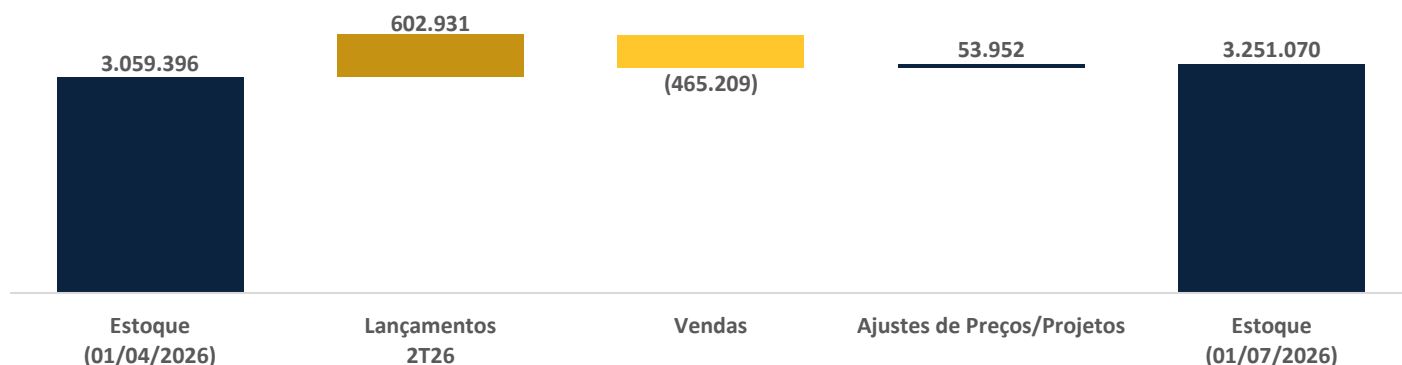
* em R\$ milhões

Estoque a Valor de Mercado

Nesse trimestre, o estoque a valor de mercado da Trisul totalizou R\$ 3,25 bilhões em VGV (+90,7% a/a e +6,3% t/t). O estoque pronto contabilizou R\$ 309,8 milhões representando 9,5% do total.

Estoque (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)
Estoque	3.251.070	1.704.526	90,7%	3.059.396	6,3%
Estoque em Construção - VGV	2.941.235	1.581.053	86,0%	2.759.489	6,6%
Estoque em Construção - Unidades	3.671	2.673	37,3%	3.725	-1,4%
Estoque em Construção/ Estoque Total	90,5%	92,8%	-2,3 p.p.	90,2%	0,3 p.p.
Estoque Pronto - VGV	309.835	123.473	150,9%	299.906	3,3%
Estoque Pronto - Unidades	356	144	147,2%	379	-6,1%
Estoque Pronto/ Estoque Total	9,5%	7,2%	2,3 p.p.	9,8%	-0,3 p.p.
Estoque por Segmento	3.251.070	1.704.526	90,7%	3.059.396	6,3%
Segmento Econômico - VGV	723.515	279.923	158,5%	675.537	7,1%
Segmento Econômico - Unidades	2.504	1.006	148,9%	2.529	-1,0%
Estoque Econômico/Estoque Total	22,3%	16,4%	5,8 p.p.	22,1%	0,2 p.p.
Segmento Médio/Alto - VGV	2.527.555	1.424.603	77,4%	2.383.859	6,0%
Segmento Médio/Alto - Unidades	1.523	1.811	-15,9%	1.575	-3,3%
Estoque Médio Alto/Estoque Total	77,7%	83,6%	-5,8 p.p.	77,9%	-0,2 p.p.

Estoque a Valor de Mercado



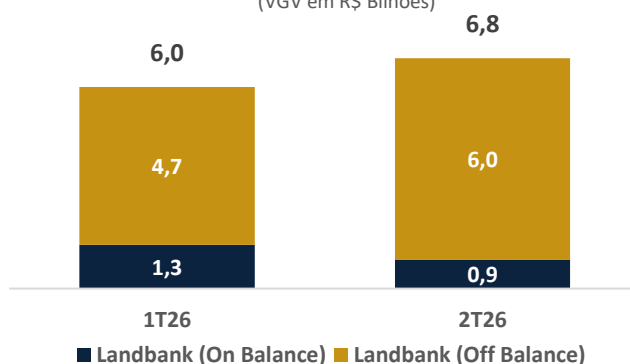
Landbank

Em 30 de junho de 2026, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ 6,8 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *On balance* e *Off balance*.

É importante mencionar que, uma vez que um terreno atinge a área mínima para viabilidade de um projeto, a Trisul tem por prática iniciar os pagamentos (terrenos *On balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia). Já os terrenos *Off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

Landbank Trisul

(VGV em R\$ Bilhões)

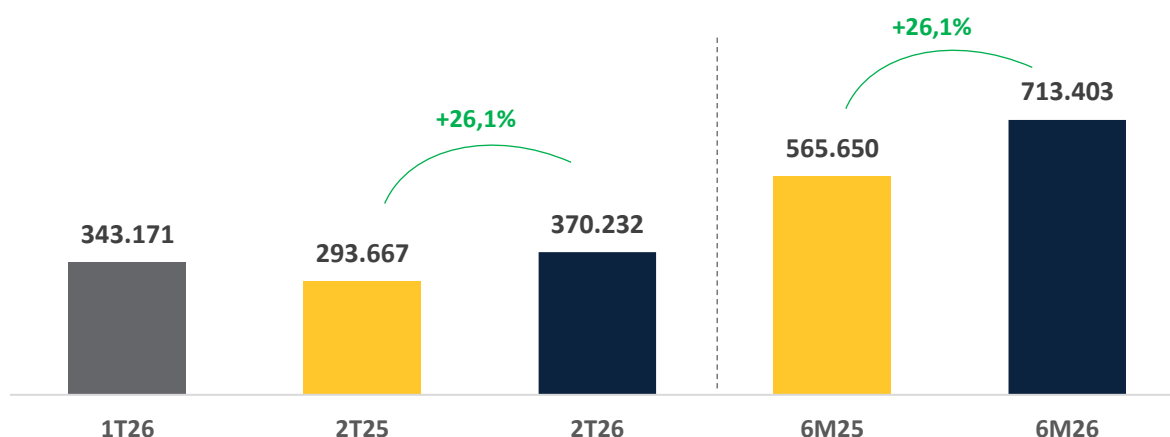


Bases de apresentação

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias e satisfação de obrigação de desempenho seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário. O Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018, dentre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado *Percentage of Completion* – POC (método da percentagem completada). As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas demonstrações financeiras, bem como das informações financeiras consolidadas, como por exemplo: Valor Geral de Vendas – VGV Trisul, Vendas Contratadas, Vendas Trisul, EBITDA, EBITDA Ajustado e margem EBITDA Ajustado, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos Auditores Independentes.

Receita Operacional

Receita Operacional Líquida (R\$ mil)



A receita referente às vendas contratadas de cada empreendimento é apropriada ao resultado da Companhia ao longo do período de construção, através do método do percentual de evolução financeira de cada obra (PoC – “Percentage of Completion Method”). Esse percentual é mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado das unidades vendidas por empreendimento. Dessa receita apropriada também é descontado o AVP – Ajuste a Valor Presente conforme CPC 12.

Lucro

Destaques Financeiros (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T (%)	6M26	6M25	A/A (%)
Lucro Bruto	106.293	89.166	19,2%	87.482	21,5%	193.775	177.902	8,9%
% Margem Bruta	28,7%	30,4%	-1,7 p.p.	25,5%	3,2 p.p.	27,2%	31,5%	-4 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	120.903	101.206	19,5%	104.248	16,0%	225.151	197.385	14,1%
% Margem Bruta Ajustada	32,7%	34,5%	-1,8 p.p.	30,4%	2,3 p.p.	31,6%	34,9%	-3 p.p.
Lucro Líquido	44.937	49.949	-10,0%	28.263	59,0%	73.200	92.929	-21,2%
% Margem Líquida	12,1%	17,0%	-4,9 p.p.	8,2%	3,9 p.p.	10,3%	16,4%	-6 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Despesas Operacionais (Consolidado)

O quadro abaixo apresenta uma análise das despesas administrativas e comerciais em relação à receita líquida, aos lançamentos e às vendas contratadas Trisul.

Receitas e Despesas Operacionais (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Receita Operacional Líquida	370.232	293.667	26,1%	343.171	7,9%	713.403	565.650	26,1%
VGVL Lançado Trisul	602.931	51.103	N/A	436.149	38,2%	1.039.080	507.284	104,8%
Vendas Contratadas Trisul	465.209	283.814	63,9%	392.643	18,5%	857.852	575.947	48,9%
Despesas Operacionais								
Despesas Administrativas	(22.795)	(18.257)	24,9%	(21.414)	6,4%	(44.209)	(37.204)	18,8%
% Receita Líquida	6,2%	6,2%	0 p.p.	6,2%	0 p.p.	6,2%	6,6%	0 p.p.
% Lançamentos Trisul	3,8%	35,7%	-32 p.p.	4,9%	-1 p.p.	4,3%	7,3%	-4 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	4,9%	6,4%	-2 p.p.	5,5%	-1 p.p.	5,2%	6,5%	-2 p.p.
Despesas Comerciais	(30.179)	(26.751)	12,8%	(29.441)	2,5%	(59.620)	(50.185)	18,8%
% Receita Líquida	8,2%	9,1%	-1 p.p.	8,6%	0 p.p.	8,4%	8,9%	-1 p.p.
% Lançamentos Trisul	5,0%	52,3%	-47 p.p.	6,8%	-2 p.p.	5,7%	9,9%	-5 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	6,5%	9,4%	-3 p.p.	7,5%	-1 p.p.	6,9%	8,7%	-2 p.p.
Despesas Tributárias	(46)	797	-105,8%	65	-170,8%	19	793	-97,6%
Resultado com Equivalência Patrimonial	3.831	(182)	N/A	1.776	115,7%	5.607	160	N/A
Despesas com Depreciação/Amortização	(2.191)	(1.851)	18,4%	(1.962)	11,7%	(4.153)	(3.696)	12,4%
Provisão Demandas Judiciais e Administrativas	(4.876)	(4.841)	0,7%	(5.983)	-18,5%	(10.859)	(9.254)	17,3%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(183)	12.425	-101,5%	(522)	-64,9%	(705)	11.471	-106,1%
Total	(56.439)	(38.660)	46%	(57.481)	-2%	(113.920)	(87.915)	30%

Despesas Administrativas (R\$ mil)	2T26	1T26	▲ %	6M26	6M25	▲ %
Pessoal	(8.426)	(6.543)	28,8%	(14.969)	(13.089)	14,4%
Honorários da Administração	(1.483)	(1.268)	17,0%	(2.751)	(2.557)	7,6%
Ocupação/Outros	(93)	(138)	-32,6%	(231)	(436)	-47,0%
Assessorias e Consultorias	(11.039)	(11.003)	0,3%	(22.042)	(17.494)	26,0%
Despesas Gerais	(1.754)	(2.462)	-28,8%	(4.216)	(3.628)	16,2%
Total de Despesas Administrativas	(22.795)	(21.414)	6,4%	(44.209)	(37.204)	18,8%

Despesas Comerciais (R\$ mil)	2T26	1T26	▲ %	6M26	6M25	▲ %
Propaganda e Publicidade	(3.058)	(4.437)	-31,1%	(7.495)	(7.958)	-5,8%
Promoção de Vendas	(15.009)	(13.361)	12,3%	(28.370)	(20.823)	36,2%
Unidades em Estoque (IPTU/Condomínio)	(2.588)	(2.056)	25,9%	(4.644)	(4.674)	-0,6%
Estandes de Vendas – Depreciação	(7.236)	(6.846)	5,7%	(14.082)	(9.608)	46,6%
Estandes de Vendas - Despesas Gerais	(1.165)	(1.790)	-34,9%	(2.955)	(5.133)	-42,4%
Outras	(1.123)	(951)	18,1%	(2.074)	(1.989)	4,3%
Total de Despesas Comerciais	(30.179)	(29.441)	2,5%	(59.620)	(50.185)	18,8%

Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado)

Resultado Financeiro (R\$ mil)	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Despesas Financeiras	(20.695)	(13.881)	49,1%	(17.683)	17,0%	(38.378)	(27.095)	41,6%
Receitas Financeiras	25.561	22.781	12,2%	25.449	0,4%	51.010	47.921	6,4%
Resultado Financeiro	4.866	8.900	-45%	7.766	-37%	12.632	20.826	-39%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA (R\$ mil)	2T26	2T25	Var. %	1T26	Var. %	6M26	6M25	% Var.
Receita Líquida	370.232	293.667	26,1%	343.171	7,9%	713.403	565.650	26,1%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	44.937	49.949	-10,0%	28.263	59,0%	73.200	92.929	-21,2%
(+) Resultado Financeiro	(4.866)	(8.900)	-45,3%	(7.766)	-37,3%	(12.632)	(20.826)	-39,3%
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	9.783	9.457	3,4%	9.504	2,9%	19.287	17.884	7,8%
(+) Depreciações e Amortizações	9.427	7.098	32,8%	8.808	7,0%	18.235	13.304	37,1%
EBITDA	59.281	57.604	2,9%	38.809	52,8%	98.090	103.291	-5,0%
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	14.610	12.040	21,3%	16.766	-12,9%	31.376	19.483	61,0%
EBITDA Ajustado (1)	73.891	69.644	6,1%	55.575	33,0%	129.466	122.774	5,5%
Margem EBITDA Ajustada (%)	20,0%	23,7%	-4 p.p.	16,2%	4 p.p.	18,1%	21,7%	-4 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Receita, Custo e Resultado a Apropriar

As receitas com venda de imóveis (antes dos impostos incidentes) a serem apropriadas decorrentes das unidades vendidas de empreendimentos ainda em construção e seus respectivos custos a serem incorridos, não estão refletidos nas demonstrações financeiras. Sendo assim, mostramos abaixo o resultado a apropriar:

Resultado a Apropriar (R\$ mil)	jun-26	mar-26
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (1)	1.365.154	1.316.091
Custo das Unidades Vendidas a Apropriar (2)	(870.805)	(850.165)
Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar	494.349	465.926
Margem Bruta a Apropriar (%)	36,2%	35,4%

1) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

2) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)

Endividamento (R\$ mil)	jun-26	jun-25	A/A (%)	mar-26	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(433.263)	(529.104)	-18,1%	(511.690)	-15,3%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(420.954)	(436.323)	-3,5%	(454.209)	-7,3%
Total Endividamento	(854.217)	(965.427)	-11,5%	(965.898)	-12%
Caixa, Equivalentes de Caixa	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%
Total Disponibilidade	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%
Endividamento Líquido	(445.401)	(415.678)	7,2%	(458.324)	-2,8%
Patrimônio Líquido	1.530.313	1.561.854	-2,0%	1.483.981	3,1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	29,1%	26,6%	2,5 p.p.	30,9%	-1,8 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	0,8%	-7,3%	8,1 p.p.	-3,6%	4,4 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2026

R\$ 390,8 milhões

*Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.

1) Recebíveis Performados - Recebíveis de obras prontas que já estão contabilizados.

A Companhia ainda mantém em seu balanço valores não contabilizados na Dívida Líquida referentes a: (i) R\$ 39,3 milhões – saldo de cotas de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI); (ii) R\$ 3,8 milhões – montante retido pela Caixa Econômica Federal até o cumprimento das exigências contratuais vinculadas ao financiamento concedido ao cliente.

Breakdown da Dívida

Breakdown da Dívida (R\$ mil)	jun-26	mar-26
Financiamentos para Construção – SFH	166.896	270.519
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	79.823	77.389
Empréstimos e Financiamentos (Curto Prazo)	246.719	347.908
Financiamentos para Construção – SFH	266.367	241.171
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	341.131	376.820
Empréstimos e Financiamentos (Longo Prazo)	607.498	617.990
Total do Endividamento	854.217	965.898

Contas a Receber de Clientes

Em 30 de junho de 2026, a Companhia registrou **R\$ 2.448,6 milhões em recebíveis**. Desse total, **R\$ 390,8 milhões** referem-se a **recebíveis** realizados.

Contas a Receber (R\$ mil)	jun/26	mar-26
Contas a Receber - Receita Realizada (1)	1.329.607	1.309.347
Contas a Receber - Receita a Apropriar	1.365.154	1.316.091
Adiantamento de Clientes (2)	(246.120)	(245.510)
Total	2.448.641	2.379.928

- 1) Não inclui contas a receber com prestação de serviços de administração, ajuste a valor presente e provisão para risco de crédito e para distrato.
2) Valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida e permuta física.

Imóveis a Comercializar

São representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações e/ou venda, custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e não comercializadas e custo das unidades imobiliárias concluídas em estoque.

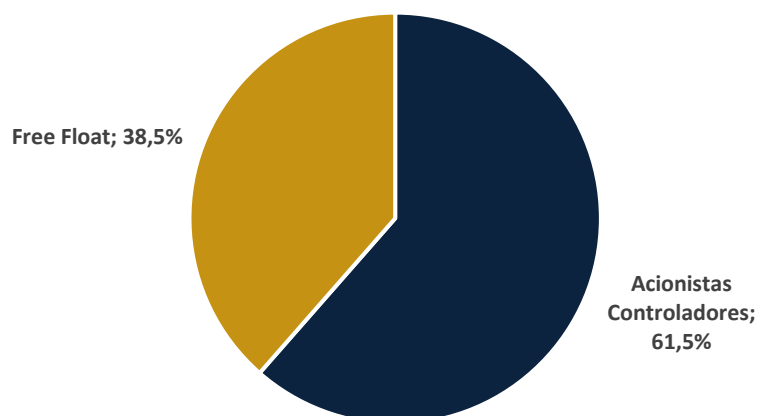
Imóveis a Comercializar (R\$ mil)	jun-26	%	mar-26	%
Terrenos para Futuras Incorporações	89.218	7,3%	215.020	16,4%
Imóveis em Construção	861.832	70,1%	853.583	65,1%
Imóveis Concluídos	218.965	17,8%	195.552	14,9%
Provisão para Distrato	60.097	4,9%	46.404	3,5%
Total	1.230.112	100,0%	1.310.559	100,0%

Instrumentos Financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos a produção e aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos estes reconhecidos nas informações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Composição Acionária

Em 30 de junho de 2026, o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 1,342 bilhão, representado por 233.516.986 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.



Demonstração de Resultados

Demonstração de Resultado Consolidado (R\$ mil) - IFRS	2T26	2T25	A/A (%)	1T26	T/T(%)	6M26	6M25	A/A (%)
Receita Operacional Bruta	403.451	301.928	33,6%	365.493	10,4%	768.944	570.473	34,8%
Com Venda de Imóveis	409.344	296.261	38,2%	376.064	8,8%	785.408	563.426	39,4%
Com Prestação de Serviços/Alugueis	1.745	2.006	-13,0%	1.059	64,8%	2.804	4.274	-34,4%
Ajuste a Valor Presente	(7.638)	3.661	N/A	(11.630)	-34,3%	(19.268)	2.773	N/A
(-) Provisão para Distratos	(23.728)	(1.551)	N/A	(14.905)	59,2%	(38.633)	8.382	N/A
(-) Impostos Incidentes	(9.491)	(6.710)	41,4%	(7.417)	28,0%	(16.908)	(13.205)	28,0%
Receita Operacional Líquida	370.232	293.667	26,1%	343.171	7,9%	713.403	565.650	26,1%
Custos de Imóveis e Serviços Vendidos	(263.939)	(204.501)	29,1%	(255.689)	3,2%	(519.628)	(387.748)	34,0%
Lucro Bruto	106.293	89.166	19,2%	87.482	21,5%	193.775	177.902	8,9%
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>28,7%</i>	<i>30,4%</i>	<i>-1,7 p.p.</i>	<i>25,5%</i>	<i>3,2 p.p.</i>	<i>27,2%</i>	<i>31,5%</i>	<i>-4,3 p.p.</i>
Despesas/Receitas Operacionais	(56.439)	(38.660)	46,0%	(57.481)	-1,8%	(113.920)	(87.915)	29,6%
Despesas Administrativas	(22.795)	(18.257)	24,9%	(21.414)	6,4%	(44.209)	(37.204)	18,8%
<i>% Despesas Administrativas</i>	<i>6,2%</i>	<i>6,2%</i>	<i>-0,1 p.p.</i>	<i>6,2%</i>	<i>-0,1 p.p.</i>	<i>6,2%</i>	<i>6,6%</i>	<i>-0,4 p.p.</i>
Despesas Comerciais	(30.179)	(26.751)	12,8%	(29.441)	2,5%	(59.620)	(50.185)	18,8%
<i>% Despesas Comerciais</i>	<i>8,2%</i>	<i>9,1%</i>	<i>-1 p.p.</i>	<i>8,6%</i>	<i>-0,4 p.p.</i>	<i>8,4%</i>	<i>8,9%</i>	<i>-0,5 p.p.</i>
Despesas Tributárias	(46)	797	-105,8%	65	-170,8%	19	793	-97,6%
Resultado com Equivalência Patrimonial	3.831	(182)	N/A	1.776	115,7%	5.607	160	N/A
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(4.876)	(4.841)	0,7%	(5.983)	-18,5%	(10.859)	(9.254)	17,3%
Despesas com Depreciação e Amortização	(2.191)	(1.851)	18,4%	(1.962)	11,7%	(4.153)	(3.696)	12,4%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(183)	12.425	-101,5%	(522)	-64,9%	(705)	11.471	-106,1%
Lucro Operacional	49.854	50.506	-1,3%	30.001	66,2%	79.855	89.987	-11,3%
Despesas Financeiras	(20.695)	(13.881)	49,1%	(17.683)	17,0%	(38.378)	(27.095)	41,6%
Receitas Financeiras	25.561	22.781	12,2%	25.449	0,4%	51.010	47.921	6,4%
Lucro Antes do IR e Contribuição Social	54.720	59.406	-7,9%	37.767	44,9%	92.487	110.813	-16,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.783)	(9.457)	3,4%	(9.504)	2,9%	(19.287)	(17.884)	7,8%
Lucro Antes da Participação de Não Controladores	44.937	49.949	-10,0%	28.263	59,0%	73.200	92.929	-21,2%
<i>Margem Líquida (%)</i>	<i>12,1%</i>	<i>17,0%</i>	<i>-4,9 p.p.</i>	<i>8,2%</i>	<i>3,9 p.p.</i>	<i>10,3%</i>	<i>16,4%</i>	<i>-6,2 p.p.</i>
Participação de Não Controladores	1.425	(1.920)	-174,2%	60	N/A	1.485	(3.695)	-140,2%
Lucro Líquido do Período	46.362	48.029	-3,5%	28.323	63,7%	74.685	89.234	-16,3%
<i>Margem Líquida Controladores (%)</i>	<i>12,5%</i>	<i>16,4%</i>	<i>-3,8 p.p.</i>	<i>8,3%</i>	<i>4,3 p.p.</i>	<i>10,5%</i>	<i>15,8%</i>	<i>-5,3 p.p.</i>

Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (R\$ mil) - IFRS	jun-26	jun-25	A/A (%)	mar-26	T/T(%)
Ativo Circulante	2.556.911	2.862.338	-10,7%	2.776.126	-7,9%
Caixa e Equivalentes de Caixa	408.816	549.749	-25,6%	507.574	-19,5%
Títulos e Valores Mobiliários	3.797	17.424	-78,2%	5.117	-25,8%
Contas a Receber	891.608	913.712	-2,4%	947.401	-5,9%
Imóveis a Comercializar	1.214.480	1.365.818	-11,1%	1.294.929	-6,2%
Créditos Diversos	34.896	12.852	171,5%	18.808	85,5%
Impostos e Contribuições a Recuperar	3.314	2.783	19,1%	2.297	44,3%
Ativo Não Circulante	597.912	429.690	39,1%	556.506	7,4%
Aplicações Financeiras	39.312	28.081	40,0%	37.921	3,7%
Contas a Receber	288.725	156.950	84,0%	241.202	19,7%
Imóveis a Comercializar	15.632	15.632	0,0%	15.630	0,0%
Partes Relacionadas	13.349	26.122	-48,9%	13.800	-3,3%
Impostos e Contribuições a Recuperar	8.866	5.082	74,5%	9.758	-9,1%
Créditos Diversos	19.993	26.784	-25,4%	28.554	-30,0%
Investimentos	139.566	113.721	22,7%	133.634	4,4%
Imobilizado	68.197	53.565	27,3%	72.532	-6,0%
Propriedades para Investimento	0	0	-	0	-
Intangível	4.272	3.753	13,8%	3.475	22,9%
Ativo Total	3.154.823	3.292.028	-4,2%	3.332.632	-5,3%
Passivo Circulante	674.956	1.019.795	-33,8%	864.401	-21,9%
Fornecedores	66.543	65.502	1,6%	58.372	14,0%
Empréstimos e Financiamentos	166.896	275.530	-39,4%	270.519	-38,3%
Debêntures	79.823	70.982	12,5%	77.389	3,1%
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	20.295	15.697	29,3%	14.882	36,4%
Impostos e Contribuições Diferidos	31.658	35.760	-11,5%	38.517	-17,8%
Credores por Imóveis Compromissados	57.856	168.738	-65,7%	53.065	9,0%
Adiantamento de Clientes	178.954	327.740	-45,4%	171.448	4,4%
Contas a Pagar	59.206	58.348	1,5%	66.295	-10,7%
Dividendos a Pagar	0	0	-	100.000	-100,0%
Partes Relacionadas	13.725	1.498	816,2%	13.914	-1,4%
Passivo Não Circulante	949.554	710.379	33,7%	984.250	-3,5%
Fornecedores	3.643	5.296	-31,2%	3.489	4,4%
Empréstimos e Financiamentos	266.367	253.574	5,0%	241.170	10,4%
Debêntures	341.131	365.341	-6,6%	376.820	-9,5%
Credores por Imóveis Compromissados	213.105	45.530	368,1%	228.718	-6,8%
Impostos e Contribuições Diferidos	8.223	4.487	83,3%	7.149	15,0%
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	14.272	11.306	26,2%	14.731	-3,1%
Contas a Pagar	13.012	12.524	3,9%	14.168	-8,2%
Adiantamento de Clientes	89.801	12.321	628,8%	98.005	-8,4%
Patrimônio Líquido	1.530.313	1.561.854	-2,0%	1.483.981	3,1%
Capital Social	1.342.080	866.080	55,0%	1.342.080	0,0%
(-) Despesas com Emissão de Ações	(24.585)	(24.585)	0,0%	(24.585)	0,0%
Reservas de Capital	12.629	12.629	0,0%	12.629	0,0%
Reservas de Lucro	194.114	727.511	-73,3%	194.385	-0,1%
Participação de Não Controladores	6.075	26.858	-77,4%	6.105	-0,5%
Ações em Tesouraria	0	(46.639)	-100,0%	(46.633)	-100,0%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	3.154.823	3.292.028	-4,2%	3.332.632	-5,3%

Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ mil) - IFRS	2T26	2T25	1T26	6M26	6M25
Das Atividades Operacionais					
Resultado Operacional Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	54.720	59.406	37.767	92.487	110.813
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido do período com o caixa e equivalentes gerado pelas atividades operacionais:					
Provisão para Devedores Duvidosos e Distratos	23.728	1.551	14.905	38.633	(8.382)
Provisão para Distratos - Estoque	(13.693)	(827)	(6.985)	(20.678)	6.349
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	4.876	4.841	5.983	10.859	9.254
Ajuste a Valor Presente	7.638	(3.661)	11.630	19.268	(2.773)
Depreciação/Amortização	959	931	949	1.908	1.856
Depreciação de Direito de Uso	1.232	920	1.013	2.245	1.840
Depreciação de Estandes de Venda	7.236	5.247	6.846	14.082	9.608
Juros sobre Empréstimos	33.130	16.646	34.080	67.210	32.056
Tributos Diferidos	(1.389)	1.266	(490)	(1.879)	1.453
Equivalência Patrimonial	(3.831)	182	(1.776)	(5.607)	(160)
Provisão para Garantia	(2.975)	2.142	2.117	(858)	3.992
Aumento (Redução) nos Ativos Operacionais:					
Contas a Receber	(23.096)	(97.328)	(21.940)	(45.036)	(120.221)
Imóveis a Comercializar	84.448	73.363	78.240	162.688	65.565
Impostos e Contribuição a Recuperar	(125)	(238)	(214)	(339)	2.058
Créditos Diversos	4.148	(919)	(736)	3.412	(1.879)
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais:					
Fornecedores	8.325	1.152	10.296	18.621	(1.339)
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.118	(572)	(8.127)	(5.009)	(6.809)
Credores por Imóveis Compromissados	(12.805)	(8.361)	(9.834)	(22.639)	(28.098)
Adiantamento de Clientes	(698)	(1.896)	(27.185)	(27.883)	4.190
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(5.335)	(3.048)	(6.102)	(11.437)	(5.661)
Contas a Pagar	(4.740)	(6.398)	9.993	5.253	(11.026)
Caixa Proveniente das Operações	164.871	44.399	130.430	295.301	62.686
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(11.884)	(7.757)	(9.412)	(21.296)	(15.124)
Juros Sobre Empréstimos e Debêntures Pagos	(27.996)	(13.207)	(31.843)	(59.839)	(25.107)
Caixa Líquido Gerado (Utilizado) nas Atividades Operacionais	124.991	23.435	89.175	214.166	22.455
Caixa das Atividades de Investimentos					
Aplicações Financeiras	(71)	(5.159)	8.333	8.262	(3.442)
Aquisição de Imobilizado	(5.263)	(3.614)	(7.683)	(12.946)	(8.530)
Aumento (Redução) de Investimento	(2.101)	1.021	(3.301)	(5.402)	16.211
Aquisição de Intangível	(1.156)	(363)	(155)	(1.311)	(699)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	(8.591)	(8.115)	(2.806)	(11.397)	3.540
Caixa das Atividades de Financiamentos					
Partes Relacionadas	262	(3.973)	13.955	14.217	(2.898)
Dividendos Pagos	(100.000)	(54.000)	0	(100.000)	(54.000)
Alienação de ações de emissão própria	0	6	12	12	6
Variação Líquida dos Empréstimos e Financiamentos	(116.815)	83.586	(97.068)	(213.883)	136.760
Participação de Não Controladores	1.395	(1.742)	(22.499)	(21.104)	(5.883)
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	(215.158)	23.877	(105.600)	(320.758)	73.985
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(98.758)	39.197	(19.231)	(117.989)	99.980
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa:					
No Início do Exercício	507.574	510.552	526.805	526.805	449.769
No Final do Exercício	408.816	549.749	507.574	408.816	549.749
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(98.758)	39.197	(19.231)	(117.989)	99.980

Glossário

VGv: Valor Geral de Vendas. Corresponde ao potencial (em R\$) que pode ser alcançado através da venda de todas as unidades de um empreendimento imobiliário.

% Trisul: Refere-se ao somatório da participação, que pode ser direta ou indireta, em cada projeto da Trisul.

Distratos: Contratos de compra e venda firmados entre o cliente e a Companhia que foram cancelados.

Vendas Líquidas: Somatória dos valores das unidades vendidas, líquidas de distratos.

VSO: Venda Sobre Oferta. Trata-se de um indicador que mostra o percentual vendido pela Companhia de seus empreendimentos disponíveis. Em seu cálculo, soma-se ao valor (em R\$) do estoque final do período anterior o valor dos empreendimentos lançados, subtraindo as vendas líquidas do período.

Landbank: Banco de Terrenos. Trata-se dos terrenos que a Companhia possui em seu estoque que estão disponíveis para futuros lançamentos.

On Balance: Terrenos *On balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia, ou seja, já atingiram a área mínima para viabilidade de um projeto.

Off Balance: Terrenos *Off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

PoC: “*Percentage of Completion*”. Método no qual as receitas, custos e despesas de determinado empreendimento são apropriadas considerando-se o progresso da obra, no qual o custo incorrido é dividido pelo custo total.

EBITDA: Sigla em inglês para “*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*”, também conhecido como LAJIDA em português (Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização). O indicador, muito utilizado pelo mercado, pode ser definido como uma métrica para analisar a geração de caixa operacional da Companhia.

EBITDA Ajustado: Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo.

Resultado a Apropriar: Adequado ao método contábil “PoC”, o resultado será apropriado à medida que o custo incorrido da obra evoluir.

Dívida Líquida: Endividamento total bruto (considerando financiamentos para construção – SFH – e empréstimos para capital de giro e debêntures) deduzido da posição de caixa (caixa e equivalentes de caixa).

Debênture: Instrumento de dívida que possibilita a emissão de um título de crédito.

SFH: Sistema Financeiro da Habitação.

Novo Mercado: Segmento destinado a empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às exigidas pela legislação brasileira. A Trisul faz parte desse segmento desde a abertura de seu capital, em outubro de 2007.

Econômico: Produtos inseridos nas modalidades HIS (Habitação de Interesse Social) e HMP (Habitação de Mercado Popular), trabalhados dentro das linhas Elev e Side da Trisul. As plantas, que variam de 2 até 3 dormitórios, com metragem de 35m² a 65m², são destinadas a famílias com renda de até 10 salários mínimos.

Médio Padrão: Produtos na primeira faixa acima do HMP (Habitação de Mercado Popular), possuem preço de venda médio entre R\$ 10.000/m² e R\$ 12.500/m². Direcionados a famílias com renda mensal entre 11 e 17 salários mínimos, possuem plantas de 2 a 4 dormitórios e metragem entre 60m² e 130m².

Médio Alto Padrão: Produtos com preço de venda médio entre R\$ 12.500/m² e R\$ 20.000/m², direcionados a famílias com renda mensal a partir de 18 salários mínimos, e possuem plantas de 2 a 4 dormitórios com metragem entre 70m² e 170m².

Alto Padrão: Representados pela linha de produtos Lifestyle Boutique by Trisul, são produtos com preço de venda médio a partir de R\$ 20.000/m², com plantas de 2 a 4 suítes.

Sobre a Trisul

A Trisul S.A. é o resultado de uma reorganização societária ocorrida em abril de 2007, que consubstanciou a união das operações da Incosul Incorporação e Construção Ltda. e da Tricury Construções e Participações Ltda., duas tradicionais empresas de incorporação e construção com mais de 40 anos de atuação no mercado imobiliário na região metropolitana da cidade de São Paulo, ambas fundadas entre as décadas de 1970 e 1980. Transcorridos quase 20 anos desde a combinação, atualmente as atividades derivadas de cada empresa encontram-se totalmente integradas de maneira sólida na Companhia.

No curso de sua história, a Trisul entregou mais de 350 empreendimentos, totalizando mais de 60 mil unidades, distribuídas na capital e na Grande São Paulo, em 20 cidades do interior do Estado e no litoral, além do Distrito Federal. Atualmente, a Companhia tem foco exclusivo em operações na cidade de São Paulo.

Em 10 de outubro de 2007, a Companhia obteve registro de Companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como o registro de sua oferta pública inicial de ações; e, ainda em outubro de 2007, suas ações passaram a ser negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. –Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Disclaimer

Este relatório possui perspectivas e declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre as intenções e expectativas atuais da Trisul (“Companhia”), assim como as dos membros da administração. Tais declarações podem ser observadas em palavras como “espera”, “acredita”, “estima”, “prevê”, “pretende” ou expressões semelhantes. Sendo assim, ressaltamos que essas declarações e informações não são garantias de desempenho e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, pois dependem de mudanças nas condições de mercado, desempenho do setor e da economia brasileira, regras governamentais, pressão da concorrência, entre outros.

Informações RI

Fernando Salomão
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com
Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005
ri.trisul.com.br