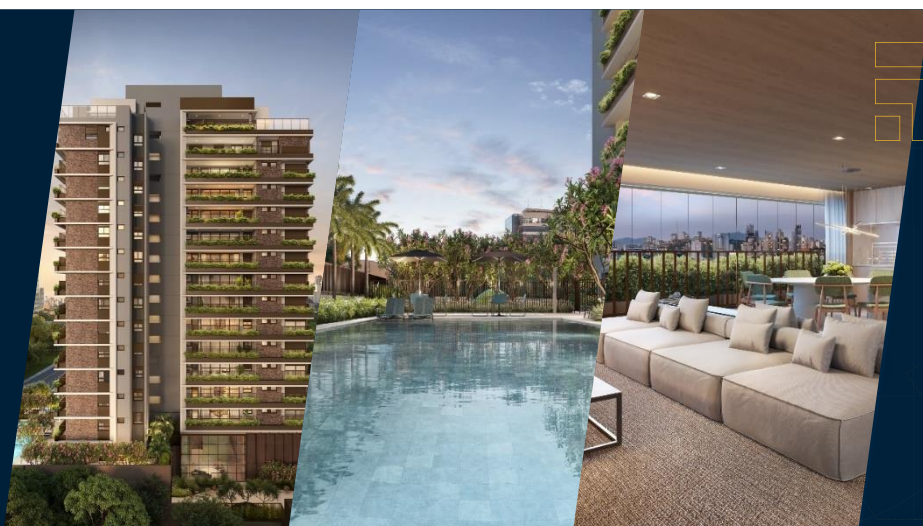




Prévia Operacional **1T23**

PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T23

São Paulo, 17 de abril de 2023 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T23. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

Destaques

- **Vendas Brutas 100%** totalizaram **R\$ 352,5 milhões** no 1T23, um aumento de 131% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- **Vendas Líquidas 100 %** totalizaram **R\$ 331,2 milhões** no trimestre, um aumento de 165% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **13,1%**.
- O Landbank total ao final de março somava **R\$ 4,1 bilhões**.

Contatos RI

Fernando Salomão
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Jéssica Tozatti
Coordenadora de Relações com Investidores

João Cintra
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

11 de maio de 2023

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

12 de maio de 2023

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T23	1T22	A/A (%)	4T22	T/T(%)
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas - (100%)	352.562	152.623	131,0%	273.880	28,7%
Vendas Brutas - (% Trisul)	297.136	145.479	104,2%	264.277	12,4%
Distratos - (100%)	21.277	31.439	-32,3%	30.521	-30,3%
Distratos - (% Trisul)	20.706	25.713	-19,5%	29.822	-30,6%
Vendas Contratadas - (100%) (1)	331.285	125.184	164,6%	243.357	36,1%
Vendas Contratadas - (% Trisul) (1)	276.430	119.766	130,8%	234.455	17,9%
Número de Unidades Vendidas	390	176	121,6%	429	-9,1%
VSO Consolidada (em VGV)	11,2%	5,8%	5 p.p.	9,0%	2 p.p.

Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2023)	2.920	2.384.192
(+) Lançamentos do 1T23	53	94.775
Total de Unidades à Venda no 1T23 (a)	2.973	2.478.967
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 1T23 (b)	390	276.430
Total de Unidades à Venda (01/04/2023) (1)	2.583	2.202.537
VSO no 1T23 (b) / (a)	13,1%	11,2%

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	1T23	1T22	A/A (%)
Empreendimentos Lançados			
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	172.319	0	100,0%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	94.775	0	100,0%
Número de Empreendimentos	1	0	100,0%
Unidades Lançadas	53	0	100,0%

Landbank

Em 31 de março de 2023 o banco de terrenos (landbank) da Companhia totalizava R\$ 4,1 bilhões, considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

É importante mencionar que, uma vez que um terreno atinge a área mínima para viabilidade de um projeto, a Trisul tem por prática iniciar os pagamentos (terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia). Já os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

Landbank Trisul
(VGV em R\$ milhões)

