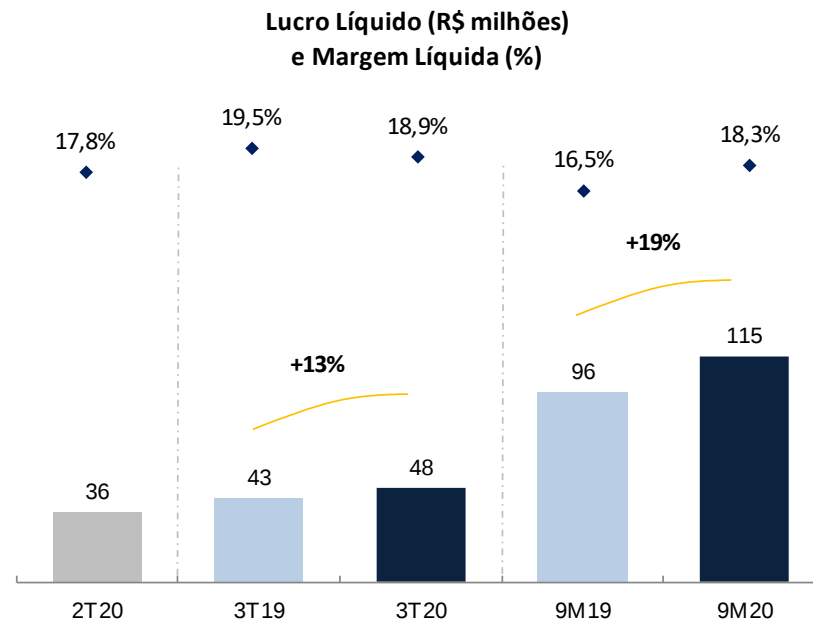
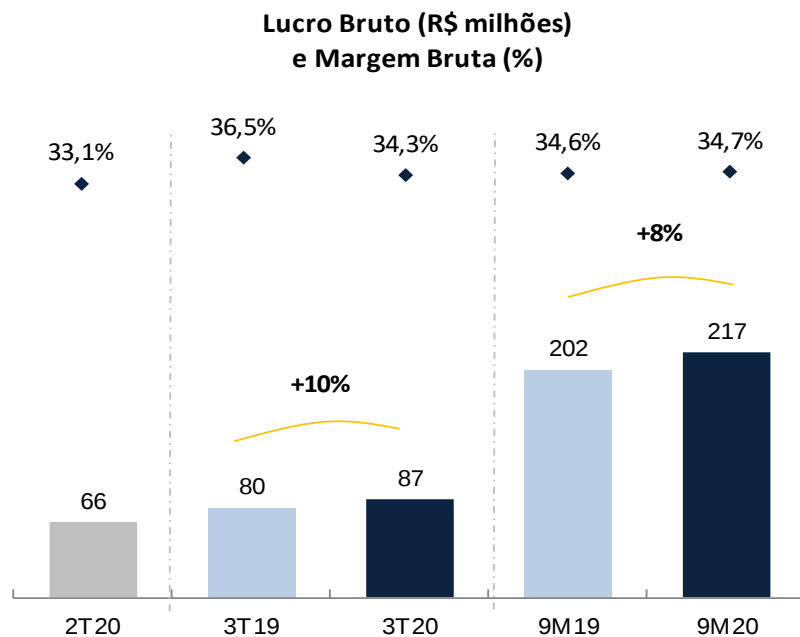


# Resultados 3T20

---



# Lucro e Margem



| Informações Financeiras<br>(R\$ mil ) | 3T20   | 3T19   | Var. %    | 2T20   | Var. %   | 9M20    | 9M19    | Var. %    |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------|--------|----------|---------|---------|-----------|
| Lucro Bruto                           | 87.308 | 79.729 | 10%       | 66.292 | 32%      | 217.030 | 201.787 | 8%        |
| % Margem Bruta                        | 34,3%  | 36,5%  | -2,2 p.p. | 33,1%  | 1,2 p.p. | 34,7%   | 34,6%   | 0,1 p.p.  |
| Lucro Bruto Ajustado <sup>(1)</sup>   | 90.798 | 83.241 | 9%        | 69.528 | 31%      | 226.866 | 211.841 | 7%        |
| % Margem Bruta Ajustada               | 35,6%  | 38,1%  | -2,5 p.p. | 34,7%  | 0,9 p.p. | 36,2%   | 36,3%   | -0,1 p.p. |
| Lucro Líquido                         | 48.033 | 42.577 | 13%       | 35.580 | 35%      | 114.674 | 96.350  | 19%       |
| % Margem Líquida                      | 18,9%  | 19,5%  | -0,6 p.p. | 17,8%  | 1,1 p.p. | 18,3%   | 16,5%   | 1,8 p.p.  |

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

# EBITDA

| (R\$ mil)                                          | 3T20          | 3T19          | % Var.           | 2T20          | % Var.          | 9M20           | 9M19           | % Var.        |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| Lucro antes da participação de minoritários        | 51.434        | 45.109        | 14%              | 38.046        | 35%             | 123.053        | 103.070        | 19%           |
| (+) Resultado financeiro                           | 326           | 1.103         | -70%             | (829)         | -139%           | (1.625)        | 3.488          | -147%         |
| (+) Imposto de renda e contribuição social         | 5.357         | 5.188         | 3%               | 4.328         | 24%             | 12.445         | 12.613         | -1%           |
| (+) Depreciações e amortizações                    | 149           | 343           | -57%             | 306           | -51%            | 659            | 671            | -2%           |
| (+) Amortização de Direito de Uso                  | 409           | 375           | 9%               | 409           | 0%              | 1.227          | 1.125          | 9%            |
| <b>EBITDA</b>                                      | <b>57.675</b> | <b>52.118</b> | <b>11%</b>       | <b>42.260</b> | <b>36%</b>      | <b>135.759</b> | <b>120.967</b> | <b>12%</b>    |
| (+) Despesas de juros com financiamento à produção | 3.490         | 3.512         | -1%              | 3.236         | 8%              | 9.836          | 10.054         | -2%           |
| <b>EBITDA Ajustado <sup>(1)</sup></b>              | <b>61.165</b> | <b>55.630</b> | <b>10%</b>       | <b>45.496</b> | <b>34%</b>      | <b>145.595</b> | <b>131.021</b> | <b>11%</b>    |
| <b>Margem EBITDA Ajustada (%)</b>                  | <b>24,0%</b>  | <b>25,5%</b>  | <b>-1,5 p.p.</b> | <b>22,7%</b>  | <b>1,3 p.p.</b> | <b>23,3%</b>   | <b>22,4%</b>   | <b>0,8 pp</b> |

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

# Endividamento

| Endividamento<br>(R\$ mil)                           | set-20<br>(a)    | jun-20<br>(b)    | Var.<br>(a / b) |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Financiamentos para construção – SFH                 | (146.606)        | (188.638)        | -22%            |
| Empréstimos para capital de giro e debêntures        | (222.806)        | (206.103)        | 8%              |
| <b>Total Endividamento</b>                           | <b>(369.412)</b> | <b>(394.741)</b> | <b>-6%</b>      |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                        | 304.632          | 367.564          | -17%            |
| <b>Total Disponibilidade</b>                         | <b>304.632</b>   | <b>367.564</b>   | <b>-17%</b>     |
| <b>Endividamento Líquido</b>                         | <b>(64.780)</b>  | <b>(27.177)</b>  | <b>138%</b>     |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                            | <b>1.193.725</b> | <b>1.153.287</b> | <b>4%</b>       |
| <b>Dívida líquida / Patrimônio Líquido</b>           | <b>5%</b>        | <b>2%</b>        | <b>3 p.p.</b>   |
| <b>Dívida líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido</b> | <b>-7%</b>       | <b>-14%</b>      | <b>7,1 p.p.</b> |

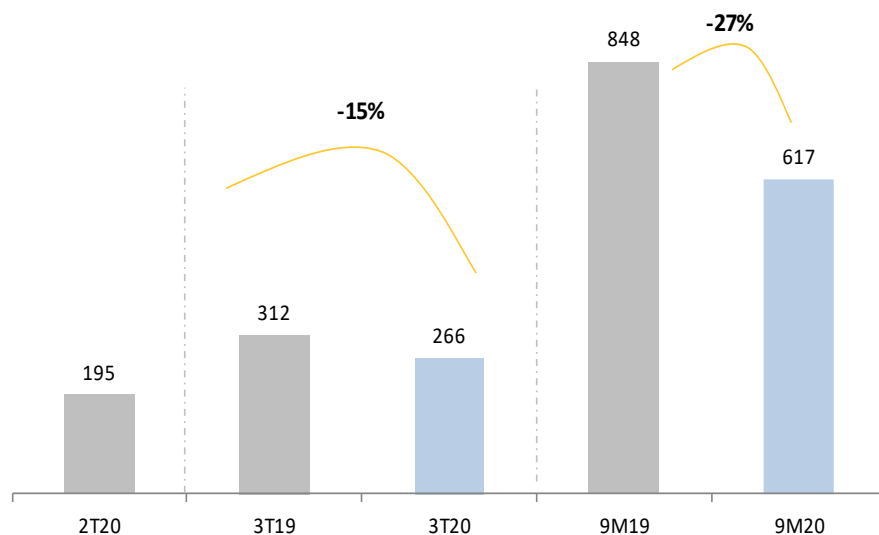
Recebíveis Performados em 30/09/2020

R\$ 107 milhões

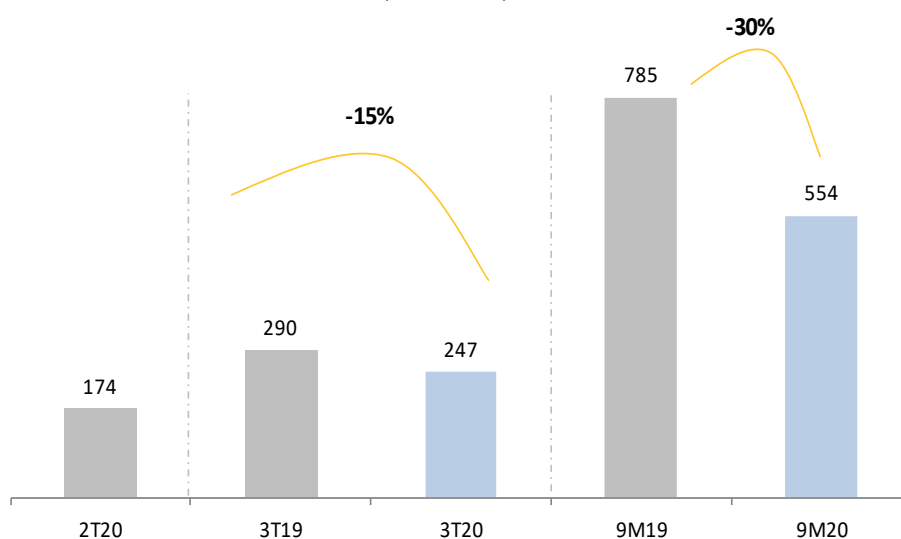
# Vendas

| Informações Operacionais<br>(R\$ mil)   | 3T20    | 3T19    | Var. % | 2T20    | Var. % | 9M20    | 9M19    | Var. % |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|
| Vendas Brutas % Trisul                  | 266.161 | 311.850 | -15%   | 194.948 | 37%    | 617.057 | 848.261 | -27%   |
| Vendas Líquidas % Trisul <sup>(1)</sup> | 246.911 | 289.666 | -15%   | 173.868 | 42%    | 553.728 | 785.482 | -30%   |
| Unidades Vendidas <sup>(1)</sup>        | 611     | 377     | 62%    | 491     | 24%    | 1.380   | 1.594   | -13%   |

**Vendas Brutas % Trisul**  
(R\$ milhões)



**Vendas Líquidas % Trisul**  
(R\$ milhões)



Nota (1): Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos em que a Trisul participou, incluindo a participação da Trisul somada às participações de parceiros incorporadores. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

# Lançamentos

## Lançamentos 9M20

| Lançamentos      |                                | Região    | Data de Lançamento | Padrão | Número de Unidades | % Trisul | VGV Total R\$ MM | VGV Trisul R\$ MM | % Vendido |
|------------------|--------------------------------|-----------|--------------------|--------|--------------------|----------|------------------|-------------------|-----------|
| Lançamentos 2T20 |                                |           |                    |        |                    |          |                  |                   |           |
| 1                | Mirant Vila Madalena           | São Paulo | jun-20             | Alto   | 60                 | 100%     | 116.994          | 116.994           | 36%       |
| 2                | Sonare Alto de Pinheiros       | São Paulo | jun-20             | Alto   | 60                 | 100%     | 81.538           | 81.538            | 22%       |
| 3                | Athos Paraíso                  | São Paulo | jun-20             | Alto   | 38                 | 100%     | 120.643          | 120.643           | 19%       |
| Total            |                                |           |                    |        | 158                |          | 319.175          | 319.175           |           |
| Lançamentos 3T20 |                                |           |                    |        |                    |          |                  |                   |           |
| 1                | Mirant Vila Madalena (Studios) | São Paulo | ago-20             | Alto   | 68                 | 100%     | 24.764           | 24.764            | 46%       |
| 2                | Arky Caiowaa                   | São Paulo | set-20             | Alto   | 138                | 100%     | 135.461          | 135.461           | 14%       |
| 3                | Boreal                         | São Paulo | set-20             | Alto   | 230                | 50%      | 177.098          | 88.550            | 10%       |
| Total            |                                |           |                    |        | 436                |          | 337.323          | 248.775           |           |
| Total 9M20       |                                |           |                    |        | 594                |          | 656.498          | 567.950           |           |

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

# Obras Entregues

## Obras Entregues 9M20

### Obras Entregues 1T20

|   | Data da Entre | Empreendimento                 | Cidade    | Padrão    | Total de Unidades | % Trisul | VGV Total R\$ MM <sup>(1)</sup> | VGV Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup> | % Vendido YTD |
|---|---------------|--------------------------------|-----------|-----------|-------------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | jan/20        | Conquista Amaralina - Fase 1   | São Paulo | Econômico | 220               | 50%      | 43                              | 22                               | 100%          |
| 2 | jan/20        | Conquista Amaralina - Fase 2   | São Paulo | Econômico | 220               | 50%      | 43                              | 22                               | 100%          |
| 3 | fev/20        | Praça Estação Jandira - Fase 2 | Jandira   | Econômico | 172               | 100%     | 40                              | 40                               | 75%           |
| 4 | mar/20        | Viva Mar Bem-Te-Vi             | Santos    | Econômico | 236               | 100%     | 42                              | 42                               | 92%           |
| 5 | mar/20        | Side Atlântica                 | São Paulo | Médio     | 320               | 100%     | 104                             | 104                              | 96%           |

|              |  |  |  |  |              |  |            |            |  |
|--------------|--|--|--|--|--------------|--|------------|------------|--|
| <b>Total</b> |  |  |  |  | <b>1.168</b> |  | <b>272</b> | <b>229</b> |  |
|--------------|--|--|--|--|--------------|--|------------|------------|--|

### Obras Entregues 2T20

|   |        |                      |           |           |     |      |    |    |      |
|---|--------|----------------------|-----------|-----------|-----|------|----|----|------|
| 1 | abr/20 | JT 230               | São Paulo | Alto      | 132 | 50%  | 86 | 43 | 100% |
| 2 | mai/20 | Viva Mar Canário     | Santos    | Econômico | 236 | 100% | 42 | 42 | 96%  |
| 3 | jun/20 | Orbit - Vila Olímpia | São Paulo | Alto      | 80  | 100% | 92 | 92 | 98%  |

|              |  |  |  |  |            |  |            |            |  |
|--------------|--|--|--|--|------------|--|------------|------------|--|
| <b>Total</b> |  |  |  |  | <b>448</b> |  | <b>220</b> | <b>177</b> |  |
|--------------|--|--|--|--|------------|--|------------|------------|--|

|                   |  |  |  |  |              |  |            |            |  |
|-------------------|--|--|--|--|--------------|--|------------|------------|--|
| <b>Total 9M20</b> |  |  |  |  | <b>1.616</b> |  | <b>492</b> | <b>406</b> |  |
|-------------------|--|--|--|--|--------------|--|------------|------------|--|

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

# Landbank

