



PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T21

São Paulo, 20 de julho de 2021 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 2T21. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 263,4 milhões** no 2T21, um aumento de 35% em comparação ao mesmo período do ano anterior e de 40% ante o 1T21. Já as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 246,4 milhões** no trimestre, um aumento de 42% ante o 2T20 e de 39% em comparação ao trimestre anterior.
- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 413,5 milhões** no 2T21.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 94 milhões** no 2T21.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **17%**.
- O Landbank total ao final de junho somava **R\$ 5 bilhões**. No trimestre, a Trisul adquiriu 3 novos terrenos, totalizando um VGV de **R\$ 413,8 milhões**.



VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T21	2T20	Var. %	1T21	Var. %	6M21	6M20	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	263.439	194.948	35%	188.501	40%	451.940	350.896	29%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	246.432	173.868	42%	177.213	39%	423.645	306.816	38%
Unidades Vendidas	448	491	-9%	441	2%	889	769	16%

Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGW Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/04/2021*	1.894	1.257.325
(+) Lançamentos do 2T21	794	413.558
Total de unidades à venda no 2T21 (a)	2.688	1.670.883
(-) Unidades vendidas líquidas no 2T21 (b)	448	246.432
Total de unidades à venda em 01/07/2021 (1)	2.240	1.424.451
VSO no 1T21 (b) / (a)	17%	15%

*Ajuste contemplando as unidades NR dos empreendimentos Athos, Domy e Mirant.

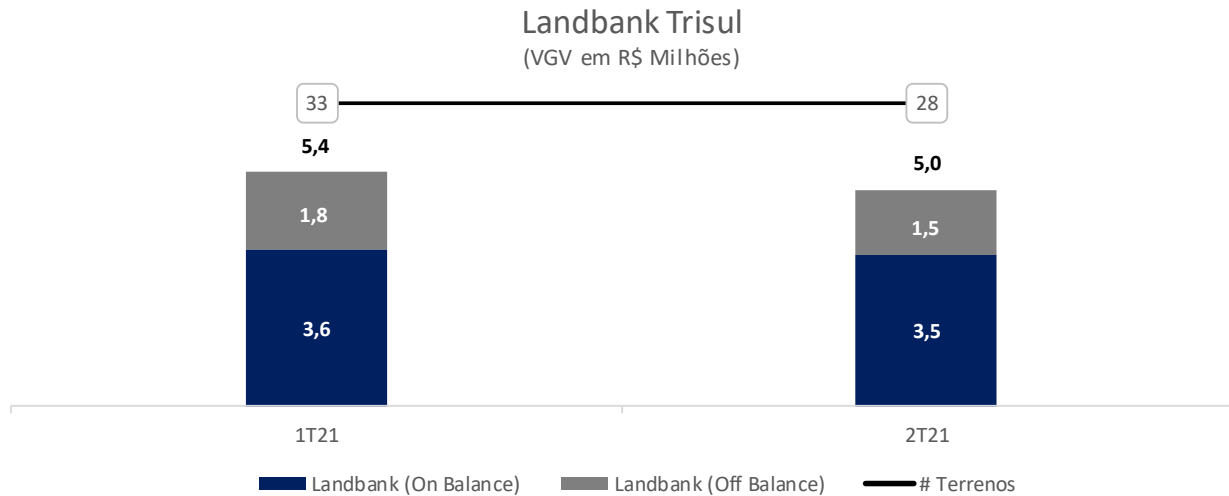
LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T21	2T20	Var. %	1T21	Var. %	6M21	6M20	Var. %
Empreendimentos Lançados								
VGW % Trisul	413.558	319.175	30%	328.060	26%	741.618	319.175	132%
Número de Empreendimentos	2	3	-33%	2	0%	4	3	33%
Unidades Lançadas	794	158	403%	170	367%	964	158	510%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2021								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM	VGW Trisul R\$ MM	
Lançamentos 1T21								
1	Oscar Itaim	São Paulo	mar-21	Alto	40	100%	178.750	178.750
2	Vista Campo Belo	São Paulo	mar-21	Alto	130	100%	149.309	149.309
Total 1T21					170		328.060	328.060
Lançamentos 2T21								
3	Side Barra Funda	São Paulo	mai-21	Médio	594	100%	272.449	272.449
4	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	jun-21	Médio	200	100%	141.110	141.110
Total 2T21					794		413.558	413.558
Total 2021					964		741.618	741.618

LANDBANK



ENTREGAS

Obras Entregues 2021

Obras Entregues 1T21

	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/21	Atemporal Pompeia	São Paulo	Alto	176	100%	161	161
2	fev/21	Elev Araçatuba	São Paulo	Econômico	259	100%	39	39
Total 1T21					435		200	200

Obras Entregues 2T21

3	abr/21	State Ibirapuera	São Paulo	Alto	116	100%	94	94
Total 2T21					116		94	94
Total 2021					551		294	294

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções baseadas na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.