



PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T22 E 2022

São Paulo, 19 de janeiro de 2023 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 4T22 e 2022. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 617 milhões** no trimestre. Em 2022, os Lançamentos % Trisul totalizaram **R\$ 1,0 bilhão**.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 264 milhões** no 4T22, um aumento de 70% em comparação com o trimestre anterior. Em 2022, as Vendas Brutas % Trisul totalizaram **R\$ 777 milhões**.
- Em 2022, a Trisul entregou 6 empreendimentos, totalizando **R\$ 655 milhões**.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **13%**.
- O Landbank total ao final de dezembro somava **R\$ 4,9 bilhões**.



VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T22	4T21	Var. %	3T22	Var. %	2022	2021	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	264.277	185.652	42%	155.299	70%	776.773	828.194	-6%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	234.455	163.870	43%	128.007	83%	675.325	752.331	-10%
Unidades Vendidas	429	262	64%	272	58%	1.180	1.513	-22%

Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	GVV Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/10/2022	2.432	2.001.579
(+) Lançamentos do 4T22	917	617.068
Total de unidades à venda no 4T22 (a)	3.349	2.618.647
(-) Unidades vendidas líquidas no 4T22 (b)	429	234.455
Total de unidades à venda em 01/01/2023 (1)	2.920	2.384.192
VSO no 4T22 (b) / (a)	13%	9%

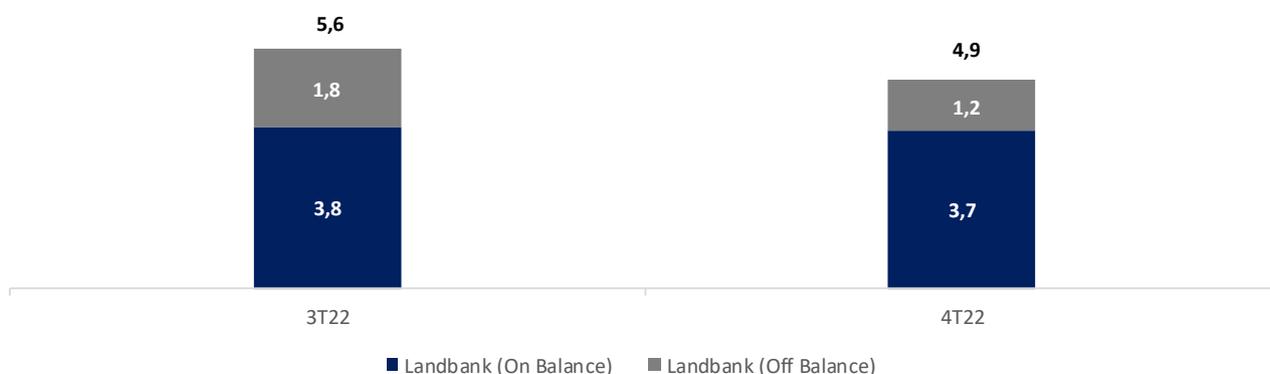
LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T22	4T21	Var. %	3T22	Var. %	2022	2021	Var. %
Empreendimentos Lançados								
GVV % Trisul	617.068	660.236	-7%	-	100%	1.000.000	1.727.732	-42%
Número de Empreendimentos	3	3	0%	-	100%	4	9	-56%
Unidades Lançadas	917	814	13%	-	100%	1.241	2.207	-44%

Lançamentos 2022

Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	GVV Total R\$ MM	GVV Trisul R\$ MM	
Lançamentos 2T22								
1	Península Vila Madalena	São Paulo	jun-22	Alto	324	100%	382.932	382.932
Total 2T22				324		382.932	382.932	
Lançamentos 4T22								
2	The Collection Madalena	São Paulo	out-22	Médito/Alto	311	100%	141.794	141.794
3	The Collection PUC	São Paulo	nov-22	Médio/Alto	354	100%	168.687	168.687
4	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	dez-22	Alto	252	100%	306.586	306.586
Total 4T22				917		617.068	617.068	
Total 2022				1.241		1.000.000	1.000.000	

LANDBANK

Landbank Trisul
(VGV em R\$ Milhões)

ENTREGAS

Obras Entregues 2022

Obras Entregues 1T22

	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan/22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev/22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
Total 1T22					371		170	170

Obras Entregues 2T22

4	mai/22	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	Alto	60	100%	82	82
5	jun/22	Oscar Ibirapuera	São Paulo	Premium	56	100%	338	338
Total 2T22					116		420	420

Obras Entregues 4T22

6	nov/22	Op Art	São Paulo	Alto	229	70%	94	66
Total 4T22					229		94	66
Total 2022					716		684	655

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.