



TRISUL

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

SETEMBRO 2025

Disclaimer

Esta apresentação contém projeções as quais refletem somente a **percepção da administração** da TRISUL, estando **sujeitas a riscos e incertezas**. Tais projeções levam em conta fatores, tais como condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, de órgãos públicos e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores supracitados pode fazer com que os resultados concretos diverjam das projeções efetuadas e divulgadas.

Para outras informações, solicitamos que entre em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Telefone: +55 11 3147-0149 // +55 11 3147-0005

E-mail: ri@trisol.com.br

Website: www.trisol.com.br/ri

Overview da Trisul



Resultado de uma reorganização societária que uniu a Incosul Incorporação e Construção e Tricury Construções e Participações, a Trisul S.A. é uma companhia familiar, com acionistas controladores em sua administração há mais de 40 anos.

Foco de atuação na cidade de São Paulo, com presença em regiões estratégicas, atuando através dos segmentos de média e alta renda e no segmento econômico - Minha Casa Minha Vida (MCMV).



Modelo de negócios verticalizado e integrado, com ciclo de construção reduzido e relevante landbank.

Sólida performance operacional e financeira, em meio a condições macroeconômicas adversas.



+de **40 anos** de
experiência



+de **350 empreendimentos**
entregues

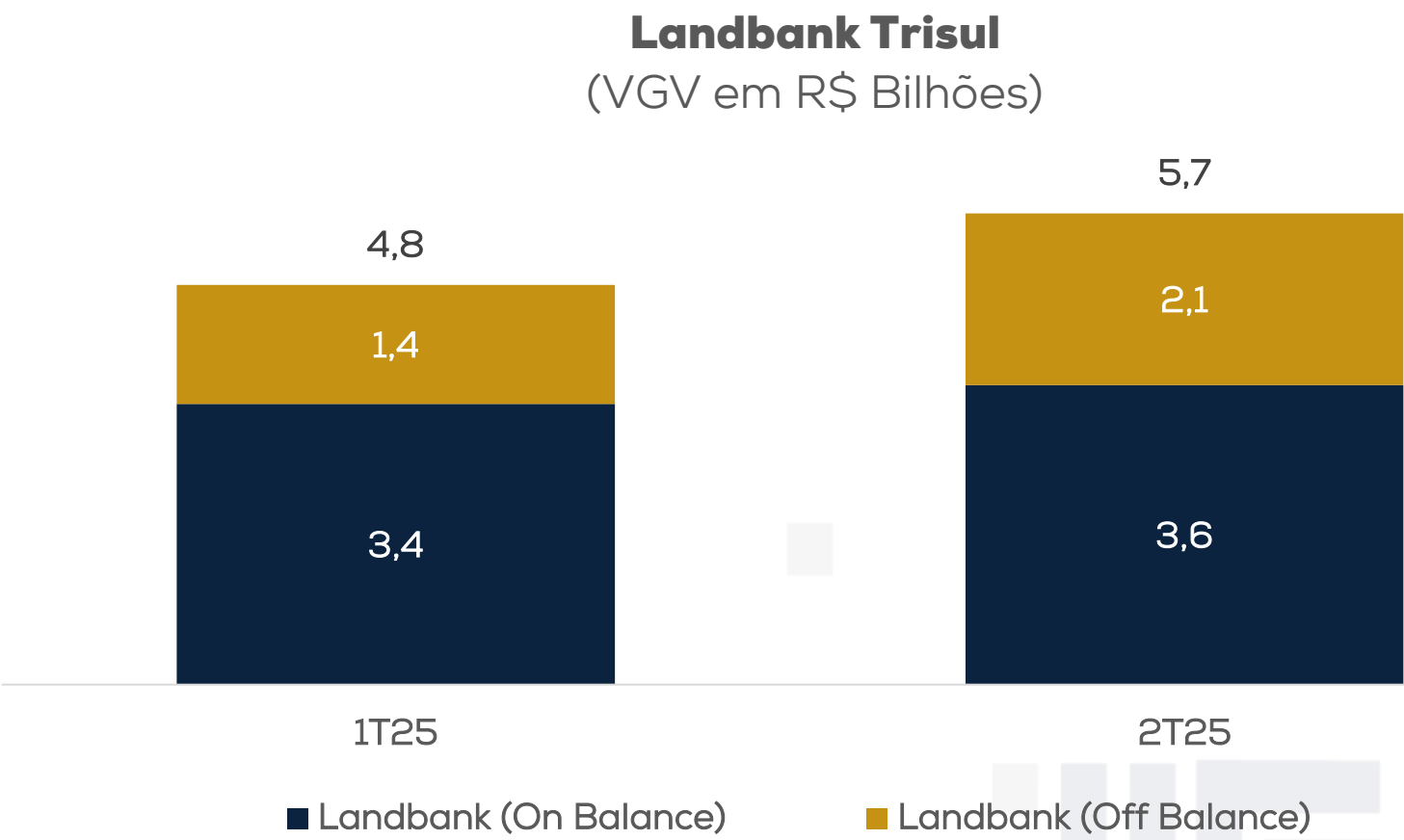


+de **60 mil unidades**
entregues

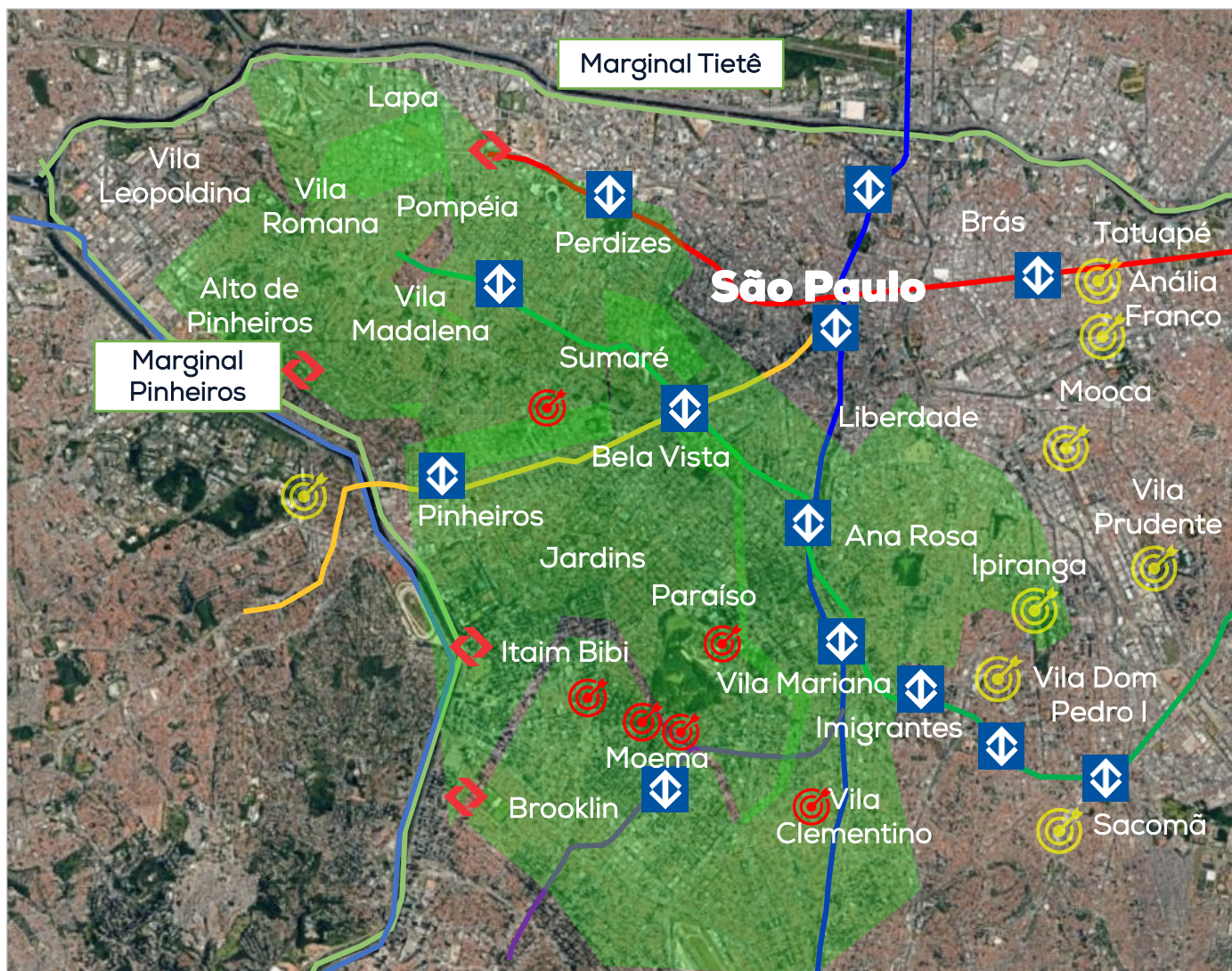


1. Landbank Premium e Estrategicamente Posicionado

Landbank Trisul



Valor Geral de Vendas (VGV) – Padrão MAP e Econômico



FOCO EM REGIÕES *PREMIUM* DA CAPITAL PAULISTA

- **~R\$ 3 bilhões** de Landbank (*on e off balance*) no Padrão MAP;
- **~R\$ 2,7 bilhão** de Landbank (*on e off balance*) no Padrão Econômico;
- Foco nas zonas Sul, Oeste e Leste da cidade de São Paulo;
- Próximos de metrô e importantes pontos de acesso;
- Potencial para gerar resultados imediatos e crescentes.



2. Últimas Entregas e Lançamentos Trisul

Últimos Projetos Entregues

Oscar Itaim



94% vendido

Padrão: Alto
Total de unidades: 40
VGv 100% Trisul: R\$ 178,8 MM

3T24

Horizon Paraíso



99% vendido

Padrão: Alto
Total de unidades: 183
VGv 70% Trisul: R\$ 120,8 MM

3T24

Tucuna 250



93% vendido

Padrão: Alto
Total de unidades: 218
VGv 100% Trisul: R\$ 185,1 MM

3T24

The Collection Madalena



80% vendido

Padrão: Médio
Total de unidades: 311
VGv 100% Trisul: R\$ 141,8 MM

2T25

Data Base: 11/09/2025
% vendido em VGv.

Últimos Lançamentos

Aire Alto de Pinheiros

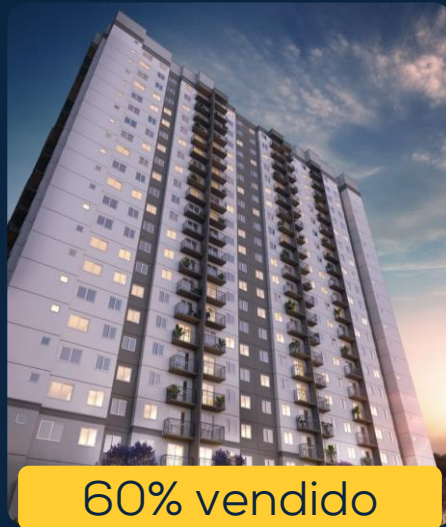


31% vendido

Padrão: Alto
Total de unidades: 56
VGV 100% Trisul: R\$ 170 MM

4T24

Elev Park Sacomã – Fase 2



60% vendido

Padrão: Econômico
Total de unidades: 606
VGV 100% Trisul: R\$ 169,5 MM

1T25

The Collection Vila Mariana



47% vendido

Padrão: Médio
Total de unidades: 717
VGV 100% Trisul: R\$ 286,7 MM

1T25

Vila Boulevard Mooca – Fase 1



12% vendido

Padrão: Econômico
Total de unidades: 338
VGV 50% Trisul: R\$ 51,1 MM

2T25

Data Base: 11/09/2025
% vendido em VGV.

Últimos Lançamentos Trisul



**Minha Casa
Minha Vida**

Vila 
Boulevard
Mooca

Vila Boulevard Mooca

Em parceria com a Plano & Plano, lançamos em junho o empreendimento Vila Boulevard Mooca (MCMV).

Estrategicamente localizada na Zona Leste de São Paulo, com excelente acesso ao transporte público, a região da Mooca tem se firmado como a escolha ideal para quem busca qualidade de vida, mobilidade e conveniência.

Número de Unidades: 338 | VGV (% Trisul) R\$ 51,1 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

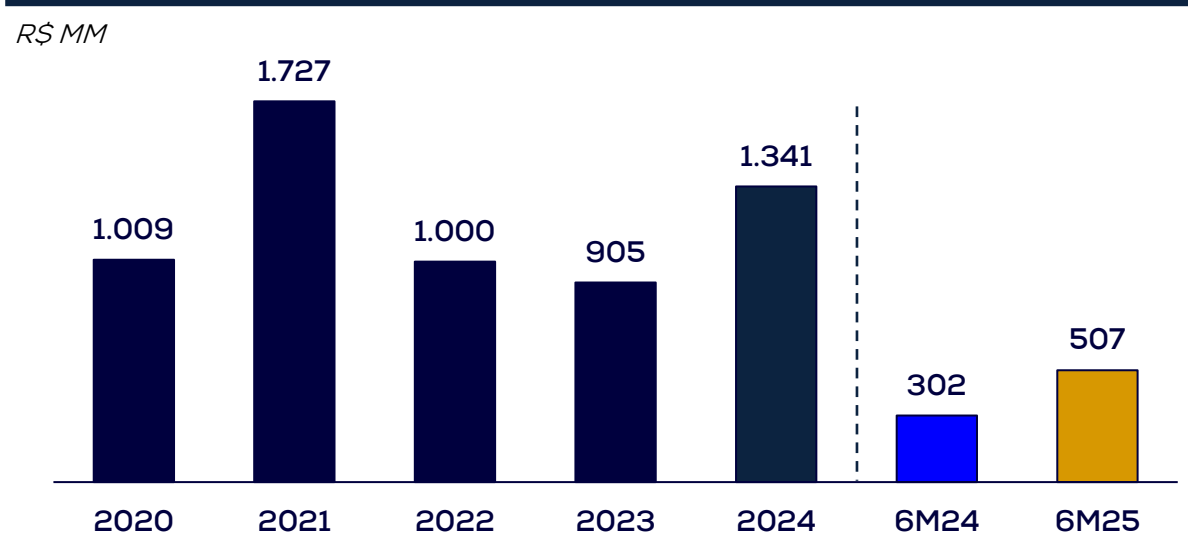
** Fachada em 3D – Vila Boulevard Mooca*



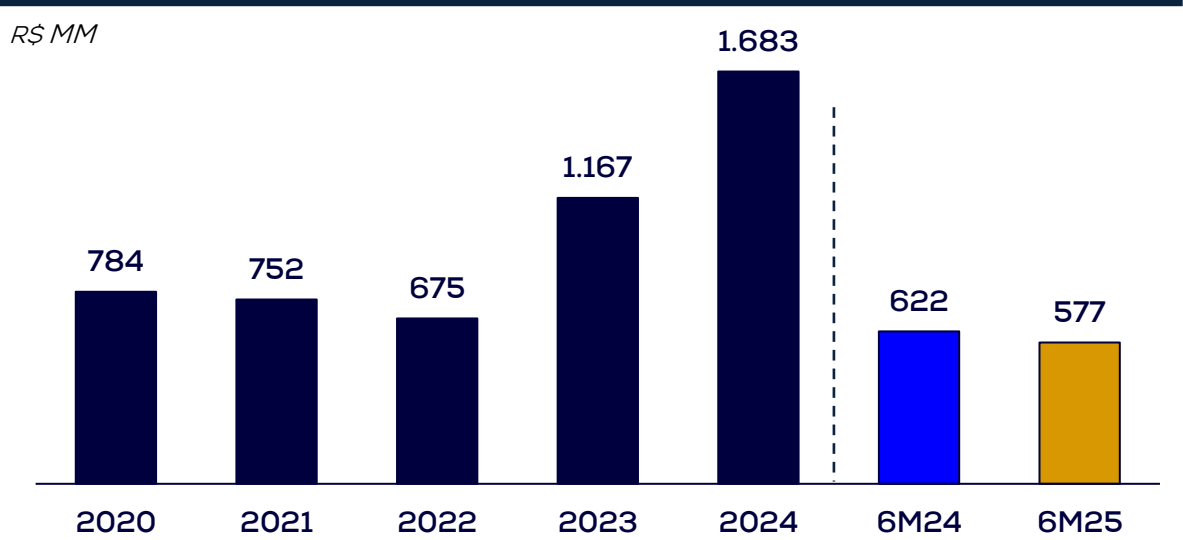
3. Indicadores Financeiros e Operacionais

Destques Operacionais e Financeiros

VGv (% Trisul) Lançado



Vendas Líquidas (100% Trisul)



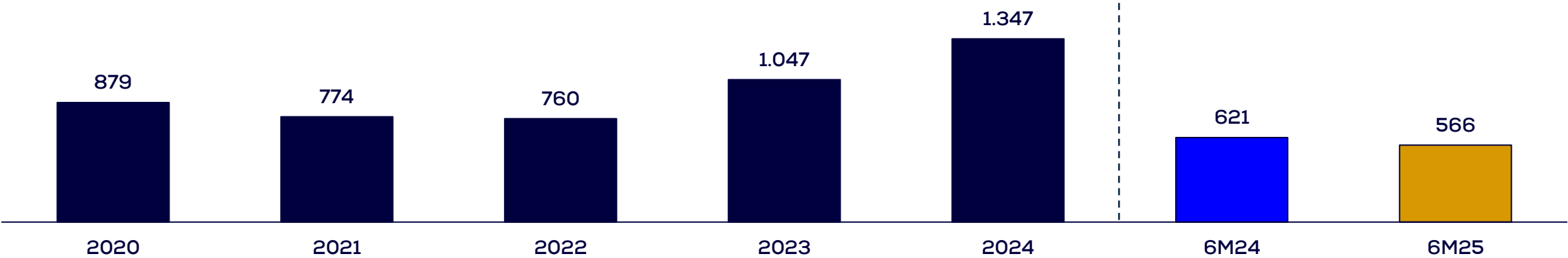
VSO em Unidades (%)



Destaques Operacionais e Financeiros

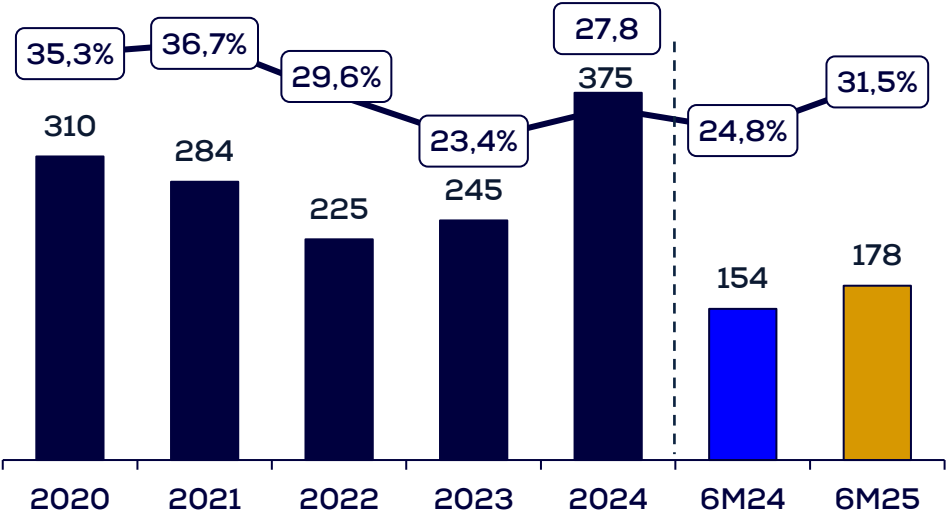
Receita Líquida

R\$ MM



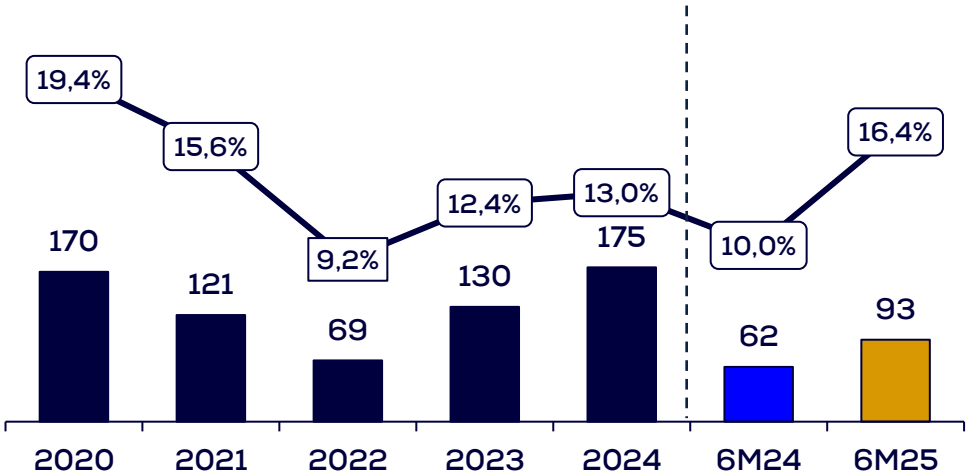
Lucro e Margem Bruta

R\$ MM e %



Lucro e Margem Líquida

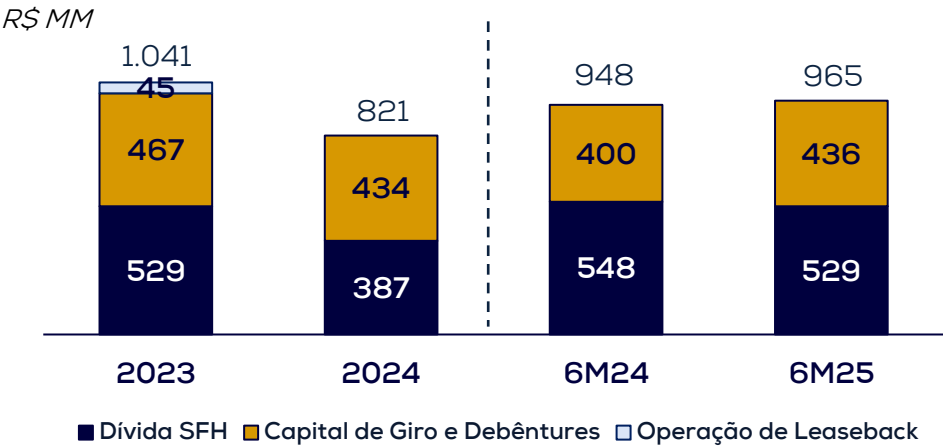
R\$ MM e %



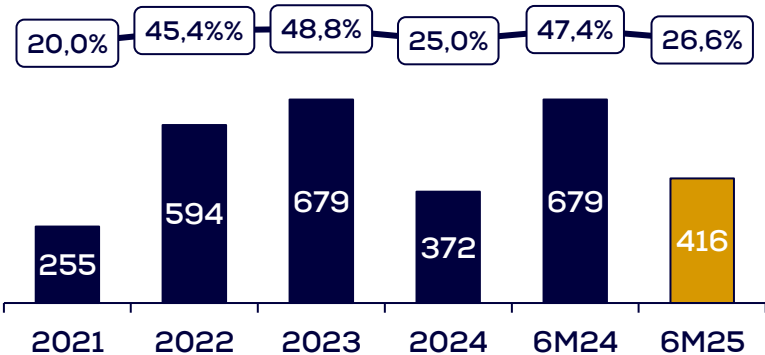
Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)

Endividamento (R\$ milhões)	jun-25
Financiamentos para Construção – SFH	(529.104)
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(436.323)
Total Endividamento	(965.427)
Caixa, Equivalentes de Caixa	549.749
Total Disponibilidade	549.749
Endividamento Líquido	(415.678)
Patrimônio Líquido	1.561.854
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	26,6%
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	-7,3%

Total do Endividamento



Dívida Líquida e Dívida Líquida/PL



Preço TRIS3 (R\$) desde o *Follow-On*



Liquidation Value (LV)

Liquidation Value (em R\$ milhões)	Jun-25
Recebíveis de Unidades Vendidas	2.012
(-) PIS/COFINS, Imposto de Renda e CSLL	(91)
(-) Obrigações com Unidades Vendidas	(632)
Subtotal 1	1.289
Unidades a Venda a Valor de Mercado	1.705
(-) PIS/COFINS, Imposto de Renda e CSLL	(77)
(-) Obrigações para Construir	(460)
Subtotal 2	1.168
Terrenos	632
Imobilizado	9
(-) Obrigações com Aquisição de Terreno	(214)
Outros Ativos	0
(-) Outros Passivos	0
(-) Dívida Líquida	(416)
Subtotal 3	10

Liquidation Value (Subtotal 1 + 2 + 3)	2.467
Valor P/ Ação Estimado pelo Liquidation Value	13,22
Patrimônio líquido	1.562
Valor P/ Ação Estimado pelo Patrimônio Líquido	8,37
P/LV	0,495
P/BV	0,783
Market Cap	1.222,345
# de ações	186,618
Preço de fechamento (08/09/2025)	6,55

Upside potencial de
+102%



Projeção - 2025

Lançamento
(% Trisul)

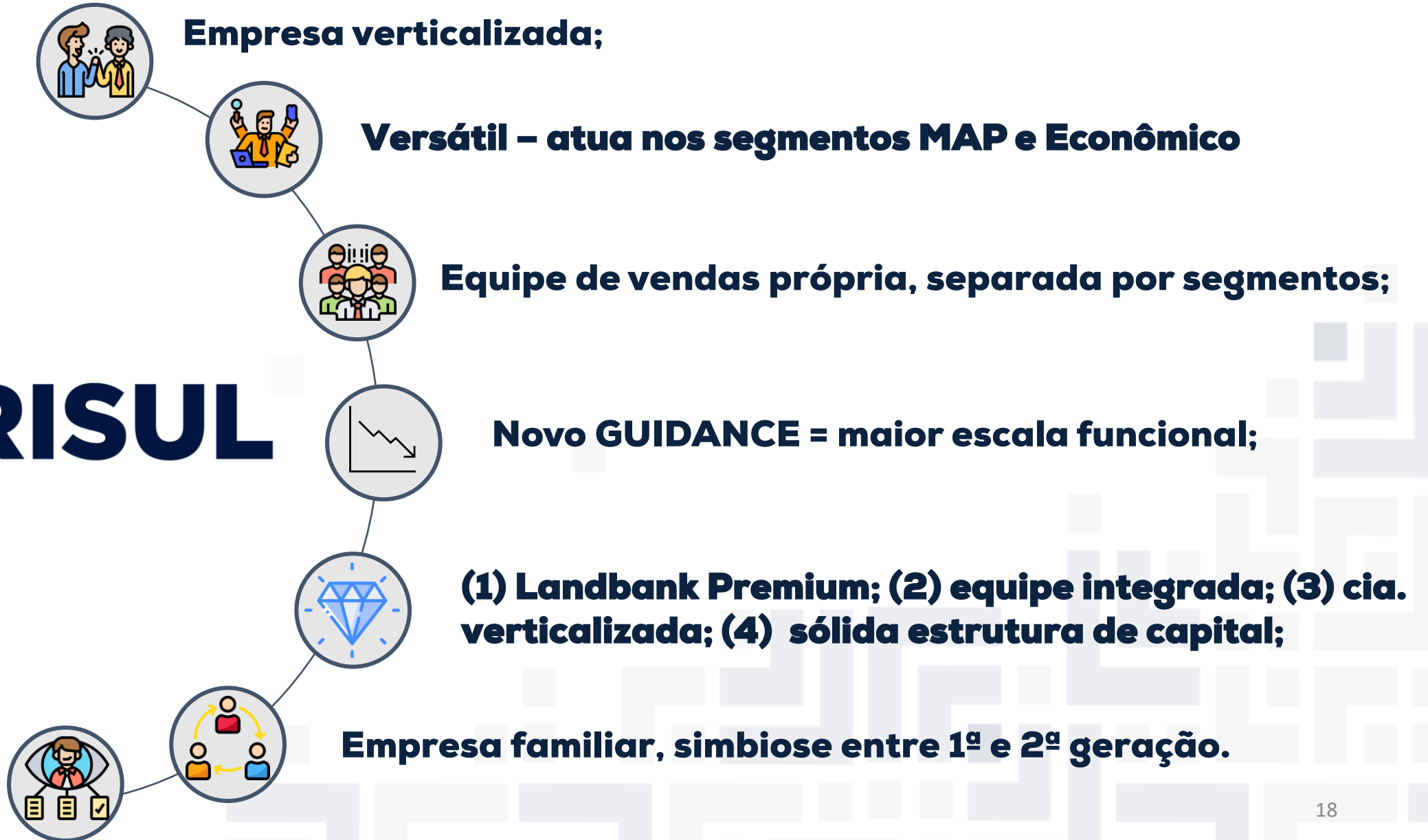
entre
R\$1,5 - 2,0
bilhões

Vendas Brutas
(% Trisul)

entre
R\$1,5 - 2,0
bilhões

Projeção divulgada pela Companhia em 25 de abril de 2025.

Para finalizar...





TRISUL

**Projetos
feitos
para
durar.**