



PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T21

São Paulo, 19 de abril de 2021 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T21. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 188,5 milhões** no 1T21, um aumento de 21% em comparação com o mesmo período do ano anterior. Já as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 177,2 milhões** no trimestre, um aumento de 33% ante o 1T20.
- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 328 milhões** no 1T21.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 200 milhões** no 1T21.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **21%**.
- O Landbank total no final de março somava **R\$ 5,4 bilhões**.



VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	1T21	1T20	Var. %	4T20	Var. %
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas % Trisul	188.501	155.948	21%	250.050	-25%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	177.213	132.949	33%	230.181	-23%
Unidades Vendidas	441	278	59%	524	-16%

Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGW Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/01/2021	1.890	956.677
(+) Lançamentos do 1T21	170	328.060
Total de unidades à venda no 1T21 (a)	2.060	1.284.737
(-) Unidades vendidas líquidas no 1T21 (b)	441	177.213
Total de unidades à venda em 01/04/2021 (1)	1.619	1.107.524
VSO no 1T21 (b) / (a)	21%	14%

*contempla empreendimentos geridos por parceiros

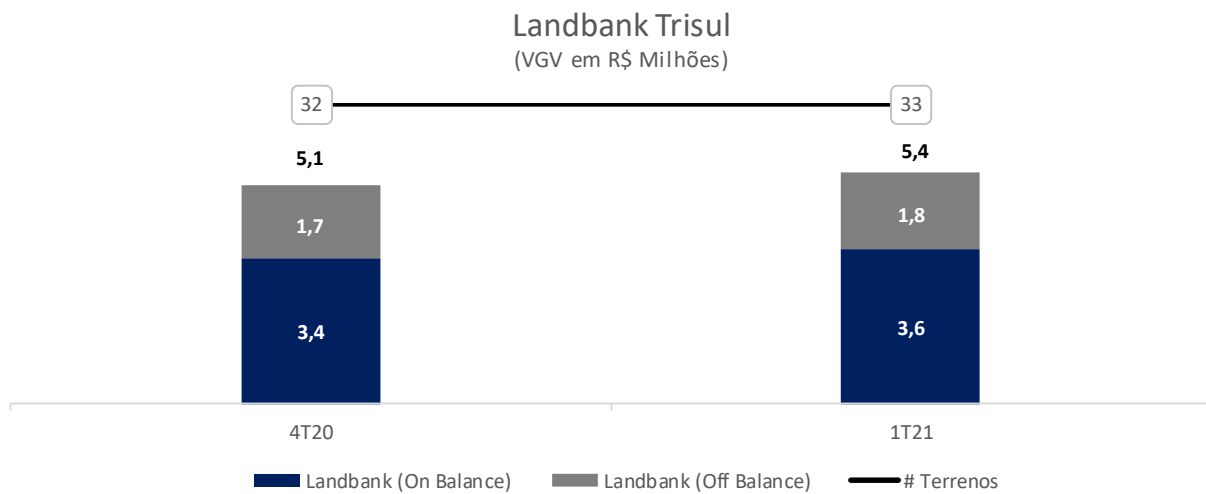
LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	1T21	1T20	Var. %	4T20	Var. %
Empreendimentos Lançados					
VGW % Trisul	328.060	-	100%	423.530	-23%
Número de Empreendimentos	2	-	100%	3	-33%
Unidades Lançadas	170	-	100%	436	-61%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2021								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM	VGW Trisul R\$ MM	
Lançamentos 1T21								
1	Oscar Itaim	São Paulo	mar-21	Alto	40	100%	178.750	178.750
2	Vista Campo Belo	São Paulo	mar-21	Alto	130	100%	149.309	149.309
Total					170		328.060	328.060
Total 2021					170		328.060	328.060

LANDBANK



ENTREGAS

Obras Entregues 2021

Obras Entregues 1T21

	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/21	Atemporal Pompeia	São Paulo	Alto	176	100%	161	161
2	fev/21	Elev Araçatuba	São Paulo	Econômico	259	100%	39	39
Total					435		200	200
Total 2021					435		200	200

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.