

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	65
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	67
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	68
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	186.617
Preferenciais	0
Total	186.617
Em Tesouraria	
Ordinárias	600
Preferenciais	0
Total	600

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	1.946.679	1.873.194
1.01	Ativo Circulante	159.007	252.885
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	146.701	245.890
1.01.03	Contas a Receber	659	337
1.01.03.01	Clientes	659	337
1.01.04	Estoques	5.896	2.052
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.680	2.356
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.680	2.356
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.071	2.250
1.01.08.03	Outros	3.071	2.250
1.02	Ativo Não Circulante	1.787.672	1.620.309
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	83.786	98.597
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	83.067	97.492
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	83.067	97.492
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	719	1.105
1.02.01.10.03	Créditos diversos	0	386
1.02.01.10.04	Tributos correntes a recuperar	719	719
1.02.02	Investimentos	1.694.081	1.516.313
1.02.02.01	Participações Societárias	1.694.081	1.516.313
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.694.081	1.516.313
1.02.03	Imobilizado	7.479	3.931
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	7.479	3.931
1.02.04	Intangível	2.326	1.468
1.02.04.01	Intangíveis	2.326	1.468

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	1.946.679	1.873.194
2.01	Passivo Circulante	546.159	481.475
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.828	9.755
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.828	9.755
2.01.02	Fornecedores	2.168	1.445
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2.168	1.445
2.01.03	Obrigações Fiscais	120	94
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	117	89
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	5
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	111.029	84.240
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	80.637	72.923
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	80.637	72.923
2.01.04.02	Debêntures	30.392	11.317
2.01.05	Outras Obrigações	428.014	385.941
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	404.258	342.218
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	404.258	342.218
2.01.05.02	Outros	23.756	43.723
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	22.500	40.397
2.01.05.02.04	Débitos Diversos	1.256	3.326
2.02	Passivo Não Circulante	173.504	230.673
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	169.293	228.969
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	27.624	62.786
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	27.624	62.786
2.02.01.02	Debêntures	141.669	166.183
2.02.02	Outras Obrigações	4.211	1.704
2.02.02.02	Outros	4.211	1.704
2.02.02.02.03	Débitos Diversos	4.211	1.704
2.03	Patrimônio Líquido	1.227.016	1.161.046
2.03.01	Capital Social Realizado	866.080	866.080
2.03.02	Reservas de Capital	-11.956	-11.956
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	2.420	2.420
2.03.02.04	Opções Outorgadas	3.266	3.266
2.03.02.07	Ágio na Alienação de Ações	6.943	6.943
2.03.02.08	(-) Gastos com Emissão de Ações	-24.585	-24.585
2.03.04	Reservas de Lucros	372.892	306.922
2.03.04.01	Reserva Legal	25.322	25.322
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	354.562	288.592
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-6.992	-6.992

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	74	652	101	181
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-175	0	-25
3.03	Resultado Bruto	74	477	101	156
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	38.256	75.838	35.466	66.181
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.054	-3.382	-2.943	-5.047
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.791	-23.778	-11.061	-20.070
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	206	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	52.101	102.792	49.470	91.298
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	38.330	76.315	35.567	66.337
3.06	Resultado Financeiro	-2.858	-5.745	13	304
3.06.01	Receitas Financeiras	1.672	2.771	2.110	4.626
3.06.02	Despesas Financeiras	-4.530	-8.516	-2.097	-4.322
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	35.472	70.570	35.580	66.641
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	35.472	70.570	35.580	66.641
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	35.472	70.570	35.580	66.641
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,19069	0,37937	0,19066	0,3571
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,19069	0,37937	0,19066	0,3571

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	35.472	70.570	35.580	66.641
4.03	Resultado Abrangente do Período	35.472	70.570	35.580	66.641

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	37.442	-24.922
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-22.581	-19.368
6.01.01.01	Resultado Antes dos Impostos e Tributos	70.570	66.641
6.01.01.03	Depreciação/Amortização	478	352
6.01.01.04	Depreciação de Direito de Uso	761	818
6.01.01.05	Juros Sobre Empréstimos e Debêntures	8.402	4.119
6.01.01.06	Equivalência Patrimonial	-102.792	-91.298
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	60.023	-5.554
6.01.02.01	Contas a Receber	-322	-23
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	-3.844	-783
6.01.02.03	Partes Relacionadas	76.465	3.089
6.01.02.04	Outros Ativos	-759	-2.567
6.01.02.05	Fornecedores	723	2.599
6.01.02.06	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-4.901	-3.311
6.01.02.07	Contas a Pagar	437	-4.558
6.01.02.08	Juros sobre Empréstimos e Debêntures Pagos	-7.776	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-80.621	-184.089
6.02.01	Aumento de Investimento	-74.976	-183.259
6.02.02	Aumento de Outros Investimentos	-5.645	-830
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-56.010	23.634
6.03.01	Variação Líquida Empréstimos/Debêntures	-33.513	43.634
6.03.02	Pagamento de Dividendos	-22.497	-20.000
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-99.189	-185.377
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	245.890	344.903
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	146.701	159.526

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	866.080	-18.948	313.914	0	0	1.161.046
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	866.080	-18.948	313.914	0	0	1.161.046
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-4.600	0	0	-4.600
5.04.06	Dividendos	0	0	-4.600	0	0	-4.600
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	70.570	0	70.570
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	70.570	0	70.570
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	70.570	-70.570	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	70.570	-70.570	0	0
5.07	Saldos Finais	866.080	-18.948	379.884	0	0	1.227.016

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	866.080	-11.956	190.951	0	0	1.045.075
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	866.080	-11.956	190.951	0	0	1.045.075
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.732	0	0	-6.732
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.732	0	0	-6.732
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	66.641	0	66.641
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	66.641	0	66.641
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	66.641	-66.641	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	66.641	-66.641	0	0
5.07	Saldos Finais	866.080	-11.956	250.860	0	0	1.104.984

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	997	365
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	789	365
7.01.02	Outras Receitas	208	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-15.310	-12.388
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-175	-25
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-15.135	-12.363
7.03	Valor Adicionado Bruto	-14.313	-12.023
7.04	Retenções	-478	-352
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-478	-352
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-14.791	-12.375
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	105.563	95.924
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	102.792	91.298
7.06.02	Receitas Financeiras	2.771	4.626
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	90.772	83.549
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	90.772	83.549
7.08.01	Pessoal	9.132	10.050
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.735	7.798
7.08.01.02	Benefícios	2.221	2.047
7.08.01.03	F.G.T.S.	176	205
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.159	1.303
7.08.02.01	Federais	832	1.061
7.08.02.02	Estaduais	38	30
7.08.02.03	Municipais	289	212
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	9.911	5.555
7.08.03.01	Juros	8.516	4.322
7.08.03.02	Aluguéis	1.395	1.233
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	70.570	66.641
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	70.570	66.641

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	2.236.049	2.176.901
1.01	Ativo Circulante	1.761.383	1.680.830
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	374.546	478.720
1.01.03	Contas a Receber	488.086	518.171
1.01.03.01	Clientes	488.086	518.171
1.01.04	Estoques	886.668	673.219
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.037	2.685
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3.037	2.685
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	9.046	8.035
1.01.08.03	Outros	9.046	8.035
1.02	Ativo Não Circulante	474.666	496.071
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	388.021	410.830
1.02.01.04	Contas a Receber	68.223	89.617
1.02.01.04.01	Clientes	68.223	89.617
1.02.01.05	Estoques	285.038	286.280
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	32.330	28.874
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	32.330	28.874
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.430	6.059
1.02.01.10.03	Créditos diversos	1.711	5.340
1.02.01.10.04	Tributos correntes a recuperar	719	719
1.02.02	Investimentos	60.057	65.003
1.02.02.01	Participações Societárias	60.057	65.003
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	60.057	65.003
1.02.03	Imobilizado	24.262	18.770
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	24.262	18.770
1.02.04	Intangível	2.326	1.468
1.02.04.01	Intangíveis	2.326	1.468

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	2.236.049	2.176.901
2.01	Passivo Circulante	550.699	456.727
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.658	12.191
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	7.658	12.191
2.01.02	Fornecedores	61.267	51.292
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	61.267	51.292
2.01.03	Obrigações Fiscais	4.298	4.418
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.053	4.067
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.896	1.882
2.01.03.01.02	Pis/Cofins	1.791	1.843
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	366	342
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	245	351
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	184.201	146.368
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	153.809	135.051
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	153.809	135.051
2.01.04.02	Debêntures	30.392	11.317
2.01.05	Outras Obrigações	293.275	242.458
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.065	3.418
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	5.065	3.418
2.01.05.02	Outros	288.210	239.040
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	22.500	40.397
2.01.05.02.04	Credores por Imóveis Compromissados	152.822	106.837
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	80.966	55.655
2.01.05.02.06	Contas a Pagar	14.021	16.550
2.01.05.02.07	Impostos e Contribuições Diferidos	17.901	19.601
2.02	Passivo Não Circulante	390.997	507.274
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	290.783	394.881
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	149.114	228.698
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	149.114	228.698
2.02.01.02	Debêntures	141.669	166.183
2.02.02	Outras Obrigações	85.091	99.050
2.02.02.02	Outros	85.091	99.050
2.02.02.02.03	Credores por Imóveis Compromissados	54.619	78.194
2.02.02.02.04	Débitos Diversos	11.103	8.593
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes	19.369	12.263
2.02.03	Tributos Diferidos	2.201	3.040
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.201	3.040
2.02.04	Provisões	12.922	10.303
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12.922	10.303
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.492	1.462
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	11.430	8.841
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.294.353	1.212.900
2.03.01	Capital Social Realizado	866.080	866.080
2.03.02	Reservas de Capital	-11.956	-11.956
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	2.420	2.420
2.03.02.04	Opções Outorgadas	3.266	3.266

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.03.02.07	Ágio na Alienação de Ações	6.943	6.943
2.03.02.08	(-) Gastos com Emissão de Ações	-24.585	-24.585
2.03.04	Reservas de Lucros	372.892	306.922
2.03.04.01	Reserva Legal	25.322	25.322
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	354.562	288.592
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-6.992	-6.992
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	67.337	51.854

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	210.897	413.107	200.171	371.469
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-133.132	-257.093	-133.879	-241.747
3.03	Resultado Bruto	77.765	156.014	66.292	129.722
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-32.302	-65.045	-24.747	-52.966
3.04.01	Despesas com Vendas	-14.148	-29.820	-13.521	-28.834
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-19.026	-38.527	-17.010	-34.523
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-387	-841	-491	-1.355
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.259	4.143	6.275	11.746
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	45.463	90.969	41.545	76.756
3.06	Resultado Financeiro	-1.781	-3.688	829	1.951
3.06.01	Receitas Financeiras	3.752	6.955	4.359	9.165
3.06.02	Despesas Financeiras	-5.533	-10.643	-3.530	-7.214
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	43.682	87.281	42.374	78.707
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.497	-8.893	-4.328	-7.088
3.08.01	Corrente	-5.081	-9.979	-3.236	-6.795
3.08.02	Diferido	584	1.086	-1.092	-293
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	39.185	78.388	38.046	71.619
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	39.185	78.388	38.046	71.619
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	35.472	70.570	35.580	66.641
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	3.713	7.818	2.466	4.978
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,19069	0,37937	0,19066	0,3571
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,19069	0,37937	0,19066	0,3571

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	39.185	78.388	38.046	71.619
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	39.185	78.388	38.046	71.619
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	35.472	70.570	35.580	66.641
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	3.713	7.818	2.466	4.978

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-16.965	-171.455
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	100.701	88.092
6.01.01.01	Resultado Antes dos Impostos	87.281	78.707
6.01.01.02	Provisão para Risco de Crédito e Distratos	-4.211	5.471
6.01.01.03	Provisão para Demandas Judiciais e Administr.	2.619	2.387
6.01.01.04	Ajuste a Valor Presente	-481	12
6.01.01.06	Depreciação/Amortização	496	510
6.01.01.07	Depreciação de Direito de Uso	761	818
6.01.01.08	Depreciação de Estandes de Venda	7.030	6.018
6.01.01.09	Juros sobre Empréstimos e Debêntures	9.615	6.019
6.01.01.10	Tributos Diferidos	-1.453	-104
6.01.01.11	Equivalência Patrimonial	-4.143	-11.746
6.01.01.12	Provisão para Garantia	3.187	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-117.666	-259.547
6.01.02.01	Contas a Receber	56.171	-58.049
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	18.677	32.063
6.01.02.03	Partes Relacionadas	-1.809	1.374
6.01.02.04	Outros Ativos	2.266	393
6.01.02.05	Fornecedores	9.975	13.745
6.01.02.06	Credores por Imóveis Compromissados	-179.073	-240.393
6.01.02.07	Adiantamento de Clientes	3.016	722
6.01.02.08	Imposto de Renda e Contr. Social Pagos	-9.966	-7.014
6.01.02.09	Juros Sobre Empréstimos e Debêntures Pagos	-9.051	0
6.01.02.10	Outros Passivos	-7.872	-2.388
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-5.548	-7.722
6.02.01	(Aumento)/Redução de Investimento	9.089	934
6.02.02	(Aumento) de Imobilizado	-13.543	-8.206
6.02.03	(Aumento) de Intangível	-1.094	-450
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-81.661	58.683
6.03.01	Dividendos Pagos	-22.497	-20.000
6.03.02	Variação Líquida dos Empréstimos e Debêntures	-66.829	83.415
6.03.03	Participação de Não Controladores	7.665	-4.732
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-104.174	-120.494
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	478.720	488.058
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	374.546	367.564

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	866.080	-18.948	313.914	0	0	1.161.046	51.854	1.212.900
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	866.080	-18.948	313.914	0	0	1.161.046	51.854	1.212.900
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-4.600	0	0	-4.600	7.665	3.065
5.04.06	Dividendos	0	0	-4.600	0	0	-4.600	0	-4.600
5.04.08	Efeito de Participação de Não Controladores	0	0	0	0	0	0	7.665	7.665
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	70.570	0	70.570	7.818	78.388
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	70.570	0	70.570	7.818	78.388
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	70.570	-70.570	0	0	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	70.570	-70.570	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	866.080	-18.948	379.884	0	0	1.227.016	67.337	1.294.353

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	866.080	-11.956	190.951	0	0	1.045.075	48.057	1.093.132
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	866.080	-11.956	190.951	0	0	1.045.075	48.057	1.093.132
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.732	0	0	-6.732	-4.732	-11.464
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.732	0	0	-6.732	0	-6.732
5.04.08	Efeito de Participação de Não Controladores	0	0	0	0	0	0	-4.732	-4.732
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	66.641	0	66.641	4.978	71.619
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	66.641	0	66.641	4.978	71.619
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	66.641	-66.641	0	0	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	66.641	-66.641	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	866.080	-11.956	250.860	0	0	1.104.984	48.303	1.153.287

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

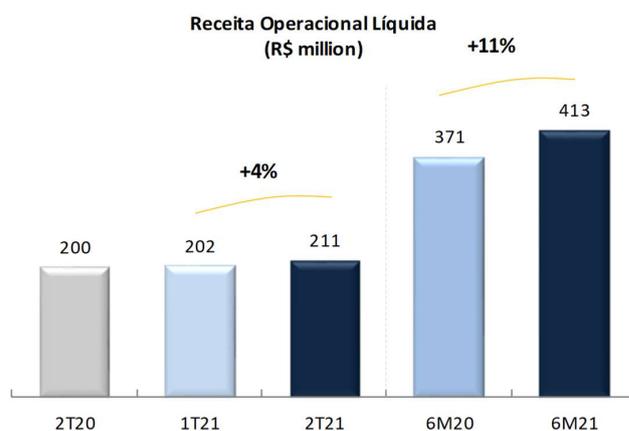
Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020
7.01	Receitas	421.942	378.491
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	417.731	383.962
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	4.211	-5.471
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-307.474	-288.488
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-257.093	-241.747
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-50.381	-46.741
7.03	Valor Adicionado Bruto	114.468	90.003
7.04	Retenções	-496	-510
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-496	-510
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	113.972	89.493
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	11.098	20.911
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.143	11.746
7.06.02	Receitas Financeiras	6.955	9.165
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	125.070	110.404
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	125.070	110.404
7.08.01	Pessoal	13.666	12.775
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.147	10.433
7.08.01.02	Benefícios	2.307	2.129
7.08.01.03	F.G.T.S.	212	213
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19.541	16.145
7.08.02.01	Federais	18.476	15.052
7.08.02.02	Estaduais	457	664
7.08.02.03	Municipais	608	429
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	13.475	9.865
7.08.03.01	Juros	10.643	7.214
7.08.03.02	Aluguéis	2.832	2.651
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	78.388	71.619
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	70.570	66.641
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	7.818	4.978

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO FINANCEIRO

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias e satisfação de obrigação de desempenho seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário. O Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018, dentre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado Percentage of Completion – POC (método da percentagem completada). As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas informações financeiras consolidadas, como por exemplo: Valor Geral de Vendas – VGV Trisul, Vendas Contratadas, Vendas Trisul, EBITDA, EBITDA Ajustado e margem EBITDA Ajustado, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos Auditores Independentes.

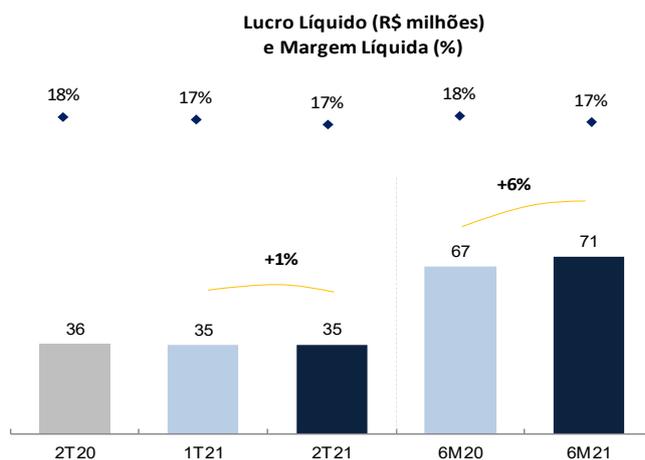
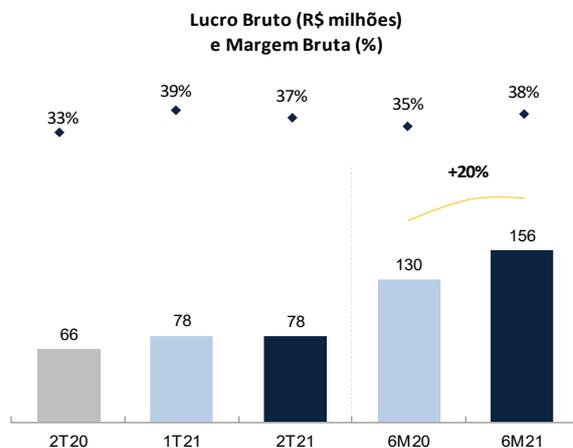
RECEITA OPERACIONAL



A receita referente às vendas contratadas de cada empreendimento é apropriada ao resultado da Companhia ao longo do período de construção, através do método do percentual de evolução financeira de cada obra (PoC – *Percentage of Completion Method*). Esse percentual é mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado das unidades vendidas por empreendimento. Dessa receita apropriada também é descontado o AVP – Ajuste a Valor Presente conforme CPC 12.

Comentário do Desempenho

LUCRO



DESPESAS OPERACIONAIS CONSOLIDADO

O quadro abaixo apresenta uma análise das despesas administrativas e comerciais em relação à Receita Líquida e às Vendas Contratadas Trisul.

(R\$ mil)	2T21	2T20	Var. %	1T21	Var. %	6M21	6M20	Var. %
Receita operacional líquida	210.897	200.171	5,4%	202.210	4,3%	413.107	371.469	11,2%
Receitas e (despesas) operacionais:								
Despesas administrativas	(17.392)	(15.554)	11,8%	(17.687)	-1,7%	(35.079)	(31.302)	12,1%
% Receita líquida	8,2%	7,8%	0,5 p.p.	8,7%	-0,5 p.p.	8,5%	8,4%	0,1 p.p.
% Lançamento Trisul	4,2%	4,3%	-0,1 p.p.	5,5%	-1,3 p.p.	4,7%	8,7%	-3,9 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	7,1%	8,9%	-1,9 p.p.	10,0%	-2,9 p.p.	8,3%	10,2%	-1,9 p.p.
Despesas comerciais	(14.148)	(13.521)	4,6%	(15.672)	-9,7%	(29.820)	(28.834)	3,4%
% Receita líquida	6,7%	6,8%	0,0 p.p.	7,8%	-1,0 p.p.	7,2%	7,8%	-0,5 p.p.
% Lançamento Trisul	3,4%	3,7%	-0,3 p.p.	4,9%	-1,5 p.p.	4,0%	8,0%	-4,0 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	5,7%	7,8%	-2,0 p.p.	8,8%	-3,1 p.p.	7,0%	9,4%	-2,4 p.p.
Despesas tributárias	(252)	(183)	37,7%	(81)	211,1%	(333)	(324)	2,8%
Despesas com Depreciação / Amortização	(283)	(204)	38,7%	(213)	32,9%	(496)	(510)	-2,7%
Provisão demandas judiciais e administrativas	(1.099)	(1.069)	2,8%	(1.520)	-27,7%	(2.619)	(2.387)	9,7%
Outras receitas (despesas) operacionais	(387)	(491)	-21%	(454)	-14,8%	(841)	(1.355)	-37,9%
Total	(33.561)	(31.022)	8,2%	(35.627)	-5,8%	(69.188)	(64.712)	6,9%

Comentário do Desempenho

Despesas Administrativas (R\$ mil)	2T21	1T21	6M21	6M20	▲ %
Pessoal	(5.237)	(4.873)	(10.110)	(10.479)	-4%
Honorários da administração	(452)	(467)	(919)	(2.155)	-57%
Ocupação / Outros	(345)	(312)	(657)	(517)	27%
Amortização de direito de uso	(352)	(409)	(761)	(818)	-7%
Assessorias e consultorias	(6.058)	(7.111)	(13.169)	(9.115)	44%
Despesas gerais	(4.948)	(4.515)	(9.463)	(8.218)	15%
Total de despesas administrativas	(17.392)	(17.687)	(35.079)	(31.302)	12%

Despesas Comerciais (R\$ mil)	2T21	1T21	6M21	6M20	▲ %
Propaganda e publicidade	(3.861)	(2.879)	(6.740)	(6.175)	9%
Promoção de vendas	(5.477)	(5.902)	(11.379)	(12.356)	-8%
Unidades em estoque (IPTU/Condomínio)	(741)	(836)	(1.577)	(1.588)	-1%
Estandes de vendas – depreciação	(3.241)	(3.789)	(7.030)	(5.965)	18%
Estandes de vendas - despesas gerais	(1.304)	(1.310)	(2.614)	(2.427)	8%
Outras	476	(956)	(480)	(323)	49%
Total de despesas comerciais	(14.148)	(15.672)	(29.820)	(28.834)	3%

RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS CONSOLIDADO

(R\$ mil)	2T21	2T20	Var. %	1T21	Var. %	6M21	6M20	Var. %
Despesas financeiras	(5.533)	(3.530)	56,7%	(5.110)	8,3%	(10.643)	(7.214)	48%
Receitas financeiras	3.752	4.359	-14%	3.203	17%	6.955	9.165	-24%
Resultado Financeiro	(1.781)	829	-315%	(1.907)	-7%	(3.688)	1.951	-289%

EBITDA E MARGEM EBITDA

(R\$ mil)	2T21	2T20	% Var.	1T21	% Var.	6M21	6M20	% Var.
Lucro antes da participação de minoritários	39.185	38.046	3%	39.203	0%	78.388	71.619	9%
(+) Resultado financeiro	1.781	(829)	-315%	1.907	-7%	3.688	(1.951)	-289%
(+) Imposto de renda e contribuição social	4.497	4.328	4%	4.396	2%	8.893	7.088	25%
(+) Depreciações e amortizações	283	306	-8%	213	33%	496	612	-19%
(+) Amortização de Direito de Uso	352	409	-14%	409	-14%	761	818	-7%
EBITDA	46.098	42.260	9%	46.128	0%	92.226	78.186	18%
(+) Despesas de juros com financiamento à produção	2.034	3.236	-37%	3.159	-36%	5.193	6.346	-18%
EBITDA Ajustado ⁽¹⁾	48.132	45.496	6%	49.287	-2%	97.419	84.532	15%
Margem EBITDA Ajustada (%)	22,8%	22,7%	0,1 p.p.	24,4%	-1,6 p.p.	23,6%	22,8%	0,8 pp

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo.

RECEITA, CUSTO E RESULTADO A APROPRIAR

As receitas com venda de imóveis (antes dos impostos incidentes) a serem apropriadas decorrentes das unidades vendidas de empreendimentos ainda em construção e seus respectivos custos a serem incorridos, não estão refletidos nas demonstrações contábeis. Sendo assim, mostramos abaixo o resultado a apropriar:

Comentário do Desempenho

(R\$ mil)	30/06/2021	31/03/2021
Receita de venda de imóveis a apropriar ⁽¹⁾	480.975	435.738
Custo das unidades vendidas a apropriar ⁽²⁾	(292.485)	(262.083)
Resultado de venda de imóveis a apropriar	188.490	173.655
Margem bruta a apropriar	39%	40%

(1) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

(2) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

POSIÇÃO DE CAIXA E ENDIVIDAMENTO

Endividamento (R\$ mil)	jun-21 (a)	mar-21 (b)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(155.210)	(128.570)	21%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(319.774)	(342.750)	-7%
Total Endividamento	(474.984)	(471.320)	1%
Caixa e Equivalentes de Caixa	374.546	386.904	-3%
Total Disponibilidade	374.546	386.904	-3%
Endividamento Líquido	(100.438)	(84.416)	19%
Patrimônio Líquido	1.294.353	1.250.447	4%
Dívida líquida / Patrimônio Líquido	8%	7%	1 p.p.
Dívida líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido	-4%	-4%	-0,7 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2021

R\$ 107 milhões

BREAKDOWN DA DÍVIDA:

Breakdown Dívida (R\$ mil)	jun-21
Financiamentos para construção	53.544
Empréstimos para capital de giro e debêntures	130.657
Empréstimos e Financiamentos - Curto Prazo	184.201
Financiamentos para construção	101.666
Empréstimos para capital de giro e debêntures	189.117
Empréstimos e Financiamentos - Longo Prazo	290.783
Total do endividamento	474.984

Comentário do Desempenho

CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

A Companhia registrou R\$ 972,9 milhões de recebíveis em 30.06.2021. Deste total, R\$ 107 milhões são referentes aos recebíveis performados.

(R\$ mil)	30/06/2021	31/03/2021
Contas a Receber - Receita realizada ⁽¹⁾	592.276	632.356
Contas a Receber - Receita a apropriar	480.975	435.738
Adiantamento de Clientes ⁽²⁾	-100.335	-74.176
TOTAL	972.916	993.918
circulante	637.290	605.088
não circulante	335.626	388.830

(1) Não inclui contas a receber com prestação de serviços de administração, ajuste a valor presente e provisão para devedores duvidosos.
 (2) Valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida e permuta física.

IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações e/ou venda, custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e não comercializadas e custo das unidades imobiliárias concluídas em estoque.

Imóveis a Comercializar (R\$ mil)	30/06/2021	%	31/03/2021	%
Terrenos para futuras incorporações	748.439	64%	689.782	65%
Imóveis em construção	359.623	31%	294.145	28%
Imóveis concluídos	63.644	5%	73.560	7%
Total	1.171.706	100%	1.057.487	100%

INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos a produção e aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos estes reconhecidos nas informações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Trisul S.A. (“Companhia”), com sede na Cidade de São Paulo, Brasil, e listada na B3 sob a sigla TRIS3, é resultante da fusão, no ano de 2007, das operações de “Incosul Incorporação e Construção Ltda.” e “Tricury Construções e Participações Ltda.”, empresas com mais de 35 anos de atuação no mercado imobiliário.

A Companhia possui por atividades preponderantes a incorporação imobiliária, a construção de imóveis destinados à venda, o desmembramento ou loteamento de terrenos, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária, inclusive quando da participação de terceiros, é realizado por intermédio de Sociedades Simples, Sociedades de Propósito Específico (SPEs) e Sociedades em Conta de Participação (SCPs), de forma que as sociedades controladas compartilham, de forma significativa, as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia.

2. Base de elaboração e apresentação das informações trimestrais

2.1. Base de elaboração e declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia, para os períodos findos em 30 de junho de 2021 e 2020, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BRGAAP”) e com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM.

As informações trimestrais, consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 - Informações trimestrais e de acordo com a norma internacional IAS34 - Interim financial reporting, e apresentadas de forma condizente com as normas e orientações expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio de Ofício Circular nº 003/2011, contemplando os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias que seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário.

O Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018, dentre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado Percentage of Completion – POC (método da percentagem completada).

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pela CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

Adicionalmente, a Companhia considerou a Orientação “OCPC 07 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil - Financeiros de Propósito Geral” na preparação de suas informações trimestrais.

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota 3.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A preparação das informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o período de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das práticas contábeis. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos.

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

2.2. Base de apresentação e consolidação

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As informações trimestrais, consolidadas da Companhia incluem as informações trimestrais da Trisul S.A. e de suas controladas diretas e indiretas demonstradas na nota 10. A Companhia controla uma entidade quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. A existência e os efeitos de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa.

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, sendo que as consolidações tomaram como parâmetro a data-base de 30 de junho de 2021 e, quando necessário, as informações trimestrais das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

Nas informações trimestrais consolidadas são eliminadas as contas correntes, as receitas e despesas entre as sociedades consolidadas e os resultados não realizados, bem como os investimentos, sendo destacada a participação de não controladores, conforme CPC 36 (R3).

2.3. Impactos do COVID-19

Em razão da pandemia mundial declarada pela Organização Mundial de Saúde ("OMS"), relacionada ao COVID-19 ("Coronavírus") que vem afetando o Brasil e diversos países no mundo, trazendo riscos à saúde pública e impactos na economia mundial, a Companhia e suas controladas informa que vem tomando as medidas preventivas e de mitigação dos riscos em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais, visando minimizar ao máximo eventuais impactos no que se refere à saúde e segurança dos colaboradores, familiares, parceiros e comunidades, e à continuidade das suas operações e negócios.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 10 de março de 2020 a CVM emitiu o Ofício Circular/CVM/SNC/SEP/nº 02/2020 destacando a importância de as Companhias Abertas considerarem cuidadosamente os impactos do Coronavírus em seus negócios e reportarem nas informações trimestrais os principais riscos e incertezas advindos dessa análise, observadas as normas contábeis aplicáveis. Nesse sentido, dentre os diversos riscos e incertezas aos quais a Companhia e suas controladas estão expostas, especial atenção foi dada àqueles eventos econômicos que tenham relação com a continuidade dos nossos negócios e/ou às estimativas contábeis levadas à efeito, em especial quanto ao ajuste ao valor realizável líquido de imóveis a comercializar, recuperabilidade de ativos, o reconhecimento de receita, as provisões para perdas esperadas de contas a receber e a provisão para distratos.

Seguindo as orientações da CVM e do CPC, a Companhia e suas controladas avaliaram os impactos e as medidas de monitoramento do Coronavírus nas informações trimestrais, bem como os seus eventuais impactos operacionais. Até a data destas informações trimestrais, com base em nossas análises, a Companhia e suas controladas não identificaram a necessidade de registrar provisão de impairment sobre os seus imóveis a comercializar, (incluindo terrenos). Adicionalmente não ocorreu redução de preço das tabelas de vendas dos imóveis, não houve a aplicação de descontos relevantes nas vendas praticadas com os clientes, não houve aumento significativo de distratos ou atrasos nos pagamentos dos clientes, tampouco a paralização das obras em andamento.

Com base nas últimas informações sobre a evolução do Coronavírus e observando o período em que operou neste cenário, a Companhia e suas controladas não identificaram até a presente data, impactos significativos nas informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2021.

2.4. Aprovação das informações trimestrais individuais e consolidadas

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 12 de agosto de 2021.

3. Principais práticas contábeis adotadas

3.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das informações trimestrais requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base dessas informações trimestrais.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas pode levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data-base das informações trimestrais, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos são descritas a seguir:

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Custos orçados dos empreendimentos imobiliários

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são periodicamente revisados, conforme a evolução das obras, e os impactos de tais revisões são reconhecidos nos resultados da Companhia, nos períodos em que são efetuados, de acordo com o método contábil utilizado, descrito na nota 3.2.

Contingências

A Companhia e suas controladas estão sujeitas no curso normal dos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, entre outras. Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que sejam movidos contra a Companhia e suas controladas, poderão afetar adversamente as informações trimestrais da Companhia, independentemente do respectivo resultado final.

A Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, principalmente, fiscais, trabalhistas e previdenciárias. Não é possível garantir que essas autoridades não atuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais.

Valor justo de instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, são utilizadas técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo. O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como, por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

3.2. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras

(i) Resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

Na apropriação do resultado com incorporação imobiliária e venda de imóveis, a Companhia e suas controladas adotam os procedimentos estabelecidos pelo CPC 47 – “Receitas de Contratos com Clientes”, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP n. 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, e demais normativos emitidos pelo CPC.

De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo ou ao longo do tempo, conforme a satisfação ou não das obrigações de performance contratuais.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A receita deve ser mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho, e; 5) reconhecimento da receita.

Nas vendas de unidades não concluídas de empreendimentos imobiliários são adotadas as seguintes premissas, observando-se o acima disposto:

- A partir do momento em que o empreendimento lançado não mais estiver sob os efeitos da correspondente cláusula suspensiva constante em seu memorial de incorporação, é apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno), em relação ao seu custo total orçado, sendo esse percentual aplicado sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, incluindo a sua atualização monetária, sendo assim determinado o montante das receitas a serem reconhecidas;
- Os montantes das receitas de vendas apuradas, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável;
- O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades vendidas é apropriado integralmente ao resultado;
- Os encargos financeiros diretamente relacionados aos empreendimentos imobiliários, correspondentes ao contas a pagar por aquisição de terrenos e às operações de crédito imobiliário, incorridos durante o período de construção, são apropriados ao custo incorrido dos empreendimentos imobiliários e refletidos no resultado por ocasião da venda das unidades do empreendimento imobiliário a que foram apropriados. Os encargos financeiros das operações de financiamentos cujos recursos não foram aplicados nos empreendimentos imobiliários são apropriados ao resultado financeiro quando incorridos, assim como das contas a pagar de terrenos e das operações de crédito imobiliário incorridos após a conclusão da construção dos empreendimentos imobiliários;
- Os custos orçados a incorrer dos empreendimentos imobiliários são sujeitos a revisões periódicas, e como resultado destas revisões podem ocorrer alterações em suas estimativas iniciais. Os efeitos de tais revisões afetam o resultado prospectivamente, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 – Políticas contábeis, mudança de estimativas e retificação de erros.

Nas vendas de unidades concluídas de empreendimentos imobiliários, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, observando-se o retro disposto.

Os montantes recebidos com relação à venda de unidades imobiliárias quando superiores aos valores reconhecidos de receitas são contabilizados como adiantamentos de clientes, no passivo circulante ou no passivo não circulante.

Os juros prefixados e a variação monetária, incidentes sobre o saldo de contas a receber a partir da data de entrega das chaves são apropriados ao resultado financeiro, quando incorridos, obedecendo ao regime de competência do período.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia efetua provisão para distratos, quando em sua análise são identificadas incertezas quanto à entrada dos fluxos de caixa futuros para a Companhia. Estes ajustamentos vinculam-se ao fato de que o reconhecimento de receita está condicionado ao grau de confiabilidade quanto à entrada, para a entidade, dos fluxos de caixa gerados a partir da receita reconhecida.

Os valores a serem devolvidos decorrentes dos distratos das vendas de empreendimentos ainda não entregues são deduzidos diretamente na receita de incorporação imobiliária. Para as unidades entregues, as receitas e custos são revertidos, as unidades voltam para o estoque ao custo e são colocadas para venda ao valor de mercado.

(ii) Despesas comerciais

As despesas com propaganda, marketing, promoção de vendas e outras atividades correlatas são reconhecidas ao resultado, na rubrica de "Despesas comerciais" (com vendas) quando efetivamente incorridas, respeitando-se o regime de competência contábil do período, de acordo com o respectivo período de veiculação.

Os gastos incorridos e diretamente relacionados à construção dos estandes de vendas e dos apartamentos-modelo, bem como aqueles relativos à aquisição das mobílias e decoração dos estandes de vendas e dos apartamentos-modelo dos empreendimentos imobiliários, são registrados em rubrica de ativo imobilizado, desde que o prazo esperado para a sua utilização e geração de benefícios ultrapasse o período de 12 meses, e são depreciados de acordo com o respectivo prazo de vida útil estimado desses itens. A despesa de depreciação desses ativos é reconhecida na rubrica de "Despesas comerciais" (com vendas) e não causa impacto na determinação do percentual de evolução financeira dos empreendimentos imobiliários.

Normalmente, as comissões sobre vendas das unidades imobiliárias são encargos pertencentes aos adquirentes dos imóveis, e não constituem receita ou despesa da entidade de incorporação imobiliária. Entretanto, quando estes encargos são arcados pela entidade de incorporação imobiliária, as despesas incorridas são registradas como pagamentos antecipados, os quais são apropriados ao resultado na rubrica de "Despesas comerciais" (com vendas), observando-se os mesmos critérios de apropriação do resultado de incorporação e venda de imóveis, descritos na Nota 3.2.(i).

(iii) Prestação de serviços e demais atividades

As receitas, os custos e as despesas são registrados em conformidade com o regime de competência dos períodos.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de caixa de curto prazo da Companhia, e não para investimentos com outros propósitos. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado". Aplicações financeiras restritivas ou com vencimento superior a 90 dias são classificadas como títulos e valores mobiliários. Para o período findo em 30 de junho de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia não possuía aplicações financeiras restritivas ou com vencimentos superiores a 90 dias.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.4. Contas a receber

As contas a receber são apresentadas aos valores presentes e de realização, reconhecidas de acordo com os critérios descritos na Nota 3.2.

São constituídas provisões para perdas esperadas com créditos e para distratos por valores considerados suficientes pela Administração quando existem evidências objetivas de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber ou quando existem evidências de que a venda poderá ser objeto de distrato. Em relação aos recebíveis decorrentes dos imóveis concluídos e entregues, e que possuem garantia real das unidades imobiliárias vendidas, a Companhia considera o risco de crédito como sendo baixo e, assim, não constitui provisão, salvo se os valores a receber decorrentes destes sejam superiores ao valor recuperável líquido das garantias.

A classificação entre o ativo circulante e o ativo não circulante é realizada com base na expectativa de fluxo financeiro para recebimento das contas a receber.

3.5. Imóveis a comercializar

Incluem os terrenos a comercializar, os imóveis em construção e os imóveis concluídos. O custo dos imóveis é formado pelos gastos com aquisição de terrenos (numerário ou permuta física avaliadas ao valor justo), materiais, mão de obra aplicada (própria ou contratada de terceiros), despesas com a incorporação imobiliária e os encargos financeiros decorrentes dos empréstimos e financiamentos durante o período de desenvolvimento e construção, vinculados aos empreendimentos imobiliários.

Os imóveis a comercializar são demonstrados ao custo de construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, a parcela em estoque corresponde ao custo incorrido das unidades imobiliárias ainda não comercializadas.

A Companhia capitaliza encargos financeiros aos empreendimentos imobiliários durante a fase de construção, captados por meio do sistema financeiro habitacional e de outras linhas de captações que sejam utilizadas para financiamento da construção (limitado ao montante da respectiva despesa financeira), os quais são reconhecidos ao resultado na proporção das unidades imobiliárias vendidas, mesmo critério dos demais custos.

A classificação entre o ativo circulante e o ativo não circulante é realizada com base na expectativa de prazo dos lançamentos dos futuros empreendimentos imobiliários, sendo revisada periodicamente por meio das estimativas da Administração.

3.6. Investimentos

Os investimentos em controladas, controladas em conjunto e coligadas são registrados pelo método de equivalência patrimonial, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 18 (R2) - IAS 28 – Investimento em coligada e controlada e empreendimento controlado em conjunto. De acordo com esse método, a participação da Companhia no aumento ou na diminuição do patrimônio líquido dessas sociedades, após a aquisição, em decorrência da apuração de lucro líquido ou prejuízo no período ou em decorrência de ganhos ou perdas em reservas de capital é reconhecida como receita (ou despesa) operacional. Os efeitos dessas movimentações após as aquisições são ajustados contra o custo do investimento.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.7. Imobilizado

É registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, incluindo os estandes de vendas e apartamentos-modelo decorados dos empreendimentos imobiliários. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas médias mencionadas na Nota 11, sendo que as depreciações dos estandes de vendas são registradas na rubrica de "Despesas comerciais".

3.8. Intangível

Os gastos relacionados com a aquisição e implantação de sistemas de informação e licenças para utilização de software são registrados ao custo de aquisição, sendo amortizados de acordo com o seu prazo de vida útil estimado.

3.9. Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa, no mínimo, anualmente, o valor contábil líquido de seus principais ativos, em especial, contas a receber os imóveis a comercializar, o imobilizado, os investimentos e o intangível, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

As premissas normalmente utilizadas para o cálculo do valor recuperável dos ativos são baseadas nos fluxos de caixa esperados, em estudos de viabilidade econômica dos empreendimentos imobiliários que demonstrem a recuperabilidade dos ativos ou o seu valor de mercado, todos descontados a valor presente.

Não foram registradas perdas decorrentes de redução de valor recuperável dos ativos para o período findo em 30 de junho de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

3.10. Empréstimos e financiamentos

Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e financiamentos sujeitos a encargos e juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

3.11. Provisão para garantias

São fornecidas garantias limitadas pelo período de até cinco anos, cobrindo defeitos estruturais nos empreendimentos imobiliários comercializados.

Determinadas garantias pela execução dos serviços (responsabilidades e custos) são normalmente conduzidas pelas empresas subcontratadas, portanto, reduzindo a exposição de fluxo de caixa da Companhia. Estima-se que os montantes a serem desembolsados não serão significativos, sendo que a Companhia registra a melhor estimativa para fazer face às futuras ocorrências desta natureza, levando em consideração o prazo de evolução do custo financeiro dos empreendimentos imobiliários.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.12. Credores por imóveis compromissados e adiantamentos de clientes

As obrigações pela aquisição de imóveis assumidos com pagamento em espécie (credores por imóveis compromissados) são reconhecidas inicialmente pelos valores correspondentes às obrigações contratuais e são apresentadas acrescidas dos encargos financeiros incorridos e das respectivas baixas pela liquidação das obrigações.

As obrigações pela aquisição de imóveis mediante as operações de permutas de terrenos por unidades imobiliárias a construir são registradas ao seu valor justo e apresentadas como adiantamento de clientes-permuta. A mensuração do valor justo das permutas é definida em conexão com os compromissos contratuais assumidos, cuja apuração do valor pode variar até o momento da definição do projeto a ser desenvolvido, o que se confirma usualmente com o registro da incorporação. A baixa da obrigação é realizada conforme a execução financeira da obra (apropriação das receitas e custos).

Os recebimentos por vendas de imóveis, superiores ao reconhecimento das receitas, conforme a prática contábil descrita na Nota 3.2, são registrados no passivo - adiantamento de clientes.

3.13. Ativos e passivos contingentes e provisão para demandas judiciais e administrativas

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando existem garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa, quando aplicável;
- **Passivos contingentes:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Também são adicionados às provisões os montantes estimados de possíveis acordos nos casos de intenção de liquidar o processo antes da conclusão de todas as instâncias. As estimativas de perdas avaliadas como possíveis são divulgadas nas informações trimestrais.

A provisão para demandas judiciais e administrativas, especificamente, está relacionada às questões trabalhistas, fiscais e cíveis, e registrada de acordo com a avaliação de risco (perdas prováveis) efetuada pelos consultores jurídicos e administração da Companhia, inclusive, quanto à sua classificação no passivo não circulante.

3.14. Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros incorridos. As provisões são registradas, tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.15. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e do passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) Juros prefixados; (ii) Juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) Reajuste somente por inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente com base na taxa média praticada pela Companhia para concessão de desconto sobre o preço da tabela de vendas ou a sua taxa média de captação, dos dois o maior.

O ajuste a valor presente e a respectiva reversão sobre as contas a receber decorrentes das vendas de imóveis são registrados no próprio grupo de “receitas com venda de imóveis”.

3.16. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros

a) Reconhecimento inicial e mensuração:

A classificação desses instrumentos é efetuada no momento de seu reconhecimento, quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos, que são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado. Incluem caixa e equivalentes de caixa, (valor justo no resultado), contas a receber, créditos diversos e créditos com partes relacionadas (custo amortizado).

b) Mensuração subsequente:

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado:

Incluem os ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado e são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo sendo apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidas na demonstração do resultado.

Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários:

Incluem numerários em espécie, saldos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras junto a instituições financeiras. Consideram-se equivalentes de caixa as aplicações financeiras de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Caso as aplicações financeiras não se enquadrem nesses critérios, são classificadas como títulos e valores mobiliários (“TVM”), não aplicável para a Companhia.

Empréstimos e recebíveis:

São ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. Após a mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos (taxa de juros efetiva), menos perda por redução ao valor recuperável. A amortização do método de juros efetivos e as perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado financeiro do período.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Contas a receber e perdas estimadas com riscos de créditos:

Consistem, substancialmente, nos valores a receber decorrentes das atividades de venda de unidades imobiliária, os quais são auferidos no decurso normal das atividades da Companhia, reconhecidas através dos valores presentes conforme os critérios da Nota 3.2.

c) **Desreconhecimento (baixa):**

Um ativo financeiro é baixado quando a) os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; e b) a Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse"; e (i) transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (ii) não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre o ativo. Quando a Companhia tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou tiver executado um acordo de repasse, e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, esse ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo com o respectivo ativo. Nesse caso, também se reconhece um passivo associado. O envolvimento contínuo na forma de uma garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo valor contábil original do ativo ou pela máxima contraprestação que puder ser exigida da Companhia, dos dois, o menor.

d) **Análise de recuperabilidade:**

Um ativo financeiro, é considerado como não recuperável se, e somente se, houver evidência objetiva de ausência de recuperabilidade como resultado de um ou mais eventos que tenham acontecido depois do reconhecimento inicial do ativo e este evento de perda tenha impacto no fluxo de caixa futuro estimado, que possa ser razoavelmente estimado. Evidência de perda por redução ao valor recuperável pode incluir indicadores de que as partes tomadoras do empréstimo estão passando por um momento de dificuldade financeira relevante. A probabilidade de que elas irão entrar em falência ou outro tipo de reorganização financeira, default ou atraso de pagamento de juros ou principal pode ser indicada por uma queda mensurável do fluxo de caixa futuro estimado.

Passivos financeiros – não derivativos

A classificação desses passivos financeiros é determinada em seu reconhecimento inicial. São inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos, financiamentos e debêntures, são deduzidos dos custos de transação diretamente relacionados. Os custos de transação são apropriados ao resultado do período de acordo com o prazo do instrumento contratado. Incluem contas a pagar a fornecedores, empréstimos, financiamentos, debêntures, credores por imóveis compromissados e débitos com partes relacionadas. Após o reconhecimento inicial, empréstimos, financiamentos e debêntures são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. As despesas com juros desses empréstimos e debêntures, são reconhecidas no resultado, em despesas financeiras ou quando utilizados na aquisição ou construção de bens dos imóveis destinados à venda são alocados no custo dos referidos ativos.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Instrumentos financeiros – apresentação líquida

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Valor justo de instrumentos financeiros

O valor justo de instrumentos financeiros ativamente negociados em mercados financeiros organizados é determinado com base nos preços de compra cotados no mercado no fechamento dos negócios na data do balanço, sem dedução dos custos de transação.

3.17. Tributação

Impostos e contribuições correntes

A legislação fiscal brasileira permite que as receitas de vendas de unidades imobiliárias sejam tributadas com base em regime de caixa.

O imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) são calculados observando-se os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente, pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o imposto de renda, e de 9% para a contribuição social. O PIS e a COFINS são calculados às alíquotas de 1,65% e 7,60%, respectivamente, com direito a créditos específicos calculados às mesmas alíquotas.

As controladas e coligadas da Companhia, substancialmente, estão sob o regime tributário de lucro presumido, sendo que para estas sociedades, a base de cálculo do imposto de renda é apurada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços e locações), a da contribuição social sobre o lucro à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços e locações) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. As alíquotas regulares de PIS e COFINS, nestes casos, são de 0,65% e 3,00%, respectivamente.

Essas controladas e coligadas da Companhia, apesar de estarem submetidas ao regime tributário de lucro presumido, optaram pela sistemática do patrimônio afetado. Sendo assim, a tributação é realizada em conformidade com o Regime Especial de Tributação (RET), onde as receitas operacionais com venda de imóveis são tributadas, de forma definitiva, à alíquota de 4%, sendo 1,92% para imposto de renda e contribuição social e 2,08% para PIS e COFINS, conforme define a Lei nº 12.844/13.

Impostos e contribuições diferidos

Para as sociedades e atividades em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições federais diferidos para refletir quaisquer diferenças temporárias (Nota 15). O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos passivos são reconhecidos no passivo circulante e no passivo não circulante, conforme a classificação e projeção de realização das receitas, os quais são decorrentes da diferença entre o reconhecimento pelo critério societário, descrito na Nota 3.2, e o critério fiscal em que a receita é tributada no momento do recebimento.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.18. Benefícios a funcionários e dirigentes

A Companhia não mantém planos de previdência privada ou qualquer plano de aposentadoria ou benefícios pós-saída da Companhia. A Companhia possui programa de benefício para Participação dos Lucros e Resultados (PLR), apurado em conexão com o plano vigente e é reconhecido como despesa durante o período de vigência e em contrapartida do passivo, quando do atingimento das metas estabelecidas.

3.19. Resultado básico e resultado diluído por ação

O resultado por ação básico e diluído é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas da Companhia e pela média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo período (ex-tesouraria).

Para os períodos findos em 30 de junho de 2021 e 2020 o lucro básico é igual ao lucro diluído, conforme mencionado na Nota 31.

3.20. Demonstrações dos Fluxos de Caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 03 (R2) - IAS 7 - Demonstração dos fluxos de caixa.

3.21. Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

As demonstrações do valor adicionado foram preparadas nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Essas demonstrações possuem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia, bem como a sua distribuição durante determinado período, sendo apresentada, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte das informações trimestrais da controladora, e como informação suplementar às informações trimestrais consolidadas. As normas IFRS não requerem a apresentação dessas demonstrações.

4. Novas normas, interpretações e alterações de normas

As normas abaixo relacionadas, efetivas para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2021, não produziram impactos nas informações contábeis individuais e consolidadas da Companhia:

- IFRS 3/CPC 15 (R1) - Business Combinations / Combinações de negócios: Alterado por referência à estrutura conceitual (emendas à IFRS 3);
- IAS 1/CPC 26 (R1) - Presentation of Financial Statements / Apresentação das demonstrações financeiras: Alterado pela classificação do passivo como circulante ou não circulante (emendas à IAS 1).

Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as informações contábeis da Companhia e suas controladas.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Caixa e equivalentes de caixa

É a seguir demonstrado:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Caixa	7	7	33	33
Bancos contas movimento	95	23	13.794	48.027
Aplicações financeiras	146.599	245.860	360.719	430.660
	146.701	245.890	374.546	478.720

As aplicações financeiras classificadas como caixa e equivalentes de caixa são de liquidez imediata e estão representadas substancialmente por Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) e por quotas de fundos de investimentos, e são remuneradas à taxa aproximada do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

6. Contas a receber

É composto por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Promitentes compradores de imóveis (a)	614	337	592.276	648.392
Serviços a receber	45	-	114	169
(-) Ajuste a valor presente (b)	-	-	(10.788)	(11.269)
(-) Provisão para riscos de crédito e para distratos	-	-	(25.293)	(29.504)
Total	659	337	556.309	607.788
Circulante	659	337	488.086	518.171
Não circulante	-	-	68.223	89.617

- (a) A Companhia e suas controladas adotam os procedimentos descritos na Nota 3.2 para o reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações com incorporação imobiliária e venda de imóveis. Em decorrência do disposto, o saldo de contas a receber das unidades imobiliárias vendidas e ainda não concluídas (Nota 17) não está refletido integralmente nas informações trimestrais da Companhia, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas;
- (b) O cálculo a valor presente aplica-se, normalmente, às contas a receber com vencimento antes da entrega das chaves, decorrente das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários não concluídos. A taxa média utilizada para o cálculo do desconto a valor presente para o período findo em 30 de junho de 2021 foi de 4,14% a.a. (3,50% a.a. em 31 de dezembro de 2020). Para o saldo devedor decorrente das vendas a prazo de unidades de empreendimentos imobiliários concluídos e para o saldo devedor, com vencimento após a entrega das chaves, decorrente das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários não concluídos, as taxas de juros previstas nos contratos são compatíveis com as taxas de mercado aplicáveis às negociações similares.

As contas a receber de clientes no decorrer da fase de construção dos empreendimentos imobiliários são atualizadas com base no Índice Nacional da Construção Civil (INCC). Após a entrega das chaves (empreendimentos imobiliários concluídos), as parcelas em aberto remanescentes do preço de venda normalmente são atualizadas pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M) e acrescidas de juros de mercado.

As contas a receber de clientes sujeitas a juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e/ou atualizadas somente por inflação, sem juros, são ajustadas a valor presente com base na taxa média praticada pela Companhia para concessão de desconto sobre o preço da tabela de vendas ou à sua taxa média de captação, dos dois o maior.

Como informação suplementar, o saldo de contas a receber financeiro de promitentes compradores de imóveis, considerando aquele ainda não realizado e não refletido nas informações trimestrais (Nota 17) adicionado ao saldo contábil em 30 de junho de 2021, já deduzido das parcelas recebidas, pode ser assim demonstrado:

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

<u>Descrição</u>	<u>06/2021</u>	<u>12/2020</u>
Circulante	520.451	554.799
Não circulante	71.825	93.593
Contas a receber contábil	592.276	648.392
Receita de vendas a apropriar (Nota 17)	480.975	468.568
Adiantamento de clientes (Nota 19)	(100.335)	(67.918)
	972.916	1.049.042
Circulante	637.290	679.941
Não circulante	335.626	369.101

A composição da parcela do não circulante, em 30 de junho de 2021, por ano de vencimento é demonstrada a seguir:

<u>Ano de vencimento</u>	<u>Valor a receber</u>
2022 (a partir de julho)	31.940
2023	275.157
2024	22.089
2025	2.056
2026 em diante	4.384
Total	335.626

Os fluxos financeiros, por ano de vencimento, são demonstrados com base na expectativa dos recebimentos das contas a receber das unidades imobiliárias vendidas dos empreendimentos imobiliários da Companhia.

7. Créditos diversos

É composto por:

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>06/2021</u>	<u>12/2020</u>	<u>06/2021</u>	<u>12/2020</u>
Adiantamento a fornecedores	135	272	1.427	631
Comissões de vendas a apropriar	-	-	2.810	2.972
Depósitos judiciais (Nota 20.1)	-	386	1.335	4.124
Outros créditos diversos (a)	2.936	1.978	5.185	5.648
Total	3.071	2.636	10.757	13.375
Circulante	3.071	2.250	9.046	8.035
Não circulante	-	386	1.711	5.340

(a) Representado substancialmente por cessão de créditos a receber e outros adiantamentos a reembolsar para a Companhia.

8. Imóveis a comercializar

Representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações imobiliárias (mediante permutas ou pagamento em espécie), custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e custo das unidades imobiliárias concluídas, conforme seguem:

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>06/2021</u>	<u>12/2020</u>	<u>06/2021</u>	<u>12/2020</u>
Terrenos para futuras incorporações	5.896	1.879	748.439	603.984
Imóveis em construção	-	-	359.623	285.723
Imóveis concluídos	-	173	63.644	69.792
Total	5.896	2.052	1.171.706	959.499
Circulante	5.896	2.052	886.668	673.219
Não circulante	-	-	285.038	286.280

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Partes relacionadas

9.1. Saldos de transações com partes relacionadas

A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária em conjunto com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas, mediante participação societária, bem como em estruturas societárias segregadas. A estrutura de administração destes empreendimentos e o gerenciamento de caixa são centralizados na empresa líder do empreendimento, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, o líder do empreendimento assegura que as aplicações de recursos necessários sejam alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nestes saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado. O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontra aplicado os recursos é de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra. Esta forma de alocação dos recursos permite que as condições negociais acertadas com cada parceiro e, em cada empreendimento, fiquem concentradas em estruturas específicas e mais adequadas às suas características.

Os saldos com partes relacionadas decorrentes dos empreendimentos imobiliários com parceiros e em estruturas societárias segregadas estão assim apresentados:

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo não circulante	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Descrição				
Ribeirão III Empreend. Imob.	-	-	333	373
Ribeirão VIII Empreend. Imob.	-	-	11	11
Ribeirão Golf Empreend. Imob.	-	54	200	-
Imovele Alpha Empreend. Imob.	-	-	2.818	2.839
Imovele Osasco Empr. Imob. Ltda.	-	-	305	368
Imovele Vila Mascote Empr. Imob.	-	131	257	-
Vivant São Caetano Empreend. Imob.	-	-	629	629
Imovele Santana Empreend. Imob.	-	10	8	-
Calamuchita Empreend. Imob.	827	884	-	-
AGEO Empreend. Imob.	139	-	-	-
Astana Empreend. Imob.	1.332	-	-	-
Soc. Incorp. Residencial Sandri	1.627	1.922	-	-
Soc. Incorp. Residencial Ceilandia	157	157	-	-
Marosa Empreend. Imob.	22.077	18.738	-	-
Morioka Empreend. Imob.	-	4.012	-	-
Ag-Plan Empreend. Imob.	-	-	-	176
Taquari Empreend. Imob.	-	-	180	180
Cancale Empreend. Imob.	2.927	2.593	-	-
Trisul João Moura Empreend. Imob.	207	-	-	-
Trisul Paulistânia Empreend. Imob.	7.815	7.815	-	-
Ascendino Reis Empreend. Imob.	-	429	-	-
Trisul Quisqualis Empreend. Imob.	-	5.106	-	-
Residenz Empreend. Imob.	406	361	-	-
Boulevard do Parque Empreend. Imob.	-	56	-	-
Retiro Empreend. Imob.	225	301	315	315
Roermond Empreend. Imob.	201	-	-	-
Yamagata Empreend. Imob.	4.177	433	-	-
Nicolau Empreend. Imob S.A.	307	3.907	10.261	7.861
Trisul Mutisia Empreendimentos	-	-	-	-
Trisul 1 Empreend. Imob.	3.258	5.864	-	-
Trisul 3 Empreend. Imob	11.078	9.929	-	-
Trisul 4 Empreend. Imob.	-	8.511	-	-
Trisul 5 Empreend. Imob.	-	158	-	-
Trisul 6 Empreend. Imob.	654	-	-	-
Trisul 9 Empreend. Imob.	2.469	2.469	-	-
Trisul 10 Empreend. Imob.	-	7.287	-	-
Trisul 16 Empreend. Imob.	509	-	-	-
Trisul 20 Empreend. Imob.	11.711	8.730	-	-
Trisul 22 Empreend. Imob.	139	-	-	-
Trisul 23 Empreend. Imob.	-	596	-	-
Trisul 26 Empreend. Imob.	1.577	-	-	-
Trisul 27 Empreend. Imob.	2.209	-	-	-
Cuxiponés Empreend. Imob.	7.039	7.039	7.039	7.039
J. Tavora Empreendimentos	-	-	9.974	9.083
Total	83.067	97.492	32.330	28.874

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Incosul Incorporação e Construção	32.728	38.304	-	-
Tricury Construções e Participações	33.656	40.349	-	-
Boulevard do Parque Empreend. Imob.	212	-	-	-
Molise Empreend. Imob.	38	74	-	-
Ribeirão III Empreend. Imob.	1.342	1.492	-	-
Ribeirão VIII Empreend. Imob.	32	33	-	-
Ribeirão Golf Empreend. Imob.	800	-	-	28
Astana Empreend. Imob.	-	6.536	-	-
Roermond Empreend. Imob	-	1.922	-	-
Barinas Empreend. Imob.	9.987	9.856	-	-
Imoleve Alpha Empreend. Imob.	1.887	1.898	-	-
Imoleve Vila Mascote Empreend. Imob.	769	-	-	44
Vespaziano Empreend. Imob.	-	-	874	874
Masb 40 Empreend. Imob.	5.605	5.550	-	-
MMCC Empreend. Imob.	-	-	145	145
Vera Incorporadora	272	292	272	292
Dijon Empreend. Imob.	-	-	-	132
Hank Empreend. Imob.	-	-	-	214
Hank II Empreend. Imob.	-	-	554	578
Donegal Empreend. Imob.	2.881	2.307	-	-
Ascendino Reis Empreend. Imob.	-	-	-	184
Trisul Trimezia Empr. Imob.	12.905	12.918	-	-
Trisul Acorus Empreend. Imob.	9.174	12.113	-	-
Trisul Amaranthus Empr. Imob.	12.298	12.335	-	-
Trisul Anthriscus Empreend Imobiliarios	11.059	10.918	-	-
Trisul Artemisia Empr. Imob.	14.587	14.857	-	-
Trisul Mutisia Empreend. Imob.	28.344	31.754	-	-
Trisul Spigelia Empr. Imob.	18.949	18.817	-	-
Trisul Licania Empreend. Imob.	8.718	8.789	-	-
Trisul Lotus Empreend. Imob.	-	-	121	-
Trisul Myristica Empreend. Imob.	7.426	7.381	-	-
Trisul Callistemon Empreend. Imob.	11.944	11.918	-	-
Trisul Celastrus Empreend. Imob.	17.788	17.821	-	-
Trisul Yacon Empreend. Imob.	13.176	13.135	-	-
Trisul Pradosia Empreend. Imob.	11.217	10.992	-	-
Trisul Quisqualis Empreend. Imob.	39.770	-	-	-
Trisul Vendas Consultoria em Imóveis	499	499	-	-
Imoleve Osasco Empreend. Imob.	773	530	-	-
Imoleve Santana Empreend. Imob.	17	-	-	5
Vivant São Caetano Empreend. Imob.	629	629	-	-
Helmond Empreend. Imob.	3.072	3.075	-	-
Sociedade Incorp. Residencial Sandri.	-	-	314	585
Najua Empreend. Imob. Ltda	11.061	9.919	-	-
SCP Naples Empreend. Imob.	35.886	18.864	-	-
Yamagata Empreend. Imob.	-	-	2.785	288
J. Tavora Empreend. Imob.	9.974	9.083	-	-
Itacorp Empreend. Imob. Ltda	-	-	-	49
Trisul 5 Empreend. Imob.	20.813	1.393	-	-
Trisul 10 Empreend. Imob.	4.245	-	-	-
Trisul 11 Empreend. Imob.	9.725	5.865	-	-
Total	404.258	342.218	5.065	3.418

9.2. Banco Tricury S.A.

Aplicações financeiras

A Companhia, por intermédio de suas controladas, direciona parte de seus recursos em aplicações financeiras de renda fixa junto ao "Banco Tricury S.A.", o qual é parte relacionada.

Na data-base de 30 de junho de 2021, a Companhia e suas controladas mantinham um montante aplicado de R\$ 77.359 (R\$ 96.045 em 31 de dezembro de 2020), junto à referida instituição financeira. Os rendimentos proporcionados por estas aplicações financeiras são compatíveis às condições normais de mercado, com taxas médias equivalentes ao CDI.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Investimentos

10.1. Composição e informações financeiras sumarizadas das controladas em 30 de junho de 2021

10.1.1. Controladas e coligadas diretamente

Sociedade	% - Participação			06/2021		12/2020	06/2021		06/2020	
	Total	Direta		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado líquido do período	
	06/2021	06/2021	12/2020							
Incosul Incorporação e Construção Ltda.	100,00	100,00	100,00	235.066	104.797	130.269	126.386	413	3.883	965
Tricury Construções e Participações Ltda.	100,00	100,00	100,00	212.474	114.661	97.813	95.645	5.374	2.168	(3.129)
Jardim Amaralina Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	57.881	4.784	53.097	64.715	39.444	2.396	16.978
Retiro Empreend. Imob. Ltda.	55,00	55,00	55,00	315	293	22	5	-	(143)	(12)
Ribeirão VIII Empreend. Imob. Ltda.	80,00	80,00	80,00	217	108	109	148	-	(39)	(1)
Ribeirão III Empreend. Imob. Ltda.	80,00	80,00	80,00	1.724	13	1.711	1.870	-	(159)	(2)
J. J. Rodrigues Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	3.256	326	2.930	3.087	(8)	373	224
Ribeirão Golf Empreend. Imob. Ltda.	80,00	80,00	80,00	2.876	2.698	178	145	6	(1.609)	(803)
Imoleve Alpha Empreend. Imob. Ltda.	40,00	40,00	40,00	4.998	73	4.925	5.152	-	(227)	(234)
Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda.	100,00	100,00	100,00	501	462	39	39	-	-	(1)
Barinas Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	10.039	31	10.008	9.887	112	121	(140)
Residenz Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	506	479	27	40	-	(13)	(205)
Vivant S. Caetano Empr. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	1.270	679	591	592	-	(1)	(27)
Boulevard Parque Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	308	4	304	864	-	(560)	78
Vera Incorporadora Ltda.	70,00	70,00	70,00	394	-	394	429	-	(36)	(3)
Molise Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	41	3	38	246	-	(208)	(83)
Calamuchita Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	1.018	961	57	845	-	(888)	(862)
Imoleve Vila Mascote Empreend. Imobil.	75,00	75,00	75,00	1.066	9	1.057	1.059	-	(2)	(3)
Donegal Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	2.887	15	2.872	2.860	-	12	(51)
J. Távora Empreendimentos Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	20.560	314	20.246	20.537	(588)	(284)	3.502
Helmond Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	3.073	19	3.054	3.057	-	(3)	(10)
Roermond Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	19.937	807	19.130	20.619	1.127	556	(2.254)
Trentino Empreendimentos Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	127	38	89	101	-	(12)	(22)
Sociedade Incorpor. Ceilândia Sul S.A	75,00	75,00	75,00	576	458	118	540	137	(422)	(308)
Sociedade Incorporadora Sandri S.A	75,00	75,00	75,00	2.477	2.040	437	431	-	(1.077)	(151)
Morioka Empreend. Imob. Ltda	100,00	100,00	100,00	163.029	37.323	125.706	102.955	59.797	31.240	10.576
Imoleve Osasco Empreend. Imob. Ltda.	71,43	71,43	50,00	1.090	140	950	961	-	(12)	(122)
Cancale Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	19.438	3.233	16.205	16.989	300	(784)	218
Imoleve Santana Empreend. Imob. Ltda.	66,67	66,67	45,00	759	36	723	611	-	112	33
Astana Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	17.032	9.742	7.290	7.540	2.075	(250)	(940)
Trisul Artemisia Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	15.647	101	15.546	15.785	-	161	144
Trisul Yacon Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	13.921	69	13.852	13.799	-	53	189
Trisul Trimezia Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	12.911	63	12.848	12.871	-	(22)	43

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10.1.1. Controladas e coligadas diretamente

Sociedade	% - Participação			06/2021			12/2020	06/2021		06/2020
	Total	Direta		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado líquido do período	Resultado líquido do período
	06/2021	06/2021	12/2020							
Trisul Amaranth Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	12.303	197	12.106	12.154	-	(48)	(247)
Trisul Pradosia Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	11.257	103	11.154	11.475	28	(20)	1.033
Trisul Acorus Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	9.183	301	8.882	12.717	668	265	538
Trisul Quisqualis Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	47.579	1.172	46.407	64.517	8.738	6.364	11.119
Trisul Callistemon Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	12.165	36	12.129	12.148	-	(18)	32
Trisul Myristica Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	8.091	132	7.959	7.942	-	117	(57)
Trisul Anthriscus Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	11.086	21	11.065	11.220	-	(155)	(37)
Trisul Licania Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	8.888	186	8.702	8.743	-	(41)	(63)
Trisul Celastus Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	17.797	455	17.342	17.366	-	(24)	1.974
Masb40 Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	7.263	91	7.172	6.796	-	377	80
Trisul Spigelia Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	22.083	213	21.870	21.463	(5)	507	164
Marosa Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	39.144	29.391	9.753	9.120	4.502	632	(234)
Najua Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	11.274	287	10.987	10.772	1.369	415	566
Trisul Mutisia Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	28.581	142	28.439	32.720	1.256	269	8.223
Yamagata Empreend. Imob. Ltda	60,00	60,00	60,00	27.477	24.854	2.623	2.680	4.046	(56)	(504)
SCP Naples Empreend. Imob.	90,10	90,10	90,10	82.984	35.886	47.098	46.215	-	883	5.568
Nicolau Empreendimentos	60,00	60,00	60,00	80.510	7.067	73.443	55.460	32.549	17.983	7.141
Beirute Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	54.934	23.300	31.634	39.660	14.636	4.974	5.577
Trisul 1 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	28.793	26.742	2.051	4.355	3.535	(2.303)	3.061
Trisul 3 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	52.482	28.007	24.475	16.389	26.291	8.087	(706)
Trisul 4 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	123.948	45.988	77.960	66.524	31.245	15.514	13.805
Trisul 5 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	31.963	5.789	26.174	32.186	14.360	3.688	5.628
Trisul 6 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	28.831	6.839	21.992	19.427	-	(6)	(1)
Trisul 7 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	149	-	149	150	-	(1)	-
Trisul 8 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	24.991	10.181	14.810	6.651	-	(1)	(1)
Trisul 9 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	55.137	15.484	39.653	35.668	9.924	3.985	2.988
Trisul 10 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	15.517	3.695	11.822	19.231	10.448	(909)	3.271
Trisul 11 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	16.699	917	15.782	18.831	(2.263)	(3.049)	11.867
Trisul 12 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	-	-	-	1	-	(1)	-
Trisul 15 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	1	-	1	1	-	-	(1)
Trisul 16 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	89.813	23.172	66.641	64.400	1.182	1.047	98
Trisul 19 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	25.126	5.634	19.492	17.487	5.298	501	(1)
Trisul 20 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	52.212	23.427	28.785	29.827	-	(1.041)	(27)
Trisul 21 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	63.246	34.937	28.309	22.750	-	(1)	(1)
Trisul 22 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	52.963	170	52.793	52.188	-	(5)	(1)
Trisul 23 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	34.700	7.754	26.946	18.127	7.600	(1.284)	(2)
Trisul 25 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	46.846	11.626	35.220	31.548	14.939	3.672	(1)
Trisul 26 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	29.817	10.824	18.993	13.001	-	(6)	(1)
Trisul 27 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	54.352	19.409	34.943	29.126	19.853	2.467	(1)
Trisul 28 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	31.965	3.987	27.978	26.474	8.067	1.476	-
Trisul 31 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	30.133	14.059	16.074	11.172	10.746	1.492	-
Trisul 33 Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	17.118	1.171	15.947	15.974	297	273	-
Trisul 34 Empreend. Imob.	100,00	100,00	-	31.442	12.674	18.768	-	-	-	-
Trisul 35 Empreend. Imob.	100,00	100,00	-	29.989	7.801	22.188	-	-	(1)	-

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10.1.1. Controladas e coligadas diretamente

Sociedade	% - Participação			06/2021			12/2020	06/2021		06/2020
	Total	Direta		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado líquido do período	Resultado líquido do período
	06/2021	06/2021	12/2020							
Ascendino Reis Empreend. E Participações	70,00	70,00	70,00	49.313	21.282	28.031	27.540	18.145	6.279	(2)
Cuxiponés Empreend. Imob.	50,00	50,00	50,00	45.258	24.637	20.621	19.174	7.477	1.447	(1)
Trisul Paulistânia Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	72.011	31.605	40.406	34.181	19.148	6.225	-
AGEO Empreend. Imob.	70,00	70,00	100,00	38.253	22.505	15.748	9.516	-	(147)	-
Osaka Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	30.793	10.175	20.618	19.454	-	(6)	-
Trisul João Moura Empreend. Imob.	100,00	100,00	100,00	67.998	13.003	54.995	36.161	-	(4)	-
Trisul Fresia Empreend. Imob.	100,00	100,00	-	33.740	12.789	20.951	-	-	(1)	-
Trisul Mamona Empreend. Imob.	100,00	100,00	-	31.643	3.480	28.163	-	-	-	-
Trisul Mangaba Empreend. Imob.	100,00	100,00	-	2	-	2	-	-	-	-
Trisul Reseda Empreend. Imob.	100,00	100,00	-	41.429	34.825	6.604	-	-	-	-

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10.1.2. Controladas e coligadas indiretamente

Sociedade	% - Participação			06/2021			12/2020	06/2021		06/2020
	Total	Direta		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado líquido do período	Resultado líquido do período
	06/2021	06/2021	12/2020							
Itajuí Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	844	283	561	582	-	(21)	-
Ipiranga II Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	137	-	137	137	-	-	-
Gravataí Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	170	39	131	139	(13)	(159)	(242)
J. Bereta Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	2.710	59	2.651	2.678	-	(27)	(134)
Benjamin Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	490	383	107	123	-	(116)	(296)
H. Soler Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	752	700	52	119	-	(1.023)	(686)
J. Vermin Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	2	1	1	8	-	(12)	(93)
Machado de Assis Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	103	-	103	103	-	-	-
Rua do Parque Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	528	4	524	539	-	(16)	-
J. Cabral Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	6.256	2	6.254	6.261	-	(7)	(45)
Castelblanco Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	73,24	1.049	778	271	773	(76)	(1.001)	897
Ribeirão Niterói Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	4.500	53	4.447	4.559	-	(112)	(318)
Sugaya Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	196	60	136	180	-	(44)	(111)
Vossoroca Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	8.271	198	8.073	8.377	(2)	(304)	(806)
Taquari Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	361	27	334	336	-	(2)	(29)
Empreend. Imob. Canário 130 Ltda.	100,00	100,00	100,00	5.225	4.872	353	85	-	(771)	(1.262)
Vespaziano Empreend. Imob. Ltda.	30,00	30,00	30,00	2.918	2	2.916	2.917	-	(1)	(2)
MMCC Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	294	291	3	4	-	(1)	(1)
Rua M. Klabin Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	601	505	96	3	-	(458)	(11)
Claudino B. Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	2.545	347	2.198	2.501	-	(302)	(735)
Abruzo Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	14.875	288	14.587	21.060	(191)	(6.473)	(3.296)
Mikasa Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	244	-	244	244	-	-	-
Daisen Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	43.234	41.374	1.860	352	10.700	1.508	(559)
Limat Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	6.323	104	6.219	6.269	483	(50)	(767)
Puglia Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	19.577	19.196	381	613	5.733	(233)	(1.969)
Rosendal Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	173	7	166	175	-	(9)	(4)
Magere Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	13.323	4.525	8.798	9.146	1.679	452	1.432
Kainan Empreend. Imob. SPE Ltda.	100,00	100,00	100,00	105	5	100	7	-	(57)	(7)
Alkmar Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	1.162	-	1.162	1.278	-	(116)	(4)
Alta Gracia Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	22.943	142	22.801	23.144	-	(343)	(400)
Corrientes Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	25.456	13.699	11.757	11.821	-	(64)	(170)
Larnaka Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	35.195	5.218	29.977	38	-	(23)	-

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10.1.2. Controladas e coligadas indiretamente

Sociedade	% - Participação			06/2021			12/2020	06/2021		06/2020
	Total	Direta		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado líquido do período	Resultado líquido do período
	06/2021	06/2021	12/2020							
Drentina Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	3.596	4	3.592	3.596	-	(4)	(4)
Temuco Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	41.522	2.227	39.295	27.931	27.212	8.958	1.824
Calama Locações para Constr. Civil Ltda.	100,00	100,00	100,00	1.314	1.237	77	52	-	(205)	(100)
Orense Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	15.675	121	15.554	15.549	-	5	58
Trisul House Consultoria em Imóveis Ltda.	100,00	100,00	100,00	1.025	768	257	211	318	46	152
Sligo Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	8.417	159	8.258	8.419	-	(161)	(26)
Sneek Empreend. Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	10.858	5.673	5.185	5.217	559	(33)	470
Viedma Empreendimentos Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	3.453	35	3.418	3.446	-	(28)	(15)
Anjar Empreendimentos Imobil. Ltda.	100,00	100,00	100,00	19.840	140	19.700	19.730	-	(30)	(5)
Balbek Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	4.627	15	4.612	4.619	-	(7)	(1)
Bordeaux Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	8.561	9	8.552	8.462	-	90	(156)
Ibaraki Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	20.044	97	19.947	19.776	-	172	(51)
Jazzin Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	3.095	42	3.053	3.139	-	(86)	(5)
Zara Empreendimentos Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	57.624	27.455	30.169	25.140	24.045	7.369	2.544
Dubbo Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	100,00	8.716	14	8.702	8.891	-	(189)	(14)
Incosul Horto do Ipê Ltda	60,00	60,00	60,00	57	46	11	25	-	(14)	(6)
Hank Empreend. E Constr. Ltda.	50,00	50,00	50,00	-	-	-	417	-	11	-
AG-Plan Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	-	-	-	350	-	(5)	(5)
Dijon Incorporação Ltda.	50,00	50,00	50,00	-	-	-	59	-	73	-
Hank II Empreend. E Constr. Ltda.	50,00	50,00	50,00	1.131	31	1.100	1.104	-	(4)	(7)
Itacorp Empreend. Imob. Ltda.	50,00	50,00	50,00	43.551	3.575	39.976	38.999	5.012	3.777	6.586
Algarve Incorporadora Ltda.	100,00	100,00	100,00	3.535	77	3.458	3.377	(1)	81	95
Salaverry Empreend. Imob. Ltda.	100,00	100,00	50,00	1.404	606	798	583	-	215	(40)
Trisul Lotus Empreendimentos Imobil. Ltda	64,10	64,10	100,00	12.592	893	11.699	7.501	-	(2)	-

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10.2. Movimentação dos investimentos

10.2.1. Controladas e coligadas diretamente

Em 30 de junho de 2021:

Sociedade	Saldos em 12/2020	Adiantamentos/ subscrição de capital/baixas	Dividendos	Equivalência patrimonial	Saldos em 06/2021
Sociedades consolidadas					
Incosul Incorp.Constr.	126.385	-	-	3.883	130.268
Tricury Constrs. Partic.	95.645	-	-	2.168	97.813
Retiro Empreend. Imob.	3	160	-	(151)	12
Ribeirão VIII Empreend. Imob.	118	-	-	(31)	87
Ribeirão III Empreend. Imob.	1.496	-	-	(127)	1.369
Ribeirão Golf Empreend. Imob.	116	1.313	-	(1.287)	142
Imoleve Alpha Empreend. Imob.	2.061	-	-	(91)	1.970
Astana Empreend. Imob.	7.540	-	-	(250)	7.290
Trisul Vendas Consultoria Imobiliária	39	-	-	-	39
Barinas Empreend. Imob.	9.887	-	-	121	10.008
Residenz Empreend. Imob.	40	-	-	(13)	27
Vivant S.Caetano Empreend. Imob.	296	-	-	(1)	295
Boulevard do Parque Empreend. Imob;	864	-	-	(560)	304
Molise Empreend. Imob.	246	-	-	(208)	38
Calamuchita Empreend. Imob.	845	100	-	(888)	57
Imoleve Vila Mascote Empreend. Imob.	794	-	-	(1)	793
Donegal Empreend. Imob.	2.860	-	-	12	2.872
J.Távora Empreend. Imob.	10.268	-	-	(145)	10.123
Helmond Empreend. Imob.	3.057	-	-	(3)	3.054
Roermond Empreend. Imob.	20.619	-	(2.044)	555	19.130
Sociedade Incorp. Ceilandia Sul	405	-	-	(317)	88
Sociedade Incorporadora Sandri	322	813	-	(807)	328
Morioka Empreend. Imob.	102.954	-	(8.488)	31.240	125.706
Imoleve Osasco Empreend. Imob.	481	206	-	(9)	678
Cancale Empreendimentos	16.989	-	-	(784)	16.205
Imoleve Santana Empreend. Imob.	275	132	-	75	482
Trisul Artemesia Empreend. Imob.	15.785	-	(400)	161	15.546
Trisul Yacon Empreend. Imob.	13.799	-	-	53	13.852
Trisul Trimezia Empreend. Imob.	12.871	-	-	(23)	12.848
Trisul Aramanthus Empreend. Imob.	12.154	-	-	(48)	12.106
Trisul Pradosia Empreend. Imob.	11.475	-	(300)	(21)	11.154
Trisul Acorus Empreend. Imob.	12.717	-	(4.100)	265	8.882
Trisul Quisqualis Empreend. Imob.	64.517	-	(24.474)	6.364	46.407
Trisul Callistemon Empreend. Imob.	12.148	-	-	(19)	12.129
Trisul Myristica Empreend. Imob.	7.942	-	(100)	117	7.959
Trisul Anthiscus Empreend. Imob.	11.220	-	-	(155)	11.065
Trisul Licania Empreend. Imob.	8.743	-	-	(41)	8.702
Trisul Celastrus Empreend. Imob.	17.366	-	-	(24)	17.342
Masb 40 Empreend. Imob.	6.796	-	-	376	7.172
Trisul Spigelia Empreend. Imob.	21.463	-	(100)	507	21.870
Marosa Empreend. Imob.	9.120	-	-	633	9.753
Najua Empreend. Imob.	10.772	-	(200)	415	10.987
Trisul Mutisia Empreend. Imob.	32.720	-	(4.550)	269	28.439
-Yamagata Empreend. Imob.	1.608	-	-	(34)	1.574
SCP Naples Empreend. Imob.	41.640	-	-	796	42.436
Nicolau Empreend. Imob.	33.276	-	-	10.790	44.066
Beirute Empreend. Imob.	39.660	-	(13.000)	4.974	31.634
Trisul 1 Empreend. Imob.	4.354	-	-	(2.303)	2.051
Trisul 3 Empreend. Imob.	16.389	-	-	8.086	24.475
Trisul 4 Empreend. Imob.	66.524	-	(2.954)	14.390	77.960
Trisul 5 Empreend. Imob.	32.186	-	(9.700)	3.688	26.174
Trisul 6 Empreend. Imob.	19.427	2.572	-	(6)	21.993
Trisul 7 Empreend. Imob.	150	-	-	(1)	149
Trisul 8 Empreend. Imob.	6.651	8.160	-	(1)	14.810
Trisul 9 Empreend. Imob.	35.668	-	-	3.985	39.653
Trisul 10 Empreend. Imob.	19.231	-	(6.500)	(909)	11.822
Trisul 11 Empreend. Imob.	18.831	-	-	(3.049)	15.782
Trisul 12 Empreend. Imob.	1	-	-	(1)	-
Trisul 15 Empreend. Imob.	1	-	-	-	1
Trisul 16 Empreend. Imob.	64.400	1.194	-	1.047	66.641
Trisul 19 Empreend. Imob.	17.487	1.504	-	501	19.492
Trisul 20 Empreend. Imob.	29.827	-	-	(1.042)	28.785
Trisul 21 Empreend. Imob.	22.750	5.559	-	-	28.309
Trisul 22 Empreend. Imob.	52.188	610	-	(5)	52.793
Trisul 23 Empreend. Imob.	18.127	10.103	-	(1.284)	26.946
Trisul 25 Empreend. Imob.	31.548	-	-	3.672	35.220
Trisul 26 Empreend. Imob.	13.001	5.998	-	(6)	18.993
Trisul 27 Empreend. Imob.	29.126	3.350	-	2.467	34.943
Trisul 28 Empreend. Imob.	26.474	28	-	1.476	27.978
Trisul 31 Empreend. Imob.	11.172	3.409	-	1.493	16.074
Trisul 33 Empreend. Imob.	15.974	-	(300)	273	15.947
Trisul 35 Empreend. Imob.	-	22.189	-	(1)	22.188

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ascendino Reis Empreend. Imob.	19.278	-	(4.050)	4.395	19.623
Trisul Paulistânia Empreend. Imob.	34.181	-	-	6.225	40.406
AGEO Empreend. Imob.	9.516	1.610	-	(102)	11.024
Osaka Empreend. Imob.	19.454	1.170	-	(6)	20.618
Trisul João Moura Empreend. Imob.	36.161	18.839	-	(4)	54.996
Trisul Fresia Empreend. Imob.	-	20.951	-	1	20.952
Trisul Mamona Empreend. Imob.	-	28.164	-	-	28.164
Trisul 34 Empreend. Imob.	-	18.768	-	-	18.768
Trisul Mangaba Empreend. Imob.	-	2	-	-	2
Trisul Reseda Empreend. Imob.	-	6.604	-	-	6.604
	1.472.474	163.508	(81.260)	100.715	1.655.437

Sociedade	Saldos em 12/2020	Adiantamentos/ subscrição de capital/baixas	Dividendos	Equivalência patrimonial	Saldos em 06/2021
Não consolidadas					
Jardim Amaralina Empreend. Imob.	32.357	-	(7.007)	1.198	26.548
J.J. Rodrigues Empreend. Imob.	1.544	-	(265)	186	1.465
Vera Incorporadora	301	-	-	(25)	276
Trentino Empreend. Imob.	50	-	-	(6)	44
Cuxiponés Empreend. Imob.	9.587	-	-	724	10.311
Nota 10.2.2	43.839	-	(7.272)	2.077	38.644
	1.516.313	163.508	(88.532)	102.792	1.694.081

10.2.2. Controladas e coligadas indiretamente

Em 30 de junho de 2021:

Sociedade	Saldos em 12/2020	Adiantamentos/ subscrição de capital/baixas	Dividendos	Equivalência patrimonial	Saldos em 06/2021
Sociedades Consolidadas					
Itajui Empreend. Imob.	582	-	-	(21)	561
Ipiranga II Empreend. Imob.	137	-	-	-	137
Gravataí Empreend. Imob.	139	151	-	(159)	131
J. Bereta Empreend. Imob.	2.678	-	-	(27)	2.651
Benjamin Empreend. Imob.	123	100	-	(116)	107
H. Soler Empreend. Imob.	119	956	-	(1.023)	52
J. Vermim Empreend. Imob.	8	5	-	(12)	1
Machado de Assis Empreend. Imob.	104	-	-	-	104
Rua do Parque Empreend. Imob.	538	-	-	(14)	524
J. Cabral Empreend. Imob.	6.261	-	-	(7)	6.254
Castelblanco Empreend. Imob.	773	500	-	(1.002)	271
Ribeirão Niteroi Empreend. Imob.	4.559	-	-	(112)	4.447
Sugaya Empreend. Imob.	180	-	-	(44)	136
Vossoroca Empreend. Imob.	8.377	-	-	(304)	8.073
Taquari Empreend. Imob.	168	-	-	(1)	167
Empreend. Imob. Canário 130	85	1.039	-	(771)	353
MMCC Empreend. Imob.	2	-	-	(1)	1
Rua M. Klabin Empreend. Imob.	2	551	-	(505)	48
Claudino B. Empreend. Imob.	2.501	-	-	(303)	2.198
Abruzo Empreend. Imob.	21.060	-	-	(6.473)	14.587
Mikasa Empreend. Imob.	244	-	-	-	244
Daisen Empreend. Imob.	352	-	-	1.508	1.860
Limat Empreend. Imob.	6.269	-	-	(50)	6.219
Puglia Empreend. Imob.	613	-	-	(232)	381
Rosendal Empreend. Imob.	175	-	-	(9)	166
Magere Empreend. Imob.	9.146	-	(800)	452	8.798
Kainan Empreend. Imob.	7	150	-	(57)	100
Alkmar Empreend. Imob.	1.278	-	-	(116)	1.162
Alta Gracia Empreend. Imob.	23.144	-	-	(343)	22.801
Corrientes Empreend. Imob.	11.821	-	-	(64)	11.757
Larnaka Empreend. Imob.	38	29.962	-	(23)	29.977
Drentina Empreend. Imob.	3.596	-	-	(4)	3.592
Temuco Empreend. Imob.	27.931	2.406	-	8.958	39.295
Calama Locações Ltda.	52	230	-	(205)	77
Orense Empreend. Imob.	15.549	-	-	5	15.554
Trisul House Consultoria em Imóveis	211	-	-	46	257
Sligo Empreend. Imob.	8.419	-	-	(161)	8.258

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10.2.2. Controladas e coligadas indiretamente

Em 30 de junho de 2021:

Sociedade	Saldos em 12/2020	Adiantamentos/ subscrição de capital/baixas	Dividendos	Equivalência patrimonial	Saldos em 06/2021
Sneek Empreend. Imob.	5.217	-	-	(32)	5.185
Viedma Empreend. Imob.	3.446	-	-	(28)	3.418
Anjar Empreend. Imob.	19.730	-	-	(30)	19.700
Balbek Empreend. Imob.	4.619	-	-	(7)	4.612
Bordeaux Empreend. Imob.	8.462	-	-	90	8.552
Ibaraki Empreend. Imob.	19.776	-	-	171	19.947
Jazzin Empreend. Imob.	3.139	-	-	(86)	3.053
Zara Empreend. Imob.	25.140	-	(2.340)	7.369	30.169
Dubbo Empreend. Imob.	8.891	-	-	(189)	8.702
Incosul Horto do Ipe	25	-	-	(14)	11
AG-Plan Empreend. Imob.	175	(173)	-	(2)	-
Algarve Incorporadora Ltda.	3.377	-	-	81	3.458
Salaverry Empreend. Imob.	583	-	-	215	798
Trisul Lotus Empreend. Imob.	7.501	-	-	(2)	7.499

Sociedade	Saldos em 12/2020	Adiantamentos/ subscrição de capital/baixas	Dividendos	Equivalência patrimonial	Saldos em 06/2021
Não Consolidadas					
Vespaziano Empreend. Imob.	875	-	-	-	875
Hank Empreend e Construções Ltda.	208	(214)	-	6	-
Dijon Incorporadora Ltda.	29	(132)	-	103	-
Hank II Empreend e Construções Ltda.	552	-	-	(2)	550
Itacorp Empreend. Imob.	19.500	-	(1.471)	1.959	19.988
Total	21.164	(346)	(1.471)	2.066	21.413
Total diretas não consolidadas (Nota 10.2.1)	43.839		(7.272)	2.077	38.644
Total não consolidadas	65.003	(346)	(8.743)	4.143	60.057

11. Imobilizado

É composto por:

Descrição	Taxa média de depreciação	Controladora		Consolidado	
		06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Estandes de vendas e apartamentos-modelo decorados	48 a 66	-	-	27.243	27.994
Móveis e utensílios	10	139	139	139	187
Máquinas e equipamentos	10	113	113	2.579	2.579
Benfeitorias em imóveis de terceiros	20	2.203	856	2.203	856
Instalações	10	10	10	10	10
Computadores e periféricos	20	3.712	3.512	3.712	3.512
Direitos de uso de imóvel	25 a 50	8.196	6.354	8.196	6.354
Outros	10	40	40	94	94
Subtotal		14.413	11.024	44.176	41.586
(-) Depreciação acumulada		(6.934)	(7.093)	(19.914)	(22.816)
Total do imobilizado líquido		7.479	3.931	24.262	18.770

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O ativo imobilizado (consolidado) modificou-se no período findo em 30 de junho de 2021, conforme segue:

Descrição	Saldos em 12/2020	Adições	Baixas	Saldos em 06/2021
Estandes de vendas e apartamentos-modelo decorados	27.994	8.993	(9.744)	27.243
Móveis e utensílios	187	-	(48)	139
Máquinas e equipamentos	2.579	-	-	2.579
Benfeitorias em imóveis de terceiros	856	1.347	-	2.203
Instalações	10	-	-	10
Computadores e periféricos	3.512	200	-	3.712
Direitos de uso	6.354	3.003	(1.161)	8.196
Outros	94	-	-	94
Subtotal	41.586	13.543	(10.953)	44.176
(-) Depreciação acumulada	(22.816)	(8.051)	10.953	(19.914)
Imobilizado líquido	18.770	5.492	-	24.262

12. Intangível

É composto por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Direitos de uso de softwares/website (a)	6.383	5.289	6.383	5.289
(-) Amortização acumulada	(4.057)	(3.821)	(4.057)	(3.821)
Total do intangível líquido	2.326	1.468	2.326	1.468

(a) Direitos de uso de softwares e de website, que são amortizados no prazo de cinco anos.

O ativo intangível (consolidado) modificou-se no período findo em 30 de junho de 2021, conforme segue:

Descrição	Saldos em 12/2020	Adições	Baixas	Saldos em 06/2021
Direito de uso de software/website	5.289	1.094	-	6.383
(-) Amortização	(3.821)	(236)	-	(4.057)
Intangível líquido	1.468	858	-	2.326

13. Empréstimos, financiamentos e debêntures

13.1. Empréstimos e financiamentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Financiamentos para construção (a)	-	-	155.210	179.942
Empréstimos para capital de giro (b)	108.261	135.709	147.713	183.807
Total	108.261	135.709	302.923	363.749
Circulante	80.637	72.923	153.809	135.051
Não circulante	27.624	62.786	149.114	228.698

(a) Financiamentos para construção em moeda nacional com taxas que variam entre 6,90% a.a. e 9,30% a.a., acrescidos de variação da Taxa Referencial (TR);

(b) Empréstimos em moeda nacional com taxas que variam entre 1,35% a.a e 4,25% a.a., acrescidos da variação do CDI.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição da parcela não circulante em 30 de junho de 2021, por ano de vencimento, pode ser assim demonstrada:

<u>Ano de vencimento</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2022 (a partir de julho)	19.702	26.463
2023	7.922	111.513
2024	-	11.138
Total	27.624	149.114

Garantias

Os financiamentos para construção possuem como garantia a hipoteca de cada obra, instrumentos de fiança dos acionistas e o penhor de recebíveis imobiliários, conforme cada caso em específico.

Os empréstimos para capital de giro são garantidos por quotas de sociedades controladas, garantia real de bens, fianças e alienação fiduciária de imóveis.

Determinadas operações de capital de giro estão subordinadas a condições restritivas de natureza operacional e de gestão, bem como relacionadas a índices de performance financeira, a fim de que não ocorra o seu vencimento antecipado. Em 30 de junho de 2021, a Companhia está adimplente com os respectivos compromissos.

13.2. Debêntures

<u>Descrição</u>	<u>Controladora/Consolidado</u>	
	<u>06/2021</u>	<u>12/2020</u>
Circulante	30.392	11.317
Não circulante	141.669	166.183
Total	172.061	177.500

A composição da parcela não circulante em 30 de junho de 2021, por ano de vencimento, pode ser assim demonstrada:

<u>Ano de vencimento</u>	<u>Controladora/Consolidado</u>
2022 (a partir de julho)	24.317
2023	42.923
2024	37.208
2025	37.221
Total	141.669

Em março de 2019, a Companhia fez a 6ª emissão de debêntures simples com o registro da escritura particular, com a emissão de 80 (oitenta) debêntures simples para distribuição pública com esforços restritos, não conversíveis em ações, com espécie de garantia real, do tipo escritural, da forma nominativa e sem emissão de cautela ou certificados, em série única com valor unitário de R\$500 (quinhentos mil Reais).

O valor nominal das debêntures deverá ser pago em sete parcelas semestrais, iguais e sucessivas, tendo ocorrido o primeiro pagamento em março de 2020 e o último pagamento possui previsão para liquidação em março de 2023.

A taxa de remuneração das debêntures é de 3,20% a.a. acrescida da variação do CDI. O pagamento dos juros é feito mensalmente.

A 6ª emissão de debêntures simples é garantida pela alienação fiduciárias das ações ordinárias dos acionistas controladores.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

As debêntures, referentes a 6ª emissão, não possuem cláusulas restritivas vinculadas a índices econômicos e financeiros. Em 30 de junho de 2021 a Companhia está adimplente com as demais cláusulas de vencimentos antecipado.

Em dezembro de 2020, a Companhia fez a 7ª emissão de debêntures simples com o registro da escritura particular, com a emissão de 150.000 (cento e cinquenta mil) debêntures simples para distribuição pública com esforços restritos, não conversíveis em ações, com espécie de garantia real, do tipo escritural, da forma nominativa e sem emissão de cautela ou certificados, em série única com valor unitário de R\$1 (hum mil Reais).

O valor nominal das debêntures deverá ser pago em oito parcelas semestrais, iguais e sucessivas, sendo que o primeiro pagamento possui previsão para liquidação em junho de 2022 e o último pagamento possui previsão para liquidação em dezembro de 2025.

A taxa de remuneração das debêntures é de 2,45% a.a. acrescida da variação do CDI. O pagamento dos juros é feito mensalmente.

As debêntures, referentes a 7ª emissão, possuem cláusulas restritivas vinculadas a índices econômicos e financeiros. Em 30 de junho de 2021 a Companhia está adimplente com todas as cláusulas de vencimentos antecipado.

14. Obrigações trabalhistas e tributárias

Representam as obrigações trabalhistas e tributárias correntes, conforme seguem:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020
Contribuição para o financiamento da seguridade social (COFINS)	28	-	1.474	1.512
Programa de integração social e do programa de formação do patrimônio do servidor público (PIS/PASEP)	4	-	317	331
Imposto de renda sobre o lucro (IRPJ)	-	-	1.216	1.213
Contr. social s/ o lucro líquido (CSLL)	-	-	680	669
Imposto de renda retido na fonte (IRRF)	64	63	210	141
Imposto sobre serviço de qualquer natureza (ISS)	3	5	245	351
Retenção - PIS/COFINS/CSLL	21	26	156	201
Participação nos lucros e resultados - PLR (nota 27)	3.714	8.952	3.714	8.952
Salários e benefícios a pagar	72	73	72	73
Encargos sociais	188	161	1.037	1.102
Provisões trabalhistas	854	569	2.835	2.064
Total	4.948	9.849	11.956	16.609

15. Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação conforme o recebimento das vendas de imóveis - Instrução Normativa nº 84/79 da Secretaria da Receita Federal do Brasil (SRFB), e a apropriação do lucro imobiliário conforme descrito na Nota 3.2.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15.1. Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social

A reconciliação dos montantes de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pode ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	06/2020	06/2021	06/2020
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	70.570	66.641	87.281	78.707
Ajustes para refletir a alíquota efetiva				
Resultado de participações societárias	(102.792)	(91.298)	(4.143)	(11.746)
Base de cálculo	(32.222)	(24.657)	83.138	66.961
Alíquota aplicável	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculada	-	-	(28.267)	(22.767)
Efeito líquido de controladas tributadas pelo lucro presumido e Regime Especial de Tributação (RET)	-	-	19.374	15.679
Imposto de renda e contribuição social no resultado	-	-	(8.893)	(7.088)
Corrente	-	-	(9.979)	(6.795)
Diferido	-	-	1.086	(293)

A Trisul S.A. (controladora), submetida ao regime tributário de lucro real, não reconheceu o imposto de renda diferido ativo sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social por não possuir perspectiva de geração de resultados tributáveis futuros, devido à atividade operacional de holding, desta forma, a Administração não provisionou o imposto de renda diferido, em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 32 – Tributos sobre o Lucro.

15.2. Composição dos impostos e contribuições diferidos

Passivo

Descrição	Consolidado	
	06/2021	12/2020
PIS/COFINS	10.059	11.481
IRPJ	6.635	7.351
CSLL	3.408	3.809
Total	20.102	22.641
Circulante	17.901	19.601
Não circulante	2.201	3.040

15.3. Composição do IRPJ e da CSLL, correntes e diferidos (no resultado)

Corrente

Descrição	Consolidado	
	06/2021	06/2020
CSLL	(3.432)	(2.347)
IRPJ	(6.547)	(4.448)
Total	(9.979)	(6.795)

Diferido

Descrição	Consolidado	
	06/2021	06/2020
CSLL	399	(74)
IRPJ	687	(219)
Total	1.086	(293)

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Credores por imóveis compromissados

Representam as obrigações a pagar decorrentes da aquisição de terrenos para incorporação imobiliária, conforme seguem:

Descrição	Consolidado	
	06/2021	12/2020
Circulante	152.822	106.837
Não Circulante	54.619	78.194
Total	207.441	185.031

Ano de vencimento	Consolidado
2022	36.184
2023	18.435
Total	54.619

Os credores por imóveis compromissados são substancialmente atualizados pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC), Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPC-A) ou pelo Índice Geral de Preço do Mercado (IGP-M), acrescido de juros, quando aplicável.

17. Operações com venda de imóveis a incorrer

Conforme mencionado na Nota 3.2, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades comercializadas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas informações trimestrais da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas.

As receitas brutas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades vendidas e as unidades em estoques, não estão refletidos nas informações trimestrais.

Os principais saldos a serem apropriados, relacionados aos empreendimentos imobiliários lançados e em construção, são demonstrados a seguir:

	06/2021	12/2020
Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas (a)		
Receita de vendas contratadas	1.895.352	1.824.599
Receita de vendas apropriadas, líquidas de distratos	(1.414.377)	(1.356.031)
	480.975	468.568
Custo orçado a apropriar de unidades vendidas (b)		
Custo orçado das unidades vendidas	(1.123.395)	(1.080.608)
Custo incorrido, líquido de distratos	830.910	803.209
	(292.485)	(277.399)
Resultado a apropriar sobre unidades imobiliárias vendidas	188.490	191.169
Custo orçado para as unidades imobiliárias em estoque		
Custo orçado total	1.837.419	1.673.162
Custo incorrido	(1.161.808)	(1.116.080)
Custo a incorrer unidades vendidas	(292.485)	(277.399)
Custo orçado a realizar unidades em estoque	383.126	279.683

(a) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente;

(b) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos. Deste montante, o valor de R\$ 177.034 corresponde ao custo estimado a ser realizado nos próximos 12 meses (curto prazo).

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Regime Especial de Tributação (RET)

A Companhia apresenta a seguir quadro demonstrativo do percentual dos ativos relativos aos empreendimentos de suas controladas que estão inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação imobiliária conforme a Lei nº 10.931/04, em 30 de junho de 2021.

Total dos ativos inseridos em estruturas de segregação patrimonial da incorporação	1.663.540
Total do ativo consolidado	2.236.049
Percentual	74,40%

19. Adiantamento de clientes

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos dos créditos a receber decorrentes da venda de imóveis, conforme descrito na Nota 3.2, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.

Em determinadas operações de aquisição de terrenos, a Companhia realizou permuta física com unidades a construir. Estas permutas físicas foram registradas a valor justo como estoque de terrenos para incorporação em contrapartida a adiantamento de clientes, considerando o valor de venda à vista das unidades imobiliárias dadas em dação de pagamento, sendo que estas operações de permuta são apropriadas ao resultado considerando as mesmas premissas utilizadas para o reconhecimento das vendas de unidades imobiliárias, descritas na Nota 3.2:

Descrição	Consolidado	
	06/2021	12/2020
Adiantamento de clientes (valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida)	60.672	40.255
Adiantamento de clientes (permutas físicas)	39.663	27.663
Total	100.335	67.918
Circulante	80.966	55.655
Não circulante	19.369	12.263

20. Provisões

20.1. Provisão para demandas judiciais e administrativas

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos, que incluem processos tributários, trabalhistas e cíveis, em discussão.

As provisões para riscos tributários são consideradas suficientes para a cobertura de eventuais questionamentos acerca de critérios utilizados para cálculo dos impostos federais.

A Companhia e suas controladas possuem registradas as seguintes provisões para fazer face às eventuais demandas judiciais:

Descrição	Consolidado	
	06/2021	12/2020
Cíveis (a)	11.430	8.841
Trabalhistas (b)	1.492	1.462
Total	12.922	10.303

(a) Provisão para riscos relacionados a processos cíveis movidos por clientes relacionados a valores contratuais cobrados e atrasos;

(b) Provisão para riscos relacionados a processos movidos por ex-funcionários e terceiros (subcontratação).

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

No período findo em 30 de junho de 2021, a movimentação na provisão para contingências está sumarizada a seguir:

	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2020	10.303
Complemento/(reversão) de provisão	2.619
(-) Baixas por pagamento	-
Saldo em 30 de junho de 2021	<u>12.922</u>

A Companhia e suas controladas possuem processos cíveis, trabalhistas e tributários em discussão, classificados por seus assessores jurídicos como sendo de risco de perda possível, os quais montam em 30 de junho de 2021, aproximadamente, R\$ 71.641 (R\$ 78.657 em 31 de dezembro de 2020).

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas possuem depósitos judiciais para fazer face às demandas prováveis e possíveis discutidas no montante consolidado de R\$ 1.335 (R\$ 4.124 em 31 de dezembro de 2020) - (nota 7).

20.2. Provisão para garantia

A Companhia presta garantias para eventuais problemas técnicos de construção que possam surgir nos empreendimentos imobiliários vendidos, limitadas ao período contratual a partir da conclusão das obras (normalmente cinco anos). A provisão para garantia sobre os imóveis vendidos é constituída em contrapartida do custo dos imóveis vendidos (resultado) à medida que os custos de unidades vendidas incorrem, sendo calculada considerando a melhor estimativa para fazer frente a desembolsos futuros dessa natureza, levando em consideração a base histórica de gastos incorridos dessa natureza, provisão esta que está registrada na rubrica "Contas a pagar", conforme abaixo demonstrado:

<u>Descrição</u>	<u>Consolidado</u>	
	<u>06/2021</u>	<u>12/2020</u>
Circulante	8.775	6.560
Não circulante	6.892	6.889
Total	<u>15.667</u>	<u>13.449</u>

21. Patrimônio líquido

21.1. Capital social

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 866.080, representado por 186.617.538 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

21.2. Gastos com emissão de ações

O montante de (R\$ 24.585) refere-se aos custos de transação incorridos na captação de recursos em decorrência da distribuição pública primária de ações ordinárias da Companhia cujo processo foi concluído no decorrer do mês de setembro de 2019.

21.3. Reservas de capital

Representadas pela reserva de ágio quando da integralização inicial de capital na Companhia, no montante de R\$ 2.420, pelo registro contábil do plano de opções de ações no montante de R\$ 3.266 obedecendo ao que determina o pronunciamento técnico CPC 10 - Pagamentos baseados em ações, aprovado pela Deliberação CVM nº 562/08 e pelo ágio/ganho na alienação de ações que

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

anteriormente eram mantidas em tesouraria no montante de R\$ 6.943, que totalizam R\$ 12.629.

21.4. Reservas de lucro e política de dividendos

A reserva legal é constituída a razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período social, após a compensação de prejuízos acumulados, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Aos detentores das ações ordinárias é assegurado um dividendo não inferior a 25%, calculado com base no lucro líquido do exercício ajustado na forma da Lei.

Por ocasião do encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 haviam sido propostos para serem pagos no decorrer do exercício de 2021 os dividendos mínimos de R\$ 40.397. Na AGOE realizada em 23/04/2021 os dividendos mínimos foram ratificados e proposto adicionalmente o pagamento de dividendos adicionais de R\$ 4.603, totalizando R\$ 45.000 a título de dividendos relativos ao resultado do exercício de 2020.

Em 30 de junho de 2021, remanescia pendente de pagamento o montante de R\$ 22.500, o qual foi liquidado no decorrer do mês de julho de 2021.

21.5. Ações em tesouraria

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 10 de março de 2021, foi aprovado um novo programa de a recompra de ações da Companhia, até o limite de 5.000.000 (cinco milhões) de ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, com duração de até 12 (doze) meses a contar da data de sua aprovação.

O "Programa de Recompra" tem como objetivo a maximização de valor para os acionistas da Companhia, tendo em vista o valor de cotação das ações da Companhia na B3, as quais poderão ser mantidas em tesouraria ou canceladas.

As ações em tesouraria são reconhecidas ao custo e deduzidas do patrimônio líquido. Nenhum ganho ou perda é reconhecido na demonstração do resultado na compra, venda, emissão ou cancelamento dos instrumentos patrimoniais próprios.

Em 30 de junho de 2021, o saldo de ações em tesouraria totaliza R\$ 6.992, representados por 600.000 ações, referentes ao programa de recompra do ano de 2020.

22. Receita operacional líquida

A composição da receita operacional líquida nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 é abaixo demonstrada:

Receita operacional bruta	Controladora		Consolidado	
	06/2021	06/2020	06/2021	06/2020
Com venda de imóveis	340	26	415.715	382.916
Com prestação de serviços	449	339	1.535	1.057
Ajuste a valor presente	-	-	481	(12)
(-) Provisão para riscos de crédito e para distratos	-	-	4.211	(5.471)
(-) Impostos incidentes	(137)	(184)	(8.835)	(7.021)
Receita operacional líquida	652	181	413.107	371.469

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Despesas administrativas

A composição das despesas administrativas nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 é abaixo demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	06/2020	06/2021	06/2020
Pessoal	(9.487)	(9.595)	(10.110)	(10.479)
Honorários da administração (Nota 26)	(66)	(63)	(919)	(2.155)
Ocupação/outros	(643)	(504)	(657)	(517)
Depreciação de direito de uso	(761)	(818)	(761)	(818)
Assessorias e consultorias	(9.772)	(5.674)	(13.169)	(9.115)
Despesas gerais	(2.295)	(2.863)	(9.463)	(8.218)
Total das despesas administrativas	(23.024)	(19.517)	(35.079)	(31.302)

24. Despesas comerciais

A composição das despesas comerciais nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 é abaixo demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	06/2020	06/2021	06/2020
Propaganda e publicidade	(2.170)	(2.752)	(6.740)	(6.175)
Promoção de vendas	(1.205)	(2.233)	(11.379)	(12.356)
Unidades em estoque (IPTU/Condomínio)	(7)	(9)	(1.577)	(1.588)
Estandes de vendas - depreciação	-	-	(7.030)	(5.965)
Estandes de vendas - despesas gerais	-	(25)	(2.614)	(2.427)
Outras	-	(28)	(480)	(323)
Total das despesas comerciais	(3.382)	(5.047)	(29.820)	(28.834)

25. Despesas e receitas financeiras

A composição das despesas e das receitas financeiras nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 é abaixo demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	06/2020	06/2021	06/2020
Despesas financeiras				
Juros e atualização monetária	(8.487)	(4.232)	(10.110)	(6.451)
Despesas bancárias	(29)	(90)	(533)	(763)
Total das despesas financeiras	(8.516)	(4.322)	(10.643)	(7.214)

	Controladora		Consolidado	
	06/2021	06/2020	06/2021	06/2020
Receitas financeiras				
Rendimentos com aplicações financeiras	2.753	4.587	5.217	6.996
Juros e atualização monetária de clientes	-	17	1.719	2.141
Outras receitas	18	27	19	28
Total das receitas financeiras	2.771	4.626	6.955	9.165

26. Remuneração dos administradores e conselheiros

Os montantes registrados a título de remuneração da administração (nota 23) e remuneração dos conselheiros da Companhia estão demonstrados a seguir:

	Diretoria estatutária	Conselho de Administração	Total
Em 30 de junho de 2021			
Número de membros	2	5	
Remuneração fixa anual			
Salário/pró-labore	(1.925)	(1.300)	(3.225)

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de junho de 2020	Diretoria estatutária	Conselho de Administração	Total
Número de membros	2	5	
Remuneração fixa anual			
Salário/pró-labore	(2.155)	(1.230)	(3.385)

O limite anual de remuneração global aos administradores da Companhia (diretoria estatutária) para o exercício de suas funções, em relação ao ano-calendário de 2021, foi fixado em até R\$5.650, conforme proposta do conselho de administração, ratificada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 23 de abril de 2021.

27. Participação nos Lucros e Resultados (PLR)

A Companhia mantém um plano para participação nos lucros e resultados que proporciona aos seus colaboradores e aos de suas controladas, o direito de participar nos lucros da Companhia (PLR), o qual está vinculado ao alcance de objetivos específicos, os quais são estabelecidos e acordados no início de cada ano. Em 30 de junho de 2021 encontra-se provisionado o montante de R\$ 3.714 (nota 14), classificado no grupo de despesas administrativas com pessoal (R\$ 3.507 em 30 de junho de 2020).

28. Instrumentos financeiros e gestão de riscos

A Companhia e suas controladas estão expostas aos seguintes riscos:

- **Risco de juros - oscilação das taxas de juros e indexadores dos empréstimos e financiamentos;**
- **Risco de crédito - possibilidade de perda de fluxo de caixa dos contratos de clientes (contas a receber);**
- **Risco de liquidez - possibilidade de não ter capacidade de honrar com suas obrigações;**
- **Risco de gestão de capital - capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios a outras partes interessadas.**

A administração da Companhia e suas controladas analisa que as atividades em que se assumem riscos financeiros são regidas por políticas e procedimentos apropriados e que os riscos financeiros são identificados, avaliados e gerenciados de acordo com as políticas e disposição para riscos da Companhia e suas controladas.

É política da Companhia e suas controladas não participar de quaisquer negociações de derivativos ou outros ativos de risco para fins especulativos.

a) Risco de juros

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas ou descasamento de índices nas carteiras ativas e passivas. O indexador condicionado às aplicações financeiras é o CDI. Para as contas a receber de venda de unidades imobiliárias, o indexador utilizado até a entrega das chaves é a variação do INCC, sendo que após isso o IGP-M é considerado para atualização do saldo até o final do contrato acrescido de juros de mercado.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

As posições passivas da Companhia e suas controladas estão basicamente representadas pelos empréstimos e financiamentos imobiliários e para capital de giro, os quais possuem taxas de juros prefixadas acrescidos da variação do CDI ou da Taxa Referencial (TR), e por debentures, que possuem taxas de juros pré-fixadas acrescido da variação do CDI. A Companhia realiza estudos de mercado e posiciona-se de forma a assumir os eventuais descasamentos entre estes indicadores.

b) Risco de crédito

A Companhia e suas controladas mantém contas correntes bancárias e a aplicações de seus recursos junto a instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com os critérios objetivos (solidez e análise de taxas cobradas) para diversificação dos riscos de crédito.

Para gerenciamento das perdas com contas a receber, a Companhia e suas controladas tem por política efetuar análise de crédito, liquidez e de exposições financeiras que possam comprometer a capacidade financeira dos potenciais promitentes honrarem seus compromissos de aquisição dos imóveis. Essas análises baseiam-se em suporte documental e modelo de análise interno.

c) Risco de liquidez

Na Companhia e em suas controladas, esse risco é minimizado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada por empreendimento imobiliário pelo departamento financeiro e tesouraria. Assim são monitoradas e controladas as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia e suas controladas para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

d) Análise de sensibilidade

A Companhia e suas controladas realizaram análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos, basicamente representados por variações de índices de inflação (INCC e IGPM) e variação de taxa de juros (CDI e TR). Com base na projeção de CDI (fonte B3 - Taxas referenciais BM&FBOVESPA) e as projeções para INCC (fonte Itaú BBA), IGPM (Fonte Focus - Banco Central do Brasil), a Companhia considerou estas informações para o cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia e suas controladas corresponde às projeções apontadas acima, sendo que segue abaixo o demonstrativo da análise de sensibilidade:

A Companhia e suas controladas realizaram análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos, basicamente representados por variações de índices de inflação (INCC e IGPM) e variação de taxa de juros (CDI e TR). Com base na projeção de CDI (fonte B3 - Taxas referenciais BM&FBOVESPA) e as projeções para INCC (fonte Itaú BBA), IGPM (Fonte Focus - Banco Central do Brasil), a Companhia considerou estas informações para o cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. O cenário provável adotado pela Companhia e suas controladas corresponde às projeções apontadas acima, sendo que segue abaixo o demonstrativo da análise de sensibilidade:

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Indexador	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário Provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
CDI	3,50%	5,25%	7,00%	8,75%	10,50%
INCC	8,68%	13,02%	17,36%	21,70%	26,04%
IGPM	9,59%	14,38%	19,17%	23,96%	28,76%
TR	0%	0%	0%	0%	0%

	06/2021	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Ativos e passivos líquidos						
CDI (aplicações financeiras)	360.719	12.625	18.938	25.250	31.563	37.875
INCC (Contas a receber)	485.163	42.112	63.168	84.224	105.280	126.336
IGPM (Contas a receber)	107.113	10.272	15.403	20.534	25.664	30.806
CDI (Empréstimos e debêntures)	(319.774)	(11.192)	(16.788)	(22.384)	(27.980)	(33.576)
TR (Financiamentos)	(155.210)	-	-	-	-	-
Total	478.011	53.817	80.821	107.624	134.527	161.441

Saldos nas informações trimestrais consolidadas	Saldos em 2021	CDI	INCC	IGPM	TR	Sem indexador
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	374.546	360.719	-	-	-	13.827
Contas a receber (Nota 6)	592.390	-	485.163	107.113	-	114
Partes relacionadas (Nota 9.1)	32.330	-	-	-	-	32.330
Créditos diversos (Nota 7)	10.757	-	-	-	-	10.757
Total dos ativos com riscos financeiros	1.010.023	360.719	485.163	107.113	-	57.028
Fornecedores	(61.267)	-	-	-	-	(61.267)
Empréstimos e financiamentos (Nota 13.1)	(302.923)	(147.713)	-	-	(155.210)	-
Debêntures (Nota 13.2)	(172.061)	(172.061)	-	-	-	-
Credores por imóveis compromissados (Nota 16)	(207.441)	-	-	-	-	(207.441)
Partes relacionadas (Nota 9.1)	(5.065)	-	-	-	-	(5.065)
Contas a pagar (exceto provisão para garantia)	(9.457)	-	-	-	-	(9.457)
Total dos passivos com riscos financeiros	(758.214)	(319.774)	-	-	(155.210)	(283.230)
Total dos ativos e passivos com riscos financeiros	251.809	40.945	485.163	107.113	(155.210)	(226.202)

Os valores de mercado, informados em 30 de junho de 2021 e 2020, não refletem mudanças subsequentes na economia, tais como taxas de juros e alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação. Especificamente quanto à divulgação, a Companhia aplica os requerimentos de hierarquização, que envolve os seguintes aspectos:

- Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento;
- Hierarquização em três níveis para a mensuração do valor justo, de acordo com *inputs* observáveis para a valorização de um ativo ou passivo na data de sua mensuração.

A valorização em três níveis de hierarquia para a mensuração do valor justo é baseada nos *inputs* observáveis e não observáveis. *Inputs* observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto *inputs* não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia.

Esses dois tipos de *inputs* criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

- Nível 1 - preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;
- Nível 2 - preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais *inputs* são observáveis; e
- Nível 3 - instrumentos cujos *inputs* significantes não são observáveis. A composição abaixo demonstra ativos financeiros da Companhia à classificação geral desses instrumentos em conformidade com a hierarquia:

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nível da hierarquia	06/2021	12/2020
Ativos			
Ativo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado - Caixa e equivalentes de caixa	2 (a)	374.546	478.720

(a) Valor justo através da cotação de preços de instrumentos financeiros semelhantes em mercados não ativos.

e) Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios a outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de lucros e dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras empresas do setor, a Companhia monitora o capital com base no endividamento, que corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos e debêntures de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

O endividamento em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, de acordo com as informações trimestrais consolidadas, podem ser assim sumariados:

	06/2021	12/2020
Empréstimos e financiamentos - circulante e não circulante (Nota 13.1)	302.923	363.749
Debêntures - circulante e não circulante (Nota 13.2)	172.061	177.500
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	<u>(374.546)</u>	<u>(478.720)</u>
Dívida líquida	100.438	62.529
Total do patrimônio líquido	1.294.353	1.212.900
Endividamento - %	7,76%	5,16%

f) Classificação dos instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas estão assim classificados:

	Controladora		Consolidado		Classificação
	06/2021	12/2020	06/2021	12/2020	
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	146.701	245.890	374.546	478.720	Valor justo por meio do resultado
Contas a receber (Nota 6)	659	337	556.309	607.788	Custo amortizado
Partes relacionadas (Nota 9.1)	83.067	97.492	32.330	28.874	Custo amortizado
Créditos diversos (Nota 7)	3.071	2.636	10.757	13.375	Custo amortizado
Passivos financeiros					
Fornecedores	2.168	1.445	61.267	51.292	Custo amortizado
Empréstimos e financiamentos (Nota 13.1)	108.261	135.709	302.923	363.749	Custo amortizado
Debêntures (Nota 13.2)	172.061	177.500	172.061	177.500	Custo amortizado
Partes relacionadas (Nota 9.1)	404.258	342.218	5.065	3.418	Custo amortizado
Credores por imóveis compromissados (nota 16)	-	-	207.441	185.031	Custo amortizado
Contas a pagar (exceto provisão para garantia)	5.467	5.030	9.457	11.694	Custo amortizado

A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez mantendo reservas e linhas de crédito bancárias julgadas adequadas, através de acompanhamento contínuo das previsões e do fluxo de caixa real e da combinação dos prazos de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

29. Seguros

A Companhia e as suas controladas mantêm, em 30 de junho de 2021, os seguintes contratos de seguros a valores considerados compatíveis, pela administração, com os riscos envolvidos:

Engenharia (valor aproximado de cobertura – R\$ 1.187.031)

- **Responsabilidade civil:** cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro;
- **Danos físicos ao imóvel (obras financiadas):** cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel;
- **Seguro término de obras:** garante a entrega da obra aos promitentes compradores;
- **Estandes de venda:** incêndio, roubo, raio e explosão.

Administrativo (valor aproximado de cobertura - R\$ 8.929)

- **Sede administrativa:** incêndio, raio, explosão, roubo, furto qualificado, responsabilidade civil e outros.

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de revisão das informações trimestrais, desta forma, não foram revisadas por nossos auditores independentes.

30. Informações por segmento

A administração da Companhia baseia os seus relatórios internos gerenciais para tomada de decisões nas próprias informações trimestrais consolidadas, na mesma base que estas declarações são divulgadas, ou seja, apenas um segmento considerado internamente como “Incorporação Imobiliária”.

Devido ao compartilhamento das estruturas e dos custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia e suas controladas, as mesmas não são gerenciadas como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada.

31. Resultado por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) – Resultado por ação, aprovado pela Deliberação CVM nº 636, a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020:

Básico: o cálculo básico do resultado por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante os períodos:

Diluído: o resultado diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, considerando todas as ações ordinárias potenciais diluídas. As ações potenciais diluídas estão relacionadas às opções de compra de ações. A Companhia atualmente não possui programa de opção de compra de ações.

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo do lucro básico e diluído por ação, os quais são idênticos:

Notas Explicativas

Trisul S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2021

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>06/2021</u>	<u>06/2020</u>
Lucro líquido do período	70.570	66.641
Quantidade média ponderada de ações (mil) em circulação (ex-tesouraria)	186.017	186.617
Lucro básico e lucro diluído por lote de mil ações (em Reais)	0,37937	0,35710

32. Evento subsequente

Em 11 de agosto de 2021, o conselho de administração da Companhia deliberou e aprovou a realização da 8ª (oitava) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária da Companhia, as quais serão objeto de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada e da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, no montante de R\$ 150.000 (cento e cinquenta milhões de reais), sob o regime de garantia firme de colocação.

Os recursos líquidos a serem captados com a Oferta Restrita deverão ser utilizados para o financiamento da construção de empreendimentos imobiliários e/ou aquisição de imóveis pela Companhia e/ou suas controladas.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Trisul S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, identificadas como controladora e consolidado, da Trisul S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e as mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas. A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos

significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária, contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, , assim como a apresentação dessas informações contábeis de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/ CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, assim como a apresentação dessas informações contábeis de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) e com a IAS 34 (nas informações consolidadas), contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que a DVA não foi elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de agosto de 2021.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.
CRC 2SP-031.269/O-1

Nelson Varandas dos Santos Fábio Torres Rodrigues
Contador CRC 1SP-197.110/O-3 Contador CRC 1SP-251.343/O-6

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Trisul S.A. ("Companhia"), sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 37 – 18º andar, Bela Vista, CEP 01311-902, inscrita no CNPJ sob o nº 08.811.643/0001-27, nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, que revimos, discutimos e concordamos com o conjunto das Informações Contábeis Intermediárias, assim como com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às Informações Contábeis Intermediárias findas findo em 30 de junho de 2021.

São Paulo, 12 de maio de 2021.

Jorge Cury Neto
Diretor Presidente

Fernando Salomão
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DE AUDITORIA

Declaramos, na qualidade de diretores da TRISUL S.A. (“Companhia”), sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 37, 18º andar, Bela Vista, CEP 01311-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.811.643/0001-27, nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes referente às Informações Contábeis Intermediárias findas em 30 de junho de 2021.

São Paulo, 12 de agosto de 2021.

Jorge Cury Neto
Diretor Presidente

Fernando Salomão
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores