



## PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T22

**São Paulo, 18 de julho de 2022** - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 2T22. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### DESTAQUES

---

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 212 milhões** no 2T22, um aumento de 46% em relação ao trimestre anterior. Já as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 193 milhões** no trimestre, um aumento de 61% em relação ao 1T22.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 420 milhões** no 2T22, com a entrega de dois empreendimentos: Sonare Alto de Pinheiros e Oscar Ibirapuera, totalizando 116 unidades. No acumulado do ano, as **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 590 milhões**, com a entrega de 5 empreendimentos, totalizando 487 unidades.
- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 383 milhões** no trimestre.
- O Landbank total ao final de junho somava **R\$ 4,6 bilhões**.



## VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	1T22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
<b>Vendas Contratadas</b>								
Vendas Brutas % Trisul	211.718	263.439	-20%	145.479	46%	357.197	451.940	-21%
Vendas Líquidas % Trisul <sup>(1)</sup>	193.097	246.432	-22%	119.766	61%	312.864	423.645	-26%
Unidades Vendidas	303	448	-32%	176	72%	479	889	-46%

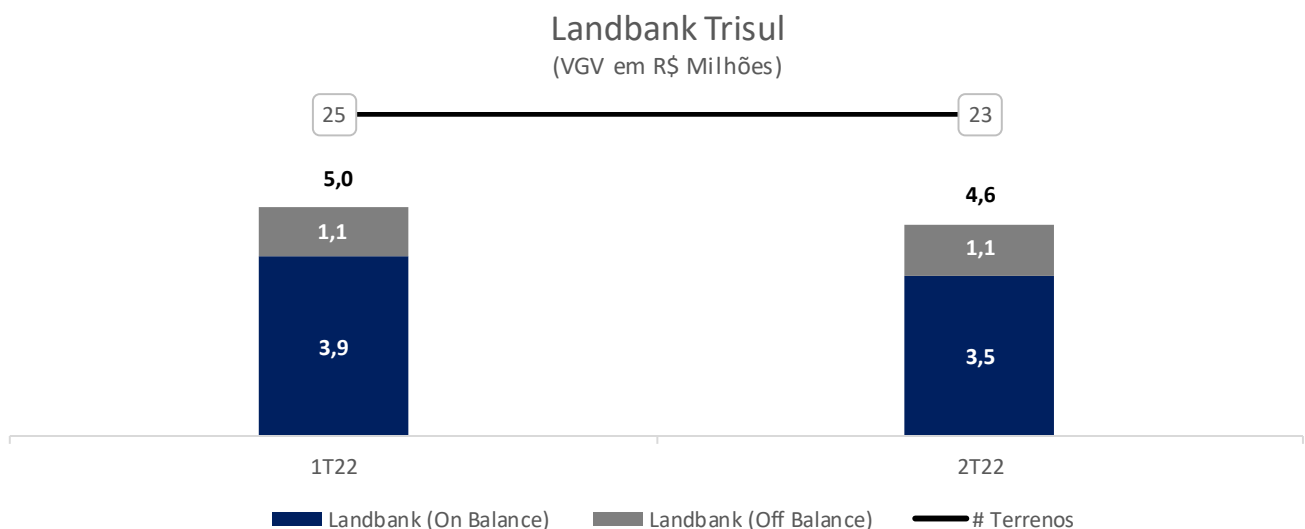
Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/04/2022	2.683	1.939.751
(+) Lançamentos do 2T22	324	382.932
Total de unidades à venda no 2T22 (a)	3.007	2.322.683
(-) Unidades vendidas líquidas no 2T22 (b)	303	193.097
Total de unidades à venda em 01/07/2022 (1)	2.704	2.129.586
VSO no 2T22 (b) / (a)	10%	8%

## LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	1T22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
<b>Empreendimentos Lançados</b>								
VGV % Trisul	382.932	413.558	-7%	-	100%	382.932	763.980	-50%
Número de Empreendimentos	1	2	-50%	-	100%	1	4	-75%
Unidades Lançadas	324	794	-59%	-	100%	324	964	-66%

## LANDBANK



## ENTREGAS

Obras Entregues 2022								
Obras Entregues 1T22								
Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM <sup>(1)</sup>	VGV Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup>	
1	jan/22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan/22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev/22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
<b>Total 1T22</b>				<b>371</b>		<b>170</b>	<b>170</b>	
Obras Entregues 2T22								
4	mai/22	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	Alto	60	100%	82	82
5	jun/22	Oscar Ibirapuera	São Paulo	Premium	56	100%	338	338
<b>Total 2T22</b>				<b>116</b>		<b>420</b>	<b>420</b>	
<b>Total 2022</b>				<b>487</b>		<b>590</b>	<b>590</b>	

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)

website: [www.trisul-sa.com.br/ri](http://www.trisul-sa.com.br/ri)

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.