



## PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T20

São Paulo, 15 de outubro de 2020 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 3T20. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### DESTAQUES

---

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 266 milhões** no 3T20, um aumento de **37%** em comparação ao trimestre anterior.
- **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 247 milhões** no 3T20, um aumento de **42%** em comparação ao trimestre anterior.
- O **VSO** trimestral (em R\$ VGV) registrou **24%**, um aumento de 5 p.p. em comparação ao trimestre anterior.
- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 249 milhões** no 3T20.
- **Aquisição** de R\$ 1,9 bilhão (em VGV) de terrenos, um aumento de **233%** no período de 12 meses. O Landbank total no final de setembro somava **R\$ 5 bilhões**.



## VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	3T20	3T19	Var. %	2T20	Var. %
<b>Vendas Contratadas</b>					
Vendas Brutas % Trisul	266.161	311.850	-15%	194.948	37%
Vendas Líquidas % Trisul <sup>(1)</sup>	246.911	289.666	-15%	173.868	42%
Unidades Vendidas <sup>(1)</sup>	611	377	62%	491	24%

Crêrios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGW Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/07/2020	2.062	761.465
(+) Lançamentos do 3T20	436	248.775
<b>Total de unidades à venda no 3T20 (a)</b>	<b>2.498</b>	<b>1.010.240</b>
(-) Unidades vendidas Líquidas no 3T20 (b)	611	246.911
<b>Total de unidades à venda em 01/09/2020</b>	<b>1.887</b>	<b>763.328</b>
<b>VSO no 3T20 (b) / (a)</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>

\*contempla empreendimentos geridos por parceiros

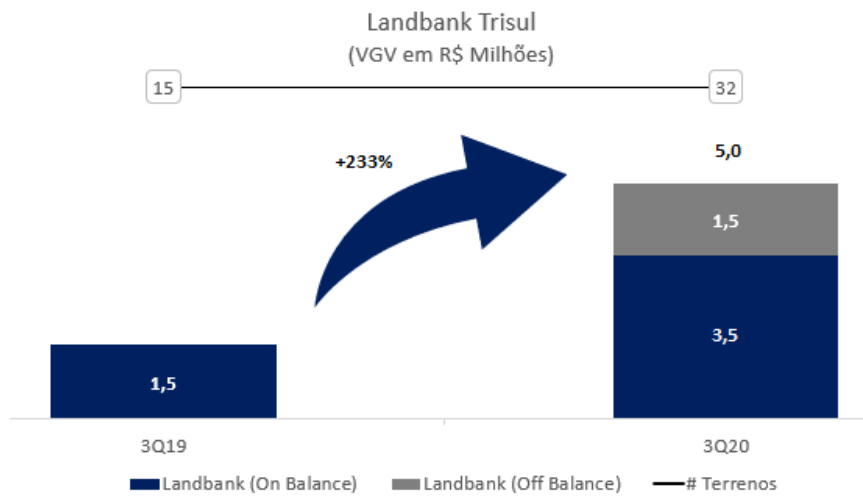
## LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	3T20	3T19	Var. %	2T20	Var. %
<b>Empreendimentos Lançados</b>					
VGW % Trisul	248.775	338.000	-26%	319.175	-22%
Número de Empreendimentos	3	1	200%	3	0%
Unidades Lançadas	436	56	679%	158	176%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 9M20								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM	VGW Trisul R\$ MM	
<b>Lançamentos 2T20</b>								
1	Mirant Vila Madalena	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	116.994	116.994
2	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	81.538	81.538
3	Athos Paraíso	São Paulo	jun-20	Alto	38	100%	120.643	120.643
<b>Total</b>					<b>158</b>		<b>319.175</b>	<b>319.175</b>
<b>Lançamentos 3T20</b>								
1	Mirant Vila Madalena (Studios)	São Paulo	ago-20	Alto	68	100%	24.764	24.764
2	Arky Caiowaa	São Paulo	set-20	Alto	138	100%	135.461	135.461
3	Boreal	São Paulo	set-20	Alto	230	50%	177.098	88.550
<b>Total</b>					<b>436</b>		<b>337.323</b>	<b>248.775</b>
<b>Total 9M20</b>					<b>594</b>		<b>656.498</b>	<b>567.950</b>

## LANDBANK



## ENTREGAS

Obras Entregues 9M20									
Obras Entregues 1T20									
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM <sup>(1)</sup>	VGV Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup>	% Vendido YTD
1	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 1	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22	100%
2	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 2	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22	100%
3	fev/20	Praça Estação Jandira - Fase 2	Jandira	Econômico	172	100%	40	40	75%
4	mar/20	Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	Econômico	236	100%	42	42	92%
5	mar/20	Side Atlântica	São Paulo	Médio	320	100%	104	104	96%
<b>Total</b>					<b>1.168</b>		<b>272</b>	<b>229</b>	
Obras Entregues 2T20									
1	abr/20	JT 230	São Paulo	Alto	132	50%	86	43	100%
2	mai/20	Viva Mar Canário	Santos	Econômico	236	100%	42	42	96%
3	jun/20	Orbit - Vila Olímpia	São Paulo	Alto	80	100%	92	92	98%
<b>Total</b>					<b>448</b>		<b>220</b>	<b>177</b>	
<b>Total 9M20</b>					<b>1.616</b>		<b>492</b>	<b>406</b>	

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)

website: [www.trisul-sa.com.br/ri](http://www.trisul-sa.com.br/ri)

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.