



PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T20

São Paulo, 10 de Julho de 2020 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 2T20. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 319 milhões** no 2T20, um aumento de **25%** em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 195 milhões** no 2T20, um aumento de **25%** em comparação ao trimestre anterior.
- **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 174 milhões** no 2T20, um aumento de **31%** em comparação ao trimestre anterior.
- O **VSO** trimestral (em R\$ VGV) registrou **19%**.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 448 milhões** no 2T20.



LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T20	2T19	Var. %
Empreendimentos Lançados			
VGV % Trisul	319.175	254.681	25%
Número de Empreendimentos	3	3	0%
Unidades Lançadas	158	1.145	-86%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2T20								
	Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
1	Mirant Vila Madalena	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	116.994	116.994
2	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	81.538	81.538
3	Athos Paraíso	São Paulo	jun-20	Alto	38	100%	120.643	120.643
Total Lançado 2T19					158		319.175	319.175

VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T20	2T19	Var. %	1T20	Var. %	2019	2018	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	194.948	279.944	-30%	155.948	25%	350.896	256.467	37%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	173.868	255.789	-32%	132.949	31%	306.816	240.026	28%
Unidades Vendidas ⁽¹⁾	491	663	-26%	278	77%	769	554	39%

Critérios:

(1)Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros

Abaixo segue o VSO:

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/04/2020 *	2.211	559.859
(+) Lançamentos do 2T20	158	319.175
Total de unidades à venda no 2T20 (a)	2.553	935.333
(-) Unidades vendidas líquidas no 2T20 (b)	491	173.868
Total de unidades à venda em 01/07/2020	2.062	761.465
VSO no 2T20 (b) / (a)	19%	19%

*contempla empreendimentos geridos por parceiros

ENTREGAS

Obras Entregues 1S20								
Obras Entregues 1T20								
	Data da Entre.	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGW Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 1	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
2	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 2	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
3	fev/20	Praça Estação Jandira - Fase 2	Jandira	Econômico	172	100%	40	40
4	mar/20	Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	Econômico	236	100%	42	42
5	mar/20	Side Atlântica	São Paulo	Médio	320	100%	104	104
Total					1.168		272	229
Obras Entregues 2T20								
1	abr/20	JT 230	São Paulo	Alto	132	50%	86	43
2	mai/20	Viva Mar Canário	Santos	Econômico	236	100%	42	42
3	jun/20	Orbit - Vila Olímpia	São Paulo	Alto	80	100%	92	92
Total					448		220	177
Total 1S20					1.616		492	406

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.