

TRISUL S.A.

CNPJ/MF nº. 08.811.643/0001-27

NIRE 35.300.341.627

COMPANHIA ABERTA

COMUNICADO AO MERCADO – LANÇAMENTOS E CUMPRIMENTO DO GUIDANCE

A **TRISUL S.A.** (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ), informa aos seus acionistas e o mercado em geral que foram lançados os empreendimentos Ambiente Vila Mariana, Marquez Ipiranga e Side Ipiranga ao longo do quarto trimestre de 2020, totalizando um VGV % Trisul de R\$ 423,5 milhões. No acumulado do ano, a Trisul lançou 8 empreendimentos¹, totalizando um VGV de R\$ 1.0 bilhão, em 1.181 unidades.

A Trisul encerra o ano cumprindo o seu Guidance de Lançamentos proposto para 2020 (de R\$ 1.0 a 1.3 bilhão).



**Clique nas imagens para conhecer os empreendimentos.*

Nota ⁽¹⁾: O empreendimento Mirant – Vila Madalena foi dividido em três fases: (1) a primeira (N), lançada no 2T20; (2) a segunda (Studio), lançada no 3T20; e (3) a terceira (NR), lançada no 4T20.

Lançamentos 2020

Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	
Lançamentos 2T20								
1	Mirant Vila Madalena (N + Studio + NR)	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	159.299	159.299
2	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	81.538	81.538
3	Athos Paraíso	São Paulo	jun-20	Alto	38	100%	120.643	120.643
Total					158		361.480	361.480
Lançamentos 3T20								
1	Arky Caiowaa	São Paulo	set-20	Alto	138	100%	135.461	135.461
2	Boreal	São Paulo	set-20	Alto	230	50%	177.098	88.550
Total					368		312.559	224.011
Lançamentos 4T20								
1	Ambience Vila Mariana	São Paulo	nov-20	Alto	84	100%	88.197	88.197
2	Marquez Ipiranga	São Paulo	nov-20	Alto	203	100%	189.601	189.601
3	Side Ipiranga	São Paulo	dez-20	Médio	240	100%	145.732	145.732
Total					527		423.530	423.530
Total 2020					1.053		1.097.570	1.009.022

São Paulo, 16 de dezembro de 2020.

Fernando Salomão,
 Diretor de Relações com Investidores