

# ESG

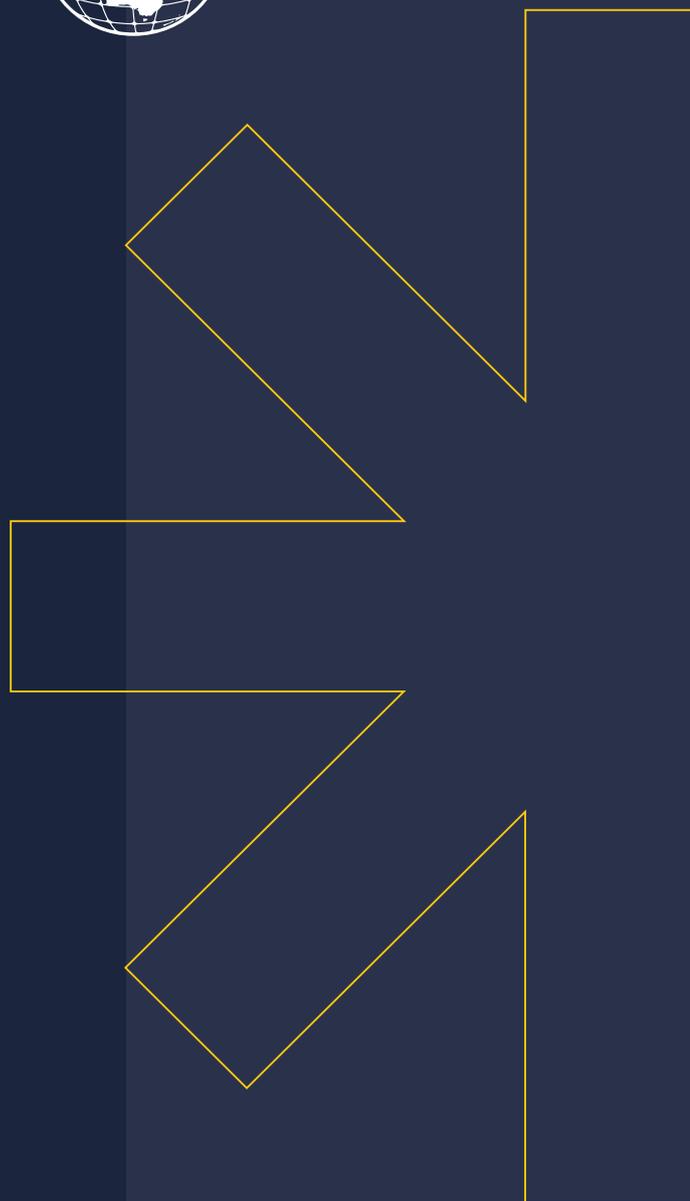
# REPORT

 TRISUL



**Relacionamento  
com Investidores\_**

**Environmental/  
Social and Corporate  
Governance**



# Destques de 2022



**97,6%**

Valorização de Resíduos



**28.377,80 m<sup>3</sup>**

Consumo de Água



**805.457 kWh**

Consumo de Energia



**39.777,04 t**

Emissões (obras finalizadas em 2022)



média de

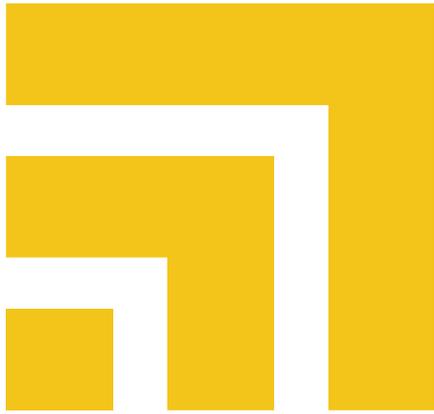
**358** funcionários diretos/indiretos

Empregos Gerados



**15.345**

Horas de Treinamento



# SOBRE A TRISUL

**A** Trisul S.A. é o resultado de uma reorganização societária ocorrida em abril de 2007, que resultou na união das operações da Incosul Incorporação e Construção Ltda. e da Tricury Construções e Participações Ltda., duas tradicionais empresas de incorporação e construção. Com mais de 35 anos de atuação no mercado imobiliário, nos segmentos de incorporação e construção, entregamos mais de 350 empreendimentos, totalizando 60 mil unidades distribuídas na capital e na Grande São Paulo, em 20 cidades do interior do Estado e no litoral, além do Distrito Federal. Atualmente, temos foco exclusivo em operações na cidade de São Paulo.

O tema ESG (Environmental, Social and Corporate Governance) sempre esteve presente na Trisul. Ao longo dos anos, desenvolvemos programas e ações que estabelecem um novo padrão de sustentabilidade nos canteiros de obras e nas comunidades do entorno, além de ações sociais e melhorias de governança.

Possuímos um Sistema de Gestão de Qualidades (SGQ) que segue os critérios estabelecidos pelo SIAC – Sistema de Avaliação de Conformidade de Serviços e Obras – e visa o aumento da satisfação dos clientes, a melhoria contínua na qualidade do produto final e a adoção de ações sustentáveis, desde a conceituação do produto até a entrega da obra.

Além disso, criamos um comitê interno de ESG (“Comitê ESG”), responsável por levantar gargalos no âmbito ambiental, social e de governança e realizar as melhorias necessárias para atingir máxima excelência no tema. Para nós, o mais importante é garantir a evolução contínua de práticas que promovam nossos valores como Companhia e compromissos com os nossos clientes.

# A TRISUL E OS ODS

## (OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL)

Apesar de ainda não sermos signatários do Pacto Global da Organização das Nações Unidas (ONU), possuímos afinidade com 4 ODS, sendo eles:



### **ODS número 8**

trabalho decente e crescimento econômico.



### **ODS número 9**

indústria, inovação e infraestrutura.



### **ODS número 11**

idades e comunidades sustentáveis.



### **ODS número 13**

ação contra a mudança global do clima.

Buscamos constantemente melhorias com o objetivo de nos tornarmos uma empresa mais sustentável, tanto no ambiente corporativo e no dia a dia dos canteiros de obras, quanto nas comunidades do entorno. Nosso foco permanece o de garantir a entrega de empreendimentos seguros, adequados e sustentáveis. Para isso, dispomos de três certificações de âmbito ambiental:

## **CERTIFICAÇÃO ISO 9001**

A ISO 9001 é uma certificação que possui como objetivo fornecer diretrizes e assegurar maior eficácia na implementação de um sistema de qualidade no que tange à entrega de produtos e serviços, tendo como foco a gestão estratégica da Companhia. A International Organization For Standardization (Organização Internacional para Normalização), que audita se os processos da Companhia são confiáveis e estão de acordo com o padrão de qualidade exigidos, garante a entrega de empreendimentos de qualidade e o cuidado durante todo o processo de desenvolvimento.



# CERTIFICAÇÃO AQUA

O processo AQUA tem como principal objetivo promover edificações que, durante sua construção, vida útil e desconstrução, gerem baixos impactos ambientais, garantindo sempre o bem-estar, a saúde de seus usuários e a viabilidade econômica dos empreendimentos. Baseada em quatro pilares, a certificação promove a conscientização e o aprendizado de todas as partes envolvidas, direta ou indiretamente, no projeto, no processo construtivo e na ocupação do empreendimento.

- **Medição:** avaliação quantitativa e qualitativa do nível de sustentabilidade alcançado pelos empreendimentos.
- **Comprovação:** garantir a sustentabilidade a partir da aplicação de uma metodologia desenvolvida exclusivamente para esse fim.
- **Comparação:** a partir de uma métrica comum é possível comparar o nível de desempenho sustentável de diferentes edifícios.
- **Propagação:** estimular o mercado no desenvolvimento de novas técnicas e soluções sustentáveis.

Possuímos mais de 60 certificações AQUA de empreendimentos que estão entre as etapas de pré-projeto, projeto e execução. Até a data desse relatório, contamos com 5 edificações certificadas entregues, sendo elas:

- **Domy Vila Mariana;**
- **Altez Ipiranga;**
- **Sonare Alto de Pinheiros;**
- **Oscar Ibirapuera;**
- **Sede da Trisul.**



# CERTIFICAÇÃO PROCEL

Em reconhecimento ao projeto de alta eficiência energética, o empreendimento Oscar Ibirapuera, entregue em 2022, foi o primeiro edifício do Brasil a ser certificado com o **Selo Procel Edificações Residenciais**. A ação, protagonizada pelo nosso Programa de Sustentabilidade de Obras e liderada pelo diretor de engenharia, faz parte da série de atitudes que desenvolvemos cientes dos impactos socioambientais de um canteiro de obras e nos antecipando às tendências de preocupação com o meio ambiente.

O Selo Procel Edificações Residenciais administrado pela Eletrobras, por meio do **Programa Nacional de Conservação de Energia Elétrica**, teve seu lançamento a nível nacional em 02/10/2020 e foi considerado uma referência para os diversos setores, na direção da sustentabilidade e eficiência energética; ainda assim, deverá orientar as estratégias para o uso racional de energia elétrica em casas e apartamentos.

A principal intenção é destacar para o consumidor as unidades mais eficientes em termos energéticos, assim como oferecer aos projetistas, construtores e proprietários um incentivo para o aperfeiçoamento constante de seus imóveis e a aplicação de novas tecnologias.

Promover edifícios com altos índices de eficiência energética nos remete a um futuro próximo, no qual, ser eficiente se tornará exigência habitual da sociedade. **Portanto, demos início a um novo ciclo de empreendimentos eficazes, e que as positivas consequências alcançarão as próximas gerações.**

# CRÉDITO VERDE

Realizamos a contratação de um financiamento à produção no valor de R\$ 60 milhões com o Itaú Unibanco, para o empreendimento Oscar Itaim, e com abatimento de taxa de juros por se enquadrar em critérios de sustentabilidade. O projeto de alto padrão conta com um sistema de reutilização de água para chuveiros e torneiras, além de lâmpadas inteligentes que consomem 18% menos energia.

# TRISUL E PLACO DO BRASIL

Em agosto de 2021, firmamos uma parceria com a Placo do Brasil, fabricante de “drywall” do grupo Saint-Gobain, que assumiu o compromisso de recolher o material residual das placas de gesso gerado em obra, com o objetivo de retorná-lo ao seu processo fabril. Essa parceria está em linha com as nossas iniciativas relacionadas à logística reversa – ação de retornar os resíduos da obra aos próprios fabricantes de materiais.





# SUSTENTABILIDADE NA PRÁTICA

Ciente dos impactos socioambientais ocasionados por um canteiro de obras e acompanhando as tendências do mercado da construção civil, adotamos como política a preferência por canteiros sustentáveis e socialmente responsáveis. O nosso Programa de Sustentabilidade das Obras (PSO) tem como objetivo estabelecer um padrão de sustentabilidade em nossos canteiros e nas comunidades do entorno.

Dentre as ações, merecem destaque: certificações ambientais, preferência a materiais remanufaturados (ex.: materiais de reaproveitamento), compra de materiais sustentáveis, conservação de água e energia, otimização de mais de 90% dos resíduos, estímulo à logística reversa, responsabilidade social e comunidade do entorno, educação ambiental e terreno sustentável.

Contamos também com um sistema online de gerenciamento de dados para acompanhamento e geração de indicadores econômico-ambientais do uso racional da água, da energia e da gestão de resíduos em nossos canteiros de obra.

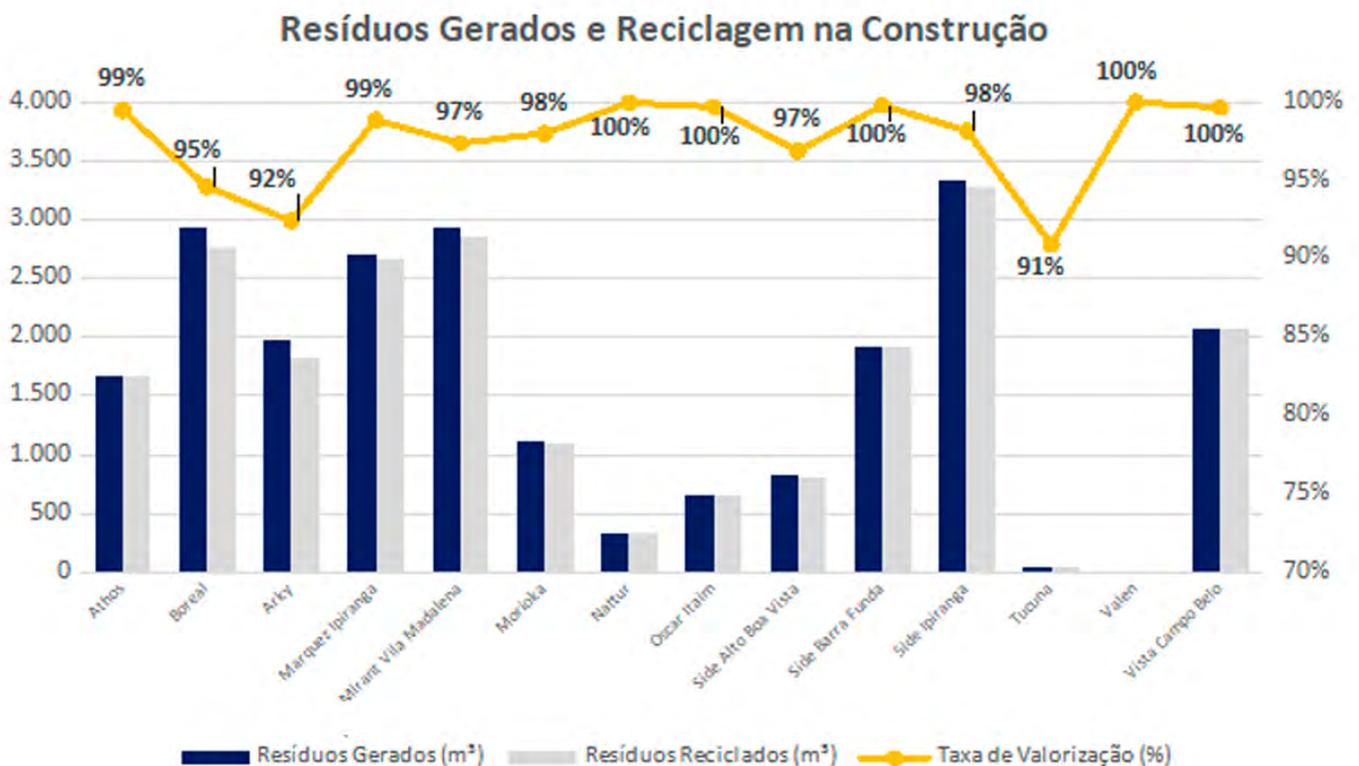
Além disso, nossa área de Sustentabilidade tem como prática comunicar internamente e periodicamente assuntos relacionados às boas práticas sustentáveis, que visam diminuir impactos ambientais, como, por exemplo, a arrecadação de resíduos eletrônicos, assim como pilhas e baterias.



# LOGÍSTICA REVERSA EM NÚMEROS

Durante o ano de 2022, cerca de 97,6% dos resíduos gerados nos canteiros de obras – na etapa de construção – foram valorizadas. Isso significa que materiais que seriam descartados voltaram a ter lugar na cadeia produtiva por meio de agregação de valor.

No gráfico abaixo, é possível visualizar a quantidade de resíduos gerados versus a quantidade de resíduos reciclados no ano de 2022, com uma taxa de valorização média de 98%.





# Pilar Social





# AÇÕES DE COLABORAÇÃO COM A SOCIEDADE CIVIL

- Reforma da piscina da sede da AACD em São Paulo;
- Doação para as Santas Casas de Misericórdia;
- Doação para o Hospital das Clínicas, verba extra direcionada ao combate à Covid-19;
- Doação para o Hospital Sírio-Libanês, montante direcionado às pesquisas referentes ao Coronavírus.

No ano de 2022, avançamos em nossa frente social por meio da Lei de Incentivo Fiscal, que possibilita que parte dos impostos arrecadados sejam direcionados a iniciativas de apoio a causas sociais, educacionais e culturais.

Além disso, a Campanha do Agasalho, promovida em 2022, arrecadou cerca de 300 quilos de roupas, cobertores e itens de inverno em bom estado, que foram destinados às pessoas em situação de vulnerabilidade.

Para assegurar melhores condições de trabalho, levando maior conforto aos colaboradores, passamos a oferecer refeições feitas no refeitório interno de cada canteiro.



# UNIVERSIDADE TRISUL

O portal da Universidade Trisul nasceu do sonho em poder compartilhar conhecimento com profissionais, estudantes, clientes e amantes de engenharia. Nele, é possível encontrar o que há de mais moderno e inovador no setor com diversas abordagens, envolvendo o universo da construção civil e conteúdos e informações.

Construímos um canal que contribui através da troca de experiências e atualizações constantes, com o passo a passo de execução de um empreendimento Trisul, desde o preparo do terreno até a entrega do produto final. A Universidade Trisul é a extensão de um trabalho amplo e cuidadoso, feito por profissionais que buscam integrar e fornecer mais informações à população.

Para acessar o portal, [clique aqui](#).

## SEGURANÇA NO TRABALHO

Possuímos o compromisso de promover a saúde, segurança e qualidade de vida de todos os nossos colaboradores e parceiros. Para isso, buscamos melhorar continuamente a capacitação de todos os envolvidos em canteiros de obras através de treinamentos que abordam a prevenção de acidentes aliados à saúde ocupacional. Além disso, passamos por rígidas auditorias internas e externas ao longo do ano para garantir o padrão Trisul em todos os nossos empreendimentos. Temos orgulho em contribuir positivamente para uma maior geração de empregos no país, promovendo um ambiente seguro e saudável ao redor de todas as nossas atividades.

Em um período de 2 anos, realizamos mais de 16 treinamentos com os colaboradores e, com isso, diminuindo os índices de acidente.

Tabela de Colaboradores	4T23	4T22	A/A%	3T23	T/T%
Número de Colaboradores Diretos	221	243	-9,1%	218	1,4%
Número de Colaboradores Indiretos	140	137	2,2%	140	0,0%
Total de Colaboradores	361	380	-5,0%	358	0,8%
% Colaboradores Diretos/Total	61,2%	63,9%	-3 p.p.	60,9%	0 p.p.

É importante reiterar que a rotatividade dos nossos colaboradores é baixa, uma vez que o turnover mensal é em média de 0,95%.

## AÇÕES DE CONSCIENTIZAÇÃO

Em busca de conscientizar colaboradores e parceiros, enviamos rotineiramente comunicados internos que incentivam o respeito e a adesão ao código de conduta. Adicionalmente, seguimos todos os protocolos exigidos pela legislação trabalhista, preocupando-nos com a infraestrutura no ambiente de trabalho.



# Pilar de Governança





## PILAR DE GOVERNANÇA

Somos listados no “Novo Mercado” da B3, segmento destinado à negociação de ações de empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às que são exigidas pela legislação brasileira.

## CÓDIGO DE CONDUTA ÉTICA

O objetivo do Código de Conduta Ética é servir como direcionador da conduta pessoal e profissional de todos os nossos colaboradores. O Código está disponível em nosso site de RI, na aba Governança Corporativa.

## CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO (CA)

O Conselho de Administração é o órgão de deliberação colegiada da Companhia, responsável pela formulação e monitoramento das políticas gerais de negócios, incluindo a estratégia de longo prazo. É responsável também, dentre outras atribuições, pela designação e supervisão da gestão dos Diretores da Companhia. De acordo com o Estatuto Social da Companhia, o Conselho de Administração deve ter, no mínimo, 5 e, no máximo, 9 membros, sendo que, no mínimo, 20% dos membros do Conselho de Administração deverão ser conselheiros independentes.

NOME	POSIÇÃO	DATA DA ELEIÇÃO	PRAZO
Michel E. Saad Júnior	Presidente	26/04/2023	até ago 2024
Jorge Cury Neto	Vice-Presidente	26/04/2023	até ago 2024
José Roberto Cury	Conselheiro de Administração	26/04/2023	até ago 2024
Ronaldo José Sayeg	Conselheiro de Administração	26/04/2023	até ago 2024
José L. A. N. Junqueira	Conselheiro Independente	26/04/2023	até ago 2024
Marcio A. M. Caruso	Conselheiro Independente	26/04/2023	até ago 2024

## DIRETORIA

Os Diretores da Companhia são representantes legais, responsáveis, principalmente pela administração cotidiana da Companhia e pela implementação das políticas e diretrizes gerais estabelecidas pelo Conselho de Administração.

Nosso Estatuto Social dispõe que a Diretoria será composta por, no mínimo, 2 e, no máximo, 7 membros, com mandato de 2 anos, permitindo a reeleição e podendo, a qualquer tempo, serem por ele destituídos, devendo permanecer no cargo até a posse dos novos diretores.

NOME	POSIÇÃO	DATA DA ELEIÇÃO	PRAZO
Jorge Cury Neto	Diretor Presidente	12/05/2022	Até RCA 2024
Fernando Salomão	Diretor Financeiro e DRI	12/05/2022	Até RCA 2024



## **Relacionamento com Investidores\_**

Para mais informações  
sobre as nossas práticas  
ESG, entre em contato  
com o time de RI através  
do e-mail:

**[ri@trisul.com.br](mailto:ri@trisul.com.br)**

**[trisul.com.br](https://trisul.com.br)**

**TRISUL**