

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 15 de agosto de 2024 – A Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi assinado Acordo de venda de um terreno com área total de 5.041,36 m², localizado na Zona Leste de São Paulo, pelo valor total de R\$ 32,0 milhões, com pagamento a ser realizado da seguinte forma: (i) 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, com correção monetária pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (“IPCA”). A conclusão da operação está sujeita, entre outras, ao cumprimento de condições precedentes usuais em negócios desta natureza. O valor considerando a participação de 47% da Helbor no referido ativo é de R\$ 15,0 milhões.

Vale destacar que a Companhia participará de 20% do novo projeto que será desenvolvido pelo comprador.

Mogi das Cruzes, 15 de agosto de 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores