

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 3T22

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão Interpretation, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua
pergunta

Tradução
Simultânea



Q&A



Interpretation



- Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.
- Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.
- Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades necessárias; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.
- Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.
- As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

DESTAQUES 3T22



- As **Vendas Brutas Totais** atingiram **R\$ 470 milhões** no **3T22**, sendo que **18,0%** correspondem à comercialização de unidades prontas, **42,0%** em construção e **40,0%** de lançamentos;
- O **VSO de Lançamentos** no trimestre foi de **82,4%**. Já o **VSO Total** alcançou **13,2%** no mesmo período;
- No 3T22, **lançamos 2 empreendimentos** que totalizaram um VGV total líquido de **R\$ 228 milhões**;
- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 267 milhões** no trimestre, alta de 25% frente ao 2T22;
- A **Margem Bruta** atingiu **27,3%** no 3T22, 0,8 p.p. menor em comparação ao 3T21. E praticamente em linha na comparação com o 2T22 (-0,3 p.p.);
- O **Lucro Líquido** de **R\$ 10 milhões** no 3T22 é o 9º trimestre consecutivo de números positivos no resultado da Companhia.



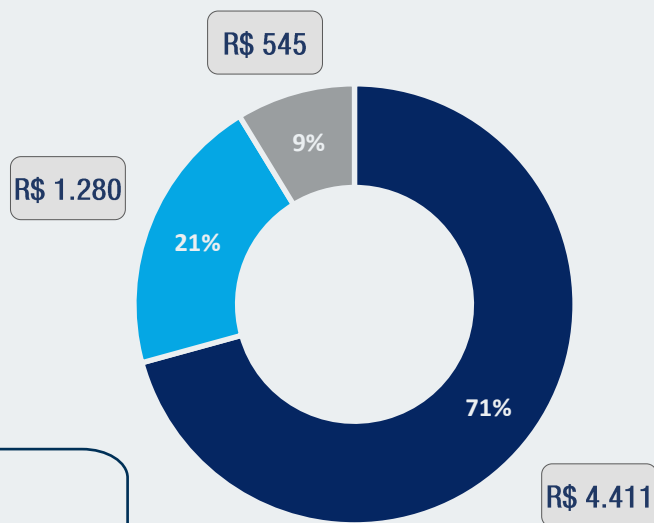


Helbor
sinta-se em casa

DESEMPENHO OPERACIONAL



ABERTURA POR CIDADE E VGV - PARTE HELBOR
(R\$ MILHÕES)



- São Paulo - SP
- Região Metropolitana de SP (SBC e Mogi da Cruzes) + Campinas
- Outros

LANDBANK POTENCIAL

R\$ 10,1 BILHÕES
VGV ESTIMADO TOTAL

R\$ 6,2 BILHÕES
VGV ESTIMADO PARTE HELBOR

35 PROJETOS



LANDBANK CIDADE DE SÃO PAULO

LANDBANK TOTAL DE 7,7 BI E PARTE HELBOR DE 4,4 BI



REGIÕES PRIME
NA CIDADE DE
SÃO PAULO

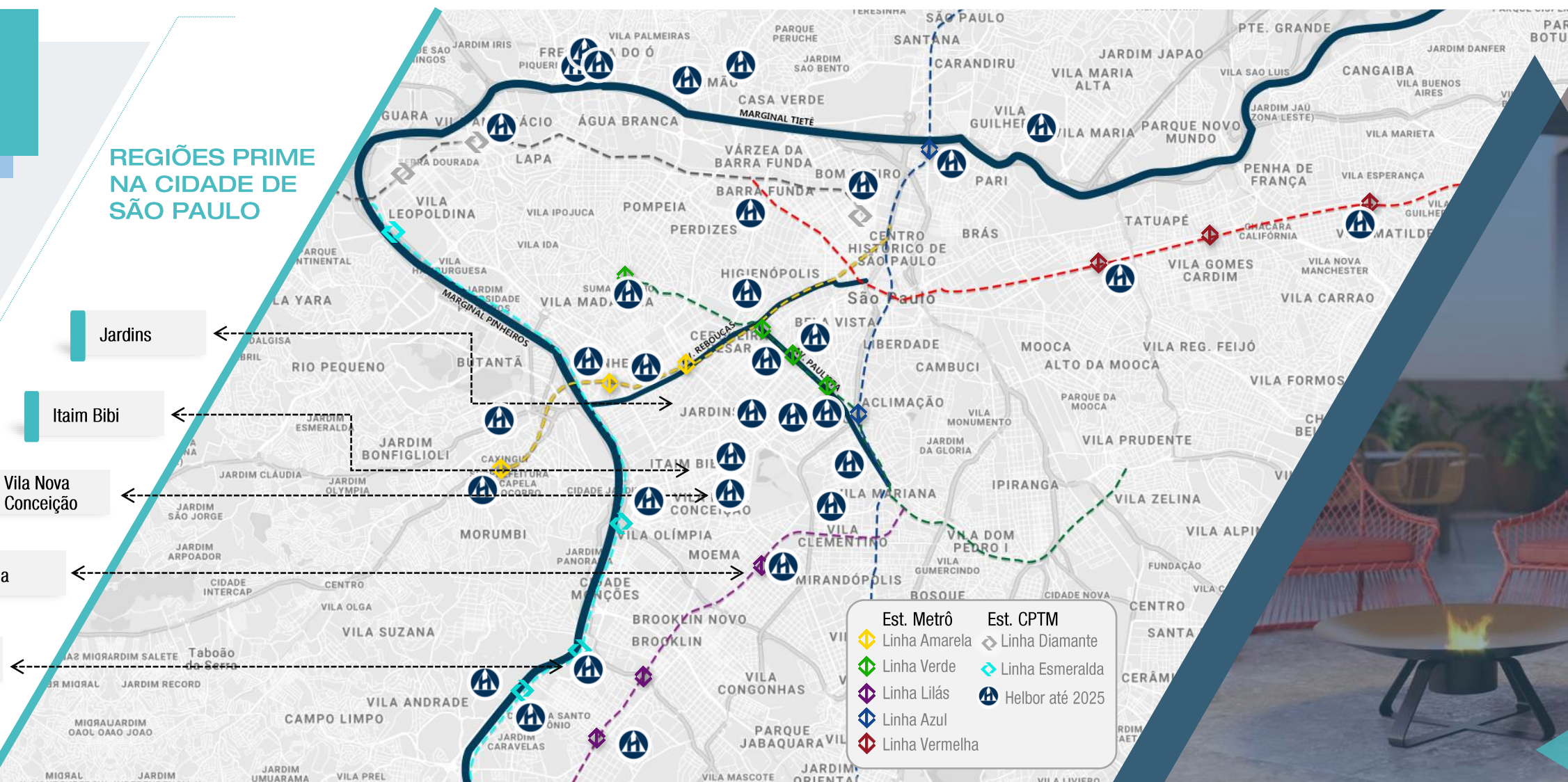
Jardins

Itaim Bibi

Vila Nova
Conceição

Moema

Chácara
Sto. Antonio





VGV total de R\$ 228 mm e Parte Helbor de R\$ 79 mm

FAZENDA ITAPETY (1ª etapa da 1ª fase)



- o VGV R\$ 171 mm
- o Alto Padrão
- o 243 Lotes
- o 90% Vendido

Para saber mais, acesse:



HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO (1ª fase)



- o VGV R\$ 57 mm
- o Médio Padrão
- o 114 unidades
- o 60% Vendido

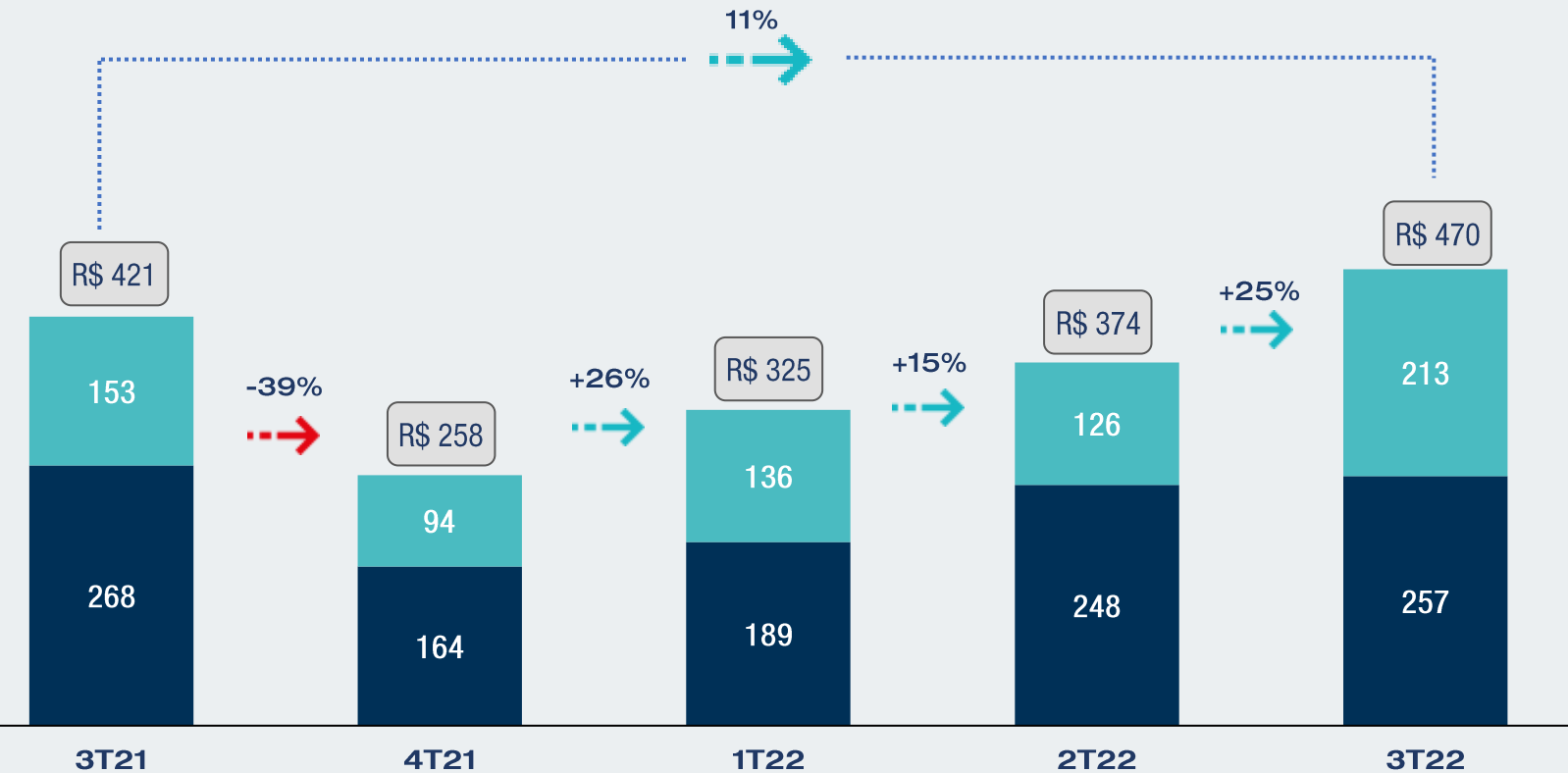
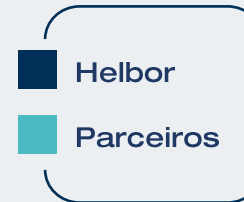
Para saber mais, acesse:



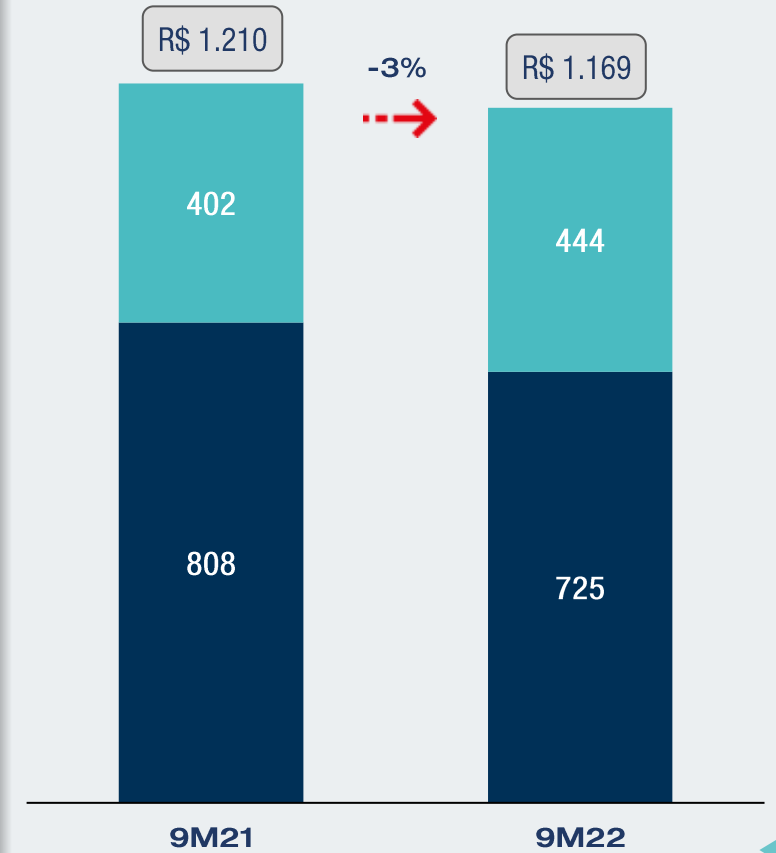
VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE



VENDAS CONTRATADAS 9 MESES



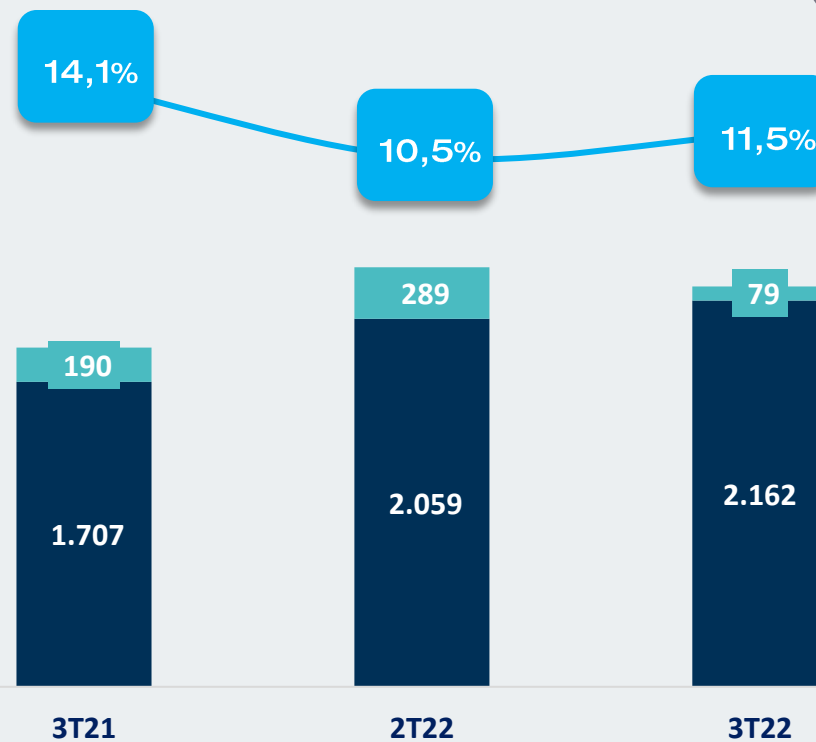
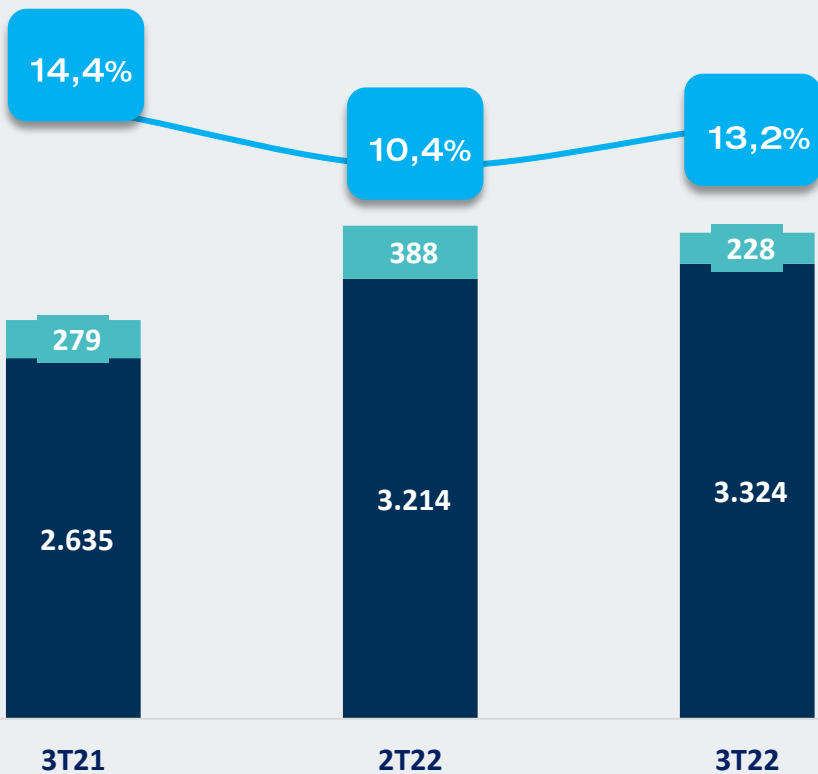
VSO BRUTO (R\$ MILHÕES)



VSO TOTAL



VSO PARTE HELBOR



ESTOQUE (R\$ MILHÕES)

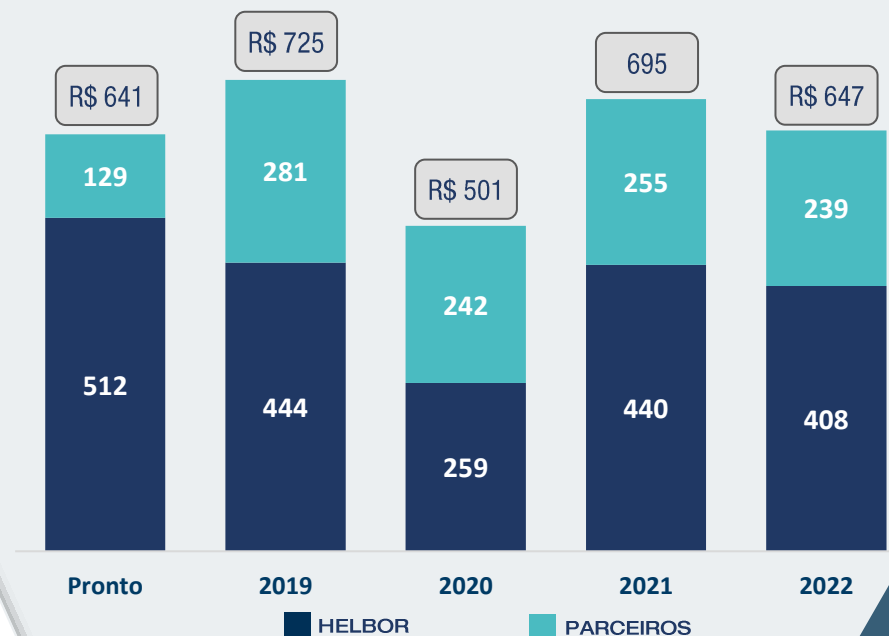
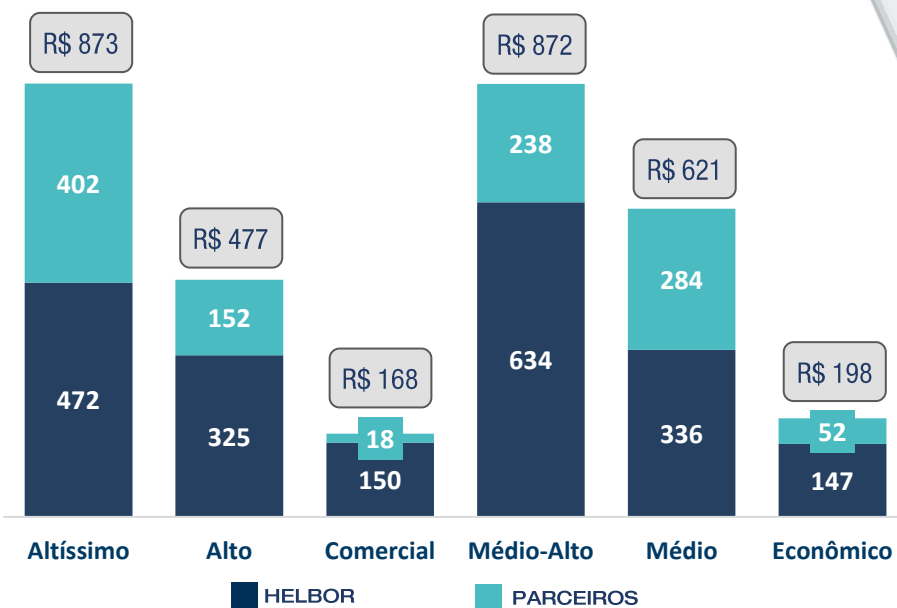


COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE PRONTO E EM CONSTRUÇÃO POR ANO DE LANÇAMENTO

Estoque Total - R\$ 3.209
 Estoque Parte Helbor - R\$ 2.063

93% localizado no Sudeste

Em construção: 79%





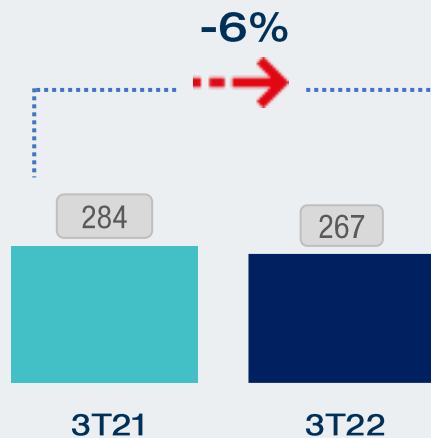
DADOS
FINANCEIROS

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)

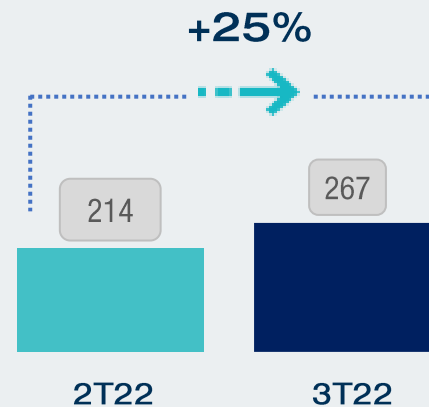


A receita operacional líquida totalizou **R\$267 milhões** no 3T22 queda de **6%** frente o 3T21. Na comparação trimestral houve uma alta de **25%** frente o 2T22. Na comparação anual o decréscimo foi de **13%**.

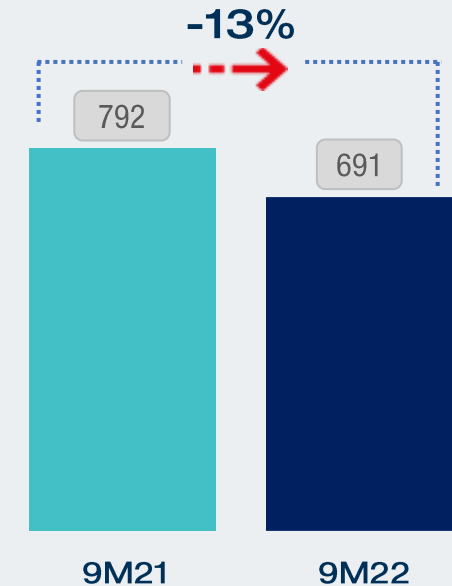
RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO TRIMESTRAL



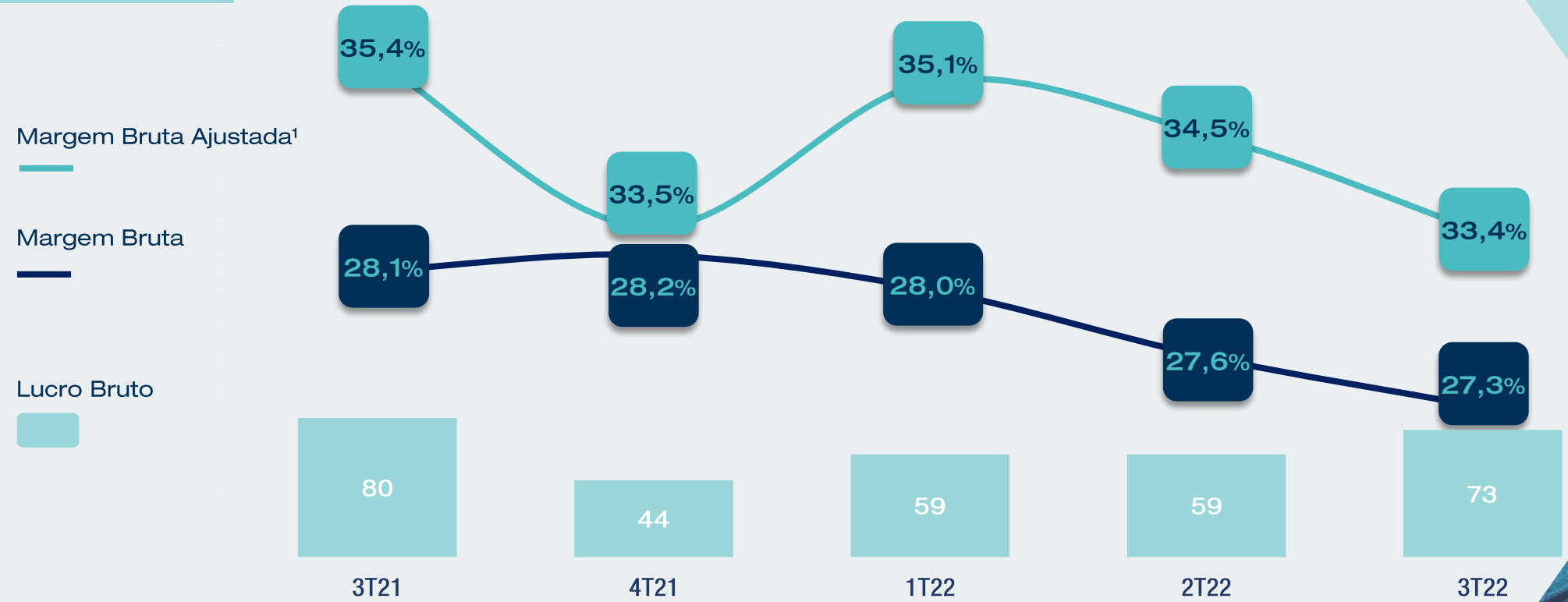
RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO 9 MESES



LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)

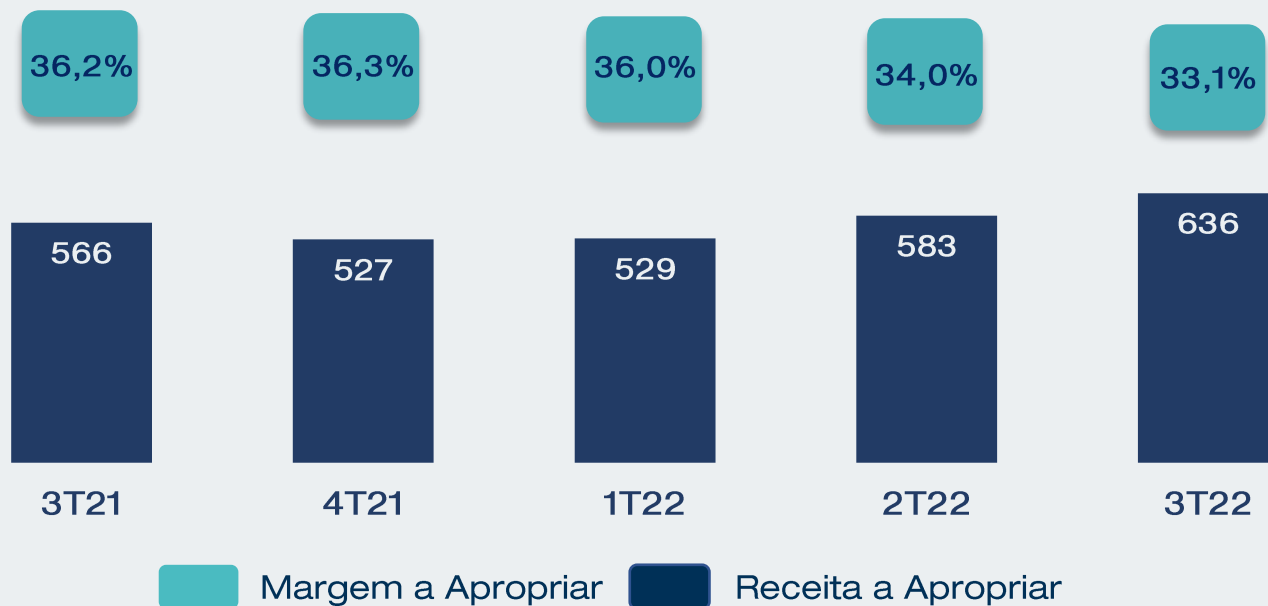


Margem Bruta 9M21		Margem Bruta 9M22	
	26,1%		27,6%
Legado	18,9%	Legado	21,1%
Nv Ciclo	30,1%	Nv Ciclo	28,4%



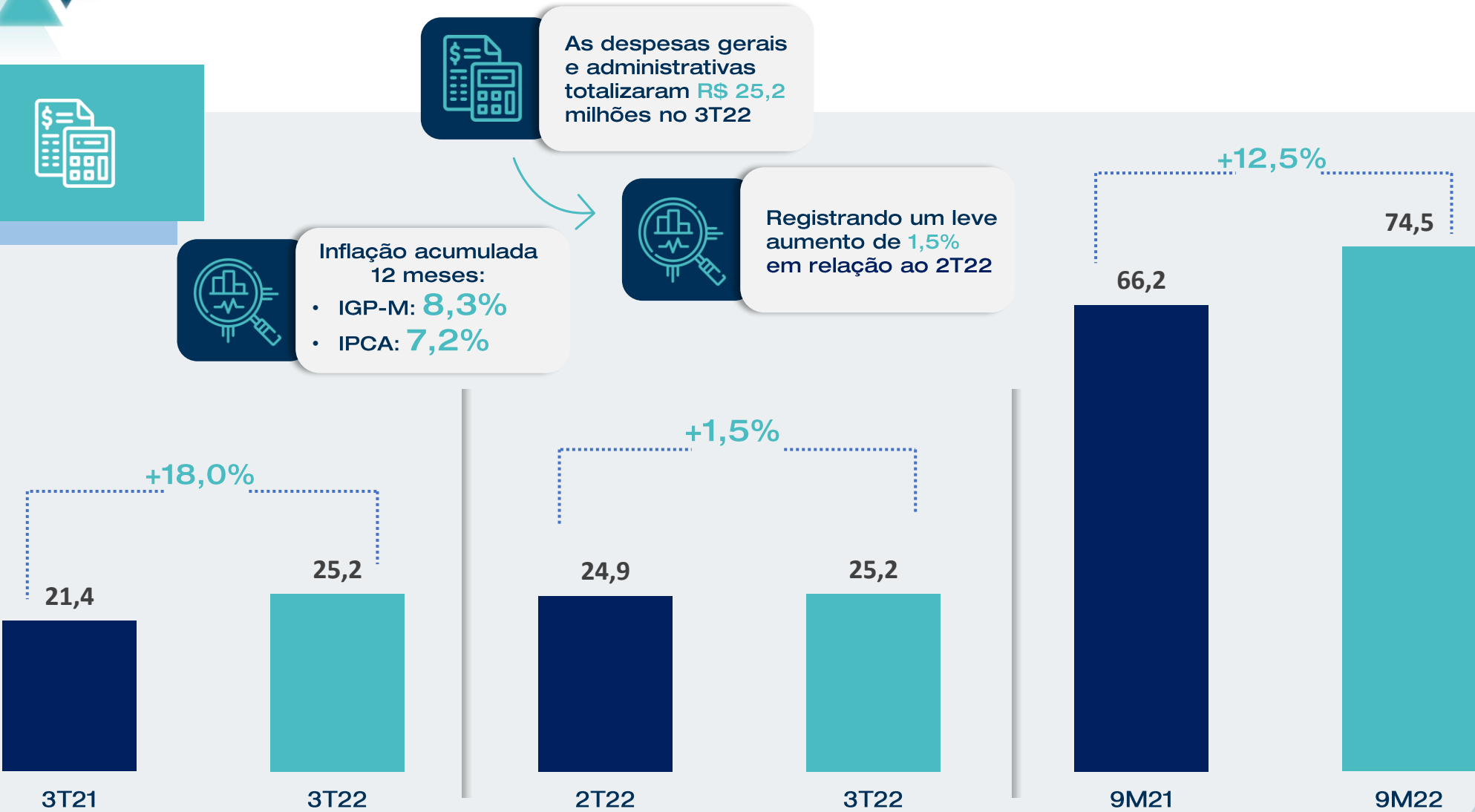
¹ Exclui o Ajuste a Valor Presente e Encargos Financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.

RECEITA E MARGEM A APROPRIAR



*Sem encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.

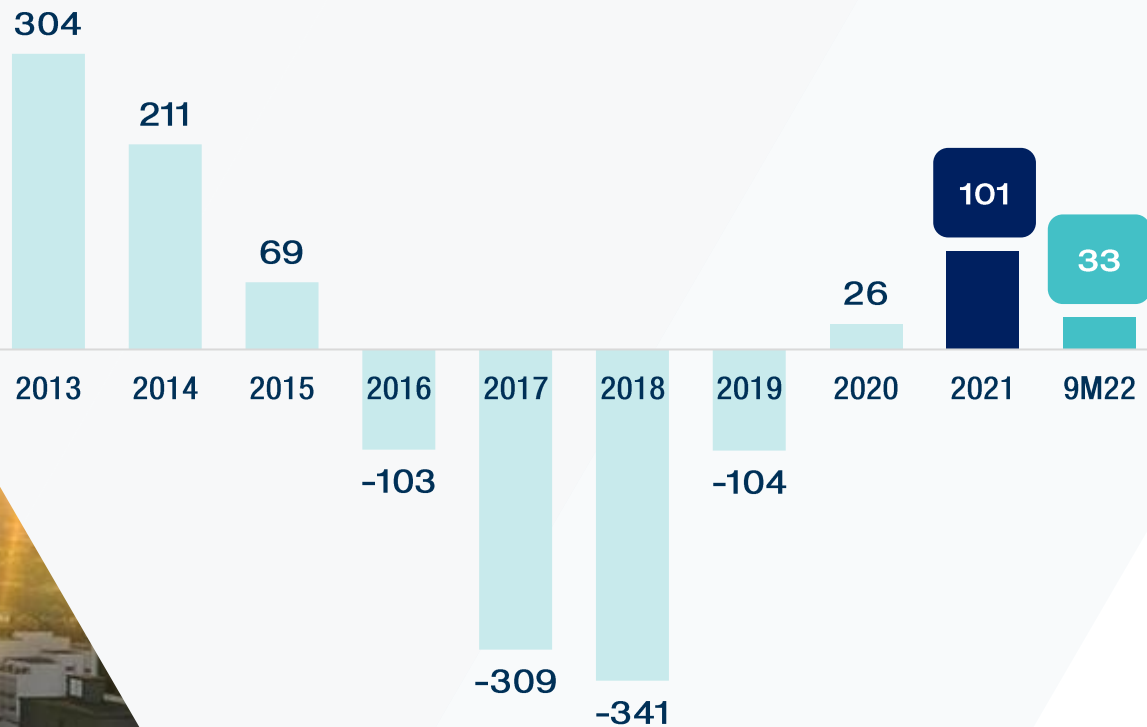
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ MILHÕES)



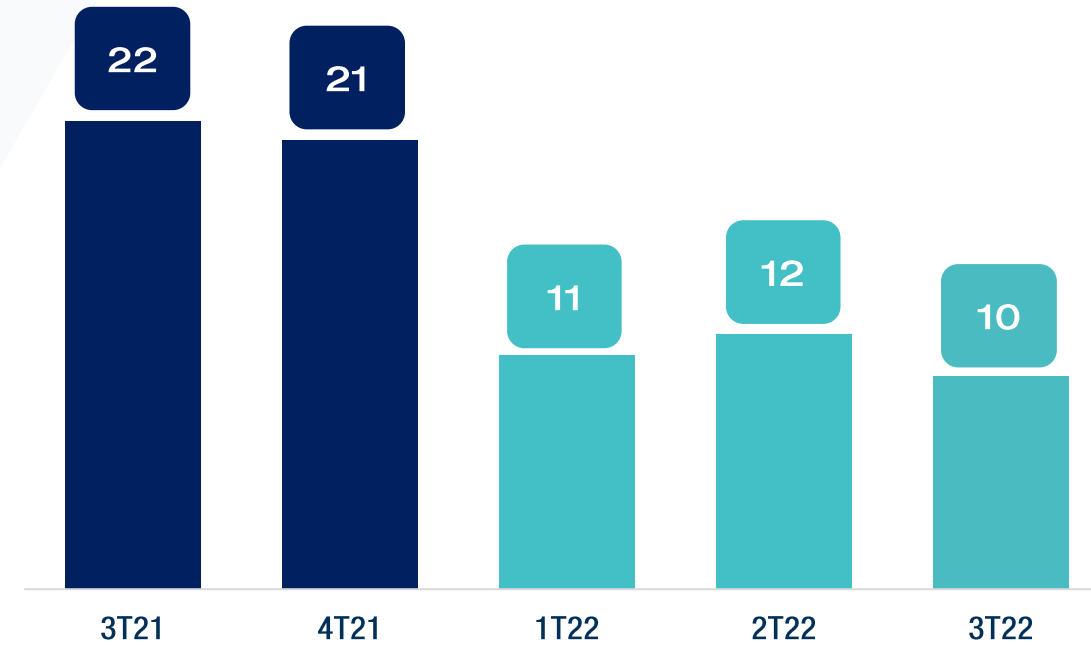
RESULTADO LÍQUIDO CONTROLADORA (R\$ MILHÕES)



RESULTADO LÍQUIDO ANUAL



RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL



ENDIVIDAMENTO 3T22 (R\$ MILHÕES)



Endividamento (R\$ Milhões)	3T22	3T21	3T22 x 3T21	2T22	3T22 x 2T22
Empréstimos	362	389	-6,8%	365	-0,8%
Financiamento de Obra	416	338	23,0%	387	7,5%
CRI e CCB de estoques	837	520	61,0%	719	16,3%
Endividamento Total	1.614	1.248	29,5%	1.471	9,8%
Curto Prazo	566	534	6,0%	565	0,2%
Longo Prazo	1.049	713	47,1%	906	15,8%



CASH BURN GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ MILHÕES)



R\$ Milhões	3T21	4T21	1T22	2T22	3T22
Disponibilidade	362	376	342	311	304
Empréstimo e Financiamentos	1.247	1.295	1.349	1.471	1.615
Dívida líquida Início do período	895	885	919	1.007	1.160
Dívida líquida Fim do período	885	919	1.007	1.160	1.311
(Cash Burn) Geração de Caixa	10,0	(33,7)	(88,5)	(153,1)	(150,7)



Helbor

sinta-se em casa

Q&A



sinta-se em casa

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Franco Gerodetti Neto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR

 **Helbor**
sinta-se em casa