



PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS DO 1T21

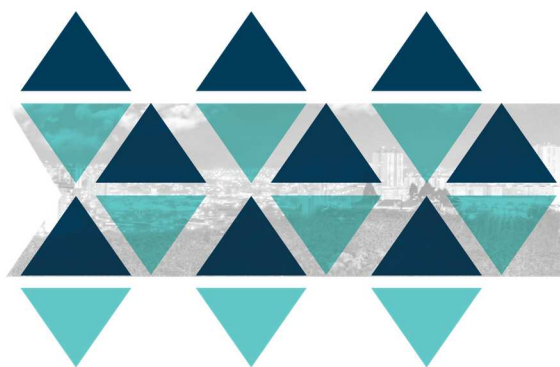
Helbor alcança R\$ 321,7 milhões de vendas no 1T21 e comercializa 56% do 1º lançamento do ano

Mogi das Cruzes, 20 de abril de 2021 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), incorporadora residencial e comercial, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares e não auditados para o primeiro trimestre de 2021 (1T21).

DESTAQUES

- No mês de fevereiro lançamos com sucesso o primeiro projeto de 2021, Helbor Patteo Klabin, em São Paulo, totalizando R\$ 124,6 milhões de VGV, sendo a parte Helbor de 60%. O empreendimento registrou 56% de unidades vendidas no lançamento.
- As **Vendas Brutas Totais** no trimestre foram de **R\$ 321,7 milhões**, queda de 8,4% frente ao 1T20 e de 21,3% se comparado ao 4T20. Já as vendas parte Helbor totalizaram **R\$ 204,8 milhões**, queda de **15,5% vis-à-vis o 1T20 e 18,0% sobre o T20**.
- A velocidade de vendas medida pelo indicador **VSO** Parte Helbor atingiu **12,0%** no 1T21, frente 11,9% no 1T20 e 13,3% no 4T20.
- Os **Repasses** atingiram **R\$ 261 milhões no 1T21**, **37% acima dos repasses registrados no 1T20**
- No mês de março/21 entregamos o empreendimento **Spazio Vita Vila Guilherme, na cidade de São Paulo**. Empreendimento de **médio padrão** com 170 unidades e **R\$ 85,3 milhões de VGV total**.
- **Das vendas totais, 82%** correspondem às vendas de unidades prontas e em construção, dos quais, **51%** correspondem a unidades prontas.





INDICADORES OPERACIONAIS

Indicadores Operacionais	1T21 (prévia)	4T20	Varição 1T21 x 4T20	1T20	Varição 1T21 x 1T20
Lançamentos (100%)					
VGV Líquido (R\$ mil) ¹	124.657	433.448	-71,2%	-	n.a
Unidades Lançadas ²	306	564	-45,7%	-	n.a
Empreendimentos Lançados	1	5	-80,0%	-	n.a
Lançamentos (% Helbor)					
VGV Líquido (R\$ mil) ²	74.794	259.105	-71%	-	n.a
Participação Helbor ²	60,0%	59,8%	0 bps	-	n.a
Vendas Contratadas (100%)					
Vendas Contratadas (R\$ mil)	321.738	408.983	-21,3%	351.314	-8,4%
Unidades Vendidas	528	591	-1066 bps	749	-221 bps
Vendas Contratadas (% Helbor)					
Vendas Contratadas (R\$ mil)	204.771	249.665	-18,0%	242.308	-15,5%
Participação Helbor	63,6%	61,0%	426 bps	69,0%	-772 bps
VSO Helbor	12,0%	13,6%	-1176 bps	11,9%	84 bps

1 - Líquido de permutas

2 - Inclui unidades permutadas

VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre foram de **R\$ 321,7 milhões**, queda de 8,4% frente ao 1T20 e de 21,3% se comparado ao 4T20. Já as **Vendas Brutas** parte Helbor totalizaram **R\$ 204,8 milhões** no 1T21, queda de 15,5% em relação ao 1T20 e de 18,0% frente ao 4T20.

As vendas de lançamentos totalizaram R\$ 57,6 milhões, sendo R\$ 34,5 milhões parte Helbor. Cabe destacar que **56%** das unidades já foram vendidas, demonstrando a estratégia acertada da Companhia.

Das vendas totais, 82% correspondem às vendas de unidades prontas e em construção, dos quais, 51% correspondem a unidades prontas.

A velocidade de vendas medida pelo indicador **VSO** Parte Helbor atingiu **12,0%** no 1T21, superior ao VSO apresentado no mesmo período de 2020 que registrou 11,9%.

Distratos Totais líquidos de provisão no 1T21 totalizaram **R\$ 31,6 milhões**, sendo a parte Helbor líquida de provisão **R\$ 20,2 milhões**.



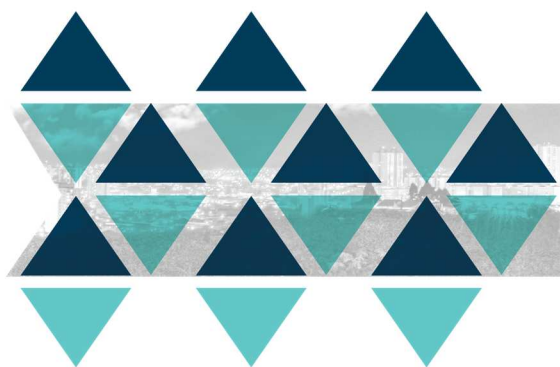
VSO

VSO (Parte Helbor)	1T21	4T20	1T20
Estoque no Início do Período (A)	1.611.619	1.556.590	1.987.034
Lançamentos (B)	74.794	259.105	-
Distratos (C)	21.729	19.187	42.339
Oferta (A+B+C)	1.708.142	1.834.882	2.029.373
Vendas (D)	204.771	243.276	242.309
VSO (D/A+B+C)	12,0%	13,3%	11,9%

VSO (Total)	1T21	4T20	1T20
Estoque no Início do Período	2.347.868	2.234.375	2.865.149
Lançamentos	124.657	433.448	-
Distratos (C)	34.250	29.956	60.981
Oferta	2.506.775	2.697.779	2.926.130
Vendas	321.738	408.983	351.314
VSO	12,8%	15,2%	12,0%

As tabelas abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas por perfil de produto e região, para o 1T21:

1T21				
Segmento	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. Sobre Total Vendido Parte Helbor
Altíssimo	19.980	9.472	9	5%
Alto	54.007	29.904	49	15%
Comercial	24.130	19.726	58	10%
Médio Alto	108.855	80.751	125	39%
Médio	114.766	64.918	287	32%
Total Geral	321.738	204.771	528	100%




1T21

Tipo de venda	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. sobre Total Vendido Parte Helbor
Pronto	106.344	76.766	185	37%
Em Construção	157.829	93.467	172	46%
Lançamento	57.565	34.539	171	17%
Total Geral	321.738	204.771	528	100%

1T21

Região	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. sobre Total Vendido Parte Helbor
São Paulo Capital	216.785	131.520	362	71%
Estado de São Paulo (ex capital)	78.677	53.111	124	29%
Rio de Janeiro	756	660	2	0%
Sudeste - Total	296.218	185.291	488	90%
Curitiba	13.242	9.652	23	72%
Joinville	3.780	3.780	4	28%
Sul	17.022	13.432	27	7%
Fortaleza	4.397	3.957	8	100%
Nordeste	4.397	3.957	8	2%
Campo Grande	3.010	1.505	3	72%
Cuiabá	300	270	1	13%
Brasília	790	316	1	15%
Centro Oeste	4.100	2.091	5	1%
Total	321.738	204.771	528	100%

CONTATOS DE RI

 +55 (11) 3174-1211 or (11) 4795-8555

 RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR

Para mais informações, entre em contato:

Franco Gerodetti Neto – IR Officer
Fábio Romanin – IR Manager
Luis Monteiro – RI