

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

1T22

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão Interpretation, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua
pergunta

Tradução
Simultânea



Q&A



Interpretation



- Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.
- Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.
- Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades necessidades; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.
- Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.
- As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



DESTAQUES 1T22



- As **Vendas Brutas Totais** atingiram **R\$ 325 milhões** no **1T22**. Das vendas totais do ano, **63,7%** correspondem à **comercialização de estoques**, sendo que destas, 46,9% são de unidades prontas;



- O **VS0 Total** no trimestre foi de **9,2%**. Já o **VS0 de Lançamentos** foi de **15,7%**;
- Os **Repasses** atingiram **R\$ 150 milhões** no 1T22, redução de 34,6% em relação ao 4T21;



- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 211 milhões** no trimestre, redução de 12,3% frente ao 4T21;
- A **Margem Bruta** atingiu **28,0%** no 1T22, 4,3 p.p. de aumento frente o 1T21. E praticamente em linha em relação ao 4T21 (-0,2 p.p.);



- O **Lucro Líquido** de **R\$ 11 milhões** no 1T22, mantendo a tendência de resultados positivos dos últimos trimestres.





DESEMPENHO OPERACIONAL

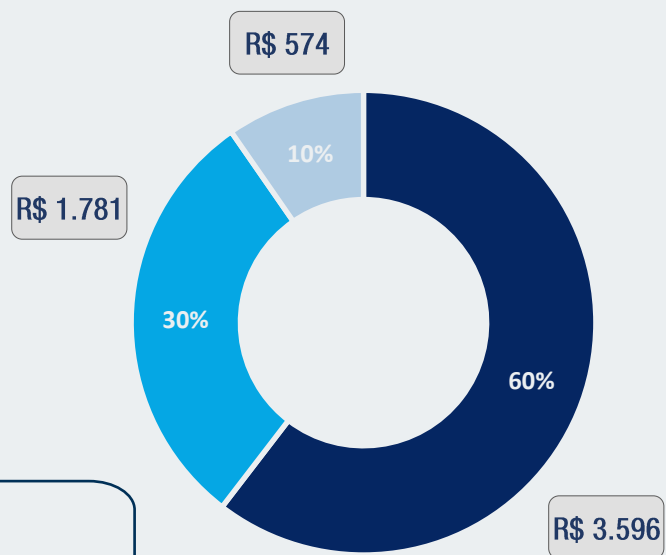


LANDBANK

Helbor
#sintaseemcasa



ABERTURA POR CIDADE E VGV - PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



- São Paulo - SP
- Região Metropolitana de SP (SBC + Mogi da Cruzes* e Campinas)
- Outros

LANDBANK POTENCIAL

R\$ 9,6 BILHÕES
VGV ESTIMADO TOTAL

R\$ 5,9 BILHÕES
VGV ESTIMADO PARTE HELBOR

39 PROJETOS

* Inclui o loteamento Reserva da Serra do Itapety – Fazenda Rodeio (Alden)



LANDBANK CIDADE DE SÃO PAULO

LANDBANK TOTAL DE 6,6 BI E PARTE HELBOR DE 3,6 BI



REGIÕES PRIME
NA CIDADE DE
SÃO PAULO

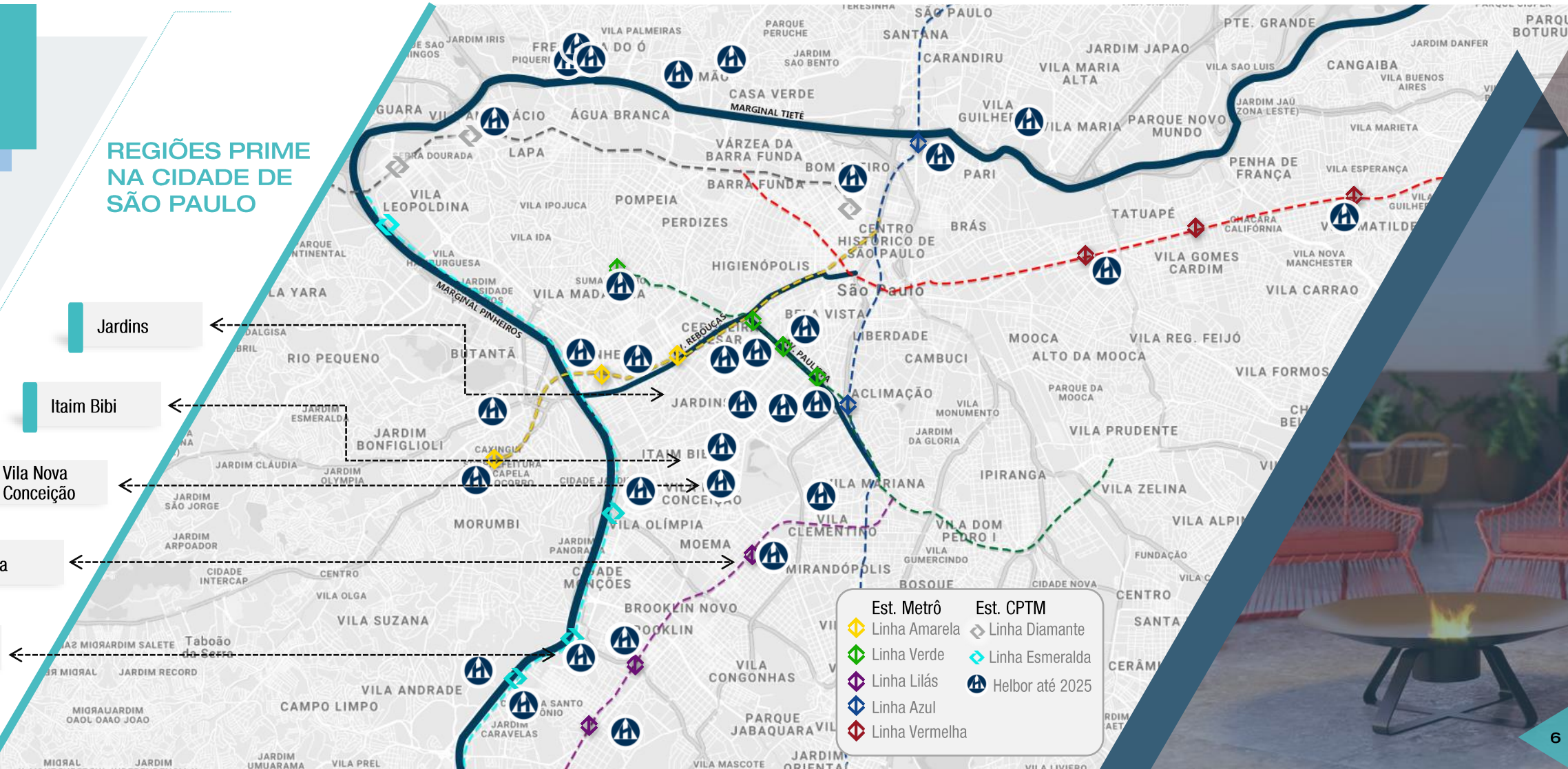
Jardins

Itaim Bibi

Vila Nova
Conceição

Moema

Chácara
Sto. Antonio





LANÇAMENTOS 1T22



VGv total de R\$ 750 mm e Parte Helbor de R\$ 415 mm

Lançamentos do 1T22:

Helbor Jardins por Artefacto



- VGv R\$ 243 mm
- Altíssimo Padrão
- 24% Vendido*

Saiba mais acessando:



Figueira Leopoldo



- VGv R\$ 321 mm
- Altíssimo Padrão
- 10% Vendido*

Saiba mais acessando:



Reserva Caminhos da Lapa - 2º Fase



- VGv R\$ 94 mm
- Médio-Alto Padrão
- 23% Vendido*

Saiba mais acessando:



Helbor My Way Guanabara



- VGv R\$ 93 mm
- Médio Padrão
- 17% Vendido*

Saiba mais acessando:

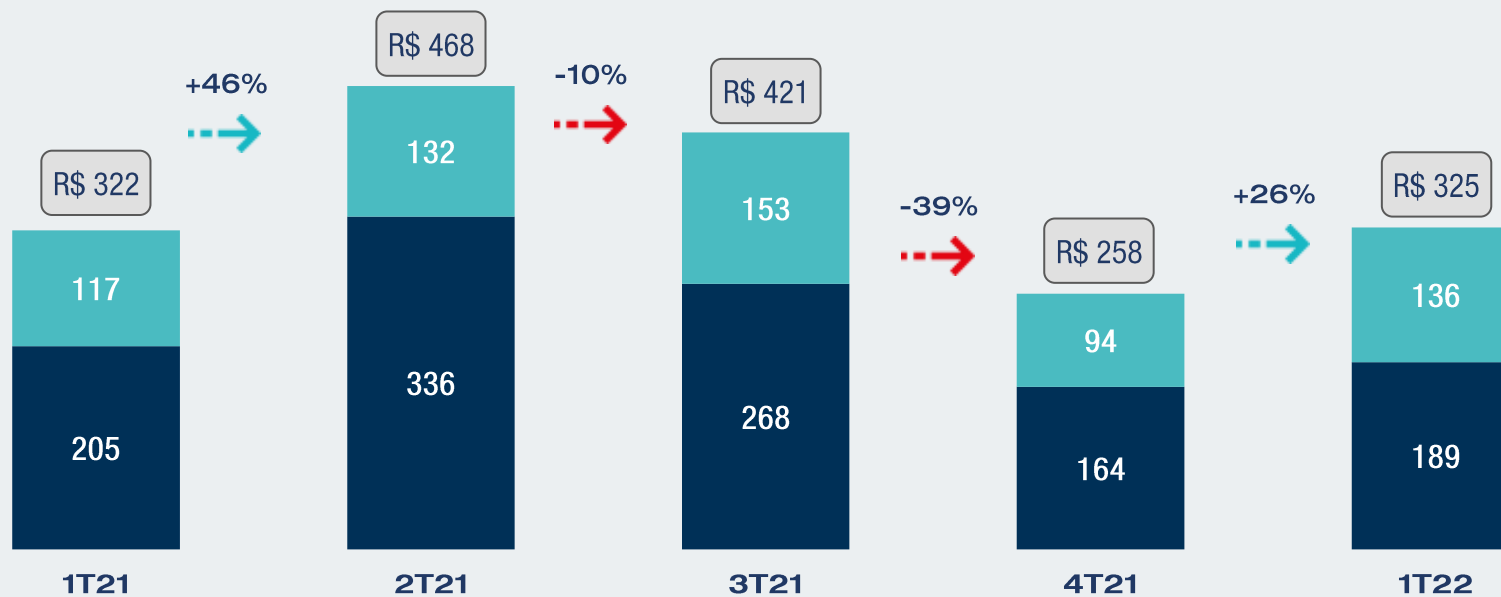




VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE

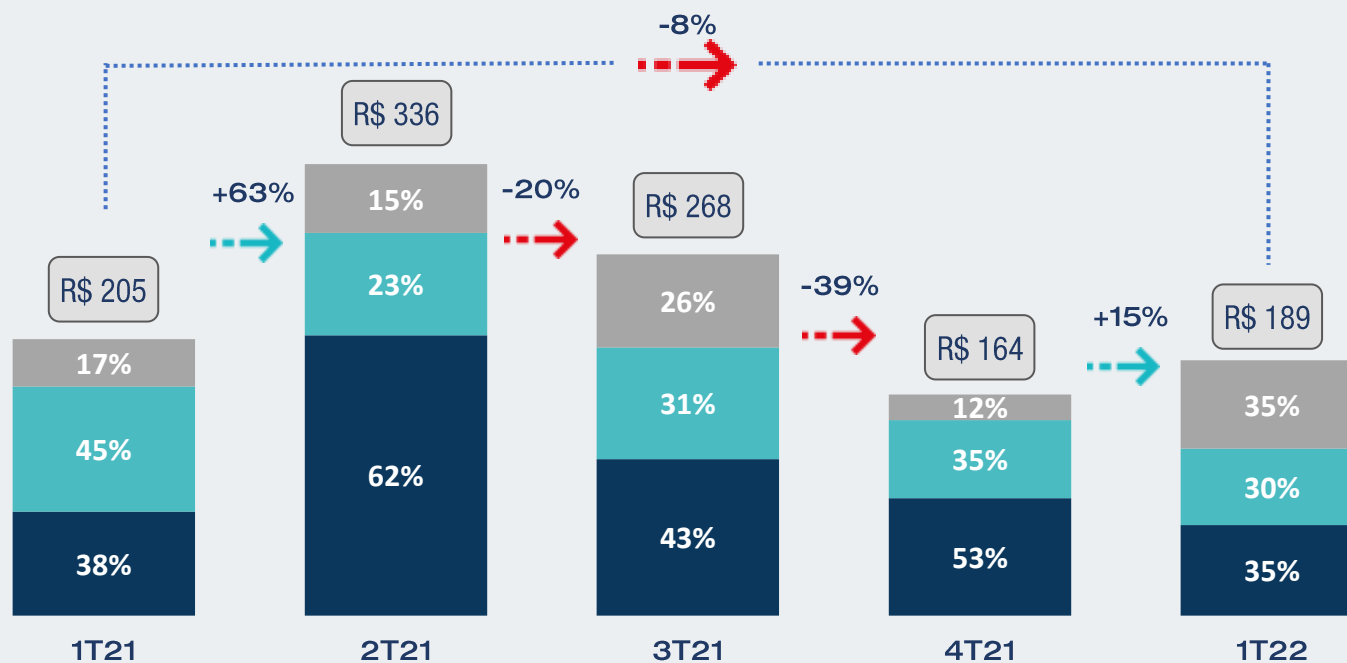
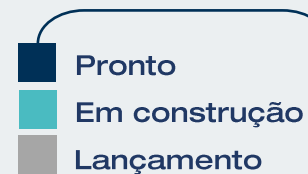




VENDAS PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE

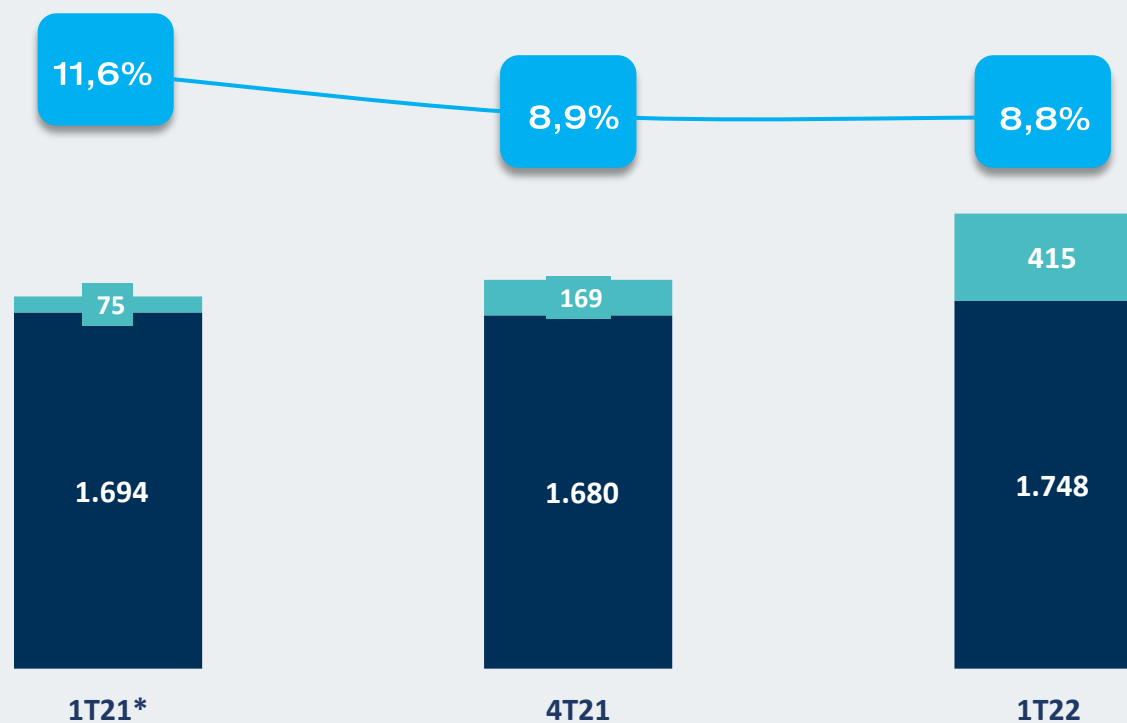
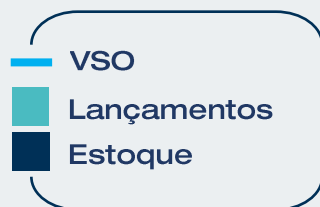




VSO BRUTO PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



VSO BRUTO TRIMESTRE



* Inclui a venda do complexo Barra Private (RJ)





COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE (R\$ MIL)



1T22				
Período de Lançamento	Estoque Total (R\$ Mil)	Part %	Estoque Helbor (R\$ Mil)	Part %
Pronto	767.894	24%	602.997	30%
2019	634.869	20%	310.970	16%
2020	272.170	8%	175.944	9%
2021	916.709	29%	549.374	28%
2022	622.641	19%	352.369	18%
Total Geral	3.214.282	100%	1.991.655	100%

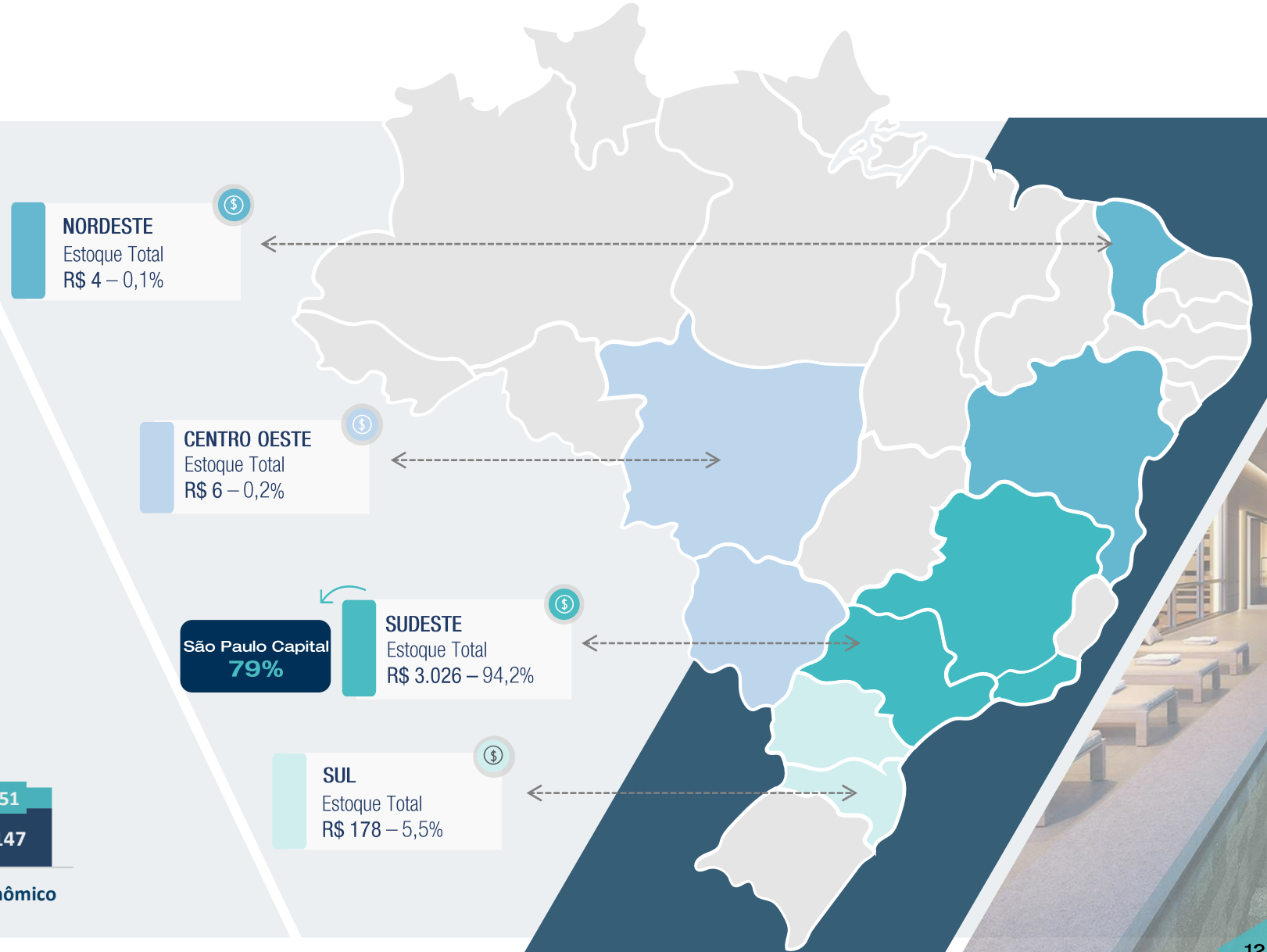
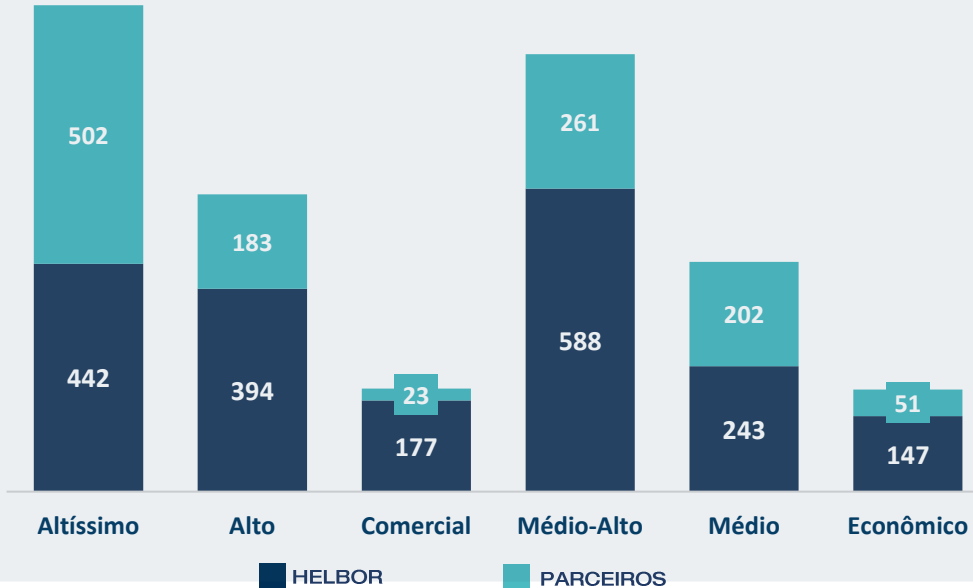


ESTOQUE (R\$ MILHÕES)



Estoque Total - R\$ 3.214
Estoque Parte Helbor - R\$ 1.992

94% localizado no Sudeste





DADOS FINANCEIROS

\$ 316

\$ 3929

\$ 2082

\$ 366

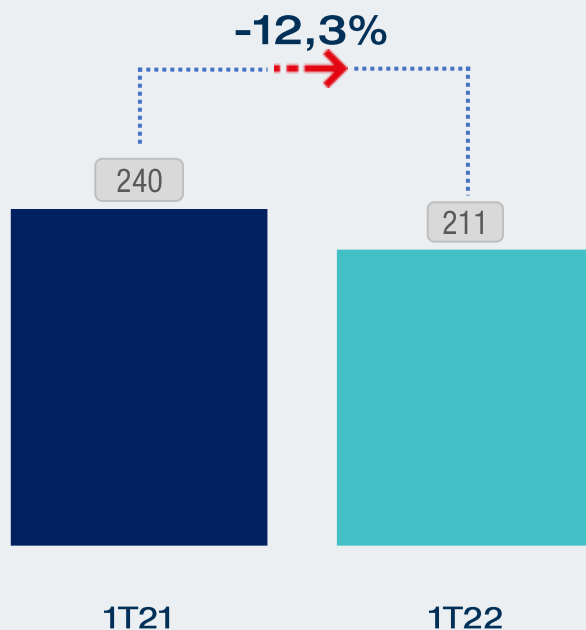


RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)

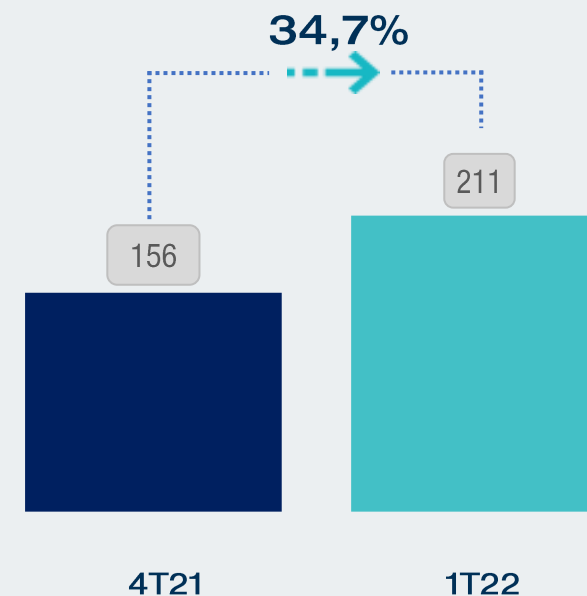


A receita operacional líquida totalizou **R\$211 milhões** no 1T22 queda de **12,3%** frente o 1T21.
Na comparação trimestral houve um aumento de **34,7%** frente o 4T21.

RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO TRIMESTRAL





LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)



Margem Bruta 1T22

28,0%

Legado

16,3%

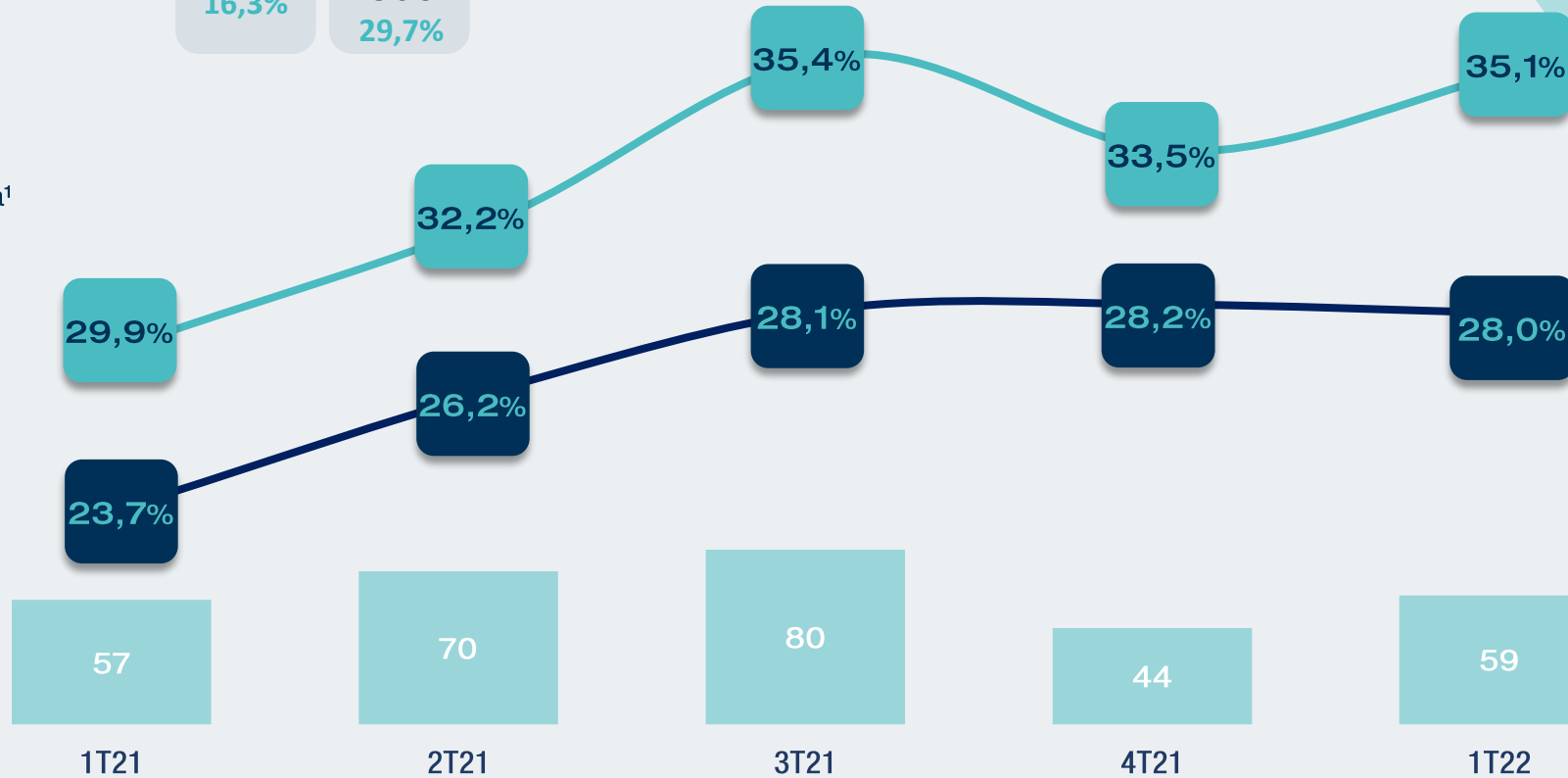
Novo
Ciclo

29,7%

Margem Bruta Ajustada¹

Margem Bruta

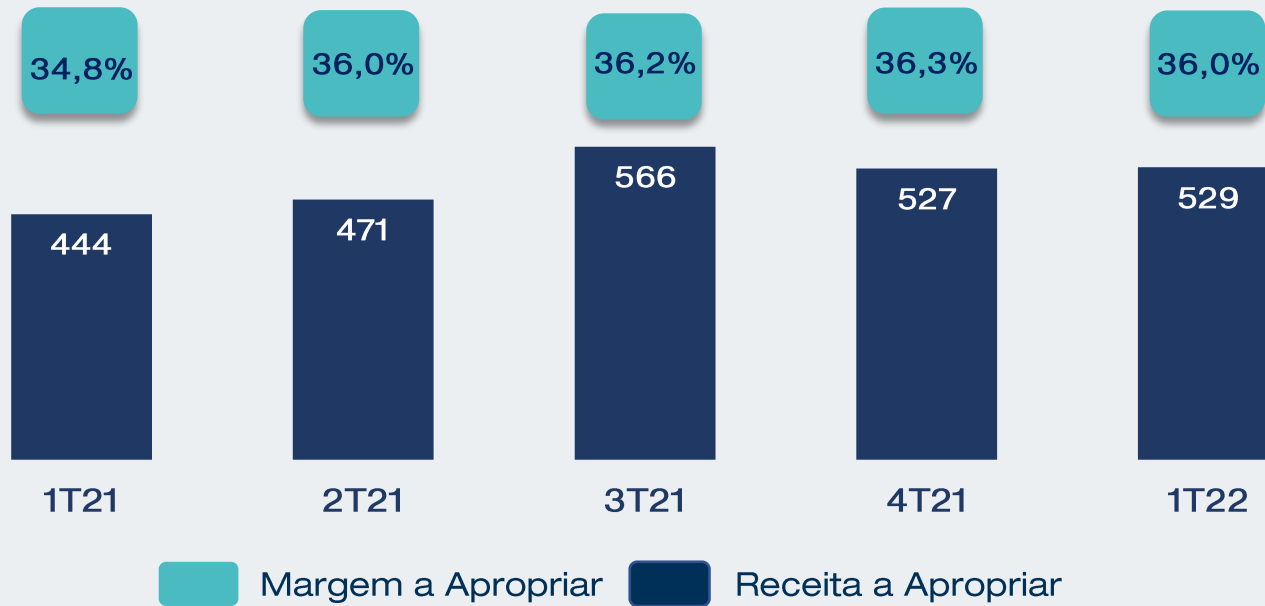
Lucro Bruto



¹ Exclui o Ajuste a Valor Presente e Encargos Financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



RECEITA E MARGEM A APROPRIAR



*Sem encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.





DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ MILHÕES)



Inflação acumulada
12 meses:

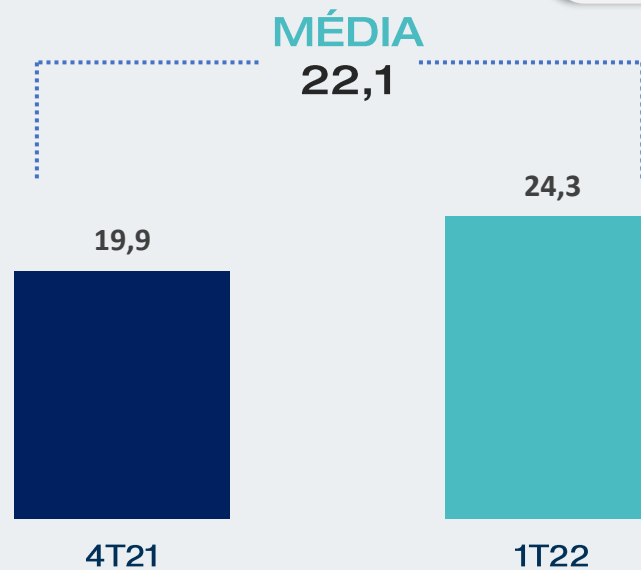
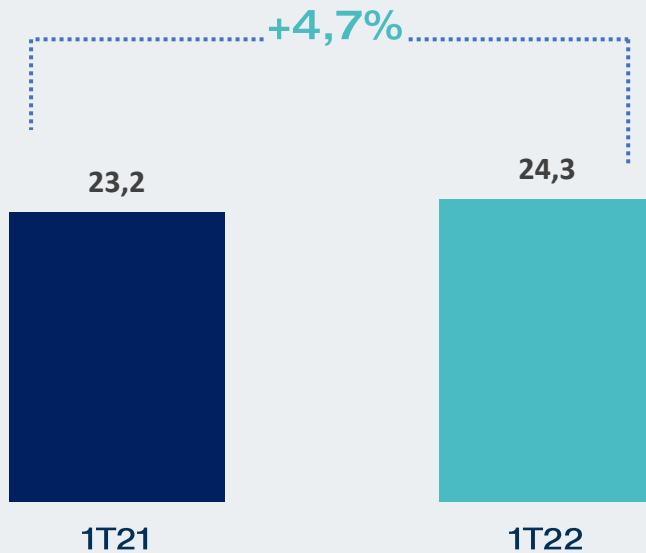
- IGP-M: **14,8%**
- IPCA: **11,3%**



As despesas gerais
e administrativas
totalizaram **R\$ 24,3**
milhões no 1T22

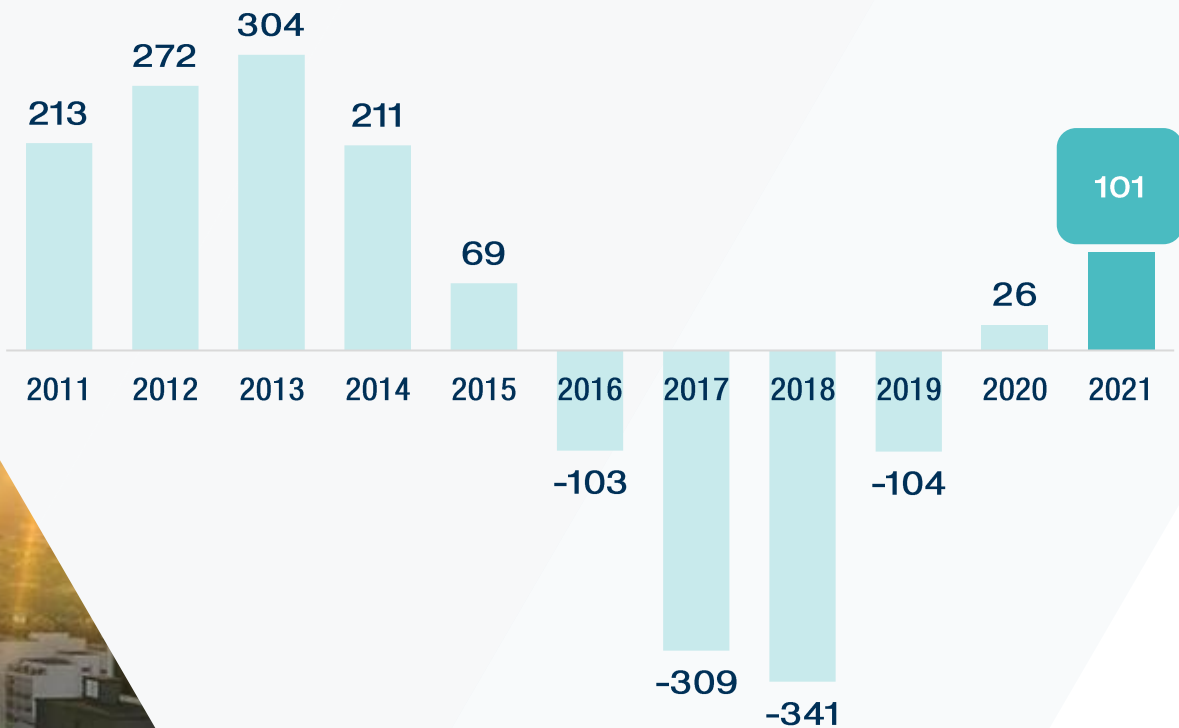


Registrando um
aumento de **21,9%**
em relação ao 4T21

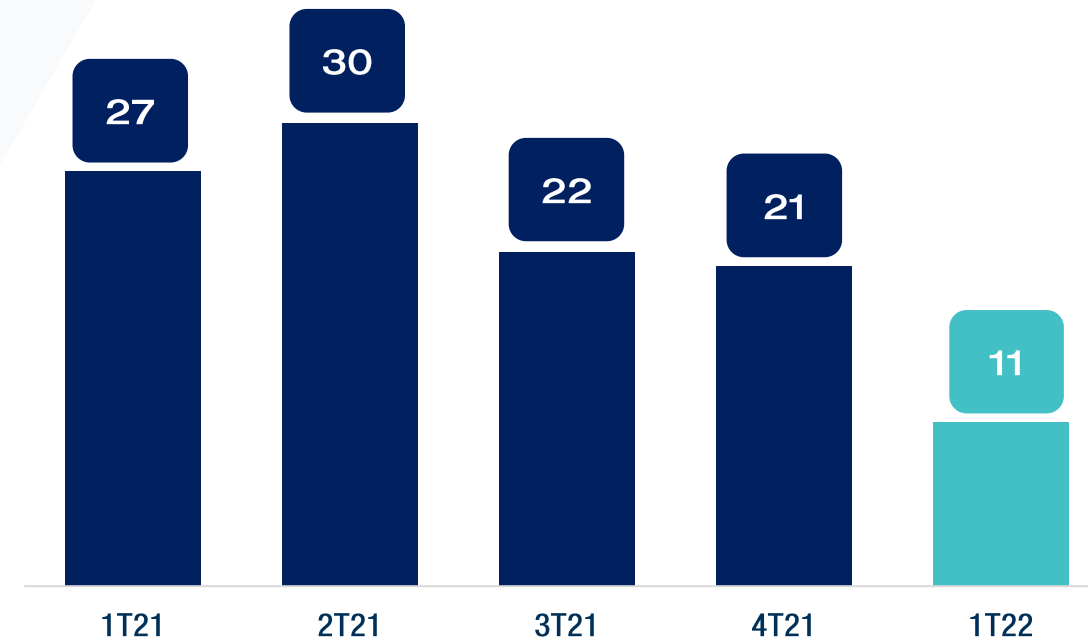




RESULTADO LÍQUIDO ANUAL



RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL





ENDIVIDAMENTO 1T22 (R\$ MIL)



Endividamento (R\$ Milhões)	1T22	1T21	1T22 x 1T21	4T21	1T22 x 4T21
Empréstimos	331.536	350.519	-5,4%	328.628	0,9%
Financiamento de Obra	330.555	391.232	-15,5%	319.873	3,3%
CRI e CCB de estoques	687.296	639.081	7,5%	646.264	6,3%
Endividamento Total	1.349.387	1.380.832	-2,3%	1.294.765	4,2%
Curto Prazo	436.366	415.040	5,1%	435.408	0,2%
Longo Prazo	913.021	965.792	-5,5%	859.357	6,2%





CASH BURN GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ MILHÕES)



R\$ Milhões	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22
Disponibilidade	443	427	362	376	342
Empréstimo e Financiamentos	1.381	1.322	1.247	1.295	1.349
Dívida líquida Início do período	980	938	895	885	919
Dívida líquida Fim do período	938	895	885	919	1.007
(Cash Burn) Geração de Caixa	41,7	42,9	10,0	(33,7)	(88,5)

Cash Burn 1T22
R\$ 88,5 Milhões

Q&A

PT

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua
pergunta



Q&A

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Franco Gerodetti Neto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro

Bruno Vitiello



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR