

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

3T21

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão Interpretation, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua
pergunta

Tradução
Simultânea



Q&A



Interpretation



- Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.
- Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.
- Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades necessidades; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.
- Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.
- As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



DESTAQUES 3T21



- As **Vendas Brutas Totais** no trimestre atingiram **R\$ 421 milhões**. Parte Helbor totalizou R\$ 268 milhões;

- O **VSO Total** foi de **14,4%**. Já o **VSO Parte Helbor** atingiu **14,1%**;

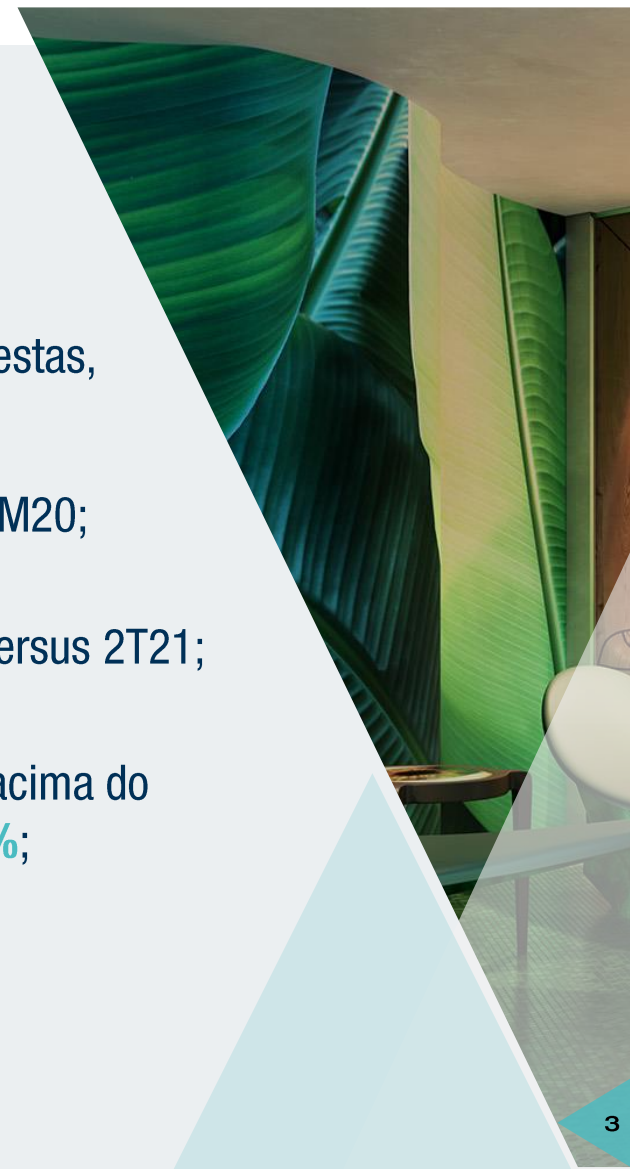
- Das vendas totais, **71,3%** correspondem à **comercialização de estoques**, sendo que destas, 53,5% são de unidades prontas;

- Os **Repasses** atingiram **R\$ 786 milhões** nos 9M21, aumento de 33,0% em relação ao 9M20;

- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 284 milhões** no 3T21, aumento de 5,7% versus 2T21;

- A **Margem Bruta** atingiu **28,1%** no 3T21, 9,3 p.p. de aumento frente o 3T20 e 1,9 p.p. acima do registrado no 2T21; com **Margem Bruta**, nos empreendimentos do Novo Ciclo, de **33,2%**;

- O **Lucro Líquido** de **R\$ 22 milhões** no 3T21, 85,0% superior ao 3T20, alcançando um ROAE consolidado nos últimos 12 meses de 9,6%;





DESEMPENHO OPERACIONAL

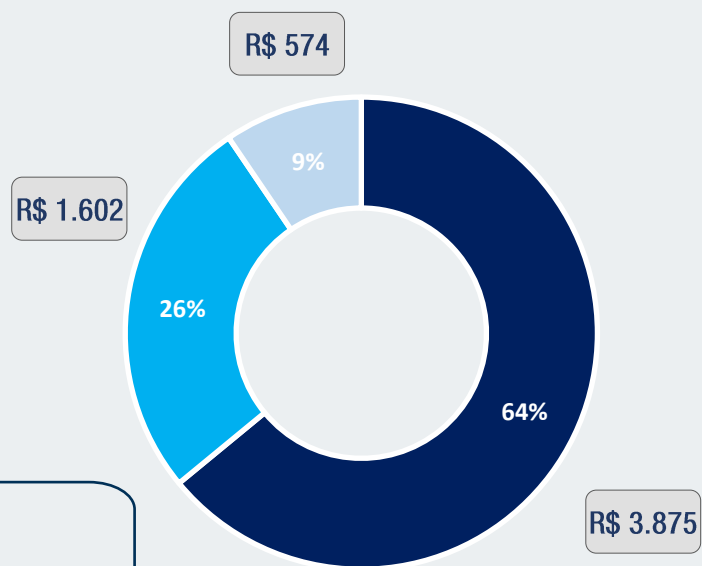


LANDBANK

Helbor
#sintaseemcasa



ABERTURA POR CIDADE E VGV - PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



- São Paulo - SP
- Região Metropolitana de SP (SBC + Campinas e Mogi da Cruzes*)
- Outros

LANDBANK POTENCIAL

R\$ 9,6 BILHÕES
VGV ESTIMADO TOTAL

R\$ 6,1 BILHÕES
VGV ESTIMADO PARTE HELBOR

40 PROJETOS



LANDBANK CIDADE DE SÃO PAULO

LANDBANK TOTAL DE 6.7 BI E PARTE HELBOR DE 3.9 BI



REGIÕES PRIME
NA CIDADE DE
SÃO PAULO

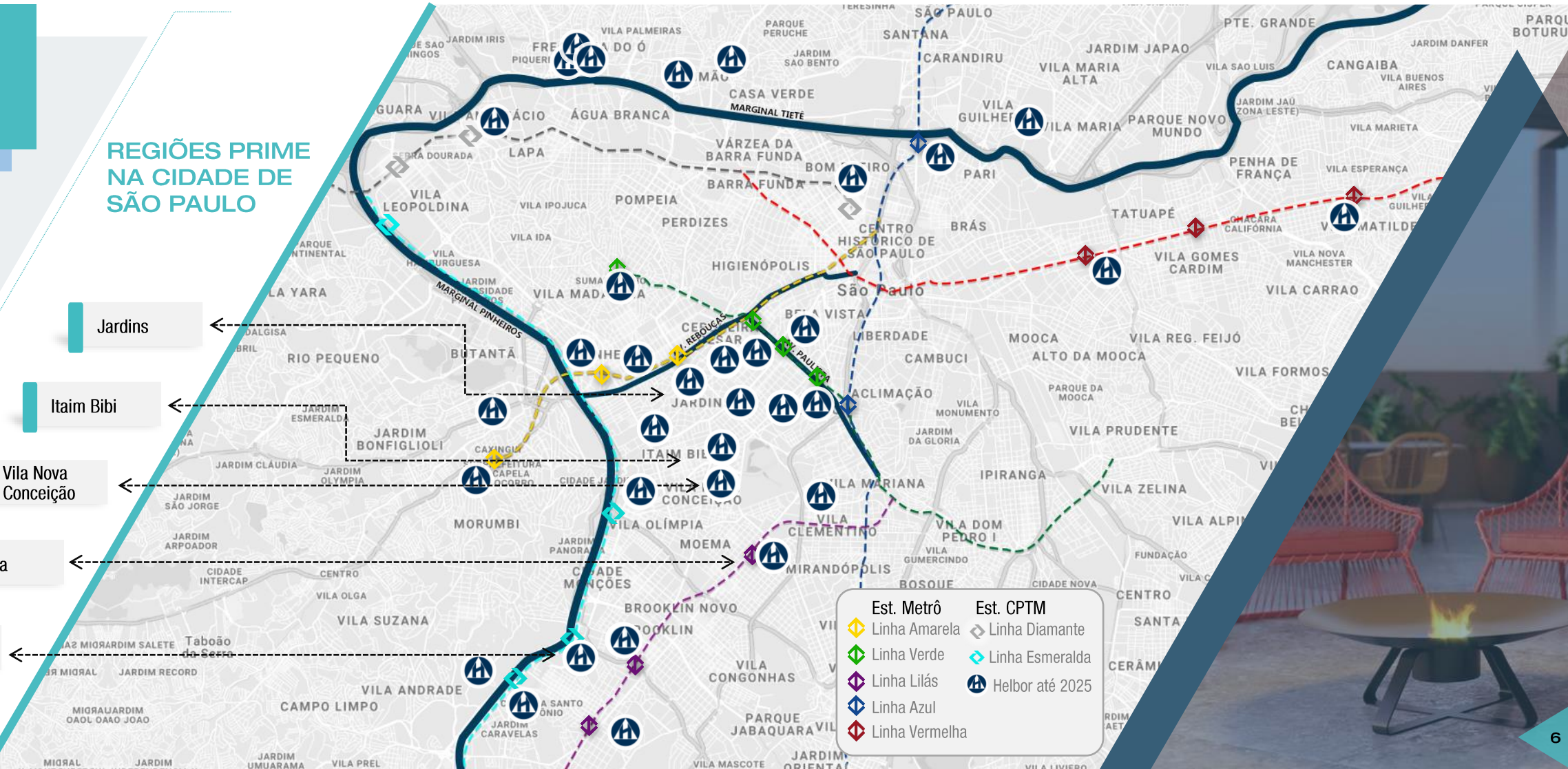
Jardins

Itaim Bibi

Vila Nova
Conceição

Moema

Chácara
Sto. Antonio





VGV total de R\$ 279 mm e Parte Helbor de R\$ 190 mm

Lançamentos do 3T21:

To. LIV Pinheiros



- o VGV R\$ 53 mm
- o Padrão Econômico
- o 73% Vendido

Saiba mais acessando:



Helbor B. LIV



- o VGV R\$ 102 mm
- o Padrão Econômico
- o 18% Vendido

Saiba mais acessando:



Helbor Patteo São Paulo



- o VGV R\$ 124 mm
- o Médio-Alto Padrão
- o 57% Vendido

Saiba mais acessando:



Outros lançamentos do ano:

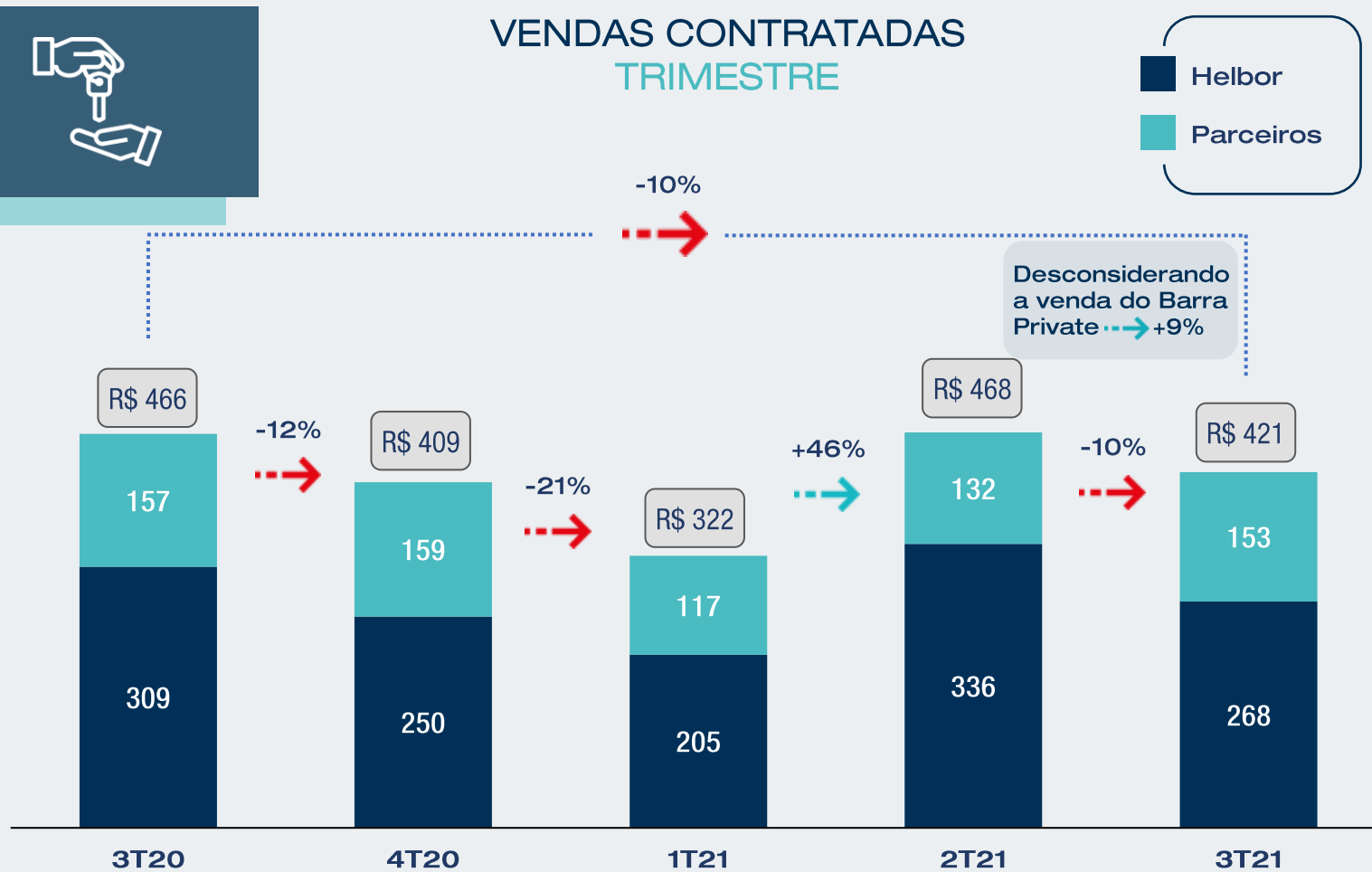
Lançamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid. ²	VGV Total Líquido ¹	Part. Helbor
Helbor Patteo Klabin	São Paulo	Médio	306	124.657	60%
Total 1T21 - 1 Empreendimento			306	124.657	60%
Helbor Passeo Patteo Mogilar- 2ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	108	97.340	80%
Reserva Caminhos da Lapa	São Paulo	Médio-Alto	171	198.197	50%
Helbor Patteo Klabin - 2ª Fase (Grand Home)	São Paulo	Alto	240	376.193	60%
Reserva Ipoema by Helbor - 2ª Fase (Home)	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	134	79.168	40%
Total 2T21 - 4 Empreendimentos			653	750.897	58%
Total 9M21 - 8 Empreendimentos			1.649	1.154.511	61%

1 - Líquido de permutas; 2 - Inclui unidades permutadas

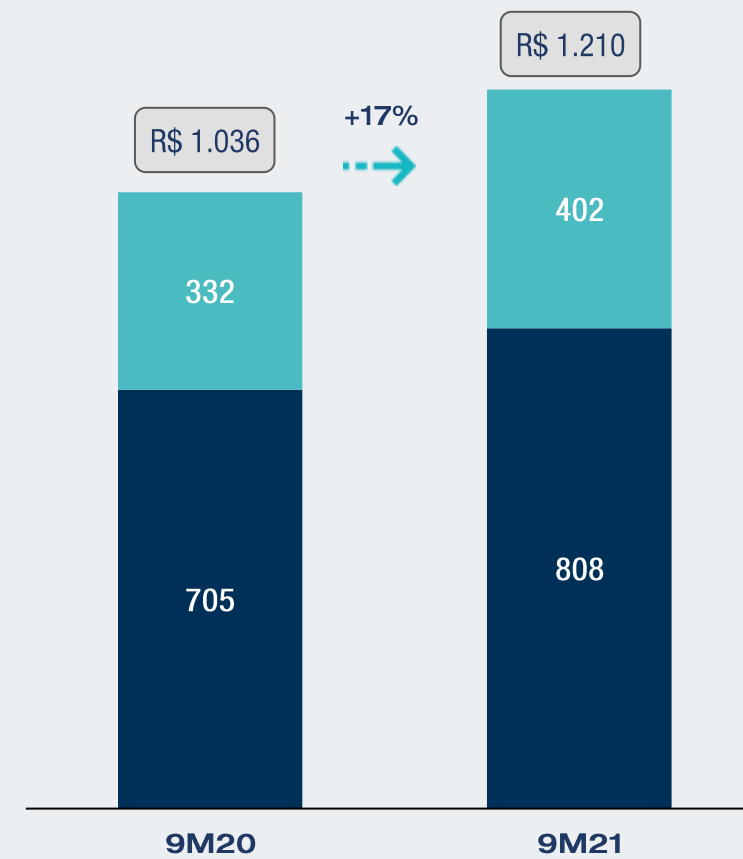


VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)

VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE



VENDAS CONTRATADAS 9 MESES



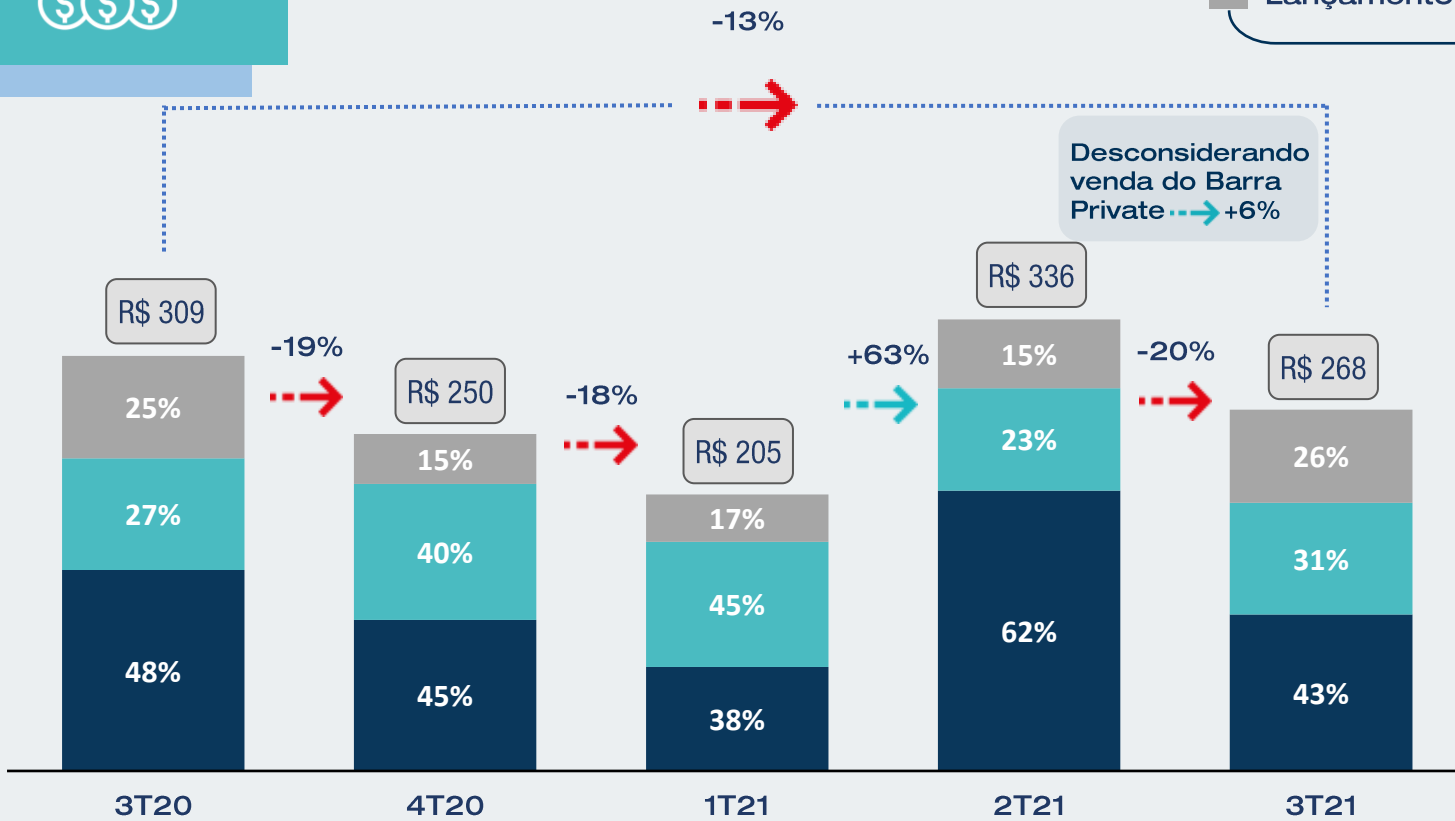


VENDAS PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)

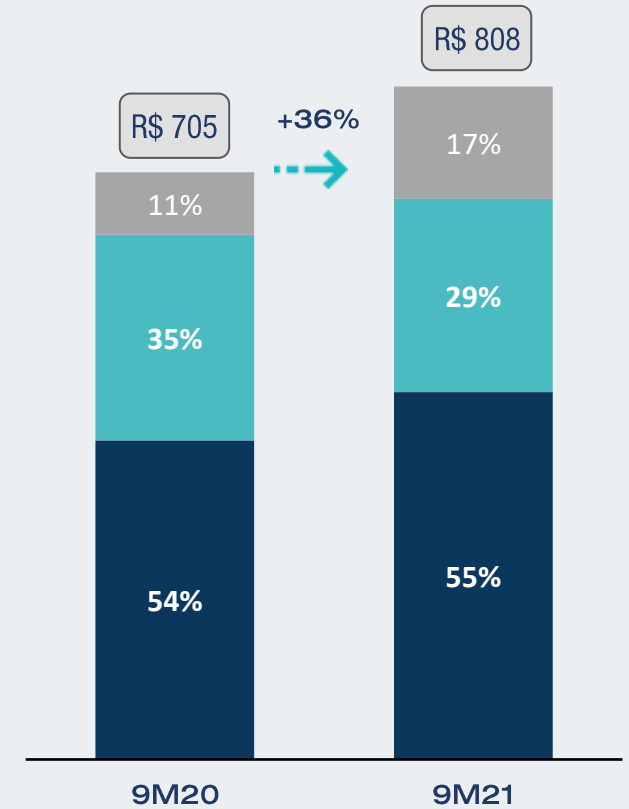


VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE

- Pronto
- Em construção
- Lançamento



VENDAS CONTRATADAS 9 MESES

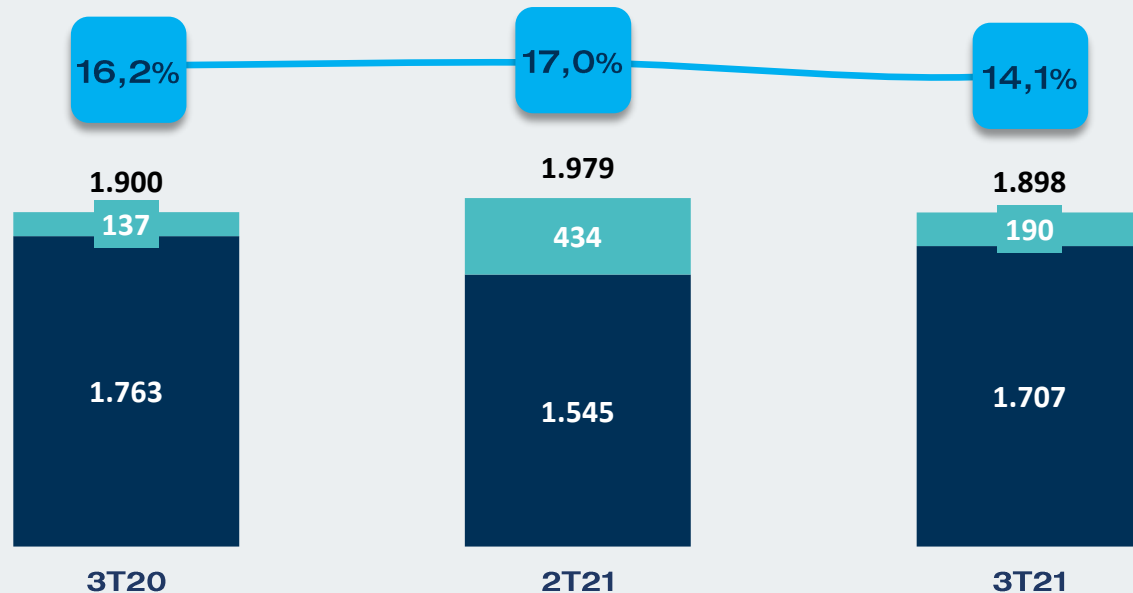
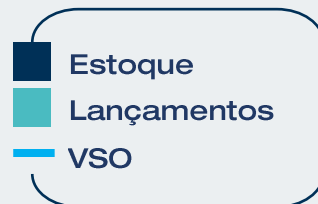




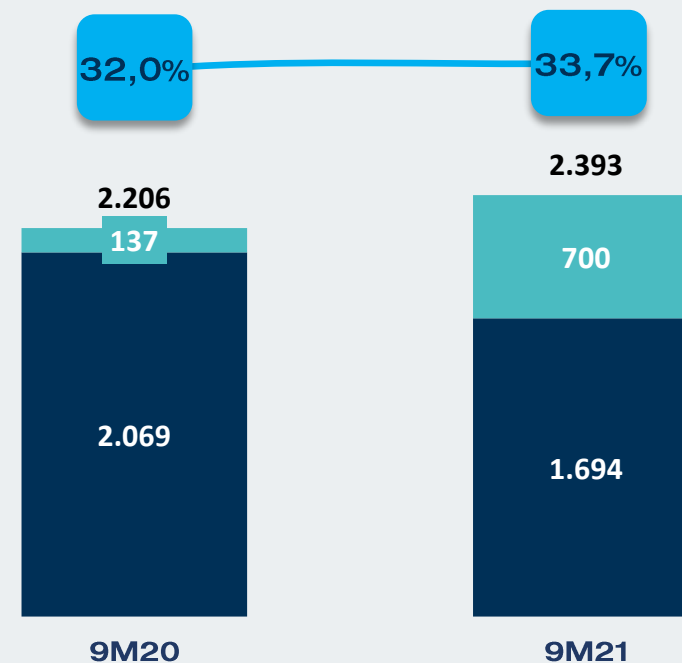
VSO BRUTO PARTE HELBOR



VSO BRUTO TRIMESTRE



VSO BRUTO 9 MESES



* Inclui a venda do complexo Barra Private (RJ)



COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE (R\$ MILHÕES)



3T21				
Período de Lançamento	Estoque Total (R\$ Mil)	Part %	Estoque Helbor (R\$ Mil)	Part %
Pronto	876.046	34%	673.013	40%
2019	694.250	27%	358.758	21%
2020	276.258	11%	168.307	10%
2021	731.066	28%	479.468	29%
Total Geral	2.577.621	100%	1.679.545	100%

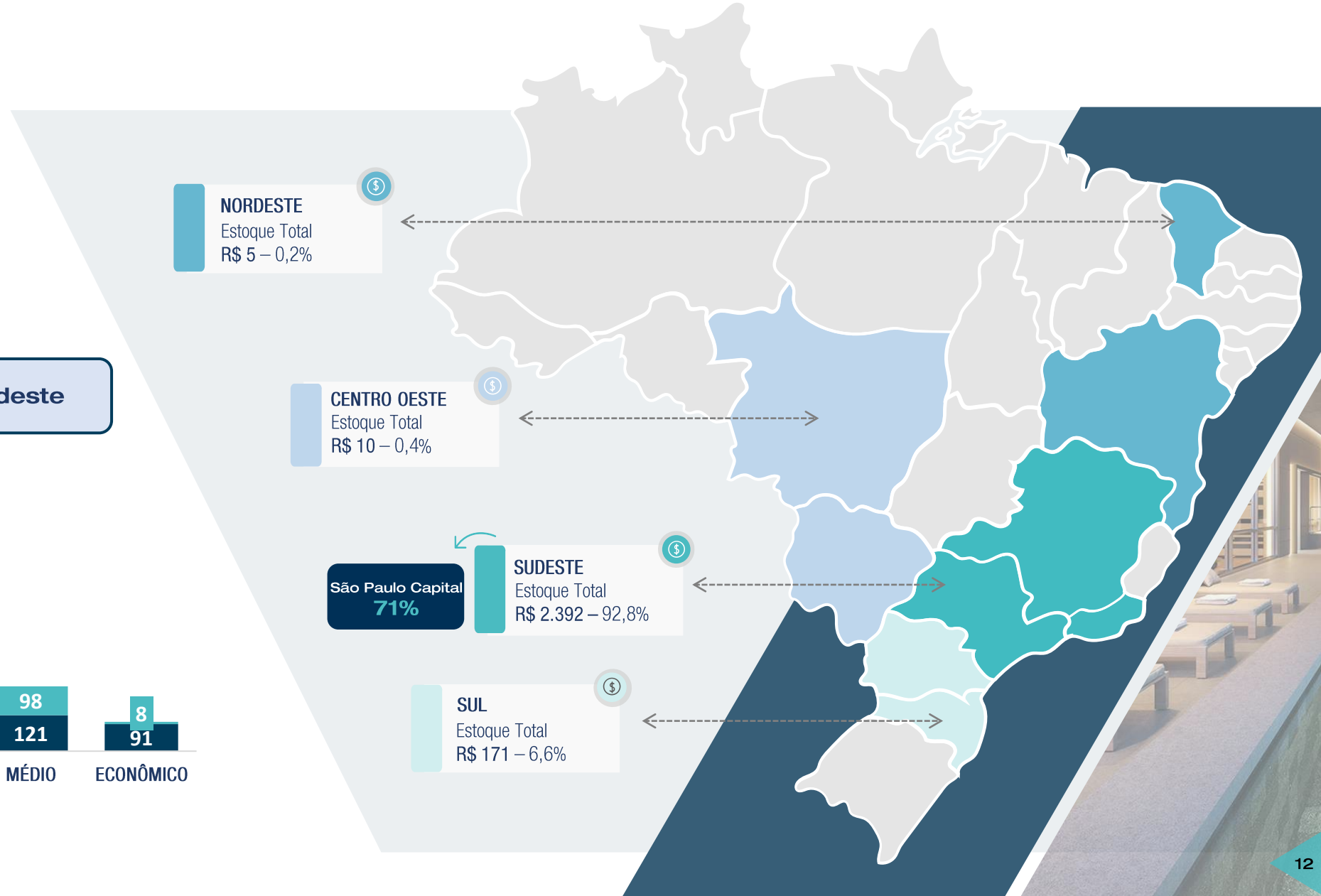
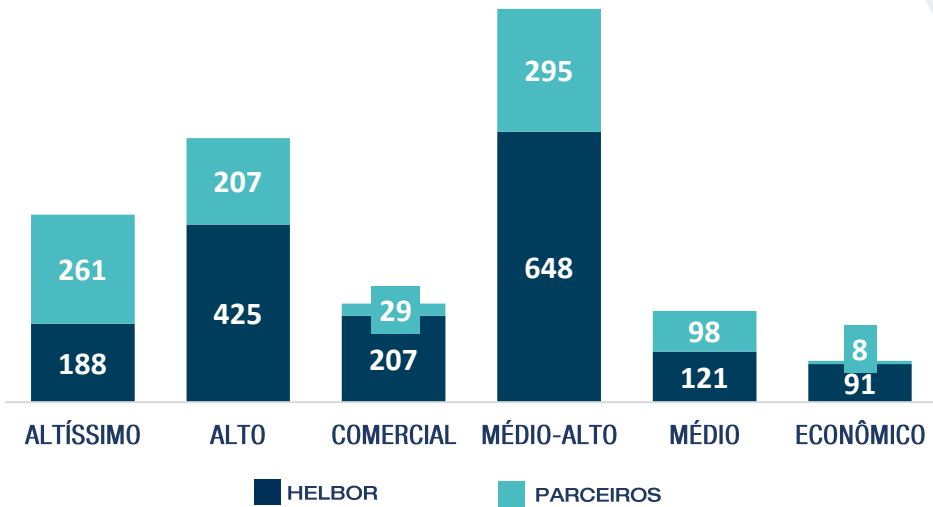


ESTOQUE (R\$ MILHÕES)



Estoque Total - R\$ 2.578
Estoque Parte Helbor - R\$ 1.680

93% localizado no Sudeste





DADOS FINANCEIROS

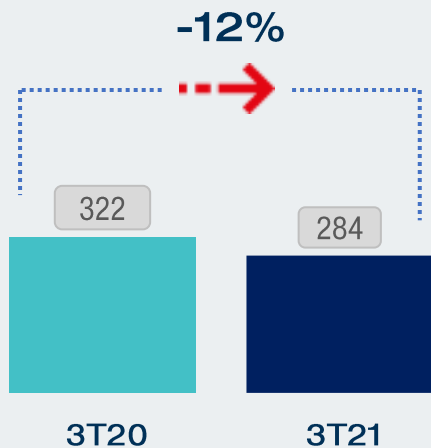


RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)

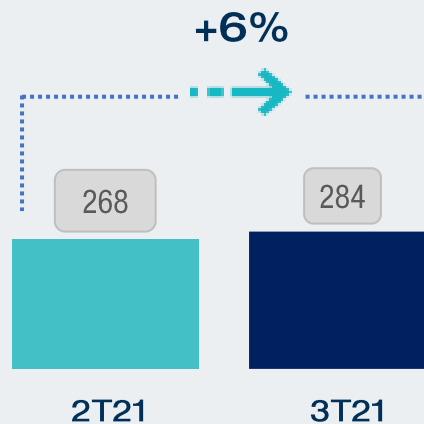


A receita operacional líquida totalizou **R\$284 milhões** no 3T21 queda de **12%** frente o 3T20. Na comparação trimestral houve uma alta de **6%** frente o 2T21. Na comparação 9M a alta foi de **4%**.

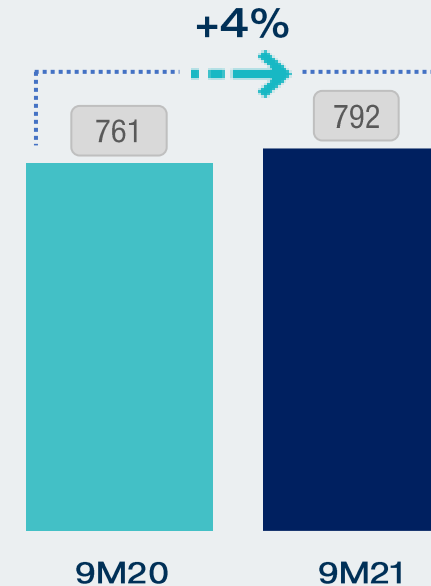
RECEITA OPERACIONAL COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL COMPARAÇÃO TRIMESTRAL

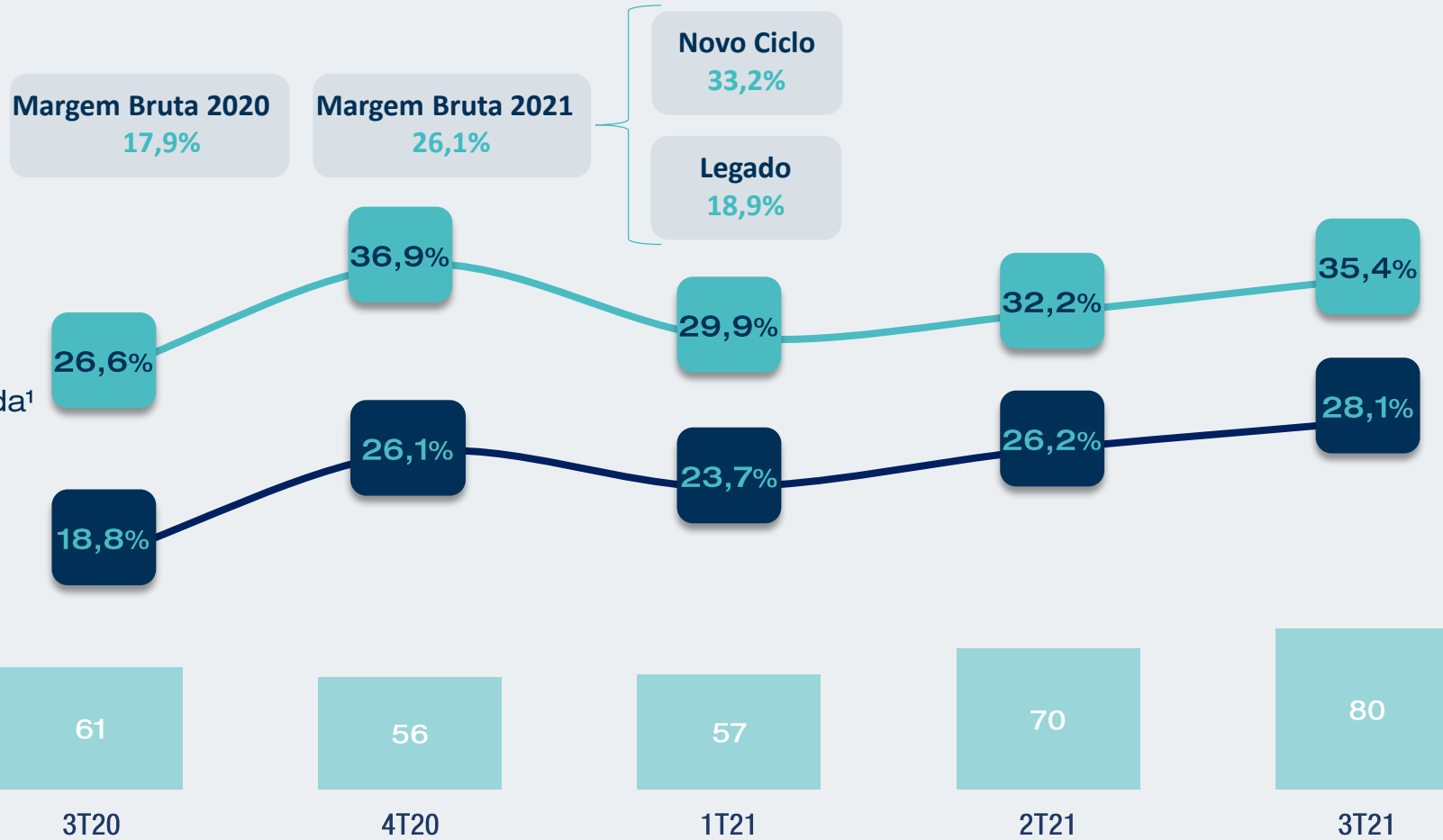


RECEITA OPERACIONAL COMPARAÇÃO 9 MESES



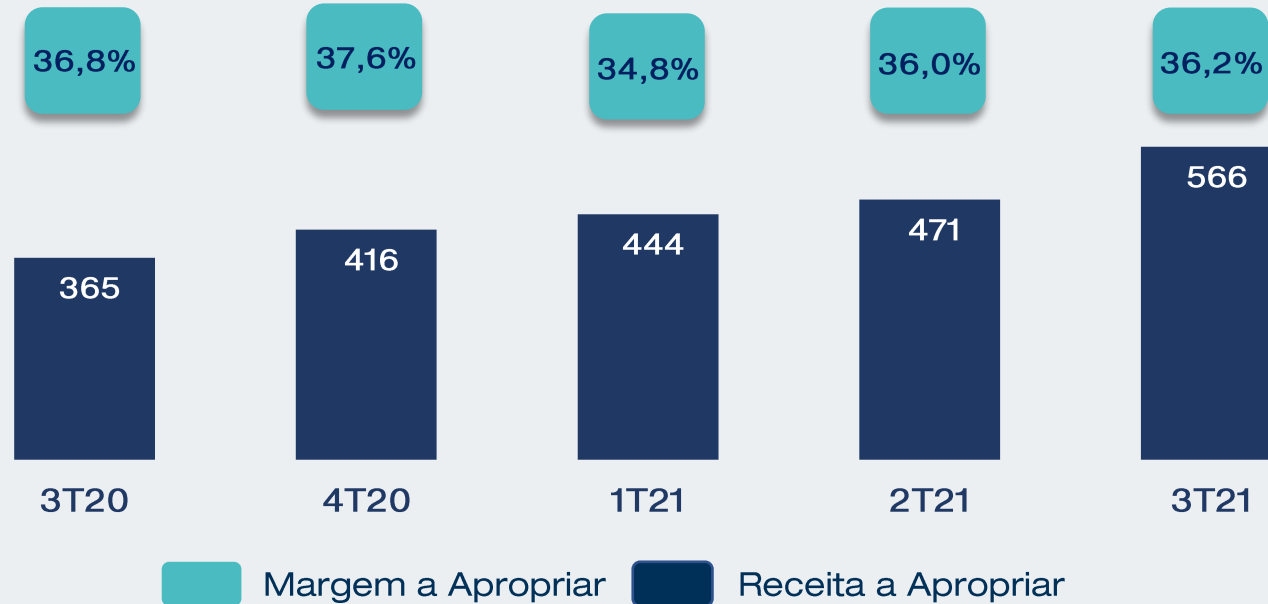


LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)





RECEITA E MARGEM A APROPRIAR



*Sem encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.





DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ MILHÕES)



Inflação acumulada
12 meses:

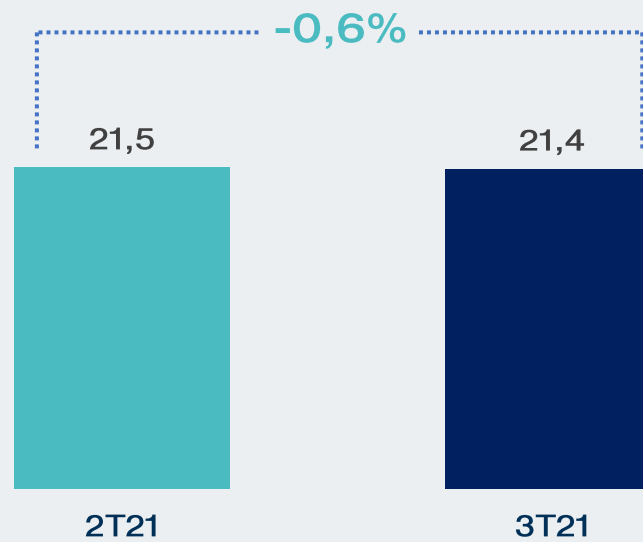
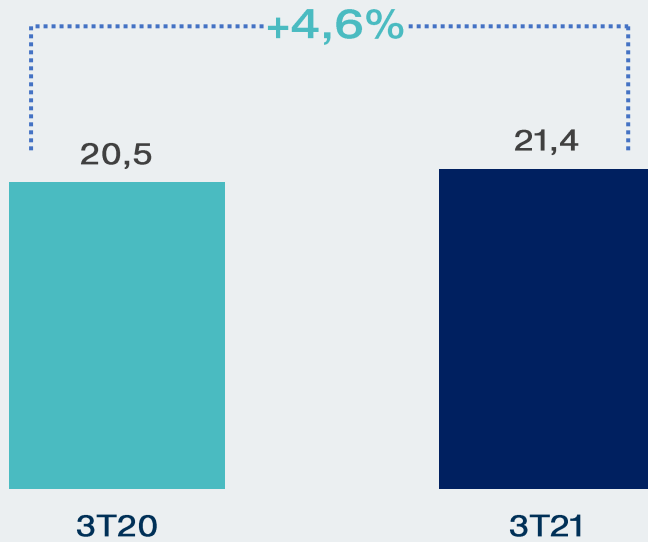
- IGP-M: **24,9%**
- IPCA: **10,2%**



As despesas gerais
e administrativas
totalizaram **R\$ 21,4**
milhões no 3T21

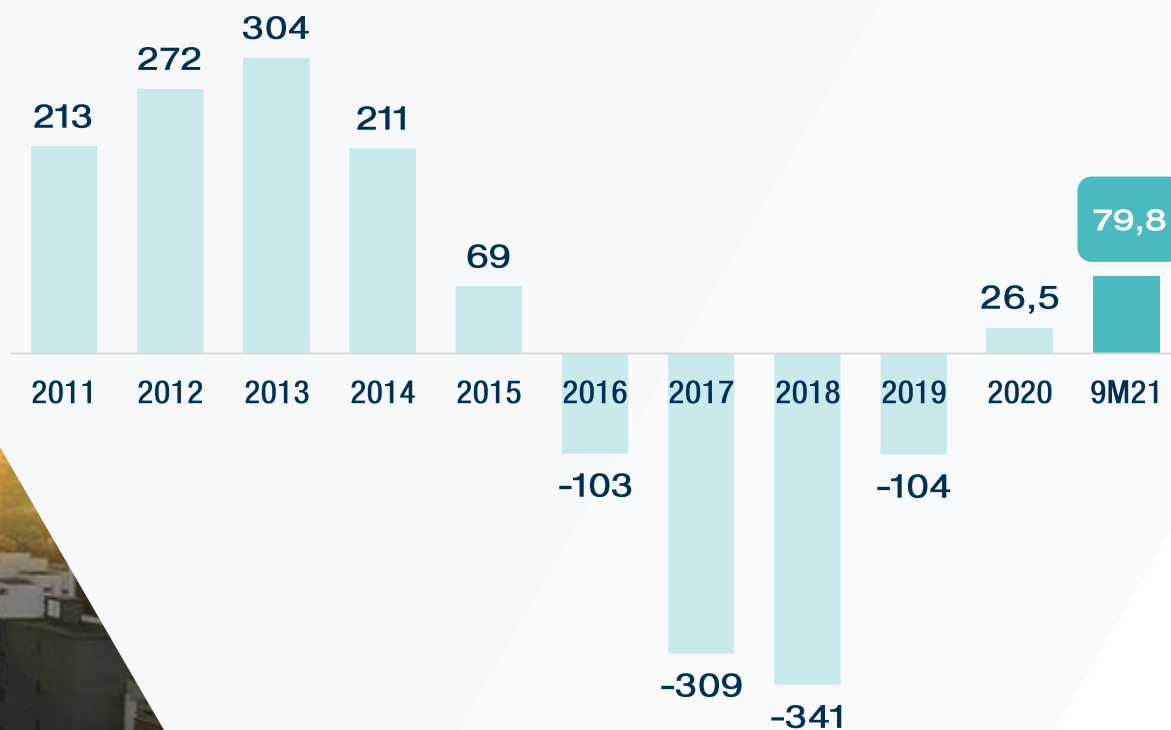


Queda de **0,6%**
em relação ao 2T21

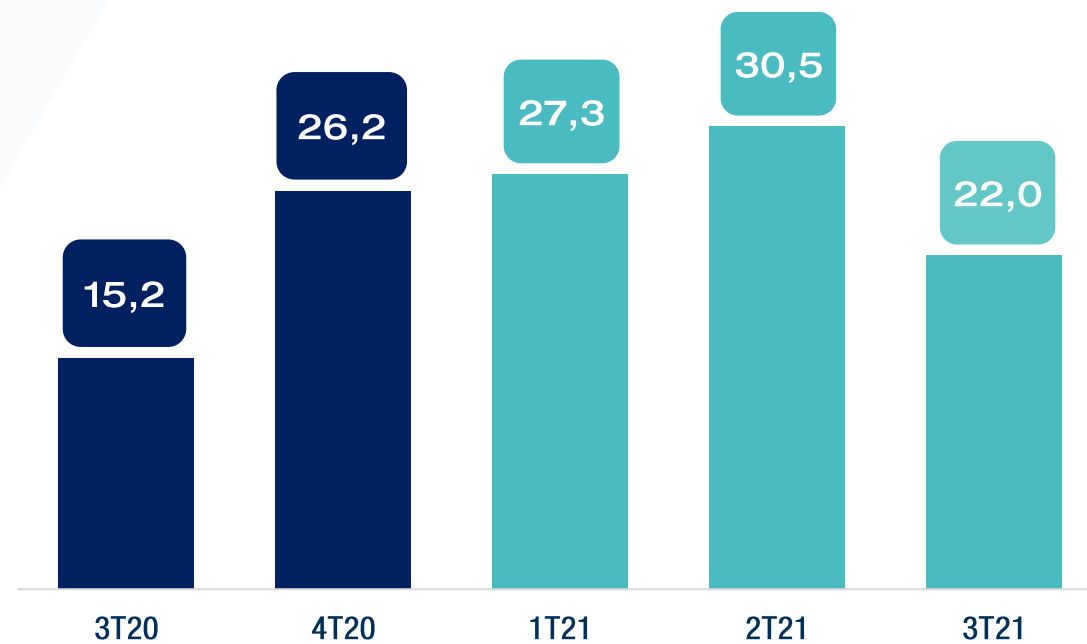




RESULTADO LÍQUIDO ANUAL



RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL





ENDIVIDAMENTO 3T21 (R\$ MILHÕES)



Endividamento (R\$ Milhões)	3T21	3T20	3T21 x 3T20	2T21	3T21 x 2T21
Empréstimos	389	422	-7,9%	344	13,0%
Financiamento de Obra	338	404	-16,3%	363	-6,7%
CRI e CCB de estoques	520	786	-33,8%	615	-15,5%
Endividamento Total	1.247	1.612	-22,6%	1.322	-5,7%
Circulante	534	357	49,5%	500	6,8%
Não Circulante	713	1.255	-43,2%	822	-13,2%
Dívida Líquida	885	954	-7,2%	895	-1,1%
Patrimônio Líquido Consolidado	1.841	1.617	13,9%	1.790	2,9%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido Consolidado	48,1%	59,0%	-10,9 p.p.	50,0%	-1,9 p.p.



CASH BURN GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ MILHÕES)



R\$ Milhões	3T20	4T20	1T21	2T21	3T21
Disponibilidade	658	450	443	427	362
Empréstimo e Financiamentos	1.612	1.429	1.381	1.322	1.247
Dívida líquida Início do período	926	954	980	938	895
Dívida líquida Fim do período	954	980	938	895	885
(Cash Burn) Geração de Caixa	(27,5)	(25,9)	41,7	42,9	10,0

Geração de Caixa 9M21
R\$ 94,7 Milhões

Q&A

PT

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua
pergunta



Q&A



#sintaseemcasa

CONTATOS DE RI

DIRETOR DE RI

Franco Gerodetti Neto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro

Bruno Vitiello



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR

