

PRÉVIA OPERACIONAL 3T23

Mogi das Cruzes, 17 de outubro de 2023 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), incorporadora residencial, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2023 (3T23).

HELBOR ALCANÇA R\$ 395 MILHÕES EM VENDAS COM UM VSO TOTAL DE 13,2% NO 3T23.



As Vendas Brutas Totais no trimestre atingiram R\$ 395 milhões, representando um aumento de 7,6% em comparação com o 2T23 e uma redução de 15,9% das vendas totais em relação ao 3T22. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram R\$ 247 milhões no 3T23, um acréscimo de 11,5% frente ao 2T23 e um decréscimo de 3,6% quando comparado com o 3T22;



A Velocidade de Vendas medida pelo indicador VSO Total no 3T23 foi de 13,2%, em linha na comparação com o VSO apresentado no mesmo período do ano anterior e 1,0 p.p. acima do valor alcançado no 2T23. O VSO Parte Helbor registou um aumento de 1,6 p.p. em relação ao 3T22 e 1,1 p.p. acima do valor alcançado no 2T23;



Das Vendas Totais do trimestre, 75,7% corresponderam a venda de estoque pronto e em construção e 24,3% a venda de lançamentos;



Lançamos no 3T23 dois empreendimentos, sendo um deles faseado e um novo projeto, o Helbor Open Mind, juntos estes projetos somaram um VGV total líquido de R\$ 358 milhões.
O VSO Total destes lançamentos alcançou 27%;



Destaque para o projeto Fazenda Itapety que levou o Prêmio Master Imobiliário 2023 na categoria Profissional - Soluções Urbanísticas.
Esse é o 12º Prêmio Master que a Helbor conquista!

PRÉVIA OPERACIONAL 3T23

INDICADORES OPERACIONAIS

Lançamentos (100%)	3T23	2T23	3T23 x 2T23	3T22	3T23 x 3T22
VGV Líquido (R\$ mil) ¹	357.901	0	n.a	228.117	56,9%
Unidades Lançadas ¹	490	0	n.a	357	37,3%
Empreendimentos Lançados	2	0	n.a	2	0,0%

Lançamentos (% Helbor)	3T23	2T23	3T23 x 2T23	3T22	3T23 x 3T22
VGV Líquido (R\$ mil) ¹	260.025	0	n.a	79.075	228,8%
Participação Helbor ¹	72,7%	n.a	n.a	34,7%	3799 bps

Vendas (100%)	3T23	2T23	3T23 x 2T23	3T22	3T23 x 3T22
Vendas Contratadas (R\$ mil)	394.748	366.956	7,6%	469.658	-15,9%
Unidades Vendidas	561	518	8,3%	671	-16,4%
VSO Total	13,2%	12,2%	97 bps	13,2%	-6 bps

Vendas (% Helbor)	3T23	2T23	3T23 x 2T23	3T22	3T23 x 3T22
Vendas Contratadas (R\$ mil)	247.224	221.729	11,5%	256.572	-3,6%
Participação Helbor	62,6%	60,4%	220 bps	54,6%	800 bps
VSO Helbor	13,1%	11,9%	112 bps	11,5%	162 bps

1 - Líquido de permuta

LANÇAMENTOS

A Helbor lançou 2 projetos no 3T23, que juntos somaram um VGV total líquido de R\$ 357,9 milhões, sendo a Parte Helbor R\$ 260,0 milhões. O VSO de lançamentos alcançou 26,8%.

Lançamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid. ¹	VGV Total Líquido ¹	VGV Helbor Líquido ¹	Part. Helbor
Helbor Open Mind	São Paulo	Alto	390	277.554	235.921	85%
Fazenda Itapety	Mogi das Cruzes	Alto	100	80.347	24.104	30%
Total 3T23 - 2 Empreendimentos			490	357.901	260.025	73%

1 - Líquido de permuta

PRÉVIA OPERACIONAL 3T23

VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre totalizaram **R\$ 394,7 milhões**, um aumento de 7,6% se comparado ao 2T23 e uma redução de 15,9% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram **R\$ 247,2 milhões** no 3T23, um acréscimo de 11,5% frente o 2T23 e um decréscimo de 3,6% quando comparado com o 3T22.

Das **Vendas Totais** no 3T23, 21,1% correspondem à comercialização de unidades prontas, 54,6% de unidades em construção e 24,3% de lançamentos.

A Velocidade de Vendas Total, medida pelo indicador **VSO**, foi de **13,2%** no 3T23, em linha na comparação com o VSO apresentado no 3T22 e acréscimo de 1,0 p.p. se comparado ao 2T23. O **VSO** Parte Helbor alcançou 13,1% um incremento de 1,6 p.p. em relação ao mesmo período do ano anterior e um aumento de aproximadamente 1,1 p.p. se comparado ao 2T23.

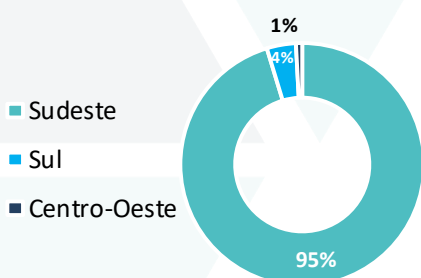
Os **Distratos** somaram R\$ 35,1 milhões no trimestre, sendo R\$ 24,9 milhões Parte Helbor.

As **Vendas Líquidas de Distratos** no trimestre totalizaram R\$ 359,6 milhões, sendo a Parte Helbor líquida de distratos correspondente a R\$ 222,3 milhões.

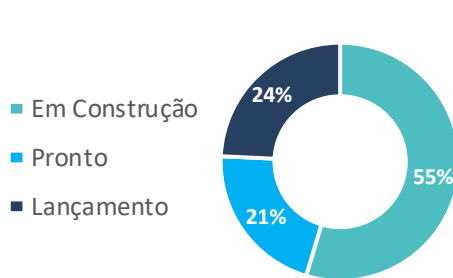
A tabela e gráficos abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas por perfil de produto, status e região, para o 3T23:

Segmento	3T23			
	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. Sobre Total Vendido Parte Helbor
Altíssimo	32.287	18.565	13	8%
Alto	103.948	82.882	143	34%
Comercial	27.522	22.947	60	9%
Médio Alto	162.209	86.179	200	35%
Médio	62.261	32.412	123	13%
Econômico	6.521	4.240	22	2%
Total Geral	394.748	247.224	561	100%

VENDAS POR REGIÃO TOTAL - 3T23



VENDAS POR STATUS TOTAL - 3T23



PRÉVIA OPERACIONAL 3T23

ENTREGAS

Entregamos o seguinte empreendimento no 3T23:

Empreendimentos Entregues	Localização	Segmento	Unid. ¹	VGV Total Líquido ¹	VGV Helbor Líquido ¹	Part. Helbor
Helbor Edition Vila Madalena	São Paulo	Alto	169	107.482	96.734	90%
Total 3T23 - 3 Empreendimentos			169	107.482	96.734	90%

1 - Líquido de permutas

Os Repasses totalizaram R\$ 191,4 milhões no período um acréscimo de 16,7% em relação ao 3T22.

PRÉVIA OPERACIONAL 3T23

SOBRE A HELBOR

A Helbor é uma das maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil. Sua atuação é reconhecida pela forte presença na Região Metropolitana de São Paulo. O negócio da Companhia está focado exclusivamente nas atividades de incorporação. Seu modelo, possibilita uma administração com mais eficiência dos custos de cada atividade relacionada aos empreendimentos, além de conferir maior dinamismo e flexibilidade para atuar em diversos segmentos do mercado e aproveitar oportunidades que se mostrem estrategicamente atraentes. A Companhia também mantém parcerias estratégicas com outras incorporadoras/construtoras que compartilham os mesmos valores empresariais e demonstram experiência no segmento ou na região-alvo.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da HELBOR, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

CONTATOS RI



Tel.: +55 11 3174-1211
+55 11 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR
RI.HELBOR.COM.BR

Diretor Financeiro e de RI

Roberval Lanera Toffoli

RI

Thiago Tsuda

Luis Monteiro

Hendrick Lobo

