



HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

FATO RELEVANTE

Mogi das Cruzes, 12 de novembro de 2021 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e na Resolução CVM nº 44, de 24 de agosto de 2021, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral a estimativa de margem bruta para os exercícios sociais de 2021, 2022 e 2023, conforme a seguir:

Exercício Social	Margem Bruta Estimada
2021	26% a 27%
2022	30% a 31%
2023	33% a 34%

a. Objeto da projeção

Margem bruta da Companhia, conforme tabela acima.

b. Período projetado e prazo de validade da projeção

Os períodos projetados estão indicados na tabela acima, sendo certo que a referência a um exercício social corresponde ao período compreendido entre 1º de janeiro e 31 de dezembro, inclusive, de um determinado ano calendário. O prazo de validade da projeção se estende até o encerramento do exercício social ao qual a projeção faz referência.

c. Premissas da projeção, com a indicação de quais podem ser influenciadas pela administração do emissor e quais escapam ao seu controle

Para os fins da determinação das projeções sobre a margem bruta da Companhia foram assumidas as seguintes premissas: (i) manutenção das tendências atuais de lançamento, construção e entrega de empreendimentos; (ii) observância do cronograma de construção estimado dos empreendimentos em curso;

Todas as premissas das projeções mencionadas acima estão sujeitas a fatores de influência externa, que estão fora do controle da administração da Companhia. Portanto, caso ocorra qualquer alteração relevante nessas premissas, a Companhia



poderá revisar suas estimativas, alterando-as em comparação às originalmente apresentadas.

A principal premissa que pode ser influenciada pela administração da Companhia é a tendência atual de lançamento de empreendimentos, juntamente com os custos associados.

d. Valores dos indicadores que são objeto da previsão

Conforme tabela acima.

Aas declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho, estando sujeitas a riscos e incertezas. A projeção divulgada reflete a percepção da administração da Companhia sobre seus negócios, sendo que as premissas consideradas para sua determinação estão sujeitas a fatores que escapam ao controle da administração. Tais projeções levam em conta fatores como: condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores supracitados pode fazer com que os resultados concretos divirjam das projeções efetuadas e divulgadas.

Mogi das Cruzes, 12 de novembro de 2021.

Franco Gerodetti Neto
Diretor de Relações com Investidores