

## PRÉVIA OPERACIONAL 2T24

**Mogi das Cruzes, 15 de julho de 2024** – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), incorporadora residencial, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares e não auditados relativos ao segundo trimestre de 2024 (2T24).

AS VENDAS DO 2T24 TOTALIZARAM **R\$ 532 MILHÕES** UM AUMENTO DE **45% EM RELAÇÃO AO 2T23.**



As Vendas Brutas Totais no trimestre atingiram R\$ 532,0 milhões, representando um aumento de 20,0% e 45,0% na comparação com o 1T24 e o 2T23 respectivamente. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram R\$ 284,5 milhões no 2T24, representando um aumento de 24,0% e 28,3% quando comparado com o 1T24 e o 2T23 respectivamente;



A Velocidade de Vendas medida pelo indicador VSO Total no 2T24 foi de 17,7%, um aumento de 5,5 p.p. em comparação com o VSO apresentado no mesmo período do ano anterior e alta de 3,7 p.p. quando comparado com o 1T24. O VSO Parte Helbor registrado foi de 17,0% um aumento de 5,1 p.p. em relação ao 2T23 e um aumento de 4,1 p.p. em relação ao 1T24;



Das Vendas Totais do trimestre, 34,3% corresponderam a venda de estoque pronto, 52,5% em construção e 13,3% a venda de lançamentos. Das Vendas Totais Parte Helbor do trimestre, 40,0% corresponderam a venda de estoque pronto, 45,1% em construção e 14,9% a venda de lançamentos;



No 2T24, lançamos 4 empreendimentos que totalizaram um VGV total líquido de R\$ 267,4 milhões, sendo Parte Helbor R\$ 160,1 milhões. O VSO Total de lançamentos alcançou 26,4% e o VSO Parte Helbor foi de 26,5%;



Foi realizada a 113ª edição do evento “Só a Helbor Tem”, nas cidades de Mogi das Cruzes e Curitiba, que totalizou R\$ 65,7 milhões de VGV Total vendido, sendo 49,4% Parte Helbor. Desse total 52% foram de unidades prontas e 48% de unidades em construção.



## PRÉVIA OPERACIONAL 2T24

### INDICADORES OPERACIONAIS

Lançamentos (100%)	2T24	1T24	2T24 x 1T24	2T23	2T24 x 2T23
VGV Líquido (R\$ mil) <sup>1</sup>	267.452	349.409	-23,5%	0	n.a
Unidades Lançadas <sup>1</sup>	471	614	-23,3%	0	n.a
Empreendimentos Lançados	4	1	300,0%	0	n.a

Lançamentos (% Helbor)	2T24	1T24	2T24 x 1T24	2T23	2T24 x 2T23
VGV Líquido (R\$ mil) <sup>1</sup>	160.135	69.882	129,2%	0	n.a
Participação Helbor <sup>1</sup>	59,9%	20,0%	2 bps	n.a	n.a

Vendas (100%)	2T24	1T24	2T24 x 1T24	2T23	2T24 x 2T23
Vendas Contratadas (R\$ mil)	531.959	443.347	20,0%	366.956	45,0%
Unidades Vendidas	788	649	21,4%	518	52,1%
<b>VSO Total</b>	<b>17,7%</b>	<b>14,0%</b>	<b>370 bps</b>	<b>12,2%</b>	<b>554 bps</b>

Vendas (% Helbor)	2T24	1T24	2T24 x 1T24	2T23	2T24 x 2T23
Vendas Contratadas (R\$ mil)	284.546	229.461	24,0%	221.729	28,3%
Participação Helbor	53,5%	51,8%	173 bps	60,4%	-693 bps
<b>VSO Helbor</b>	<b>17,0%</b>	<b>12,9%</b>	<b>415 bps</b>	<b>11,9%</b>	<b>506 bps</b>

Consolidado x Equivalência Vendas Totais	2T24	1T24	2T24 x 1T24	2T23	2T24 x 2T23
Equivalência	219.298	204.331	7,3%	111.196	97,2%
Consolidado	312.661	239.016	30,8%	255.760	22,2%
<b>Total Geral</b>	<b>531.959</b>	<b>443.347</b>	<b>20,0%</b>	<b>366.956</b>	<b>45,0%</b>

<sup>1</sup> - Líquido de permuta

### LANÇAMENTOS

A Helbor lançou 4 projetos no 2T24, sendo 3 empreendimentos faseados, com VGV total líquido de R\$ 267,4 milhões, sendo a Parte Helbor R\$ 160,1 milhões. O VSO Total de lançamentos alcançou 26,4% e o VSO Parte Helbor foi de 26,5%.

Lançamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid.	VGV Total Líquido	VGV Helbor Líquido	Part. Helbor	Resultado
Fazenda Itapety	Mogi das Cruzes	Alto	100	84.636	15.488	18%	Equivalência
Roya - 2ª Fase	São Paulo	Alto	100	22.835	22.835	100%	Consolidado
Metropolitan Vila Nova by Helbor - 2ª Fase	São Paulo	Alto	36	30.866	18.520	60%	Consolidado
Helbor Patteo Vila Mariana - 1ª Fase	São Paulo	Médio-Alto	235	129.114	103.291	80%	Consolidado
<b>Total 2T24 - 4 Empreendimentos</b>			<b>471</b>	<b>267.452</b>	<b>160.135</b>	<b>60%</b>	

## PRÉVIA OPERACIONAL 2T24

### VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre totalizaram **R\$ 532,0 milhões**. No período houve um aumento nas vendas na ordem de 20,0% na comparação com o 1T24 e um acréscimo de 45,0% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior. Já as **Vendas Brutas Parte Helbor** totalizaram **R\$ 284,5 milhões** no 2T24, representando um aumento de 24,0% frente o 1T24 e um acréscimo de 28,3% quando comparado com o 2T23.

Das **Vendas Brutas Totais** no 2T24, **R\$ 219,3 milhões** serão reconhecidos no resultado via Equivalência Patrimonial e **R\$ 312,7 milhões** serão Consolidados.

Das **Vendas Brutas Totais** no 2T24, 34,3% correspondem à comercialização de unidades prontas, 52,5% de unidades em construção e 13,3% de lançamentos.

A **Velocidade de Vendas Total**, medida pelo indicador **VSO**, foi de **17,7%** no 2T24, um aumento de 5,5 p.p. na comparação com o VSO apresentado no 2T23 e um aumento de 3,7 p.p. quando comparado com o 1T24. O **VSO** Parte Helbor alcançou **17,0%** um incremento de 5,1 p.p. em relação ao mesmo período do ano anterior e um aumento de 4,1 p.p. se comparado ao 1T24.

Os **Distratos** somaram R\$ 43,9 milhões no trimestre, sendo R\$ 25,9 milhões Parte Helbor.

As **Vendas Líquidas de Distratos** no trimestre totalizaram R\$ 488,1 milhões, sendo a Parte Helbor líquida de distratos correspondente a R\$ 258,6 milhões.

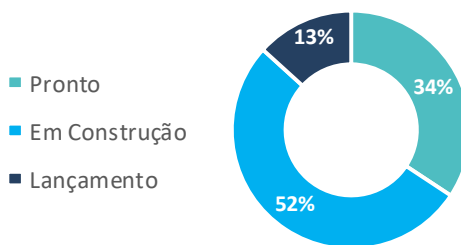
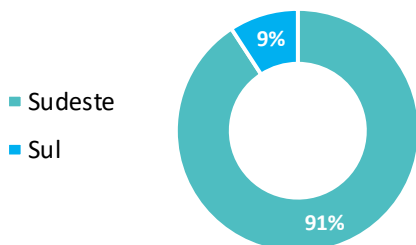
As tabelas e gráficos abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas por perfil de produto, status, região no 2T24:

2T24				
Segmento	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. Sobre Total Vendido Parte Helbor
Altíssimo	28.480	15.066	6	5%
Alto	74.575	52.816	112	19%
Comercial	9.342	8.611	48	3%
Médio Alto	306.018	148.430	373	54%
Médio	94.433	32.828	188	12%
Econômico	19.112	16.173	61	6%
<b>Total Geral</b>	<b>531.959</b>	<b>273.923</b>	<b>788</b>	<b>100%</b>

# PRÉVIA OPERACIONAL 2T24

## VENDAS POR REGIÃO TOTAL - 2T24

## VENDAS POR STATUS TOTAL - 2T24



## ENTREGAS

Entregamos os seguintes empreendimentos no 2T24:

Empreendimentos Entregues	Localização	Segmento	Unid. <sup>1</sup>	VGV Total Líquido <sup>1</sup>	VGV Helbor Líquido <sup>1</sup>	Part. Helbor	Resultado
Residencial – Casa Vila Nova	São Paulo	Altíssimo	12	65.235	45.665	70%	Consolidado
Helbor Patteo São Paulo	São Paulo	Médio-Alto	334	258.870	103.548	40%	Equivalência
Reserva Ipoema by Helbor Home - 2ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	134	79.168	31.667	60%	Consolidado
<b>Total 2T24 - 3 Empreendimentos</b>			<b>480</b>	<b>403.273</b>	<b>180.879</b>	<b>45%</b>	

1 - Líquido de permuta

Os Repasses totalizaram R\$ 355,4 milhões, sendo Parte Helbor 64%. No período houve um acréscimo de 57% em relação ao 2T23.



**NO 2T24 FORAM ENTREGUES R\$ 403 MILHÕES DE VGV TOTAL**

### Casa Vila Nova

- VGV TOTAL: **R\$ 65 MM**
- **70% PARTE HELBOR**
- **83% VENDIDO**
- 12 UNIDADES
- ALTÍSSIMO PADRÃO
- **SÃO PAULO**



### Reserva Ipoema

- VGV TOTAL: **R\$ 79 MM**
- **60% PARTE HELBOR**
- **57% VENDIDO**
- 134 UNIDADES
- MÉDIO ALTO PADRÃO
- **MOGI DAS CRUZES**



### Patteo São Paulo

- VGV TOTAL: **R\$ 259 MM**
- **40% PARTE HELBOR**
- **85% VENDIDO**
- 334 UNIDADES
- MÉDIO ALTO PADRÃO
- **SÃO PAULO**



## PRÉVIA OPERACIONAL 2T24

### LANDBANK

Não foram incorporadas novas áreas ao landbank da Companhia. Dessa forma, o landbank da Companhia encerrou o 2T24 com VGV bruto potencial de R\$ 10,6 bilhões, sendo 67,2% Parte Helbor. A redução no VGV bruto potencial é explicada pelo lançamento do empreendimento Helbor Patteo Vila Mariana.

### SOBRE A HELBOR

A Helbor é uma das maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil. Sua atuação é reconhecida pela forte presença na Região Metropolitana de São Paulo. O negócio da Companhia está focado exclusivamente nas atividades de incorporação. Seu modelo, possibilita uma administração com mais eficiência dos custos de cada atividade relacionada aos empreendimentos, além de conferir maior dinamismo e flexibilidade para atuar em diversos segmentos do mercado e aproveitar oportunidades que se mostrem estrategicamente atraentes. A Companhia também mantém parcerias estratégicas com outras incorporadoras/construtoras que compartilham os mesmos valores empresariais e demonstram experiência no segmento ou na região-alvo.

#### AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da HELBOR, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

### CONTATOS RI



**Tel.: +55 11 3174-1211**  
**+55 11 4795-8555**



**RI@HELBOR.COM.BR**  
**RI.HELBOR.COM.BR**

**Diretor Financeiro e de RI**

Leonardo Fuchs Piloto

**RI**

Thiago Tsuda

Luis Monteiro

Hendrick Lobo

