



HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO VENDA DE ATIVOS

Mogi das Cruzes, 30 de junho de 2021 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”), para fins do disposto na Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, (“Instrução CVM 358”), a Companhia informa aos seus acionistas e ao mercado em geral a venda de ativos.

Dando continuidade à estratégia de redução do estoque e do endividamento, comunicamos que a Companhia celebrou, nesta data, os seguintes contratos:

- (i) Compromisso de Compra e Venda de Ações representativas da totalidade da participação societária da Companhia na Sociedade de Propósito Específico (“SPE”) proprietária do imóvel do complexo Barra Private, localizado na cidade do Rio de Janeiro - RJ, cujos locatários atuais são a Golden Cross e a Afya Educacional; e
- (ii) Contrato de promessa de venda e compra envolvendo a totalidade das unidades em estoque no empreendimento Helbor Nun Vila Nova (“Imóveis”), localizado na cidade de São Paulo – SP.

O preço de aquisição da SPE e dos Imóveis a ser recebido pela Companhia totalizará de R\$ 117.514.125,00 (cento e dezessete milhões, quinhentos e quatorze mil, cento e vinte e cinco reais), sendo:

1. R\$ 82.000.000,00 (oitenta e dois milhões de reais) referente à operação (i); e
2. R\$ 35.514.125,00 (trinta e cinco milhões, quinhentos e quatorze mil, cento e vinte e cinco reais) referente à operação (ii).

Os recursos originados da operação serão destinados para a quitação de dívidas da companhia.

Franco Gerodetti Neto
Diretor de Relações com Investidores