

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO
LANÇAMENTO PARQUE CLUBE IPOEMA

Mogi das Cruzes, 31 de março de 2026: A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Parque Clube Ipoema**, um projeto no bairro de Ipoema em Mogi das Cruzes.



Parque Clube Ipoema: Rua Dr. Rômulo Pasqualini, 333 – Mogi das Cruzes

LANÇAMENTO: 28 março de 2026

CARACTERÍSTICAS: 2 Torres – 134 unidades

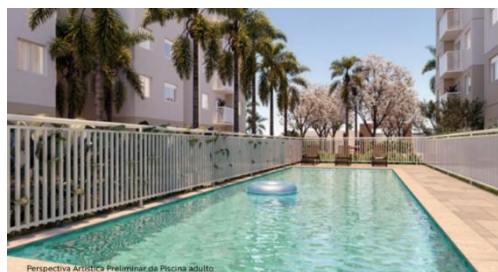
134 unidades, sendo:

- 67 Unidades de 74 m² privativos (3 Dorms.- 1 suíte | 2 Vagas);
- 67 Unidades de 57 m² privativos (2 Dorms. | 1 Vaga);

DIFERENCIAIS:

- **Localização:** O consolidado bairro do Ipoema vive uma nova fase, com ainda mais infraestrutura, mobilidade e bem-estar. Um bairro desenhado com tempo, cuidado e história.
- **Conceito:** Um projeto que o condomínio vira clube, o pátio vira quintal, a pista vira aventura e o bairro inteiro vira extensão de casa.

VGv BRUTO TOTAL: R\$ 82,9 milhões – **100% Helbor**



Roberval Lanera Toffoli

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores