

## PRÉVIA OPERACIONAL 4T23

**Mogi das Cruzes, 15 de janeiro de 2024** – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), incorporadora residencial, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares e não auditados relativos ao quarto trimestre de 2023 (4T23).

**HELBOR ALCANÇA R\$ 409 MILHÕES EM VENDAS NO 4T23, UM AUMENTO DE 52,6% NA COMPARAÇÃO COM O 4T22.**



As Vendas Brutas Totais no trimestre atingiram R\$ 409 milhões, representando um aumento de 3,7% e 52,6% na comparação com o 3T23 e o 4T22 respectivamente. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram R\$ 254 milhões no 4T23, representando um leve aumento de 2,6% frente o 3T23 e um aumento de 42,3% quando comparado com o 4T22.



A Velocidade de Vendas medida pelo indicador VSO Total no 4T23 foi de 13,0%, um aumento de 5,4 p.p. em comparação com o VSO apresentado no mesmo período do ano anterior e em linha quando comparado com o 3T23. O VSO Parte Helbor registrou um aumento de 4,5 p.p. em relação ao 4T22 e 0,6 p.p. inferior ao valor alcançado no 3T23;



Das Vendas Totais do trimestre, 82,6% corresponderam a venda de estoque pronto e em construção e 17,4% a venda de lançamentos;



Lançamos no 4T23 seis empreendimentos, sendo quatro deles faseados e dois novos projetos, o Trinity e o Roya, juntos estes novos projetos somaram um VGV total líquido de R\$ 207 milhões. O VGV Total de lançamento do 4T23 somou R\$ 462 milhões.



Foi realizada a 111ª edição do evento “Só a Helbor Tem”, nas cidades de São Paulo, Mogi das Cruzes e Curitiba, que totalizou R\$ 122 milhões de VGV Total vendido. Desse total 43% foram de unidades prontas e 57% de unidades em construção.



## PRÉVIA OPERACIONAL 4T23

### INDICADORES OPERACIONAIS

Laçamentos (100%)	4T23	3T23	4T23 x 3T23	4T22	4T23 x 4T22
VGV Líquido (R\$ mil) <sup>1</sup>	462.341	357.901	29,2%	311.767	48,3%
Unidades Lançadas <sup>1</sup>	809	490	65,1%	178	354,5%
Empreendimentos Lançados	6	2	200,0%	2	200,0%
Laçamentos (% Helbor)	4T23	3T23	4T23 x 3T23	4T22	4T23 x 4T22
VGV Líquido (R\$ mil) <sup>1</sup>	361.115	260.025	38,9%	180.899	99,6%
Participação Helbor <sup>1</sup>	78,1%	72,7%	0 bps	58,0%	2008 bps
Vendas (100%)	4T23	3T23	4T23 x 3T23	4T22	4T23 x 4T22
Vendas Contratadas (R\$ mil)	409.259	394.748	3,7%	268.216	52,6%
Unidades Vendidas	544	561	-3,0%	394	38,1%
<b>VSO Total</b>	<b>13,0%</b>	<b>13,2%</b>	<b>-15 bps</b>	<b>7,6%</b>	<b>539 bps</b>
Vendas (% Helbor)	4T23	3T23	4T23 x 3T23	4T22	4T23 x 4T22
Vendas Contratadas (R\$ mil)	253.641	247.224	2,6%	178.254	42,3%
Participação Helbor	62,0%	62,6%	-65 bps	66,5%	-448 bps
<b>VSO Helbor</b>	<b>12,4%</b>	<b>13,1%</b>	<b>-70 bps</b>	<b>7,9%</b>	<b>443 bps</b>

1 - Líquido de permuta

### LANÇAMENTOS

A Helbor lançou 6 projetos no 4T23, que juntos somaram um VGV total líquido de R\$ 462,3 milhões, sendo a Parte Helbor R\$ 361,1 milhões. O VSO de lançamentos alcançou 14,1%. Vale ressaltar que o empreendimento Roya foi lançado em dezembro, representando um menor tempo hábil para a realização das vendas, influenciando no VSO do período.

Laçamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid.	VGV Total Líquido	VGV Helbor Líquido	Part. Helbor
Helbor Patteo São Paulo - 3ª Fase	São Paulo	Médio	84	63.242	31.621	50%
Helbor Patteo São Bernardo - 3ª Fase	São Bernardo	Médio	108	59.753	29.876	50%
Helbor New Patteo Osasco - 2ª Fase	Osasco	Médio	96	49.803	34.862	70%
My Place Jardim Botânico by Helbor - 2ª Fase	Curitiba	Médio	155	82.627	57.839	70%
Trinity Vila Clementino	São Paulo	Alto	321	111.568	111.568	100%
Roya	São Paulo	Alto	45	95.350	95.350	100%
<b>Total 4T23 - 6 Empreendimentos</b>			<b>809</b>	<b>462.341</b>	<b>361.115</b>	<b>78%</b>

1 - Líquido de permuta

## PRÉVIA OPERACIONAL 4T23

### VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre totalizaram **R\$ 409,3 milhões**. No período houve um aumento nas vendas na ordem de 3,7% na comparação com o 3T23 e um acréscimo de 52,6% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram **R\$ 253,6 milhões** no 4T23, representando um leve aumento de 2,6% frente o 3T23 e um aumento de 42,3% quando comparado com o 4T22.

As **Vendas de Lançamentos** totalizaram R\$ 71,1 milhões, sendo R\$ 51,0 milhões Parte Helbor.

Das **Vendas Totais** no 4T23, 21,9% correspondem à comercialização de unidades prontas, 60,7% de unidades em construção e 17,4% de lançamentos.

A Velocidade de Vendas Total, medida pelo indicador **VSO**, foi de **13,0%** no 4T23, um aumento de 5,4 p.p. na comparação com o VSO apresentado no 4T22 e em linha quando comparado com o 3T23. O **VSO** Parte Helbor alcançou 12,4% um incremento de 4,5 p.p. em relação ao mesmo período do ano anterior e uma redução de 0,6 p.p. se comparado ao 3T23.

Os **Distratos** somaram R\$ 37,3 milhões no trimestre, sendo R\$ 23,3 milhões Parte Helbor.

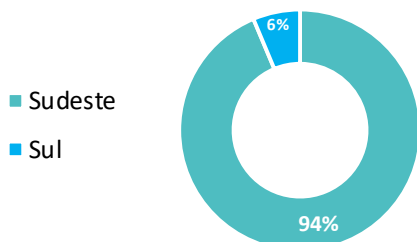
As **Vendas Líquidas de Distratos** no trimestre totalizaram R\$ 372,0 milhões, sendo a Parte Helbor líquida de distratos correspondente a R\$ 230,4 milhões.

A tabela e gráficos abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas por perfil de produto, status e região, para o 4T23:

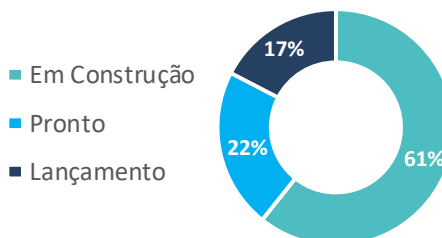
4T23				
Segmento	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. Sobre Total Vendido Parte Helbor
Altíssimo	78.487	45.985	20	18%
Alto	63.154	51.219	105	20%
Comercial	26.497	22.307	54	9%
Médio Alto	173.141	95.594	214	38%
Médio	60.928	33.963	129	13%
Econômico	7.052	4.574	22	2%
<b>Total Geral</b>	<b>409.259</b>	<b>253.641</b>	<b>544</b>	<b>100%</b>

## PRÉVIA OPERACIONAL 4T23

### VENDAS POR REGIÃO TOTAL - 4T23



### VENDAS POR STATUS TOTAL - 4T23



## ENTREGAS

Entregamos os seguintes empreendimentos no 4T23:

Empreendimentos Entregues	Localização	Segmento	Unid. <sup>1</sup>	VGV Total Líquido <sup>1</sup>	VGV Helbor Líquido <sup>1</sup>	Part. Helbor
Helbor Allure	São Paulo	Alto	30	52.835	44.910	85%
Helbor Supreme Pinheiros	São Paulo	Alto	43	77.320	54.124	70%
Reserva Ipoema by Helbor - 1ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	70	91.120	36.448	40%
DNA Taquaral	Campinas	Médio-Alto	90	47.694	33.386	70%
<b>Total 4T23 - 4 Empreendimentos</b>			<b>233</b>	<b>268.969</b>	<b>168.868</b>	<b>63%</b>

1 - Líquido de permuta

Os Repasses totalizaram R\$ 235,5 milhões no período um acréscimo de 74,8% em relação ao 4T22.

## LANDBANK

Não foram incorporadas novas áreas ao *landbank* da Companhia e os valores dos projetos foram atualizados em R\$ 150,8 milhões, representando um reajuste de 1,3% sobre o valor total do *landbank* do 3T23. Dessa forma, o *landbank* da Companhia encerrou o 4T23 com VGV bruto potencial de R\$ 11,9 bilhões, sendo 70,4% Parte Helbor.

## PRÉVIA OPERACIONAL 4T23

### SOBRE A HELBOR

A Helbor é uma das maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil. Sua atuação é reconhecida pela forte presença na Região Metropolitana de São Paulo. O negócio da Companhia está focado exclusivamente nas atividades de incorporação. Seu modelo, possibilita uma administração com mais eficiência dos custos de cada atividade relacionada aos empreendimentos, além de conferir maior dinamismo e flexibilidade para atuar em diversos segmentos do mercado e aproveitar oportunidades que se mostrem estrategicamente atraentes. A Companhia também mantém parcerias estratégicas com outras incorporadoras/construtoras que compartilham os mesmos valores empresariais e demonstram experiência no segmento ou na região-alvo.

#### AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da HELBOR, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

### CONTATOS RI



**Tel.: +55 11 3174-1211**  
**+55 11 4795-8555**



**RI@HELBOR.COM.BR**  
**RI.HELBOR.COM.BR**

**Diretor Financeiro e de RI**

**Leonardo Fuchs Piloto**

**RI**

**Thiago Tsuda**

**Luis Monteiro**

**Hendrick Lobo**

