

## APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 2T22

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão Interpretation, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua  
pergunta

Tradução  
Simultânea



Q&A



Interpretation



- Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.
- Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.
- Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades e necessidades; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.
- Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.
- As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



- As **Vendas Brutas Totais** atingiram **R\$ 374 milhões** no **2T22**, sendo que **25,8%** correspondem à comercialização de unidades prontas, 60,6% em construção e 13,6% de lançamentos;



- O **VSO Total** no trimestre foi de **10,4%**. Já o **VSO de Lançamentos** excluindo os empreendimentos que já haviam sido lançados anteriormente e foram faseados<sup>1</sup>, alcançou **16,7%**;

- No 2T22, **lançamos 5** empreendimentos que totalizaram um VGV total líquido de R\$ 388 milhões;



- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 214 milhões** no trimestre, alta de 1,7% frente ao 1T22;

- A **Margem Bruta** atingiu **27,6%** no 2T22, 1,4 p.p. de aumento frente o 2T21. E praticamente em linha na comparação com o 1T22 (-0,4 p.p.);



- O **Lucro Líquido** de **R\$ 12 milhões** no 2T22, mantendo a tendência de resultados positivos dos últimos trimestres.

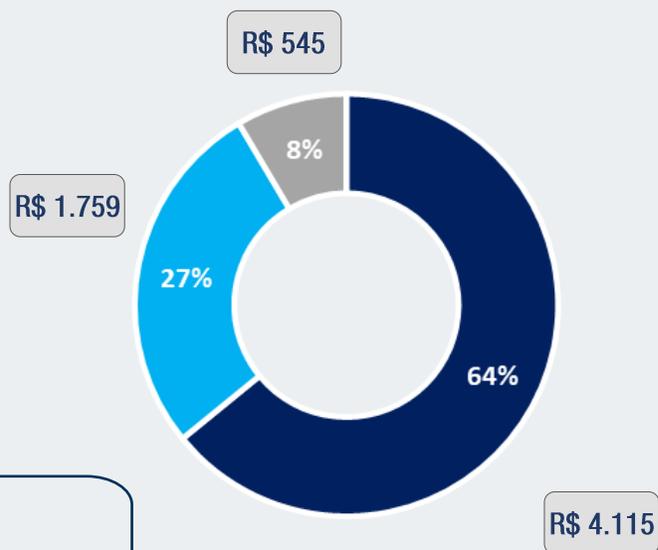
<sup>1</sup> Empreendimentos lançados nos trimestres anteriores: Helbor Patteo SP e Reserva Ipoema by Helbor



# DESEMPENHO OPERACIONAL



ABERTURA POR CIDADE E VGV - PARTE HELBOR  
(R\$ MILHÕES)



- São Paulo - SP
- Região Metropolitana de SP (SBC e Mogi da Cruzes\*) + Campinas
- Outros

LANDBANK POTENCIAL

**R\$ 10,3 BILHÕES**  
VGV ESTIMADO TOTAL

**R\$ 6,4 BILHÕES**  
VGV ESTIMADO PARTE HELBOR

**37** PROJETOS



\* Inclui o loteamento Reserva da Serra do Itapety – *Fazenda Itapety* (Alden)





VGV total de R\$ 388 mm e Parte Helbor de R\$ 289 mm

## Lançamentos do 2T22

### Helbor Patteo São Paulo - 2º Fase



- VGV R\$ 72 mm
- Médio Padrão
- 16% Vendido
- São Paulo

Saiba mais acessando:



### Reserva Ipoema by Helbor Home - 3º Fase



- VGV R\$ 46 mm
- Médio Padrão
- 13% Vendido
- Mogi das Cruzes

Saiba mais acessando:



### Duo Lifestyle by Helbor



- VGV R\$ 152 mm
- Médio-Alto Padrão
- 22% Vendido
- São Paulo

Saiba mais acessando:



### Helbor New Patteo Osasco - 1º Fase



- VGV R\$ 55 mm
- Médio Padrão
- 23% Vendido
- Osasco

Saiba mais acessando:



### My Place Jardim Botânico by Helbor



- VGV R\$ 63 mm
- Médio Padrão
- 11% Vendido
- Curitiba

Saiba mais acessando:





SÓ A HELBOR TEM EM 2022

Helbor  
#sintaseemcasa

CHEGANDO A

103°  
EDIÇÃO



R\$ 77 MI  
EM VENDAS  
21% DAS VENDAS  
DO TRIMESTRE

124 UNIDADES VENDIDAS  
54% PRONTAS  
46% EM CONSTRUÇÃO

+ 650  
VISITAÇÕES



Evento localizado  
nas regiões de:

São Paulo  
Mogi das Cruzes  
Curitiba



TAXA DE  
FINANCIAMENTO  
E CONDIÇÕES  
EXCLUSIVAS

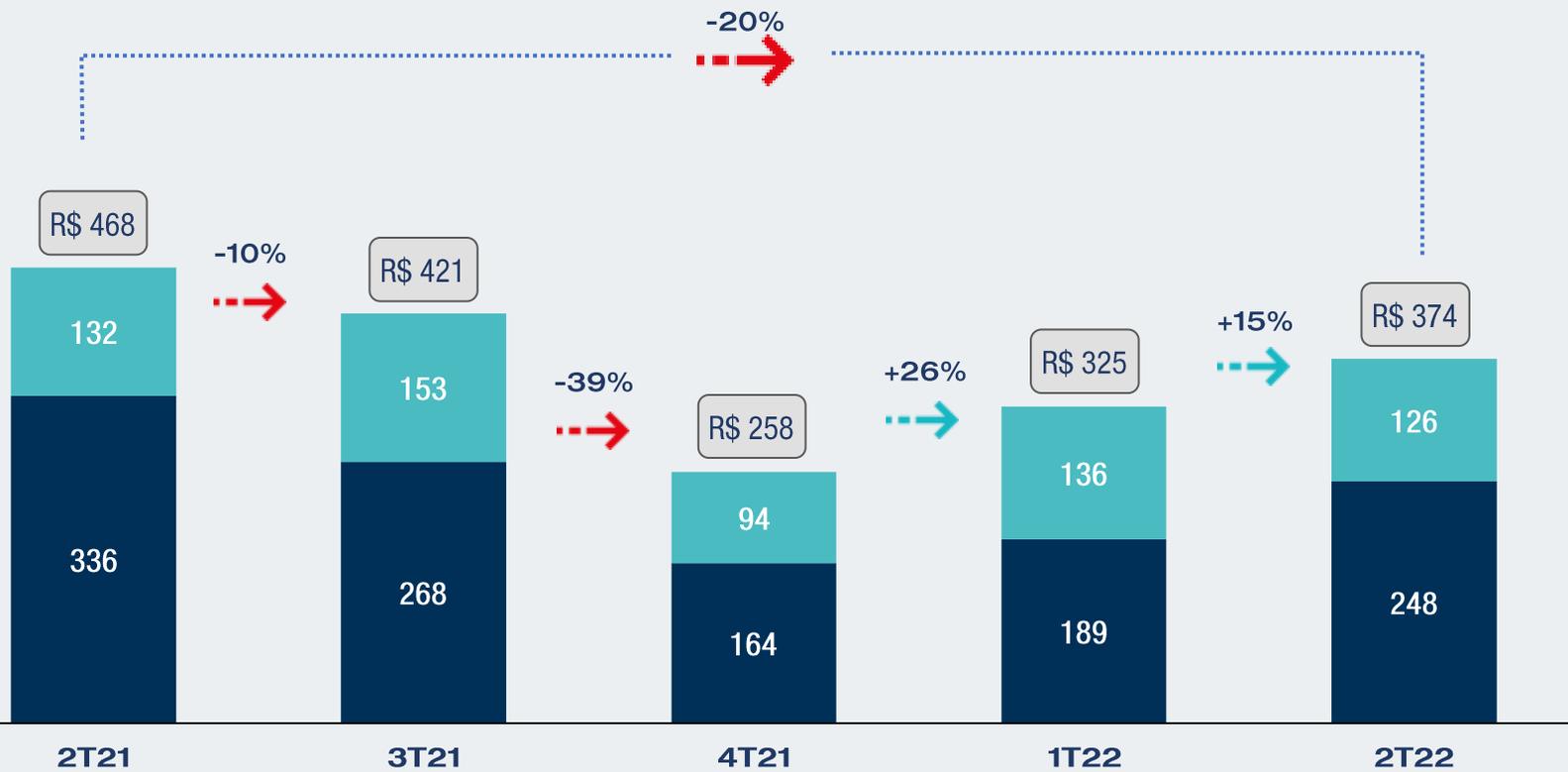
DIVULGAÇÃO  
TV, RADIO JORNAL  
PLATAFORMAS  
DIGITAIS



# VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



## VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE



## VENDAS CONTRATADAS SEMESTRE

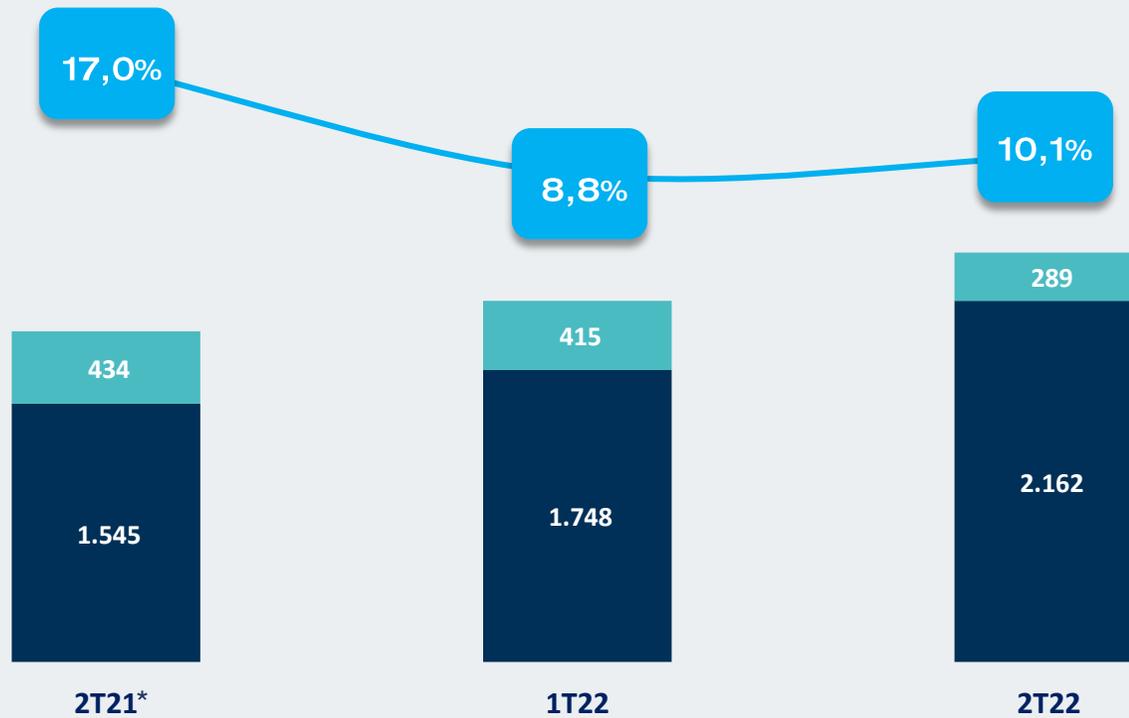




# VSO BRUTO PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



## VSO TRIMESTRE



\* Inclui a venda do complexo Barra Private (RJ)



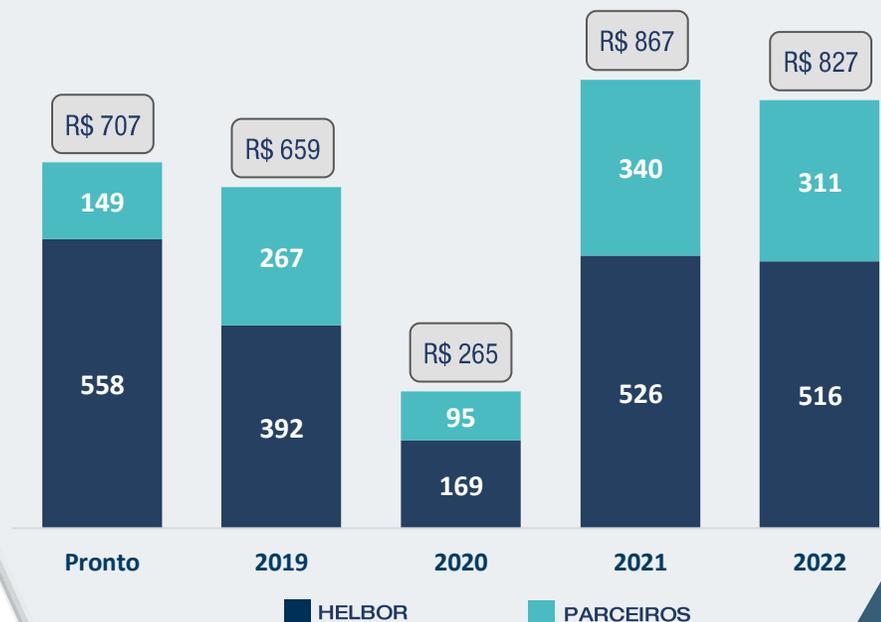
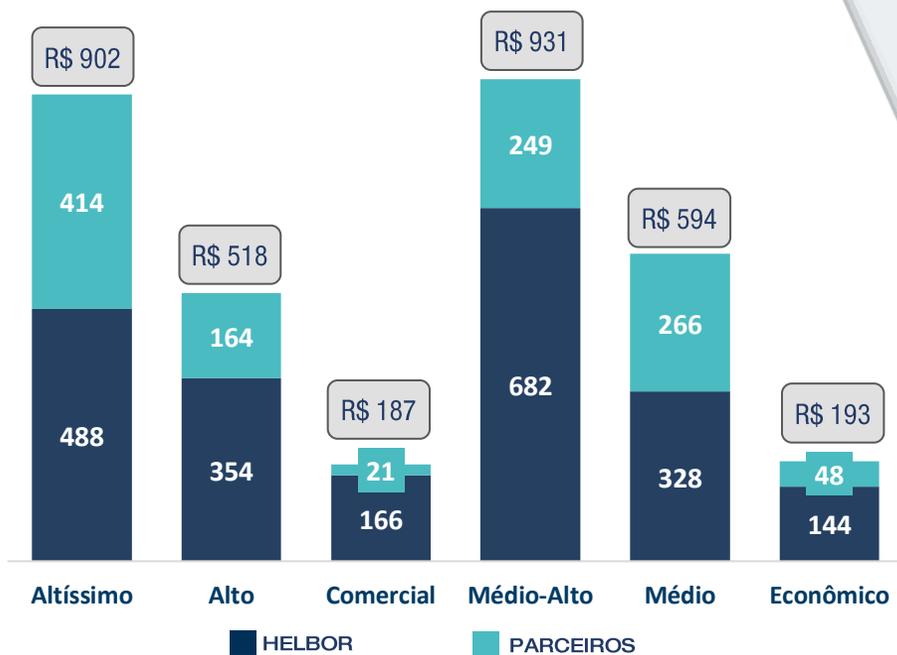


**Estoque Total - R\$ 3.324**  
 Estoque Parte Helbor - R\$ 2.162

**93% localizado no Sudeste**

## COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE PRONTO E EM CONSTRUÇÃO

**Em construção: 79%**





# DADOS FINANCEIROS

\$ 316

\$ 399,93

\$

\$ 366



# RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)

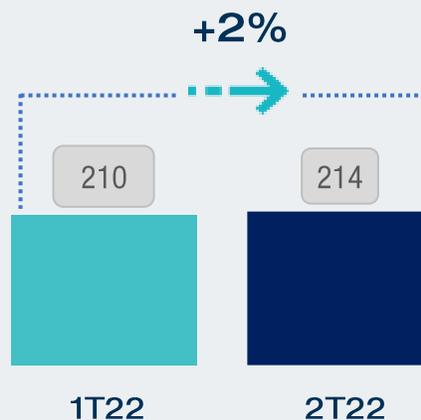


A receita operacional líquida totalizou **R\$214 milhões** no 2T22 queda de **20%** frente o 2T21. Na comparação trimestral houve uma alta de **2%** frente o 1T22. Na comparação semestral o decréscimo foi de **16%**.

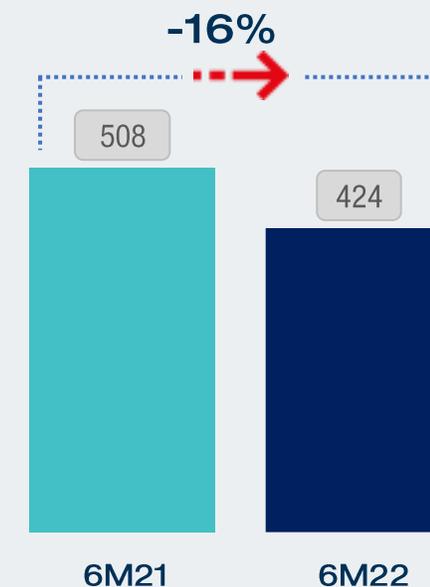
RECEITA OPERACIONAL  
COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL  
COMPARAÇÃO TRIMESTRAL



RECEITA OPERACIONAL  
COMPARAÇÃO SEMESTRAL





# LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)



Margem Bruta 6M21  
25,0%

Margem Bruta 6M22  
27,8%

Legado  
20,9%

Nv Ciclo  
29,8%

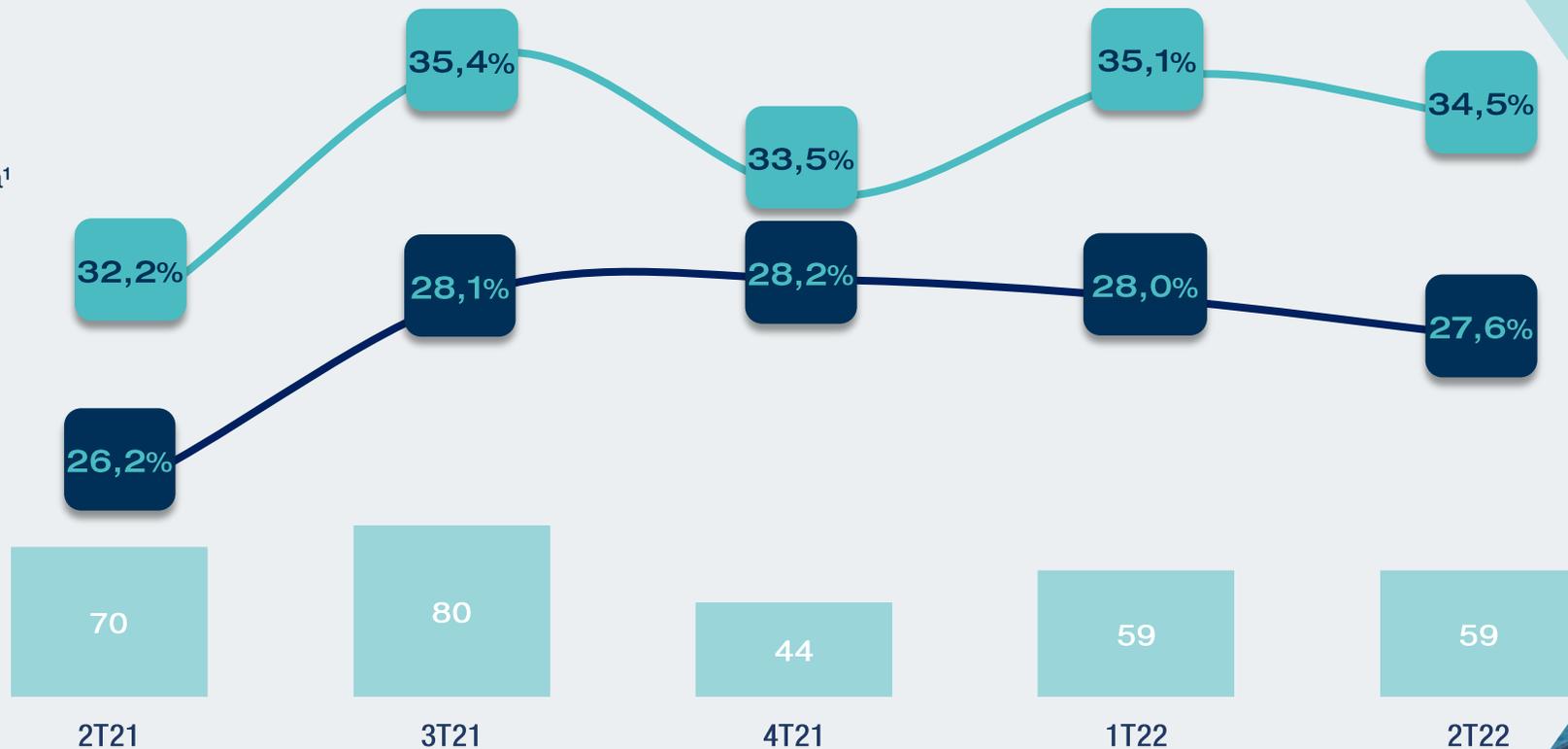
Legado  
23,9%

Nv Ciclo  
28,2%

Margem Bruta Ajustada<sup>1</sup>

Margem Bruta

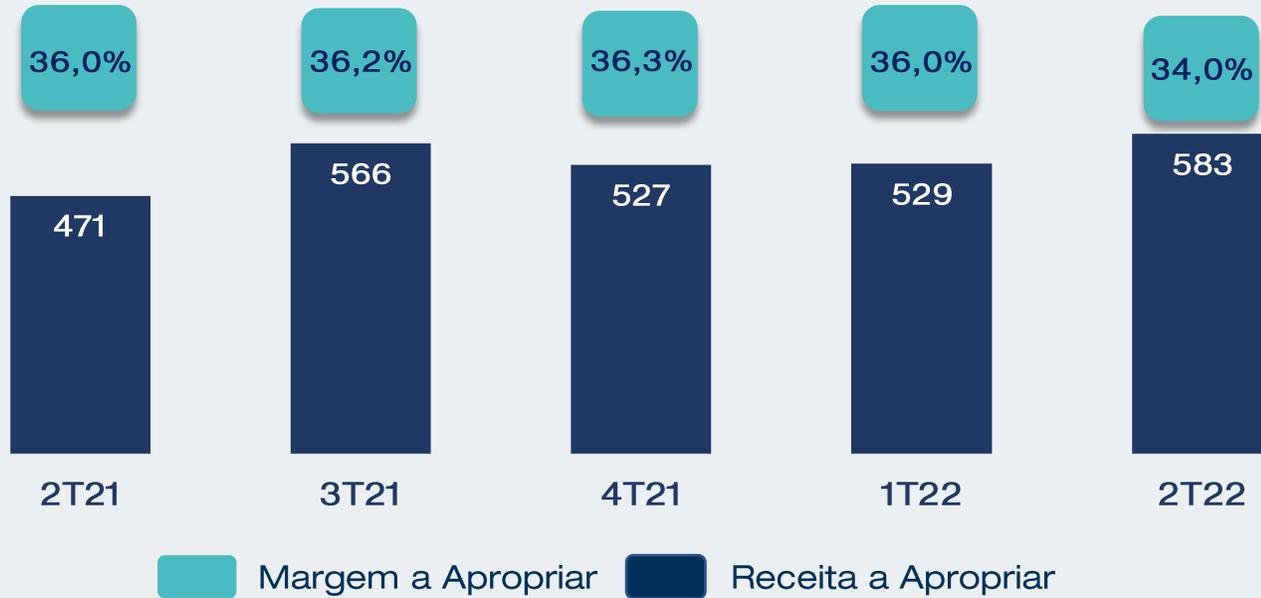
Lucro Bruto



<sup>1</sup> Exclui o Ajuste a Valor Presente e Encargos Financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



# RECEITA E MARGEM A APROPRIAR



■ Margem a Apropriar ■ Receita a Apropriar



\*Sem encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



# DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ MILHÕES)

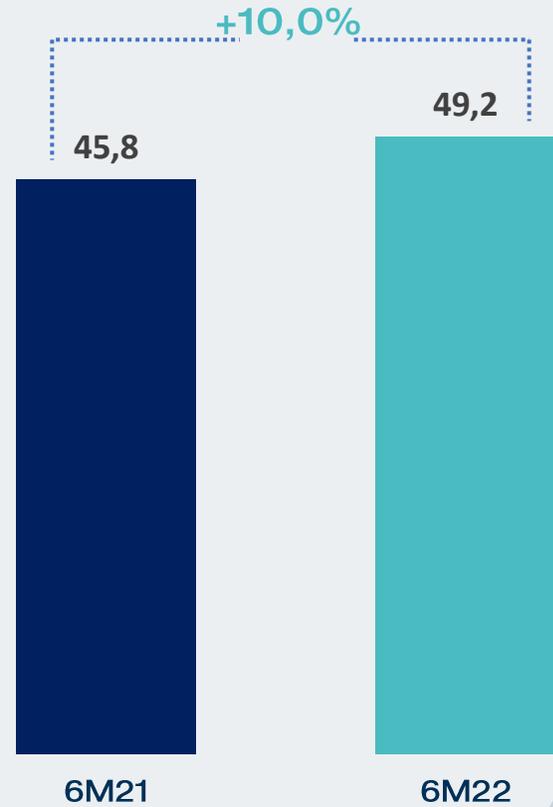
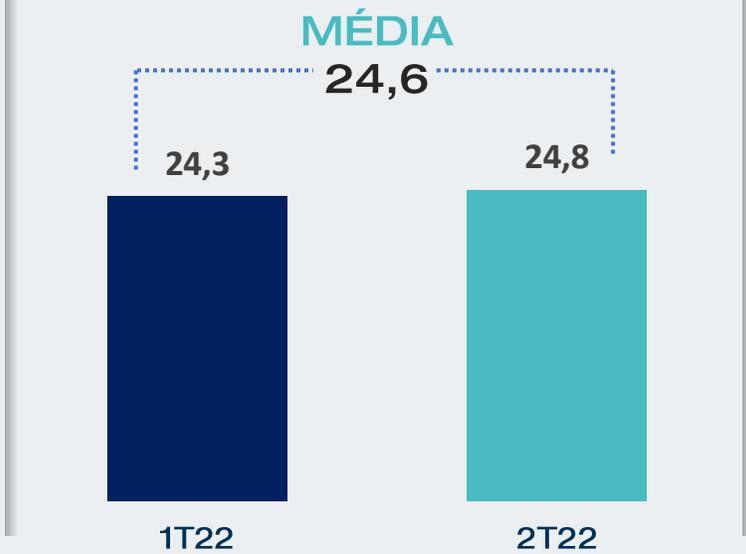
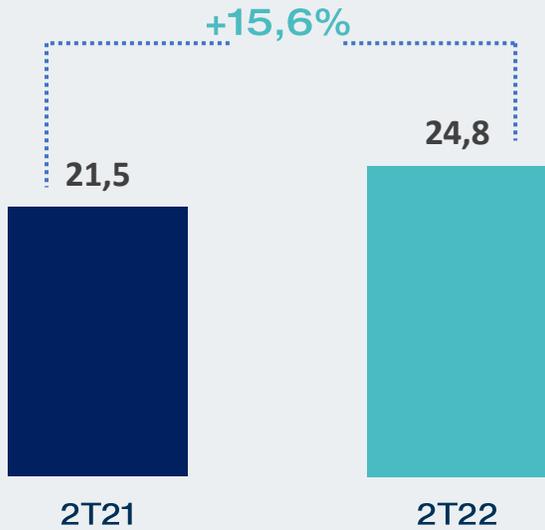


As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 24,8 milhões no 2T22

Inflação acumulada 12 meses:

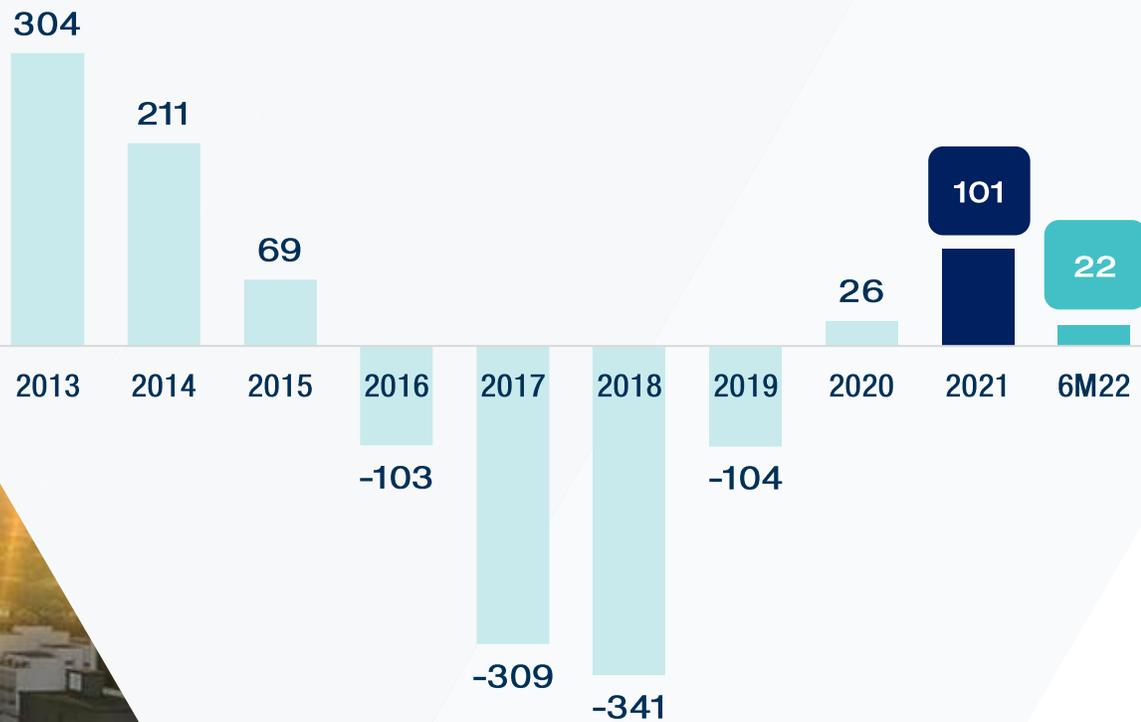
- IGP-M: **11,4%**
- IPCA: **11,9%**

Registrando um aumento de **2,1%** em relação ao 1T22

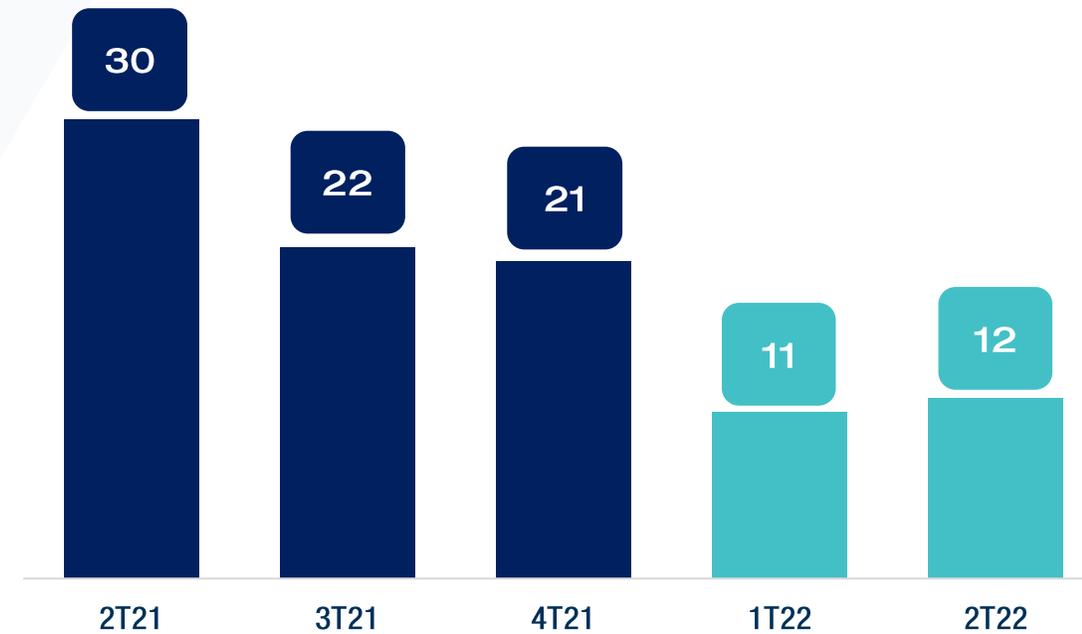




## RESULTADO LÍQUIDO ANUAL



## RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL





## ENDIVIDAMENTO 1T22 (R\$ MIL)



Endividamento (R\$ Milhões)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22
Empréstimos	364.934	344.013	6,1%	331.536	10,1%
Financiamento de Obra	386.856	362.704	6,7%	330.555	17,0%
CRI e CCB de estoques	719.159	615.020	16,9%	687.296	4,6%
<b>Endividamento Total</b>	<b>1.470.949</b>	<b>1.321.737</b>	<b>11,3%</b>	<b>1.349.387</b>	<b>9,0%</b>
<b>Curto Prazo</b>	<b>564.808</b>	<b>499.914</b>	<b>13,0%</b>	<b>436.366</b>	<b>29,4%</b>
<b>Longo Prazo</b>	<b>906.141</b>	<b>821.823</b>	<b>10,3%</b>	<b>913.021</b>	<b>-0,8%</b>





## CASH BURN GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ MILHÕES)



R\$ Milhões	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22
Disponibilidade	427	362	376	342	311
Empréstimo e Financiamentos	1.322	1.247	1.295	1.349	1.471
Dívida Líquida Início do período	938	895	885	919	1.007
Dívida Líquida Fim do período	895	885	919	1.007	1.160
(Cash Burn)   Geração de Caixa	42,9	10,0	(33,7)	(88,5)	(153,1)

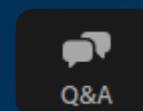


## Q&A

PT

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua  
pergunta



#sintaseemcasa

## CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Franco Gerodetti Neto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR