



HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337

Código CVM 20877

FATO RELEVANTE

Mogi das Cruzes, 16 de dezembro de 2020 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”) em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos seus investidores e ao mercado em geral que sua expectativa de lançamentos, em Valor Geral de Vendas para o exercício de 2021 é de R\$2,2 bilhões à R\$2,6 bilhões e considerando somente a participação da Companhia, é de R\$ 1,4 bilhão à R\$1,8 bilhão.

VGW Lançamento em 2021	R\$2,2 bilhões à R\$2,6 bilhões
VGW Lançamento em 2021 - parte Helbor	R\$1,4 bilhão à R\$1,8 bilhão

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho, estando sujeitas a riscos e incertezas. Essa projeção reflete a percepção da administração da Companhia sobre seus negócios, sendo que as premissas consideradas para sua determinação estão sujeitas a fatores que escapam ao controle da administração. Tais projeções levam em conta fatores como: condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores supracitados pode fazer com que os resultados concretos divirjam das projeções efetuadas e divulgadas.

Mogi das Cruzes, 16 de dezembro de 2020.

Franco Gerodetti Neto

Diretor de Relações com Investidores