



PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS DO 3T20 e 9M20

Helbor registra vendas de R\$465,9 milhões no 3T20, alta de 112% frente ao 2T20.

A Companhia atingiu 56% de VSO parte Helbor nos lançamentos do ano.

Mogi das Cruzes, 08 de outubro de 2020 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), incorporadora residencial e comercial, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares e não auditados para o terceiro trimestre de 2020 (3T20) e acumulado dos nove primeiros meses do ano (9M20).

DESTAQUES

- No mês de setembro lançamos com sucesso os dois primeiros empreendimentos de 2020 totalizando R\$215,7 milhões de VGV, sendo parte Helbor R\$137,2 milhões. Ambos registraram mais de 70% em vendas no lançamento, demonstrando claramente a estratégia acertada de retomada dos projetos.
- As Vendas Totais do 3T20 atingiram **R\$ 465,9 milhões, alta de 112% frente ao trimestre anterior e 36% se comparado ao 3T19**. Já as vendas parte Helbor totalizaram **R\$308,7 milhões, crescimento de 100% vis-à-vis o 2T20 e 28% sobre o 3T19**.
- A velocidade de vendas medida pelo indicador **VSO Parte Helbor atingiu 16,8%** no 3T20, frente 8,4% no 2T20 e 10,2% no 3T19. Já a Velocidade de Vendas dos Lançamentos atingiu 56% no trimestre.
- Os **Repasses e Securitizações atingiram R\$231 milhões no 3T20, 25% acima dos repasses registrados no 2T20**.
- No mês de set/20 entregamos o **empreendimento Helbor Visionist Cabral, na cidade de Curitiba. Empreendimento de médio padrão com 230 unidades e R\$131,6 milhões de VGV total**.
- **Das vendas parte Helbor, 57%** correspondem às vendas de unidades prontas, mostrando o foco da Companhia e empenho da equipe comercial na liquidez destas unidades.





INDICADORES OPERACIONAIS

Indicadores Operacionais	3T20 (prévia)	2T20	Varição 3T20 x 2T20	3T19	Varição 3T20 x 3T19	9M20 (prévia)	9M19	Varição 9M20 x 9M19
Lançamentos (100%)								
VGV Líquido (R\$ mil) ²	215.712	0	n.a	460.270	-53,1%	215.712	879.756	-75,5%
Unidades Lançadas ¹	254	0	n.a	216	17,6%	254	577	-56,0%
Unidades Lançadas Líquidas ²	208	0	n.a	216	-3,7%	208	547	-62,0%
Empreendimentos Lançados	2	0	n.a	1	100%	2	4	-50%
Lançamentos (% Helbor)								
VGV Líquido (R\$ mil) ²	137.159	0	n.a	264.655	-48,2%	137.159	537.894	-74,5%
Participação Helbor ²	63,6%	0	n.a	57,5%	10,6%	63,6%	61,1%	4,0%
Vendas Contratadas (100%)								
Vendas Contratadas (R\$ mil)	465.946	219.420	112,4%	342.106	36,2%	1.036.680	1.042.449	-0,6%
Unidades Vendidas	673	333	10210 bps	562	111 bps	1.755	1.751	23 bps
Vendas Contratadas (% Helbor)								
Vendas Contratadas (R\$ mil)	308.782	154.639	99,7%	241.078	28,1%	705.729	762.974	-7,5%
Participação Helbor	66,3%	70,5%	-597 bps	70,5%	-596 bps	68,1%	73,2%	-699 bps
VSO Helbor	16,8%	8,4%	10000 bps	10,2%	6471 bps	36,9%	27,3%	3516 bps

1 - Inclui unidades permutadas

2 - Líquido de permutas

LANÇAMENTOS

No mês de setembro lançamos com sucesso o Helbor Window Moema e o Helbor Supreme Pinheiros que totalizaram R\$215,7 milhões de VGV, sendo parte Helbor R\$137,2 milhões. Ambos registraram mais de 70% em vendas no lançamento, demonstrando claramente a estratégia acertada de retomada dos projetos.

	Data	Localização	Segmento	Unid. ¹	Unid. Líquidas ²	VGV Total Líquido ²	VGV Helbor Líquido ²	Part. Helbor
Helbor Window Moema	set/20	São Paulo	Alto Padrão	211	182	138.392	83.035	60,0%
Helbor Supreme Pinheiros	set/20	São Paulo	Alto Padrão	43	26	77.320	54.124	70,0%
Total 3T20 - 2 Empreendimentos				254	208	215.712	137.159	63,6%
Total 2020 - 2 Empreendimentos				254	208	215.712	137.159	63,6%

1 - Inclui unidades permutadas

2 - Líquido de permutas



VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre foram de **R\$465,9 milhões**, alta de 112% frente ao 2T20 e de 36% se comparado ao 3T19. Já as **Vendas Brutas** parte Helbor totalizaram **R\$ 308,7 milhões no 3T20**, alta de 100% em relação ao 2T20 e de 28% frente ao 3T19. Na comparação 9M20, as Vendas Brutas Totais atingiram R\$1.036 milhões recuo de apenas 0,6% frente ao 9M19, já as Vendas Brutas parte Helbor, caíram 7,5% se comparado ao mesmo período.

As vendas de lançamentos totalizaram R\$119,7 milhões, sendo R\$76,2 milhões parte Helbor. Cabe destacar que o VSO de lançamento atingiu 56% na parte Helbor, demonstrando claramente a estratégia acertada de retomada dos projetos.

Das vendas parte Helbor, 57% correspondem às vendas de unidades prontas, mostrando o foco da Companhia e empenho da equipe comercial na liquidez destas unidades.

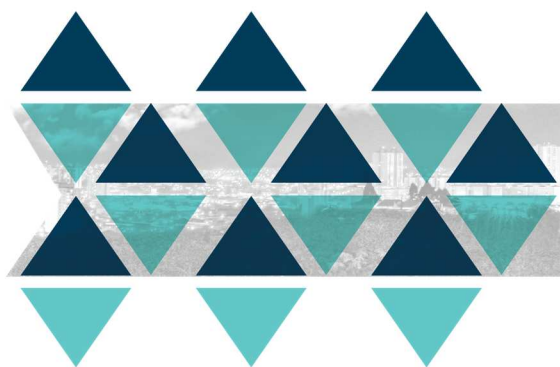
Os **Distratos** no 3T20 totalizaram **R\$ 33,7 milhões**, sendo a parte Helbor **R\$ 21,9 milhões**. Deste montante, já estavam provisionados no balanço **R\$ 7,4 milhões** (Provisão Total) e **R\$ 4,9 milhões** (Provisão Parte Helbor), resultando em **distratos líquidos** de provisões de **R\$ 26,3 milhões** no Total e **R\$ 17,0 milhões** na parte Helbor.

A velocidade de vendas medida pelo indicador **VSO** Parte Helbor atingiu **16,8%** no 3T20, superior ao VSO apresentado no mesmo período de 2019 que registrou 10,2%. Na comparação 9M20, o **VSO** Parte Helbor atingiu **36,9%**, superior ao VSO apresentado no mesmo período de 2019 que registrou **27,3%**.

VSO (Parte Helbor)	3T20	2T20	3T19	9M20	9M19
Estoque no Início do Período (A)	1.681.265	1.805.799	2.025.691	1.681.265	2.025.691
Lançamentos (B)	137.159		264.655	137.159	537.894
Distratos (C)	21.892	28.057	72.331	92.288	232.254
Oferta (A+B+C)	1.840.316	1.833.856	2.362.677	1.910.712	2.795.839
Vendas (D)	308.782	154.639	241.078	705.730	762.974
VSO (D/A+B+C)	16,8%	8,4%	10,2%	36,9%	27,3%

VSO (Total)	3T20	2T20	3T19	9M20	9M19
Estoque no Início do Período	2.450.435	2.626.119	2.744.470	2.450.435	2.744.470
Lançamentos	215.712		460.270	215.712	879.756
Distratos (C)	33.740	44.887	106.179	139.608	319.114
Oferta	2.699.887	2.671.006	3.310.919	2.805.755	3.943.340
Vendas	465.946	219.420	342.106	1.036.680	1.042.449
VSO	17,3%	8,2%	10,3%	36,9%	26,4%

As tabelas abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas por perfil de produto e região, para o 3T20:

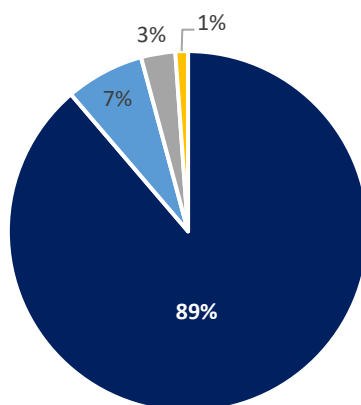


Segmento	3T20		Unidades	Part. Sobre Total Vendido Parte Helbor
	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)		
Altíssimo	50.340	24.313	20	8%
Alto	185.182	114.727	204	37%
Médio Alto	135.004	92.743	220	30%
Médio	32.739	26.532	75	9%
Comercial	62.681	50.466	154	16%
Total Geral	465.946	308.782	673	100%

Tipo de venda	3T20		Unidades	Part. sobre Total Vendido Parte Helbor
	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)		
Pronto	244.072	175.870	427	57%
Lançamento	119.700	76.184	142	25%
Em Construção	102.174	56.728	104	18%
Total Geral	465.946	308.782	673	100%

Região	3T20		Unidades	Part. sobre Total Vendido Parte Helbor
	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)		
São Paulo Capital	275.846	174.475	365	57%
Estado de São Paulo (ex capital)	139.550	96.813	204	31%
Rio de Janeiro	1.877	1.535	5	0%
Belo Horizonte	2.886	1.732	6	1%
Sudeste - Total	420.159	274.554	580	89%
Sul	27.283	21.427	60	7%
Nordeste	11.614	9.356	25	3%
Centro Oeste	6.890	3.445	8	1%
Total	465.946	308.782	673	100%

As Vendas Contratadas parte Helbor no 3T20 estão concentradas na região sudeste como mostra o gráfico abaixo:



■ Sudeste ■ Sul ■ Nordeste ■ Centro Oeste

ENTREGAS

A Helbor entregou 1 empreendimento no 3T20, na cidade de Curitiba totalizando 230 unidades e um VGV parte Helbor, na época do lançamento, de R\$92 milhões. No ano a Companhia entregou 5 empreendimentos, totalizando um VGV parte Helbor de R\$427,6 milhões e 1.057 unidades líquida de permutas.

Empreendimentos Entregues	Data da Entrega	Localização	Segmento	Unidades	Unidades Líquidas*	VGV Total* (R\$ Mil)	VGV Helbor* (R\$ Mil)	Part. Helbor
My Helbor Osasco	16/01/2020	Osasco	Médio	155	155	61.359	61.359	100,0%
Art Paulista	23/01/2020	São Paulo	Médio	204	204	106.196	106.196	100,0%
Caminhos da Lapa Home Club	30/01/2020	São Paulo	Médio- Alto	400	400	237.864	105.195	38,2%
Total 1T20 - 3 Empreendimentos				759	759	405.419	272.750	67,3%
Atria Alphaville	30/06/2020	Barueri	Altíssimo	78	78	139.465	62.759	45,0%
Total 2T20 - 1 Empreendimento				78	78	139.465	62.759	45,0%
Helbor Visionist Cabral	29/09/2020	Curitiba	Médio	230	220	131.565	92.095	70,0%
Total 3T20 - 1 Empreendimento				230	220	131.565	92.095	70,0%
Total 9M20 - 5 Empreendimentos				1.067	1.057	676.449	427.604	63,2%

* VGV de Lançamento Líquido de Permutas

Para mais informações, contate a área de Relações com Investidores:

E-mail: ri@helbor.com.br
 Tel.: (11) 3174-1211 ou (11) 4795-8555
<http://ri.helbor.com.br/>