

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

HABITAT
CAPITAL PARTNERS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO

XP HABITAT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.385.179/0001-10

ADMINISTRADO PELA



administração
fiduciária

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon - RJ, CEP 22440-032

CNPJ nº 02.332.886/0001-04

E GERIDO PELA



asset
management

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, parte, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907

CNPJ nº 16.789.525/0001-98

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRXPBCTF001

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 (“B3”): 5033723FII

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/FII/2023/015, em 12 de junho de 2023

1. INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO

Nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o XP HABITAT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 50.385.179/0001-10 (“Fundo”), a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, parte, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), responsável pela distribuição primária de cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas (“Cotas” e “Oferta”, respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicam que foram subscritas e integralizadas 30.000.000 (trinta milhões) de Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$ 10,00 (dez reais) por Cota, perfazendo o valor total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).

Não houve a distribuição de lote adicional de Cotas no âmbito da Oferta.

XP HABITAT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

2. CUSTODIANTE E ESCRITURADOR

O Custodiante e a instituição prestadora de serviços de Escrituração das Cotas é a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Nos termos dos Anexos M e N da Resolução CVM 160, as Cotas foram subscritas e integralizadas por:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	8.185	29.282.084
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e ao Coordenador Líder	-	-
Demais instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	57	717.916
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Total	8.242	30.000.000

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo, o Administrador, o Gestor ou a Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, conforme descrito no Prospecto Definitivo.

05 de julho de 2023.



Coordenador Líder



Gestor



asset
management

Administrador



administração
fiduciária