

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Relatório de revisão do auditor  
independente

Informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas  
Em 31 de março de 2026

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
Em 31 de março de 2026

Conteúdo

Declaração dos Diretores

Relatório da Administração

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais intermediários individuais e consolidados

Demonstrações do resultado intermediárias individuais e consolidadas

Demonstrações do resultado abrangente intermediárias individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediárias individuais e consolidadas

Demonstrações dos fluxos de caixa intermediárias individuais e consolidadas - método indireto

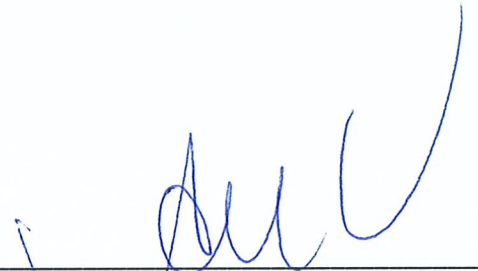
Demonstrações dos valores adicionados intermediárias individuais e consolidadas

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

## Declaração dos Diretores

Em cumprimento às disposições constantes no artigo 31 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 80 de 29 de março de 2022, os Diretores responsáveis pela elaboração das demonstrações contábeis da Companhia declaram que:

- (a) revisaram, discutiram e concordaram com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia para o período findo em 31 de março de 2026; e
- (b) revisaram, discutiram e concordaram com a conclusão apresentada no relatório de revisão do auditor independente BDO RCS Auditores Independentes sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia para o período findo em 31 de março de 2026.



---

**André Aragão Martins Vieira**  
Diretor Financeiro e  
Diretor de Relações com Investidores



## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - CONSTRUTORA METROCASA S.A

A Administração da Construtora Metrocasa S.A. (“Companhia” ou “Metrocasa”) em conformidade com as disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de submeter à sua apreciação as Informações Financeiras referentes ao 1º trimestre de 2026, acompanhadas deste Relatório da Administração e Parecer dos Auditores Independentes. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e contemplam as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis pelos pronunciamentos emitidos pelo CPC às entidades de incorporação imobiliária e as normas contábeis internacionais, conforme estabelecido pelo International Financial Reporting Standards (IFRS).

### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Fundada em 16 de maio de 2017, a Companhia segue atingindo patamares consideráveis tanto em volume de lançamentos quanto em volume de vendas, com um crescimento expressivo de suas operações ano após ano.

A Metrocasa continua com seu propósito de oferecer imóveis residenciais compactos e bem localizados aos seus clientes, em sua maioria nos termos do principal programa habitacional do Governo Federal – Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV). Através do crédito associativo, o valor referente ao financiamento imobiliário fornecido ao cliente pela Caixa Econômica Federal é repassado à construtora conforme o avanço físico de suas obras. De maneira convergente, buscamos adequar os empreendimentos às diferentes regiões da cidade, com o objetivo de maximizar o VGV do empreendimento.

Os terrenos são escolhidos de forma criteriosa conforme sua localização e potencial construtivo. Em sua maioria são comprados através de permuta física e com pouca exposição de caixa, sendo este último desembolsado sempre após a aprovação do projeto na prefeitura.

Comercialmente, a empresa atua com uma central de vendas, através de suas lojas localizadas no Edifício Itália no centro da cidade de São Paulo. Nessas lojas, a Companhia possui apartamentos modelo e como consequência não constrói stands de vendas e apartamentos decorados a cada projeto que lança. As vendas são realizadas na sua totalidade por equipe comercial própria, treinada especificamente nas tipologias produzidas pela empresa. A sede administrativa da empresa também se encontra no mesmo edifício, o que faz com que a distância entre a estratégia e suas operações seja a menor possível.



## RELATÓRIO DE DESEMPENHO – 1º TRIMESTRE DE 2026

### DESEMPENHO OPERACIONAL

A Administração da Companhia tem a satisfação de divulgar os resultados operacionais referentes ao 1º trimestre de 2026 (1T26) e aos últimos doze meses (UDM) em comparação com mesmo período do exercício anterior (1T25 e 1T25 UDM\*) e, eventualmente, ao quarto trimestre de 2025 (4T25), conforme apresentado a seguir:

#### LANÇAMENTOS

A Companhia realizou 4 lançamentos no 1T26, o que proporcionou um VGV de R\$ 365,6 milhões, totalizando 1.808 unidades. Houve aumento de 116,0% em relação ao 1T25. Se considerarmos o acumulado nos últimos doze meses, o total de lançamentos atingiu VGV de R\$ 1.697,3 milhões, 34,7% acima do mesmo período do ano anterior.

O preço médio das unidades lançadas atingiu R\$ 202,2 mil no 1T26, redução de 1,7% em relação ao 4T25.

A média de unidades por lançamento no 1T26 atingiu 452, representando um crescimento de 24,2% em relação ao 4T25.

Lançamentos	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Empreendimentos (#)	4	8	-50,0%	2	100,0%	21	19	10,5%
VGV (R\$ milhões)	365,6	599,1	-39,0%	188,4	94,0%	1.697,3	1.259,8	34,7%
Unidades (#)	1.808	2.911	-37,9%	837	116,0%	8.138	5.853	39,0%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	202,2	205,8	-1,7%	225,1	-10,2%	208,6	215,2	-3,1%
Média de Unid. Por Lanç. (#)	452	364	24,2%	419	8,0%	388	308	25,8%

#### VENDAS LÍQUIDAS

No 1T26, as vendas líquidas totalizaram R\$ 302,0 milhões, o que corresponde a um aumento de 0,6% em relação ao 1T25. Se considerarmos o acumulado nos últimos doze meses, o total de vendas líquidas atingiu um VGV de R\$ 1.406,5 milhões, 13,5% acima do mesmo período do ano anterior.

O preço médio das vendas registradas no 1T26 foi de R\$ 204,9 mil, 8,7% de aumento em relação ao 4T25 e uma redução de 6,7% em relação ao 1T25.

A velocidade de vendas trimestral líquida em unidades, medida pelo indicador de Venda Sobre Oferta (VSO), foi de 25,8% no 1T26 ante 43,6% no 4T25 e 23,9% no 1T25.

Vendas, %VSO	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Vendas Líquidas ( R\$ milhões)	302,0	404,3	-25,3%	300,3	0,6%	1.406,5	1.239,0	13,5%
Vendas Líquidas (#)	1.474	2.145	-31,3%	1.367	7,8%	7.006	5.860	19,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	204,9	188,5	8,7%	219,7	-6,7%	200,8	211,4	-5,1%
VSO Líquida (%)	25,8%	43,6%	-17,8 p.p.	23,9%	1,9 p.p.	55,6%	60,4%	-4,7 p.p.



## REPASSE

No 1T26, o VGV repassado apresentou crescimento de 22,7% em relação ao 1T25 e redução de 6,2% frente ao período do 4T25. As unidades repassadas passaram de 1.396 no 1T25 para 1.598 no 1T26, um aumento de 14,5% em relação ao 1T25 e queda de 11,5% quando comparadas ao trimestre anterior.

Considerando o desempenho nos últimos doze meses, o VGV repassado teve aumento de 37,1% frente ao período de 2025, enquanto as unidades tiveram um aumento de 34,1% comparado ao mesmo período.

Repasse	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Repassado (R\$ milhões)	273,8	291,8	-6,2%	223,1	22,7%	1.152,1	840,2	37,1%
Repassado (#)	1.598	1.806	-11,5%	1.396	14,5%	6.904	5.147	34,1%
Repasse Médio/Unid. (R\$ mil)	171,3	161,6	6,0%	159,8	7,2%	166,9	163,2	2,2%

## ESTOQUE

A Metrocasa encerrou o 1T26 com estoque de 5.360 unidades e um VGV de R\$ 1.187,9 milhões em estoque disponível para venda. Desse total, 96,3% referem-se a unidades lançadas ou em construção e apenas 3,7% correspondentes a unidades já concluídas.

Estoque	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A
Estoque Total (R\$ milhões)	1.187,9	1.124,3	5,7%	1.011,9	17,4%
Estoque Total (#)	5.360	5.026	6,6%	4.454	20,3%
Em andamento (R\$ milhões)	1.143,9	1.104,0	3,6%	1.008,2	13,5%
% Total	96,3%	98,2%	-1,9%	99,6%	-3,3%
Concluído (R\$ milhões)	44,0	20,2	117,2%	3,7	1083,4%
% Total	3,7%	1,8%	105,6%	0,4%	908,1%

## PRODUÇÃO

No 1T26, foram produzidas 1.937 unidades, o que representa aumento de 89,2% em relação ao mesmo período do ano anterior. A Companhia produziu 6.884 unidades nos últimos doze meses, crescimento de 3.046 unidades em relação ao ano anterior, o que representa aumento de 79,4%.

Produção	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Unidades Produzidas	1.937	1.927	0,5%	1.024	89,2%	6.884	3.838	79,4%
Obras entregues (#)	5	8	-37,5%	1	400,0%	23	7	228,6%
Unidades entregues (#)	883	1.533	-42,4%	185	377,3%	4.340	1.334	225,3%
Obras em andamento (#)	65	66	-1,5%	63	3,2%	65	63	3,2%

## BANCO DE TERRENOS

Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a Companhia encerrou 1T26 com a carteira de terrenos de R\$ 3.933,0 milhões em VGV potencial, aumento de 28,8% em relação ao 4T25, o que representa o total de 19.822 unidades. A média de unidades por empreendimento transitou de 330 no 1T25 para 536 no 1T26, aumento de 62,1%.

Banco de Terrenos	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A
Banco de Terrenos (R\$ milhões)	3.933,0	3.054,1	28,8%	2.629,2	49,6%
Empreendimentos (#)	37	34	8,8%	38	-2,6%
Unidades (#)	19.822	14.965	32,5%	12.558	57,8%
Média de Unid. Por Emp. (#)	536	440	21,7%	330	62,1%



## DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

No quadro abaixo, estão descritos alguns indicadores que a administração julga importantes e corroboram o bom desempenho da Companhia no 1T26:

Receita Líquida (R\$ milhões, exceto %)	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
<b>Receita Líquida</b>	<b>415,2</b>	<b>414,1</b>	<b>0,2%</b>	<b>290,0</b>	<b>43,2%</b>	<b>1.584,0</b>	<b>1.001,0</b>	<b>58,2%</b>
Lucro Bruto	108,7	134,5	-19,2%	109,0	-0,3%	498,8	378,9	31,6%
Margem Bruta	26,2%	32,5%	-6,3 p.p.	37,6%	-11,4 p.p.	31,5%	37,9%	-6,4 p.p.
EBITDA ajustada	67,3	93,8	-28,2%	82,4	-18,4%	342,3	272,8	25,5%
Margem EBITDA ajustada	16,2%	23,1%	-6,8 p.p.	28%	-12,2 p.p.	21,6%	27,3%	-5,6 p.p.
Lucro Líquido	53,0	86,6	-38,7%	74,1	-28,4%	292,1	244,7	19,4%
Margem Líquida	12,8%	20,9%	-8,1 p.p.	26%	-12,8 p.p.	18,4%	24,4%	-6,0 p.p.

### RECEITA LÍQUIDA

No 1T26, a receita líquida operacional totalizou o montante de R\$ 415,2 milhões, aumento de 43,2% quando comparado ao 1T25. Nos últimos doze meses somou R\$ 1.584,0 milhões, aumento de 58,2% vs. 1T25 UDM\*.

### LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto nos últimos doze meses atingiu R\$ 498,8 milhões, aumento de 31,6% vs. 1T25 UDM\*. A margem bruta alcançou 26,2% no 1T26, redução de 6,3 p.p. quando comparado ao 4T25.

### LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

A Metrocasa registrou lucro líquido de R\$ 292,1 milhões nos últimos doze meses, o que representa aumento de 19,4% em comparação ao mesmo período do ano anterior. A margem líquida alcançou 18,4%, redução de 6,0 p.p. vs. 1T25 UDM\*.

### EBITDA E MARGEM EBITDA

O EBITDA da Companhia nos últimos doze meses alcançou R\$ 327,9 milhões, 27,8% acima do 1T25 UDM\*. A margem EBITDA atingiu 20,7%, redução de 4,9 p.p. quando comparado com a margem registrada no mesmo período do ano anterior.

EBITDA (R\$ milhões, exceto %)	1T26	4T25	% T/T	1T25	% A/A	1T26 UDM*	1T25 UDM*	% A/A
Lucro antes do IR e CSLL	58,4	86,8	-32,8%	78,5	-25,7%	309,0	260,1	18,8%
(-) Receitas Financeiras	-8,0	-9,1	-11,9%	-5,2	52,9%	-27,9	-15,5	80,0%
(+) Despesas Financeiras	12,9	13,5	-4,6%	6,0	116,4%	44,9	10,9	313,6%
(+) Depreciação e Amortização	0,1	-0,8	-115,1%	0,5	-75,5%	1,9	1,0	89,2%
<b>EBITDA</b>	<b>63,4</b>	<b>90,5</b>	<b>-29,9%</b>	<b>79,7</b>	<b>-20,5%</b>	<b>327,9</b>	<b>256,5</b>	<b>27,8%</b>
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>415,2</b>	<b>414,1</b>	<b>0,2%</b>	<b>290,0</b>	<b>43,2%</b>	<b>1.584,0</b>	<b>1.001,0</b>	<b>58,2%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>15,3%</b>	<b>21,8%</b>	<b>-6,6 p.p.</b>	<b>27,5%</b>	<b>-12,2 p.p.</b>	<b>20,7%</b>	<b>25,6%</b>	<b>-4,9 p.p.</b>
(+) Encargos capitalizados no resultado	3,1	2,5	20,7%	1,7	82,5%	10,8	3,4	217,2%
(+) Outorga de opções de compra de ações	0,8	0,9	-6,1%	1,0	-19,1%	3,7	12,9	-71,2%
EBITDA AJUSTADA	67,3	93,9	-28,3%	82,4	-18,4%	342,3	272,8	25,5%
<b>Margem EBITDA ajustada (%)</b>	<b>16,2%</b>	<b>22,7%</b>	<b>-6,5 p.p.</b>	<b>28,4%</b>	<b>-12,2 p.p.</b>	<b>21,6%</b>	<b>27,3%</b>	<b>-5,6 p.p.</b>



## ANÁLISE DO BALANÇO PATRIMONIAL

### CAIXA E EQUIVALENTES

Em 31/03/2026, a posição de caixa da Companhia, incluindo títulos e valores mobiliários, era de R\$ 260,2 milhões, redução de 12,8% frente ao registrado em 31/12/2025.

<b>Caixa e Equivalentes (R\$ milhões)</b>	<b>31-03-2026</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>Var %</b>
Caixa e equivalentes de caixa	260,2	298,5	-12,8%

### CONTAS A RECEBER

O saldo de contas a receber que, em 31/03/2026, somava R\$ 1.086,3 milhões, registrou um crescimento de 12,9% em relação à posição registrada em 31/12/2025.

<b>Contas a Receber (R\$ milhões)</b>	<b>31-03-2026</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>Var %</b>
Contas a receber	1.086,3	962,3	12,9%

### DÍVIDA LÍQUIDA / CAIXA LÍQUIDA

Com dívida de R\$ 441,3 milhões e posição de caixa e equivalentes, e título e valores mobiliários de R\$ 260,2 milhões, a Companhia registrou saldo de caixa líquido negativo de R\$ 181,1 milhões em 31/03/2026.

A Metrocasa encerrou 1T26 com saldo a receber de repasses já realizados no montante de R\$ 14,5 milhões. Em função da mudança de regra da Caixa Econômica Federal na qual os recursos passaram a ser depositados apenas após o registro do contrato em cartório, e não mais no momento do repasse, esses valores ainda não foram contabilizados. Desconsiderando esse efeito, o caixa líquido no período seria negativo em R\$ 166,6 milhões.

<b>Endividamento (R\$ milhões)</b>	<b>31-03-2026</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>Var %</b>
Dívida total com empréstimos e financiamentos	441,3	439,8	0,3%
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	-142,4	-182,6	-22,0%
(-) Títulos e Valores Mobiliários	-117,8	-115,9	1,6%
<b>Dívida Líquida ou (Caixa Líquido)</b>	<b>181,1</b>	<b>141,3</b>	<b>28,2%</b>

São Paulo, 11 de Maio de 2026.

A Administração.

## RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos  
Acionistas e aos Administradores da  
Construtora Metrocasa S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Metrocasa S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial, individual e consolidado, em 31 de março de 2026, e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado e do resultado abrangente, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), assim como pela apresentação dessas informações de maneira condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente, às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicável às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), bem como a apresentação dessas informações de maneira condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

## Ênfase

### Reconhecimento de receita

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.1, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM, no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018, sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15). Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

## Outros assuntos

### Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de maneira consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 15 de maio de 2026.

# CONSTRUTORA METROCASA S.A.

## Balanços patrimoniais intermediários individuais e consolidados

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro 2025

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<b>Circulante</b>					
Caixas e equivalentes de caixa	5	97.718	155.256	142.397	182.597
Títulos e valores mobiliários	5.1	126	126	4.487	5.147
Contas a receber de clientes	6.1	12.989	12.035	542.620	551.560
Imóveis a comercializar	7	510	385	199.049	188.028
Outros créditos	6.3	25.377	25.569	37.396	41.260
		<u>136.720</u>	<u>193.371</u>	<u>925.949</u>	<u>968.592</u>
<b>Não circulante</b>					
Contas a receber de clientes	6.1	21.787	21.787	543.694	410.710
Títulos e valores mobiliários	5.1	113.319	110.774	113.319	110.774
Partes relacionadas	8	69.252	62.512	-	-
Impostos diferidos	15.2	-	-	311	311
Outros créditos	6.3	3.262	3.365	3.535	3.638
Investimentos	9.1	1.284.713	1.185.930	-	-
Imobilizado	10.1	9.039	8.422	9.039	8.422
		<u>1.501.372</u>	<u>1.392.790</u>	<u>669.898</u>	<u>533.855</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><u>1.638.092</u></u>	<u><u>1.586.161</u></u>	<u><u>1.595.847</u></u>	<u><u>1.502.447</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Balanços patrimoniais intermediários individuais e consolidados

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro 2025

(Em milhares de Reais)

Passivo e patrimônio líquido					
	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<b>Circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	11	47.437	46.893	154.104	144.137
Fornecedores	12	7.365	6.778	109.358	92.613
Obrigações tributárias e trabalhistas	13	603	698	7.199	6.824
Adiantamentos de clientes	16	-	-	36.102	47.904
Passivo de arrendamento	14	1.518	1.379	1.518	1.379
Dividendos a pagar	19.5	536.384	540.575	536.384	540.575
Outras contas a pagar		161	157	25.143	5.877
		<u>593.468</u>	<u>596.480</u>	<u>869.808</u>	<u>839.309</u>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	11	262.927	272.177	287.191	295.663
Impostos diferidos	15.2	1.594	1.594	31.749	28.339
Partes relacionadas	8.1	486.110	476.055	-	-
Passivo de arrendamento	14	4.018	3.596	4.018	3.596
Adiantamentos de clientes	16	-	-	99.163	83.992
Provisão para garantias		10.877	10.877	11.385	11.258
Provisão para demandas judiciais	17.1	12.216	12.377	12.216	12.377
Outras contas a pagar		1.470	1.470	14.905	16.378
		<u>779.212</u>	<u>778.146</u>	<u>460.627</u>	<u>451.603</u>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	19.1	75.615	75.615	75.615	75.615
Reserva de capital	19.2	101.140	100.310	101.140	100.310
Reserva de lucros	19.3	53.048	35.610	53.048	35.610
Reserva de investimentos	19.4	35.609	-	35.609	-
		<u>265.412</u>	<u>211.535</u>	<u>265.412</u>	<u>211.535</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u><u>1.638.092</u></u>	<u><u>1.586.161</u></u>	<u><u>1.595.847</u></u>	<u><u>1.502.447</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Demonstrações do resultado intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Receita líquida de vendas	21	1.153	1.784	415.161	289.958
Custo dos serviços e imóveis vendidos	22	175	(593)	(306.454)	(180.934)
Lucro bruto operacional		1.328	1.191	108.707	109.024
(Despesas)/receitas operacionais					
Despesas administrativas e gerais	22	(21.583)	(14.390)	(22.980)	(14.894)
Despesas comerciais	22	(18.725)	(11.513)	(22.441)	(14.879)
Equivalência patrimonial	9.1	96.795	97.809	-	-
Lucro antes do resultado financeiro líquido e dos tributos		57.815	73.097	63.286	79.251
Despesas financeiras	23	(10.557)	(2.368)	(12.922)	(5.971)
Receitas financeiras	23	5.803	3.427	7.999	5.230
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		53.061	74.156	58.363	78.510
Imposto de Renda e Contribuição Social					
Corrente	15.3	(13)	(44)	(3.679)	(2.480)
Diferido	15.3	-	-	(1.636)	(1.918)
Lucro líquido do período		53.048	74.112	53.048	74.112
Lucro líquido por ação - básico e diluído	20	3,4335	4,7969	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# CONSTRUTORA METROCASA S.A.

## Demonstrações do resultado abrangente intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Lucro líquido do período	53.048	74.112	53.048	74.112
Outros resultados abrangentes líquido dos efeitos tributários	-	-	-	-
Resultado abrangente do período	<u>53.048</u>	<u>74.112</u>	<u>53.048</u>	<u>74.112</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# CONSTRUTORA METROCASA S.A.

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediárias individuais e consolidadas

Periodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de investimentos	Reserva de lucros	Patrimônio líquido controladora e consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2024		63.000	11.898	12.600	62.286	-	149.784
Lucro líquido do período		-	-	-	-	74.112	74.112
Aumento de capital	19.1	5	-	-	-	-	5
Opções outorgadas reconhecidas	19.2	-	1.024	-	-	-	1.024
Saldos em 31 de março de 2025		63.005	12.922	12.600	62.286	74.112	224.925
Saldos em 31 de dezembro de 2025		75.615	100.310	-	-	35.609	211.535
Lucro líquido do período		-	-	-	-	53.048	53.048
Aumento da reserva de capital - com emissão de ações "PNR"	19.2.2	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital - com recursos	19.1	-	-	-	-	-	-
Reserva de Investimento	19.5	-	-	-	35.609	(35.609)	-
Aumento de capital - com reserva legal	19.1	-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos intermediários	19.6	-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos deliberados	19.6	-	-	-	-	-	-
Opções outorgadas reconhecidas	19.2.1	-	830	-	-	-	830
Saldos em 31 de março de 2026		75.615	101.140	-	35.609	53.048	265.412

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# CONSTRUTORA METROCASA S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025 (Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Das atividades operacionais					
Lucro líquido do exercício		53.048	74.112	53.048	74.112
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais					
Depreciações e amortizações	22	121	493	121	493
Ajuste a valor presente	21	-	-	1.820	(1.095)
Distratos de unidades	21	514	-	14.561	414
Programa de ações outorgadas	25	829	1.024	829	1.024
Provisão para garantia	22	-	-	127	78
Baixa de provisão para garantia		-	-	-	-
Provisão para demandas judiciais	22	3.989	1.997	3.991	1.997
Baixa de provisão para demandas judiciais	17	(4.150)	(328)	(4.150)	(328)
Resultado de equivalência patrimonial	9	(96.795)	(97.809)	-	-
Impostos diferidos		-	-	3.410	3.997
Juros de arrendamento	13.2	72	396	72	396
Encargos financeiros sobre empréstimos capitalizados	7	-	-	3.067	1.679
Encargos e custos sobre empréstimos apropriados ao resultado	11	9.878	1.964	13.197	1.964
Acréscimo/(decréscimo) em ativos					
Contas a receber de clientes		(1.468)	496	(140.425)	(97.774)
Imóveis a comercializar		(125)	466	(10.769)	(5.222)
Outros créditos		295	(17.854)	3.967	(18.860)
Acréscimo/(decréscimo) em passivos					
Fornecedores		587	4.018	16.745	21.852
Obrigações tributárias e trabalhistas		(95)	(72)	375	515
Adiantamento de clientes		-	(553)	3.369	(8.324)
Outras contas a pagar		4	(210)	17.790	4.933
Caixa líquido (aplicado nas)/proveniente das atividades operacionais		(33.295)	(31.860)	(18.854)	(18.149)
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Títulos e valores mobiliários		(2.545)	(72.062)	(1.885)	(63.844)
Investimentos em controladas		(1.988)	-	-	-
Acréscimo do imobilizado	10.2	(1.243)	(977)	(1.241)	(977)
Decréscimo do imobilizado	10.2	505	-	504	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(5.271)	(73.039)	(2.622)	(64.821)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Aumento do capital social - com recursos		-	5	-	5
Pagamentos de arrendamentos - principal e juros	14.2	(496)	(501)	(496)	(501)
Acréscimo de arrendamento	14.2	984	76	984	76
Dividendos pagos	19.6	(4.191)	(59.579)	(4.191)	(59.579)
Captação de recursos	11	3.907	200.219	49.342	220.876
Pagamento de empréstimos - principal e juros	11	(22.491)	(3.396)	(61.044)	(16.914)
Juros capitalizados	7	-	-	(3.319)	1.801
Partes relacionadas		3.315	26.852	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento		(18.972)	163.676	(18.724)	145.764
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		(57.538)	58.776	(40.200)	62.793
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa		155.256	64.249	182.597	80.370
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa		97.718	123.025	142.397	143.163
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		(57.538)	58.776	(40.200)	62.793

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Demonstrações do valor adicionado intermediárias individuais e consolidadas  
Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025  
(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Receitas				
Venda de mercadorias, produtos e serviços	1.205	1.832	420.981	294.732
	<u>1.205</u>	<u>1.832</u>	<u>420.981</u>	<u>294.732</u>
Custos de imóveis vendidos	175	(593)	(308.501)	(184.305)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(11.967)	(4.827)	(15.316)	(7.689)
	<u>(11.792)</u>	<u>(5.420)</u>	<u>(323.817)</u>	<u>(191.994)</u>
Valor adicionado bruto	<u>(10.587)</u>	<u>(3.588)</u>	<u>97.164</u>	<u>102.738</u>
Retenções				
Depreciação, amortização e exaustão	(121)	(493)	(121)	(493)
Valor adicionado líquido produzido	<u>(10.708)</u>	<u>(4.081)</u>	<u>97.043</u>	<u>102.245</u>
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	96.795	97.809	-	-
Receitas financeiras	5.803	3.427	7.999	5.230
Valor total adicionado recebido em transferência	<u>102.598</u>	<u>101.236</u>	<u>7.999</u>	<u>5.230</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u><u>91.890</u></u>	<u><u>97.155</u></u>	<u><u>105.042</u></u>	<u><u>107.475</u></u>
Distribuição do valor adicionado				
Salários e encargos	1.255	844	1.251	854
Comissões sobre vendas	11.472	9.146	11.472	9.158
Prestação de serviços PJs	14.452	8.477	14.912	8.931
Honorários da administração	582	1.735	582	1.735
	<u>27.761</u>	<u>20.202</u>	<u>28.217</u>	<u>20.678</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	52	92	11.123	9.172
Municipais	12	-	12	-
Aluguéis	458	381	1.767	913
Juros	10.558	2.368	10.875	2.600
	<u>11.081</u>	<u>2.841</u>	<u>23.777</u>	<u>12.686</u>
Remuneração de capitais próprios				
Lucro retido	53.048	74.112	53.048	74.112
Dividendos distribuídos	-	-	-	-
	<u>53.048</u>	<u>74.112</u>	<u>53.048</u>	<u>74.112</u>
Valor adicionado total distribuído	<u><u>91.890</u></u>	<u><u>97.155</u></u>	<u><u>105.042</u></u>	<u><u>107.476</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1. Contexto operacional

A Construtora Metrocasa S.A. ("Companhia"), com sede localizada na Avenida São Luiz, nº 50 - 37º andar, Conj. 372, República, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, é uma sociedade anônima de capital fechado.

A Companhia tem como atividade preponderante a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios.

O desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária é realizado por intermédio de Sociedades de Propósito Específico (SPE), criadas especificamente para desenvolver cada um dos empreendimentos, de forma isolada.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas abrangem a Companhia e suas controladas.

### 2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

#### 2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia compreendem:

- a) As informações intermediárias individuais da controladora que foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e estão identificadas como "Controladora";
- b) As informações intermediárias consolidadas que foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a norma internacional IAS 1 - *Presentation of Financial Statements* emitida pelo IASB ("IFRS"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais-ITR, e estão identificadas como "Consolidado".

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* - IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 / IFRS 15. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas não estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

## **CONSTRUTORA METROCASA S.A.**

### **Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas**

**Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025**

**(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da CVM e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas são usadas para, entre outros, provisões necessárias para passivos contingentes, perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa, os custos orçados para os empreendimentos, tributos e outros encargos similares. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas considerando o custo histórico, exceto quanto informado de outra forma, conforme descrito no resumo das práticas contábeis. O custo histórico geralmente é baseado no valor das contraprestações pagas em troca de ativos.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia em continuar operando, ao preparar as demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas nestas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, que são utilizadas pela Administração para a tomada de decisão. Adicionalmente, a Companhia considerou a Orientação “OCPC 07 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil - Financeiros de Propósito Geral” na preparação de suas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração em 15 de maio de 2026.

### **2.2. Base de apresentação e consolidação**

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as informações contábeis intermediárias da Companhia e suas controladas, que estão mencionadas na Nota Explicativa nº 9. As informações contábeis intermediárias consolidadas são elaboradas no mesmo período de divulgação da controladora e as práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas, sendo que as consolidações tomaram como parâmetro a data-base de 31 de março de 2026.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nas informações contábeis intermediárias consolidadas são eliminadas as contas correntes, as receitas e despesas entre as sociedades consolidadas e os resultados não realizados, bem como os investimentos, conforme Pronunciamento Técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e IFRS 10.

A Companhia e suas controladas são voltadas basicamente para um único segmento operacional - incorporação imobiliária. Todos os relatórios internos fornecidos para os principais tomadores de decisões operacionais, representados pela Administração da Companhia, são voltados para o segmento de incorporação imobiliária.

### 3. Políticas contábeis materiais

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), contemplando os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro *International Financial Reporting Standards* (IFRS), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações intermediárias, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, alinhado com aquele manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15), de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

As práticas contábeis nestas informações financeiras intermediárias são consistentes com as práticas descritas na Nota Explicativa nº 3 das demonstrações financeiras da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, divulgadas em 17 de março de 2026 e arquivadas na CVM. Essas práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme nos períodos apresentados.

### 4. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2026 ou após

As emissões/alterações de normas emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS" (IFRS® *Accounting Standards*)), incluindo as interpretações emitidas pelo *IFRS Interpretations Committee* (IFRIC® *Interpretations*) ou pelo seu órgão antecessor, *Standing Interpretations Committee* (SIC® *Interpretations*) que são efetivas para o exercício iniciado em 2026 não tiveram impactos nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia. Adicionalmente, o IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais tem sua adoção para exercícios posteriores a 2026, e a Companhia está avaliando os impactos da adoção destas normas em suas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- a) Alterações à classificação e mensuração de instrumentos financeiros (alterações às IFRS 9 e IFRS 7)

Esclarece aspectos relacionados ao tratamento contábil de desconhecimento de passivos financeiros, classificação de ativos financeiros e divulgações relacionadas. Esta alteração na norma é efetiva para exercícios que se iniciam em /ou após 1º de janeiro de 2026.

- b) Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7

Contratos que fazem referência à eletricidade dependente da natureza. Esclarece aspectos relacionados a aplicação e divulgação de contratos de compra e venda expostos a variação na geração de eletricidade dependente de condições naturais não controláveis e instrumentos financeiros relacionados. Esta alteração nas normas é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 1º de janeiro de 2026.

- c) Melhorias anuais nas normas IFRS

Efetua alterações nas normas IFRS 1, abordando aspectos de primeira adoção relacionados a contabilidade de *hedge*; IFRS 7, abordando aspectos de ganhos e perdas na reversão de um instrumento financeiro, divulgações de risco de crédito e diferença entre valor justo e preço da transação; IFRS 9, abordando aspectos relacionados a reversão de passivos de arrendamento mercantil e preço de transação; IFRS 10, abordando a determinação do "de facto agent" e IAS 7, abordando aspectos relacionados ao método de custo. Estas alterações são efetivas para exercícios iniciando em/ou após 1º de janeiro de 2026.

- d) Emissão da Norma IFRS 18 - Apresentação e divulgação das demonstrações contábeis

Esta nova norma contábil substituirá o IAS 1 - Apresentação das Informações contábeis, introduzindo novos requisitos que ajudarão a alcançar a comparabilidade do desempenho financeiro de entidades semelhantes e fornecerão informações mais relevantes e transparência aos usuários. Embora o IFRS 18 não tenha impacto no reconhecimento ou mensuração de itens nas informações contábeis, espera-se que seus impactos na apresentação e divulgação sejam generalizados, em particular aqueles relacionados à demonstração do desempenho financeiro e ao fornecimento de medidas de desempenho definidas pela Administração dentro das informações contábeis.

Esta norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 1º de janeiro de 2027.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### e) Emissão da Norma IFRS 19 - Subsidiárias sem Obrigação Pública de Prestação de Contas - Divulgações

Esta nova norma permite que certas subsidiárias elegíveis de entidades controladoras que reportam sob IFRS apliquem requisitos de divulgação reduzidos. Esta norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 1º de janeiro de 2027.

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Bancos contas movimento	199	448
Aplicações financeiras (a)	97.519	154.808
Total	<u>97.718</u>	<u>155.256</u>

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Fundo fixo de caixa	12	22
Bancos contas movimento	44.866	27.767
Aplicações financeiras (a)	97.519	154.808
Total	<u>142.397</u>	<u>182.597</u>

(a) São representadas por aplicações junto aos Bancos: Caixa Econômica Federal, com rentabilidade de 100,8% do CDI, Banco Bradesco, com rentabilidade de 88,0% do CDI, Banco Safra, com rentabilidade de 101,8% do CDI e Banco BTG Pactual, com rentabilidade de 100,9% do CDI, podendo ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da remuneração apropriada.

### 5.1. Títulos e valores mobiliários

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Contas vinculadas (a)	126	126
Cotas subordinadas CRI (b)	88.052	84.146
Aplicação financeira (c)	25.267	26.628
Total	<u>113.445</u>	<u>110.900</u>
Circulante	126	126
Não circulante	113.319	110.774

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Contas vinculadas (a)	4.487	5.147
Cotas subordinadas CRI (b)	88.052	84.146
Aplicação financeira (c)	25.267	26.628
Total	<u>117.806</u>	<u>115.921</u>
Circulante	4.487	5.147
Não circulante	113.319	110.774

(a) Os valores classificados em contas vinculadas correspondem ao montante retido pela Caixa Econômica Federal até serem cumpridas as exigências contratuais do financiamento realizado ao cliente. Após esse cumprimento que dura em média 45 dias, os valores serão disponibilizados na conta corrente da Companhia;

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (b) Cotas subordinadas da operação de CRI, conforme Nota Explicativa nº 11. O valor das cotas subordinadas será resgatado após o pagamento das cotas sênior ou em caso de liquidação antecipada da dívida;
- (c) Refere-se a aplicação no Fundo Diamante Corporativo da Caixa Econômica Federal, conforme Nota Explicativa nº 11.3.

### 6. Contas a receber de clientes e outros créditos

#### 6.1 Contas a receber de clientes

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Promitentes compradores de imóveis (a)	34.775	33.822
Total	<u>34.775</u>	<u>33.822</u>
Circulante	12.989	12.035
Não circulante	21.787	21.787

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Promitentes compradores de imóveis (a)	1.128.102	1.002.238
(-) Ajuste a valor presente (b)	(41.788)	(39.968)
Total	<u>1.086.314</u>	<u>962.270</u>
Circulante	542.620	551.560
Não circulante	543.694	410.710

- (a) Trata-se de contas a receber das unidades imobiliárias vendidas, estando limitadas às parcelas da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas;
- (b) O cálculo a valor presente aplica-se as contas a receber com vencimento antes da entrega das chaves, decorrente das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários não concluídos. Para o saldo devedor decorrente das vendas a prazo de unidades de empreendimentos imobiliários concluídos e para o saldo devedor, com vencimento após a entrega das chaves, decorrente das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários não concluídos, as taxas de juros previstas nos contratos são compatíveis com as taxas de mercado aplicáveis às negociações similares. A taxa média utilizada para o cálculo do desconto a valor presente para as demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025 foi de 4,52% a.a.

As contas a receber de clientes no decorrer da fase de construção dos empreendimentos imobiliários são atualizadas com base no Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a assinatura do contrato de financiamento com a instituição financeira por parte do promitente. Após a entrega das chaves (empreendimentos imobiliários concluídos), as parcelas em aberto remanescentes do preço de venda normalmente são atualizadas pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M) e acrescidas de juros de mercado.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de março de 2026 a Companhia possuía o saldo das contas a receber consolidado, da parcela circulante e não circulante, distribuído da seguinte forma:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Total vencidas	42.940	43.192
A vencer		
em 2026	509.354	525.115
em 2027	97.901	73.618
Em 2028	88.971	55.101
Em 2029	70.151	53.980
A partir de 2030	318.785	251.232
Total a vencer	1.085.162	959.046
Total da carteira	<u>1.128.102</u>	<u>1.002.238</u>

A movimentação do ajuste a valor presente está apresentada a seguir:

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Saldos iniciais	(39.968)	(11.361)
Adições	(40.771)	(34.492)
(-) Exclusão	38.951	5.885
Saldos finais	<u>(41.788)</u>	<u>(39.968)</u>

A Administração efetua análises periódicas dos saldos em carteira, sendo que não foram identificados indícios da necessidade de constituição de provisão para distrato ou perdas de crédito esperadas.

### 6.2 Cessão de carteira de crédito

A Companhia celebrou instrumentos de Cessão de Crédito imobiliário (CRI) para fortalecimento de caixa e desenvolvimento de novos projetos:

Séries	Data da operação	Valor da operação	Passivo de cessão
Série 1 -IF 25B2974587	20/02/2025	98.000	76.834
Série 2 -IF 25B2979856	20/02/2025	30.000	23.544
Série 3 -IF25B2979857	20/02/2025	72.000	88.052
Saldo devedor		<u>200.000</u>	<u>188.430</u>

A composição do passivo de cessão encontra-se detalhado na Nota Explicativa nº 11.2.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 6.3 Outros créditos

Os valores registrados como outros créditos estão assim discriminados:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Adiantamentos diversos	5.032	6.171	16.158	21.551
Tributos a recuperar	4.000	3.231	4.041	3.271
Despesas antecipadas (a)	3.699	3.801	3.699	3.801
Fundo de reserva (b)	14.129	13.906	14.129	13.906
Fundo de despesas (c)	323	323	323	323
Outros créditos	1.456	1.502	2.581	2.046
	<u>28.639</u>	<u>28.934</u>	<u>40.931</u>	<u>44.898</u>
Circulante	25.377	25.569	37.396	41.260
Não circulante	3.262	3.365	3.535	3.638

- (a) Referem-se a despesas com estruturação da operação de CRI, a serem apropriadas durante a vigência do contrato;
- (b) Fundo de reserva constituído conforme Termo de Securitização da operação de CRI;
- (c) Fundo de despesas constituído conforme Termo de Securitização da operação de CRI.

### 7. Imóveis a comercializar

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Imóveis concluídos	510	385
Total	<u>510</u>	<u>385</u>
Circulante	510	385

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Imóveis em construção	184.545	178.240
Imóveis concluídos	13.638	9.173
Encargos financeiros capitalizados	866	614
Total	<u>199.049</u>	<u>188.028</u>
Circulante	199.049	188.028

Os encargos financeiros dos financiamentos para a construção das unidades imobiliárias são capitalizados em “imóveis a comercializar” e reconhecidos no resultado na Rubrica “custo dos serviços e imóveis vendidos” de acordo com o reconhecimento da receita das unidades vendidas.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos encargos financeiros capitalizados nos períodos findos em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, estão assim representadas:

	Valor
Saldo em 31 de dezembro de 2025	614
Encargos financeiros reconhecidos no custo dos imóveis vendidos (Nota Explicativa nº 22)	(3.067)
Encargos financeiros capitalizados (Nota Explicativa nº 11)	3.319
Saldo em 31 de março de 2026	<u>866</u>

A Administração analisa periodicamente os custos em relação ao valor líquido de realização nos estoques de imóveis e não foram identificados indícios da necessidade de constituição de perdas sobre os estoques.

### 8. Partes relacionadas

	31/03/2026	31/12/2025
Resumo de partes relacionadas - controladora		
Ativo (a)	69.252	62.512
Passivo (b)	486.110	476.055
Saldo líquido de partes relacionadas	<u>416.858</u>	<u>413.543</u>

#### 8.1. Saldos de transações com partes relacionadas - conta corrente

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Ativo não circulante		
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	746	553
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	18.253	18.231
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	2.135	-
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	568	554
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	210	-
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	15	15
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	122	122
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	5.441	3.136
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	916	320
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	230	218
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROLIN LTDA.	255	255
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	942	4.078
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	725	-
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	32	32
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	12	12
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	90	80
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	45	36
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	22	-
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	63	63
MC94 - SAO LUIS 04 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.254	1.363
MC99 - BETIM 14 INCORPORADORA SPE LTDA.	4	3
MC105 - JUNDIAI 25 INCORPORADORA SPE LTDA.	43	42
MC106 - PELOTAS 30 INCORPORADORA SPE LTDA.	5	5
MC108 - PETROPOLIS 38 INCORPORADORA SPE LTDA.	94	87
MC111 - NITEROI 15 INCORPORADORA SPE LTDA.	67	66
MC112 - TABATINGA 17 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.776	2.480
MC113 - BELEM 42 INCORPORADORA SPE LTDA.	10	10

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	-	2.066
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	-	27
MC118 - PORTO VELHO 45 INCORPORADORA SPE LTDA.	29	26
MC119 - ARACAJU 46 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.114	371
MC120 - SOROCABA 47 INCORPORADORA SPE LTDA.	7.461	7.453
MC124 - 124 ITABORAI INCORPORADORA SPE LTDA.	115	115
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	3.736	3.680
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	-	450
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	477	398
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	8
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	87	40
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	54	49
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	644
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	12	1
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	-	2.346
MC143 - 143 NOVA IGUACU INCORPORADORA SPE LTDA.	93	93
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	1	-
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	39	37
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	22	22
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	2.781
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	254	217
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	946	4.207
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.289	1.781
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	3	-
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	169	164
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.630	1.430
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	191	190
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	17	17
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	7.413	4
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	11	5
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	125	84
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.368	40
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPROADORA SPE LTDA.	1	1
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	32	-
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	786	271
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA. .	2.744	10
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	40	-
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	2.094	85
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	28	-
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	1.520
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	18	27
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	2
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	17	2
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	44	-
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	-	2
MC195 -195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	2	1
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	2	1
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	12	1
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	40	26
MC199 -199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	7	1
MC200 - 200 CLUBE CANGAIBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIA	2.590	-
Total (a)	69.197	62.457

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia desenvolve empreendimentos de incorporação imobiliária de forma direta, mediante participação societária. A estrutura de administração destes empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Companhia líder do empreendimento, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, o líder do empreendimento assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado.

As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nestes saldos, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontra aplicado os recursos são de três anos, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra. Esta forma de alocação dos recursos permite que as condições negociáveis acertadas com cada parceiro e em cada empreendimento, fiquem concentradas em estruturas específicas e mais adequadas às suas características:

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Passivo não circulante		
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	3.120	3.022
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	14.396	14.253
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	15.070	15.063
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	6.934	7.129
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	2.283	2.760
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	4.669	4.648
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	8.372	8.438
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	1.714	1.544
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	24.674	27.367
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	2.591	2.735
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.679	8.246
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	4.114	4.853
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	9.782	10.263
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	3.605	3.391
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	3.333	4.267
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	5.499	4.419
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	2.493	2.425
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	8.395	7.432
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	5.801	5.311
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	9.261	6.752
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	4.766	9.276
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	-	28
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	4.602	4.923
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	416	951
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	2.402	2.934
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	211	601
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	4.166	4.339
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	235	219
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	3.132	3.738
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	-	1.269
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	917	1.035
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	10.532	12.421
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	2.333	7.717
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	5.704	6.711

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.421	3.908
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	4.027	4.073
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	620	618
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	3.988	5.822
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.737	6.826
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	3.882	3.776
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	6.644	7.815
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.619	3.425
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.277	6.861
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.151	4.665
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	6.968	4.945
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	7.627	7.772
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	7.301	7.620
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	-	562
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	2.033	575
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	968	1.828
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.404	6.655
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.969	5.944
MC93 - PLANALTINA 32 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.849	5.337
MC95 - VITORIA 34 INCORPORADORA SPE LTDA.	7.447	7.857
MC96 - CAMPINAS 13 INCORPORADORA SPE LTDA.	2.423	3.785
MC97 - RIO DE JANEIRO 03 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.600	4.421
MC98 - CRICIUMA 28 INCORPORADORA SPE LTDA.	3.786	3.553
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.078	7.831
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.078	4.560
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	3.104	6.463
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	2.964	2.092
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	3.848	2.504
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.550	4.866
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	13.048	11.662
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	12.467	15.223
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.239	-
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	3.441	3.929
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	2.461	-
MC122 - 122 BOTUCATU INCORPORADORA SPE LTDA.	5	6
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	2.580	4.000
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	2.624	-
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	3.469	5.400
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	2	2
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	3.279	2.846
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	14.621	11.899
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	6.045	5.984
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	3.704	4.024
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.517	-
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	5.260	5.684
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	4.937	5.104
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	2.881	-
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	2.628	688
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	7	7
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	6	6
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	6	6
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	749	1.280
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	5.645	-
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	1.170	512
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	-	1
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	4	8
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	4.372	919
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	8
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	7.023	8.025

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.732	2.181
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	1.044	598
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	7	7
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	5.029	1.805
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	7	8
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	9
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	-	9
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	9
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	7	12
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	4.036	2.953
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	2	9
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	8
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	8
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	8	9
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	-	9
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	6.542	-
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	-	7
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-
MC 201 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 202 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 203 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 204 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 206 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 207 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 208 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 209 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 210 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 211 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 212 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 213 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 214 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
MC 215 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	10	-
Total (b)	<u>430.366</u>	<u>432.303</u>

Saldos de transações com partes relacionadas - cessão de crédito

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Ativo não circulante		
Construtora Metrocasa S.A.	55	55
Total (a)	<u>55</u>	<u>55</u>



## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	825	654
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	154	120
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	857	670
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	754	574
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.468	1.133
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	644	509
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.809	1.402
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.324	1.057
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	851	681
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	420	328
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	1.413	1121
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	755	574
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	155	128
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	703	557
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.270	1.025
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	750	614
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	125	105
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	86	72
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	25	23
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	14	12
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	224	158
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	116	97
Total (b)	<u>55.744</u>	<u>43.752</u>

### Remunerações dos Administradores

A remuneração total dos administradores em 31 de março de 2026 foi de R\$ 1.435, na qual inclui remuneração fixa e variável (R\$ 1.735 em 31 de março de 2025). A Companhia possui um Programa de outorga de opções de compra de ações, conforme descrito na Nota Explicativa nº 25.

## 9. Investimentos

### 9.1. Composição dos investimentos

#### 9.1.1. Controladas diretamente

Em 31 de março de 2026

Investimentos	Participação (%) 31/03/2026	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	100	11.668	344	11.668	344
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	100	18.407	460	18.407	460
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	100	27.736	505	27.736	505
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	100	16.296	(678)	16.296	(678)
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	100	11.051	(1.320)	11.051	(1.320)
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	100	12.053	(987)	12.053	(987)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/03/2026	Patrimônio Líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	100	12.635	(144)	12.635	(144)
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	100	16.330	(99)	16.330	(99)
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	100	8.544	(102)	8.544	(102)
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	100	71.589	(6.639)	71.589	(6.639)
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	100	12.019	(675)	12.019	(675)
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	100	7.219	(1.098)	7.219	(1.098)
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.059	63	14.059	63
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	100	10.109	176	10.109	176
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	100	17.375	(112)	17.375	(112)
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	100	14.182	273	14.182	273
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.915	1.862	14.915	1.862
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	100	22.540	(1.517)	22.540	(1.517)
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	100	4.890	(156)	4.890	(156)
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	100	41.367	5.713	41.367	5.713
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	100	17.060	3.727	17.060	3.727
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	100	17.464	(5.874)	17.464	(5.874)
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	100	20.014	(1.103)	20.014	(1.103)
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	100	7.293	(1.245)	7.293	(1.245)
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	100	1.769	1	1.769	1
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	100	8.539	2.485	8.539	2.485
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	100	6.918	1.080	6.918	1.080
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	100	11.155	(498)	11.155	(498)
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	100	8.554	1.349	8.554	1.349
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	100	1	(1)	1	(1)
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	100	17.577	(468)	17.577	(468)
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	100	-	(1)	-	(1)
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	100	910	1.100	910	1.100
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	100	(5.553)	(2.323)	(5.553)	(2.323)
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	100	13.037	(16.067)	13.037	(16.067)
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(1)	5	(1)
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROKLIN LTDA.	100	3	(1)	3	(1)
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	100	1.344	1.375	1.344	1.375
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	100	9.747	2.665	9.747	2.665
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	100	378	(2.121)	378	(2.121)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/03/2026	Patrimônio Líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	100	5	(1)	5	(1)
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	100	8.487	(592)	8.487	(592)
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	100	25.724	(407)	25.724	(407)
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	100	5.082	(814)	5.082	(814)
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	100	20.538	(1.122)	20.538	(1.122)
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.997	7.384	22.997	7.384
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	100	5.515	(186)	5.515	(186)
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	100	1.087	(17)	1.087	(17)
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	100	18.696	(206)	18.696	(206)
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.369	(1.262)	6.369	(1.262)
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	100	10.138	(26)	10.138	(26)
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	100	14.748	2.897	14.748	2.897
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	18.509	(3.089)	18.509	(3.089)
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	30.853	8.666	30.853	8.666
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(1)	5	(1)
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	-
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.545	(1.397)	8.545	(1.397)
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17.877	4.091	17.877	4.091
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.375	1.147	11.375	1.147
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.166	2.863	12.166	2.863
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17.597	3.589	17.597	3.589
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.094	(1.392)	21.094	(1.392)
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.951	(1.125)	7.951	(1.125)
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.571	1.572	14.571	1.572
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	18.745	4.445	18.745	4.445
MC93 - PLANALTINA 32 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	27.941	7.416	27.941	7.416
MC94 - SAO LUIS 04 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	34.729	7.291	34.729	7.291
MC95 - VITORIA 34 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.965	722	9.965	722
MC96 - CAMPINAS 13 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.388	4.010	11.388	4.010
MC97 - RIO DE JANEIRO 03 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16.311	1.579	16.311	1.579
MC98 - CRICIUMA 28 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.725	(555)	12.725	(555)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/03/2026	Patrimônio Líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC99 - BETIM 14 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2	(1)	2	(1)
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.548	3.808	12.548	3.808
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3.314	(2.651)	3.314	(2.651)
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.411	2.751	12.411	2.751
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.164	3.439	8.164	3.439
MC105 - JUNDIAI 25 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC106 - PELOTAS 30 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(2)	(1)	(2)	(1)
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.191	4.582	21.191	4.582
MC108 - PETROPOLIS 38 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2	(1)	2	(1)
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.846	4.006	10.846	4.006
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	34.367	4.580	34.367	4.580
MC111 - NITEROI 15 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(4)	(1)	(4)	(1)
MC112 - TABATINGA 17 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	873	868	873	868
MC113 - BELEM 42 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(1)	5	(1)
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	25.144	4.688	25.144	4.688
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3.864	2.535	3.864	2.535
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.138	7.104	22.138	7.104
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.397	325	2.397	325
MC118 - PORTO VELHO 45 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4	-	4	-
MC119 - ARACAJU 46 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.273	1.264	1.273	1.264
MC120 - SOROCABA 47 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(274)	(1)	(274)	(1)
MC121 - 121 CAJAMAR INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC122 - 122 BOTUCATU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(1)	6	(1)
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.654	2.138	7.654	2.138
MC124 - 124 ITABORAI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(1)	6	(1)
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(1)	5	(1)
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.819	576	6.819	576
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	91	(1)	91	(1)
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	31.275	(4.306)	31.275	(4.306)
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(1)	6	(1)
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.550	2.571	9.550	2.571
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(7)	(1)	(7)	(1)
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	20.244	8.364	20.244	8.364
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	26.777	7.006	26.777	7.006

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/03/2026	Patrimônio Líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(1)	6	(1)
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3.379	1.483	3.379	1.483
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(1)	5	(1)
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.824	(2.955)	2.824	(2.955)
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.348	6.935	22.348	6.935
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.839	2.789	8.839	2.789
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.405	2.394	2.405	2.394
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.979	201	1.979	201
MC143 - 143 NOVA IGUACU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4	(1)	4	(1)
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	-	(1)	-	(1)
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2	(1)	2	(1)
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(1)	7	(1)
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.689	2.154	7.689	2.154
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.349	337	1.349	337
MC152 - 152 SALESOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(1)	8	(1)
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4.268	1.801	4.268	1.801
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.142	(6.076)	1.142	(6.076)
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.287	(1.130)	6.287	(1.130)
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.464	1.456	1.464	1.456
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.824	1.297	1.824	1.297
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.065	869	5.065	869
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(2)	6	(2)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/03/2026	Patrimônio Líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	-
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPROADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.483	2.200	7.483	2.200
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.526	362	1.526	362
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.532	109	2.532	109
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	-
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.620	730	1.620	730
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	992	983	992	983
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA..	100	9	-	9	-
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.503	650	2.503	650
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC195 -195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC199 -199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/03/2026	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC200 - VCI 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. (*)	100	2.993	1.158	2.993	1.158
MC201 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC202 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC203 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC204 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC206 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC207 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC208 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC209 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC210 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC211 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC212 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC213 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC214 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
MC215 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	-	10	-
		<u>1.284.713</u>	<u>96.795</u>	<u>1.284.713</u>	<u>96.795</u>

(\*) Constituídas em 2026.

Em 31 de dezembro de 2025

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	100	11.324	(264)	11.324	-264
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	100	17.946	(128)	17.946	-128
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	100	27.231	(2.342)	27.231	-2.342
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	100	16.973	(321)	16.973	-321
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	100	12.370	(1.671)	12.370	-1.671
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	100	13.040	(3.724)	13.040	-3.724
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	100	12.779	150	12.779	150
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	100	16.430	(14)	16.430	-14
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	100	8.647	(753)	8.647	-753
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	100	78.228	65.526	78.228	65.526
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	100	12.694	(2.966)	12.694	-2.966
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	100	8.317	(36.003)	8.317	-36.003

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.996	3.524	13.996	3.524
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	100	9.933	(1.890)	9.933	-1.890
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	100	17.488	(1.422)	17.488	-1.422
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	100	13.908	(1.962)	13.908	-1.962
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.053	7.608	13.053	7.608
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	100	24.056	14.250	24.056	14.250
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	100	5.046	(73)	5.046	-73
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	100	35.655	6.223	35.655	6.223
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	100	13.333	7.931	13.333	7.931
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	100	23.338	9.425	23.338	9.425
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	100	21.117	3.075	21.117	3.075
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	100	8.538	653	8.538	653
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	100	1.768	(515)	1.768	-515
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	100	6.054	6.025	6.054	6.025
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	100	5.838	(2.199)	5.838	-2.199
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	100	11.653	367	11.653	367
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	100	7.205	(2.842)	7.205	-2.842
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	100	2	(2)	2	-2
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	100	18.045	(376)	18.045	-376
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	100	1	(2)	1	-2
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	100	(190)	(3.308)	(190)	-3.308
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	100	(3.230)	(4.096)	(3.230)	-4.096

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	100	29.105	15.770	29.105	15.770
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(2)	6	-2
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROKLIN LTDA.	100	4	(2)	4	-2
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	100	(32)	(34)	(32)	-34
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	100	7.081	5.136	7.081	5.136
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	100	2.499	1.102	2.499	1.102
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	100	5	(2)	5	-2
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	100	9.079	5.788	9.079	5.788
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	100	26.131	5.423	26.131	5.423

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	100	5.896	(3.083)	5.896	-3.083
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	100	21.660	13.509	21.660	13.509
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.613	11.207	15.613	11.207
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	100	5.701	(2.443)	5.701	-2.443
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	100	1.104	(1.896)	1.104	-1.896
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	100	18.901	10.406	18.901	10.406
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.632	(744)	7.632	-744
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	100	10.164	(1.734)	10.164	-1.734
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	100	11.851	6.314	11.851	6.314
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.598	11.406	21.598	11.406
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.186	14.014	22.186	14.014
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(2)	5	-2
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	0
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	0
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.942	(91)	9.942	-91
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.786	9.227	13.786	9.227
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.228	7.633	10.228	7.633
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.303	8.377	9.303	8.377
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.008	9.833	14.008	9.833
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.486	2.356	22.486	2.356
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.076	1.629	9.076	1.629
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.998	3.385	12.998	3.385
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(1)	8	-1
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.300	9.310	14.300	9.310
MC93 - PLANALTINA 32 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	20.525	14.974	20.525	14.974
MC94 - SAO LUIS 04 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	27.438	18.570	27.438	18.570
MC95 - VITORIA 34 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.243	5.035	9.243	5.035
MC96 - CAMPINAS 13 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.378	4.364	7.378	4.364
MC97 - RIO DE JANEIRO 03 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.732	8.689	14.732	8.689

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC98 - CRICIUMA 28 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.279	7.354	13.279	7.354
MC99 - BETIM 14 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3	(3)	3	-3
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.740	5.924	8.740	5.924
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.966	5.114	5.966	5.114
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.659	680	9.659	680
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4.724	4.102	4.724	4.102
MC105 - JUNDIAI 25 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(2)	7	-2
MC106 - PELOTAS 30 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(2)	(2)	(2)	-2
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16.609	10.385	16.609	10.385
MC108 - PETROPOLIS 38 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3	(3)	3	-3
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.840	5.171	6.840	5.171
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	29.786	17.161	29.786	17.161
MC111 - NITEROI 15 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(3)	(4)	(3)	-4
MC112 - TABATINGA 17 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(2)	5	-2
MC113 - BELEM 42 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(2)	6	-2
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	20.456	11.989	20.456	11.989
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.328	1.325	1.328	1.325
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.034	14.164	15.034	14.164
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.072	2.067	2.072	2.067
MC118 - PORTO VELHO 45 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(2)	5	-2
MC119 - ARACAJU 46 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	-	9	-
MC120 - SOROCABA 47 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(273)	(4)	(273)	-4
MC121 - 121 CAJAMAR INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(2)	8	-2
MC122 - 122 BOTUCATU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(2)	7	-2
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.517	3.612	5.517	3.612
MC124 - 124 ITABORAI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(2)	7	-2
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(3)	5	-3
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.241	6.238	6.241	6.238
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	91	83	91	83
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	35.581	30.503	35.581	30.503
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(2)	7	-2
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.978	5.272	6.978	5.272
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	(7)	(4)	(7)	-4
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.881	10.641	11.881	10.641
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	19.771	16.333	19.771	16.333

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(2)	6	-2
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.896	1.888	1.896	1.888
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5	(3)	5	-3
Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.779	5.771	5.779	5.771
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(2)	7	-2
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.413	10.875	15.413	10.875
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.050	4.155	6.050	4.155
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	1	11	1
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.778	1.770	1.778	1.770
MC143 - 143 NOVA IGUACU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4	(2)	4	-2
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1	(3)	1	-3
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3	(3)	3	-3
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(2)	7	-2
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(2)	8	-2
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(2)	8	-2
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(2)	8	-2
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.533	5.335	5.533	5.335
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.012	1.002	1.012	1.002
MC152 - 152 SALESOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	0	10	0
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(1)	8	-1
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.467	2.457	2.467	2.457
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.217	6.992	7.217	6.992
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.417	6.561	7.417	6.561
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	528	518	528	518
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4.196	2.899	4.196	2.899
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(1)	8	-1
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(1)	8	-1
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPROADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.284	4.252	5.284	4.252
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.165	1.155	1.165	1.155
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2.425	2.415	2.425	2.415

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(1)	8	-
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	891	881	891	881
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	1	11	1
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1.855	1.843	1.855	1.843
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC195 - 195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação (%) 31/12/2025	Patrimônio líquido	Lucro líquido/ (prejuízo) do exercício	Investimentos (perda com investimentos)	Equivalência patrimonial
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC199 - 199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC200 - VCI 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC201 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC202 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC203 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC204 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC206 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC207 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC208 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC209 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC210 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC212 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC213 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC214 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
MC215 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	-	-	-	-
		<u>1.185.930</u>	<u>470.131</u>	<u>1.185.930</u>	<u>470.131</u>

(\*) Constituídas em 2026.

### 9.2. Movimentação dos investimentos

#### 9.2.1. Investimentos consolidados

Em 31 de março de 2026:

Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	11.324	-	-	345	11.669
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	17.947	-	-	461	18.407
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	27.231	-	-	505	27.736
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	16.974	-	-	(678)	16.296
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	12.370	-	-	(1.320)	11.050

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	13.041	-	-	(987)	12.054
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	12.780	-	-	(144)	12.636
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	16.429	-	-	(99)	16.330
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	8.647	-	-	(102)	8.545
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	78.227	-	-	(6.639)	71.588
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	12.693	-	-	(675)	12.018
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	8.317	-	-	(1.098)	7.219
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	13.996	-	-	63	14.059
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	9.934	-	-	176	10.110
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	17.487	-	-	(112)	17.375
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	13.909	-	-	273	14.182
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	13.053	-	-	1.862	14.915
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	24.056	-	-	(1.517)	22.539
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	5.044	-	-	(156)	4.888
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	35.655	-	-	5.713	41.368
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	13.333	-	-	3.727	17.060
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	23.338	-	-	(5.874)	17.464
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	21.117	-	-	(1.103)	20.014
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	8.539	-	-	(1.245)	7.294
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	1.768	-	-	1	1.769
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	6.053	-	-	2.485	8.538
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	5.838	-	-	1.080	6.918
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	11.653	-	-	(498)	11.155
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	7.204	-	-	1.349	8.553
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	1	-	-	(1)	-
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	18.045	-	-	(468)	17.577
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	-	-	-	(1)	(1)
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	(190)	-	-	1.100	910
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	(3.231)	-	-	(2.323)	(5.554)
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	29.104	-	-	(16.067)	13.037
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	5	-	-	(1)	4

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROKLIN LTDA.	3	-	-	(1)	2
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	(33)	-	-	1.375	1.342
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	7.082	-	-	2.665	9.747
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	2.499	-	-	(2.121)	378
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	4	-	-	(1)	3
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	9.079	-	-	(592)	8.487
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	26.131	-	-	(407)	25.724
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	5.896	-	-	(814)	5.082
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	21.660	-	-	(1.122)	20.538
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	15.613	-	-	7.384	22.997
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	5.701	-	-	(186)	5.515

Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	1.104	-	-	(17)	1.087
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	18.901	-	-	(206)	18.695
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	7.632	-	-	(1.262)	6.370
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	10.165	-	-	(26)	10.139
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	11.851	-	-	2.897	14.748
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	21.597	-	-	(3.089)	18.508
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	22.187	-	-	8.666	30.853
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	6	-	-	(1)	5
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	-	9
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	-	9
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	9.942	-	-	(1.397)	8.545
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	13.786	-	-	4.091	17.877
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	10.228	-	-	1.147	11.375
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	9.303	-	-	2.863	12.166
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	14.008	-	-	3.589	17.597
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	22.483	-	-	(1.392)	21.091
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	9.076	-	-	(1.125)	7.951
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	12.997	-	-	1.572	14.569
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(1)	7
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	14.300	-	-	4.445	18.745



CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	5	-	-	(1)	4
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	6.242	-	-	576	6.818
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	92	-	-	(1)	91
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	35.581	-	-	(4.306)	31.275
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	6	-	-	(1)	5
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	6.980	-	-	2.571	9.551
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	(7)	-	-	(1)	(8)
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	11.881	-	-	8.364	20.245
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	19.771	-	-	7.006	26.777
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	6	-	-	(1)	5
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.897	-	-	1.483	3.380
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	5	-	-	(1)	4
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	5.779	-	-	(2.955)	2.824
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(1)	6
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	15.413	-	-	6.935	22.348
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	6.051	-	-	2.789	8.840
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	11	-	-	2.394	2.405
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.779	-	-	201	1.980
MC143 - 143 NOVA IGUACU INCORPORADORA SPE LTDA.	4	-	-	(1)	3
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	1	-	-	(1)	-
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	4	-	-	(1)	3
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(1)	6
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(1)	6
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(1)	6
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(1)	6
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	5.534	-	-	2.154	7.688
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.012	-	-	337	1.349
MC152 - 152 SALESOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(1)	8
Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	2.467	-	-	1.801	4.268
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	7.217	-	-	(6.076)	1.142

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	7.417	-	-	(1.130)	6.287
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	1.456	1.466
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	528	-	-	1.297	1.825
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	4.197	-	-	869	5.067
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(2)	6
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	-	9
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPROADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	5.284	-	-	2.200	7.484
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	1.165	-	-	362	1.527
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	2.425	-	-	109	2.534
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	-	8
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	891	-	-	730	1.621
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	983	993
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	11	-	-	-	11
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2025	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/03/2026
MC189 - 189 PAULÍNIA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.855	-	-	649	2.503
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC195 - 195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC199 - 199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC200 - VCI 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. (*)	-	-	1.837	1.157	2.995
MC201 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC202 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC203 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC204 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC206 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC207 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC208 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC209 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC210 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC211 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC212 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC213 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC214 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
MC215 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	10	-	10
	<u>1.185.930</u>	<u>-</u>	<u>1.987</u>	<u>96.795</u>	<u>1.284.713</u>

(\*) Constituídas em 2026.

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de dezembro de 2025

Investimentos	Saldos em 31/12/2024	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/12/2025
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	11.588	-	-	(264)	11.324
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	18.075	-	-	(128)	17.947
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	29.573	-	-	(2.342)	27.231
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	17.295	-	-	(321)	16.974
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	14.041	-	-	(1.671)	12.370
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	16.765	-	-	(3.724)	13.041
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	12.630	-	-	150	12.780
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	16.443	-	-	(14)	16.429
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	9.400	-	-	(753)	8.647
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	12.701	-	-	65.526	78.227
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	15.659	-	-	(2.966)	12.693
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	44.320	-	-	(36.003)	8.317
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	10.472	-	-	3.524	13.996
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	11.824	-	-	(1.890)	9.934
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	18.909	-	-	(1.422)	17.487
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	15.871	-	-	(1.962)	13.909
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.445	-	-	7.608	13.053
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	9.806	-	-	14.250	24.056
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	5.117	-	-	(73)	5.044
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	29.432	-	-	6.223	35.655
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	5.402	-	-	7.931	13.333
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	13.913	-	-	9.425	23.338
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	18.042	-	-	3.075	21.117
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	7.886	-	-	653	8.539
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	2.283	-	-	(515)	1.768
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	28	-	-	6.025	6.053
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	8.037	-	-	(2.199)	5.838
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	11.286	-	-	367	11.653
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	10.046	-	-	(2.842)	7.204
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	3	-	-	(2)	1
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	18.421	-	-	(376)	18.045
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	2	-	-	(2)	-
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	3.118	-	-	(3.308)	(190)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2024	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/12/2025
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	865	-	-	(4.096)	(3.231)
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	13.334	-	-	15.770	29.104
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(2)	5
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROKLIN LTDA.	5	-	-	(2)	3
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	1	-	-	(34)	(33)
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	1.946	-	-	5.136	7.082
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	1.397	-	-	1.102	2.499
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	6	-	-	(2)	4
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	3.291	-	-	5.788	9.079
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	20.708	-	-	5.423	26.131
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	8.979	-	-	(3.083)	5.896
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	8.151	-	-	13.509	21.660
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.406	-	-	11.207	15.613
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	8.144	-	-	(2.443)	5.701
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	3.000	-	-	(1.896)	1.104
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	8.495	-	-	10.406	18.901
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	8.376	-	-	(744)	7.632
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	11.899	-	-	(1.734)	10.165
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	5.537	-	-	6.314	11.851
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	10.191	-	-	11.406	21.597
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	8.173	-	-	14.014	22.187
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(2)	6
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	-	9
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	-	9
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	10.033	-	-	(91)	9.942
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.559	-	-	9.227	13.786
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	2.595	-	-	7.633	10.228
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	926	-	-	8.377	9.303
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.175	-	-	9.833	14.008
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	20.127	-	-	2.356	22.483
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	7.447	-	-	1.629	9.076
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	9.612	-	-	3.385	12.997
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(1)	8
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.990	-	-	9.310	14.300

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2024	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/12/2025
MC93 - PLANALTINA 32 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.550	-	-	14.974	20.524
MC94 - SAO LUIS 04 INCORPORADORA SPE LTDA.	8.866	-	-	18.570	27.436
MC95 - VITORIA 34 INCORPORADORA SPE LTDA.	4.207	-	-	5.035	9.242
MC96 - CAMPINAS 13 INCORPORADORA SPE LTDA.	3.013	-	-	4.364	7.377
MC97 - RIO DE JANEIRO 03 INCORPORADORA SPE LTDA.	6.043	-	-	8.689	14.732
MC98 - CRICIUMA 28 INCORPORADORA SPE LTDA.	5.925	-	-	7.354	13.279
MC99 - BETIM 14 INCORPORADORA SPE LTDA.	6	-	-	(3)	3
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	2.816	-	-	5.924	8.740
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	852	-	-	5.114	5.966
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	8.979	-	-	680	9.659
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	622	-	-	4.102	4.724
MC105 - JUNDIAI 25 INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(2)	7
MC106 - PELOTAS 30 INCORPORADORA SPE LTDA.	1	-	-	(2)	(1)
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	6.224	-	-	10.385	16.609
MC108 - PETROPOLIS 38 INCORPORADORA SPE LTDA.	6	-	-	(3)	3
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	1.669	-	-	5.171	6.840
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	12.626	-	-	17.161	29.787
MC111 - NITEROI 15 INCORPORADORA SPE LTDA.	2	-	-	(4)	(2)
MC112 - TABATINGA 17 INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(2)	6
MC113 - BELEM 42 INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(2)	6
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	8.467	-	-	11.989	20.456
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	4	-	-	1.325	1.329
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	871	-	-	14.164	15.035
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	5	-	-	2.068	2.073
MC118 - PORTO VELHO 45 INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(2)	5
MC119 - ARACAJU 46 INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC120 - SOROCABA 47 INCORPORADORA SPE LTDA.	(269)	-	-	(4)	(273)
MC121 - 121 CAJAMAR INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	(2)	8
MC122 - 122 BOTUCATU INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(2)	7
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	1.904	-	-	3.612	5.516
MC124 - 124 ITABORAI INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(2)	6
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(3)	5
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	4	-	-	6.238	6.242
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	83	92

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2024	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/12/2025
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	5.078	-	-	30.503	35.581
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(2)	6
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.708	-	-	5.272	6.980
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	(3)	-	-	(4)	(7)
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.240	-	-	10.641	11.881
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	3.438	-	-	16.333	19.771
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(2)	6
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	1.888	1.897
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	(3)	5
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	8	-	-	5.771	5.779
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(2)	7
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	4.538	-	-	10.875	15.413
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.896	-	-	4.155	6.051
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	1	11
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	1.770	1.779
MC143 - 143 NOVA IGUACU INCORPORADORA SPE LTDA.	6	-	-	(2)	4
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	4	-	-	(3)	1
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	7	-	-	(3)	4
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(2)	7
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(2)	7
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(2)	7
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(2)	7
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	199	-	-	5.335	5.534
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	1.002	1.012
MC152 - 152 SALESOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	(1)	9
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	2.457	2.467
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	226	-	-	6.991	7.217
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	856	-	-	6.561	7.417
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2024	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/12/2025
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	518	528
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	1.299	-	-	2.898	4.197
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(1)	8
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	(1)	9
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPROADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	1.032	-	-	4.252	5.284
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	1.155	1.165
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	2.415	2.425
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	9	-	-	(1)	8
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	881	891
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	1	11
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	-	10
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	10	-	-	1.845	1.855
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC195 - 195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Saldos em 31/12/2024	Transferência	Integralização/ redução de capital	Equivalência Patrimonial	Saldos em 31/12/2025
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC195 - 195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC199 - 199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	-	-	-	10	10
MC200 - VCI 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC201 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC202 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC203 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC204 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC206 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC207 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC208 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC209 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC210 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC211 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC212 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC213 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC214 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
MC215 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	-	-	-	-	-
	<u>715.699</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>470.131</u>	<u>1.185.930</u>

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Passivo	Resultado Líquido
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	(13.908)	344
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	(19.074)	460
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	(27.907)	505
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	(20.979)	(678)
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	(16.344)	(1.320)
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	(15.192)	(987)
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	(14.468)	(144)
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	(16.760)	(99)
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	(9.272)	(102)
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	(88.140)	(6.639)
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	(13.632)	(675)
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	(30.213)	(1.098)
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	(21.735)	63
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	(12.896)	176
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	(18.344)	(112)
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	(17.055)	273
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	(16.130)	1.862
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	(27.398)	(1.517)
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	(8.970)	(156)
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	(39.673)	5.713
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	(16.049)	3.727
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	(31.412)	(5.874)
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	(25.094)	(1.103)
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	(12.063)	(1.245)
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	(2.536)	1
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	(14.203)	2.485
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	(6.604)	1.080
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	(12.163)	(498)
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	(8.206)	1.349
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	(17)	(1)
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	(19.194)	(468)
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	(123)	(1)
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	(721)	1.100
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	(3.258)	(2.323)
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	(33.206)	(16.067)
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	(249)	(1)
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROKLIN LTDA.	(259)	(1)
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	(6.059)	1.375
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	(11.461)	2.665
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	(3.992)	(2.121)
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	(37)	(1)
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	(9.647)	(592)
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	(30.078)	(407)
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	(9.092)	(814)
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	(25.409)	(1.122)
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	(21.774)	7.384
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	(7.573)	(186)
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	(1.920)	(17)
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	(24.689)	(206)
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	(15.267)	(1.262)
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	(12.325)	(26)
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	(16.702)	2.897
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	(24.235)	(3.089)
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	(33.270)	8.666
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	(18)	(1)
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	(99)	-
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	(54)	-
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	(12.150)	(1.397)
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	(14.927)	4.091
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	(12.781)	1.147
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	(11.748)	2.863
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	(17.765)	3.589
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	(24.540)	(1.392)
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	(10.630)	(1.125)
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	(13.340)	1.572
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	(71)	(1)
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	(18.984)	4.445
MC93 - PLANALTINA 32 INCORPORADORA SPE LTDA.	(24.179)	7.416

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Passivo	Resultado Líquido
MC94 - SAO LUIS 04 INCORPORADORA SPE LTDA.	(37.461)	7.291
MC95 - VITORIA 34 INCORPORADORA SPE LTDA.	(14.360)	722
MC96 - CAMPINAS 13 INCORPORADORA SPE LTDA.	(12.822)	4.010
MC97 - RIO DE JANEIRO 03 INCORPORADORA SPE LTDA.	(21.196)	1.579
MC98 - CRICIUMA 28 INCORPORADORA SPE LTDA.	(15.650)	(555)
MC99 - BETIM 14 INCORPORADORA SPE LTDA.	(14)	(1)
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	(12.392)	3.808
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	(11.286)	(2.651)
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	(10.485)	2.751
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	(7.631)	3.439
MC105 - JUNDIAI 25 INCORPORADORA SPE LTDA.	(50)	(1)
MC106 - PELOTAS 30 INCORPORADORA SPE LTDA.	(3)	(1)
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	(22.129)	4.582
MC108 - PETROPOLIS 38 INCORPORADORA SPE LTDA.	(98)	(1)
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	(10.620)	4.006
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	(37.270)	4.580
MC111 - NITEROI 15 INCORPORADORA SPE LTDA.	(64)	(1)
MC112 - TABATINGA 17 INCORPORADORA SPE LTDA.	(5.611)	868
MC113 - BELEM 42 INCORPORADORA SPE LTDA.	(16)	(1)
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	(25.228)	4.688
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	(12.692)	2.535
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	(18.065)	7.104
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	(6.534)	325
MC118 - PORTO VELHO 45 INCORPORADORA SPE LTDA.	(34)	-
MC119 - ARACAJU 46 INCORPORADORA SPE LTDA.	(10.668)	1.264
MC120 - SOROCABA 47 INCORPORADORA SPE LTDA.	(7.207)	(1)
MC121 - 121 CAJAMAR INCORPORADORA SPE LTDA.	(8)	(1)
MC122 - 122 BOTUCATU INCORPORADORA SPE LTDA.	(7)	(1)
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	(8.549)	2.138
MC124 - 124 ITABORAI INCORPORADORA SPE LTDA.	(121)	(1)
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	(3.788)	(1)
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	(21.034)	576
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	(647)	(1)
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	(43.472)	(4.306)
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	(7)	(1)
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	(9.844)	2.571
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	(2)	(1)
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	(18.945)	8.364
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(23.538)	7.006
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	(94)	(1)
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	(6.075)	1.483
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	(73)	(1)
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	(11.853)	(2.955)
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	(19)	(1)
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(17.478)	6.935
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10.573)	2.789
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	(12.629)	2.394
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	(9.117)	201
MC143 - 143 NOVA IGUAÇU INCORPORADORA SPE LTDA.	(97)	(1)
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	(2)	(1)
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	(42)	(1)
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	(9)	(1)
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	(8)	(1)
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	(8)	(1)
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	(29)	(1)
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	(8.258)	2.154
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	(5.685)	337
MC152 - 152 SALESOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	(390)	(1)
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	(6.567)	1.801
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	(13.020)	(6.076)
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	(13.484)	(1.130)
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	(12)	-
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(200)	-
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	(7.574)	1.456
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	(200)	-
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	(6.929)	1.297

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Passivo	Resultado Líquido
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	(28)	-
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	(11.709)	869
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	(11.257)	(2)
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	(21)	-
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	(134)	-
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	(4.149)	-
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPROADORA SPE LTDA.	(11)	-
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	(15.248)	2.200
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	(5.054)	362
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	(12.542)	109
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	(8)	-
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	(41)	-
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(11)	-
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	(5.695)	730
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	(9.071)	983
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA.	(8.335)	-
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	(50)	-
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	(3.337)	-
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	(38)	-
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10.083)	649
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	(28)	-
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	(46)	-
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	(57)	-
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	(10)	-
MC195 - 195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	(12)	-
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	(12)	-
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	(52)	-
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	(50)	-
MC199 - 199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	(17)	-
MC200 - VCI 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. (**)	(9.033)	1.159
MC201 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(11)	-
MC202 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC203 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC204 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(17)	-
MC207 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC208 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC209 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC210 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC211 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC212 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC213 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC214 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
MC215 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	(10)	-
	(1.714.633)	96.795

(\*) Constituídas em 2026.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 9.3 Informações contábeis sumarizadas

#### 9.3.1. Informações contábeis sumarizadas

Em 31 de março de 2026

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	100	14.252	(13.908)	11.668	344
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	100	19.534	(19.074)	18.407	460
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	100	28.411	(27.907)	27.736	505
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	100	20.301	(20.979)	16.296	(678)
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	100	15.024	(16.344)	11.051	(1.320)
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	100	14.204	(15.192)	12.053	(987)
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	100	14.324	(14.468)	12.635	(144)
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	100	16.661	(16.760)	16.330	(99)
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	100	9.170	(9.272)	8.544	(102)
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	100	81.501	(88.140)	71.589	(6.639)
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	100	12.956	(13.632)	12.019	(675)
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	100	29.115	(30.213)	7.219	(1.098)
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.797	(21.735)	14.059	63
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	100	13.072	(12.896)	10.109	176
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	100	18.232	(18.344)	17.375	(112)
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	100	17.328	(17.055)	14.182	273
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17.993	(16.130)	14.915	1.862
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	100	25.881	(27.398)	22.540	(1.517)
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	100	8.814	(8.970)	4.890	(156)
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	100	45.386	(39.673)	41.367	5.713
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	100	19.776	(16.049)	17.060	3.727
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	100	25.537	(31.412)	17.464	(5.874)
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	100	23.991	(25.094)	20.014	(1.103)
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	100	10.818	(12.063)	7.293	(1.245)
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	100	2.536	(2.536)	1.769	1
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	100	16.688	(14.203)	8.539	2.485
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	100	7.684	(6.604)	6.918	1.080
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	100	11.665	(12.163)	11.155	(498)
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	100	9.556	(8.206)	8.554	1.349

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	100	17	(17)	1	(1)
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	100	18.726	(19.194)	17.577	(468)
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	100	123	(123)	-	(1)
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	100	1.821	(721)	910	1.100
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	100	934	(3.258)	(5.553)	(2.323)
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	100	17.139	(33.206)	13.037	(16.067)
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	248	(249)	5	(1)
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROKLIN LTDA.	100	259	(259)	3	(1)
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	100	7.434	(6.059)	1.344	1.375
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	100	14.127	(11.461)	9.747	2.665
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	100	1.871	(3.992)	378	(2.121)
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	100	37	(37)	5	(1)
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	100	9.055	(9.647)	8.487	(592)
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	100	29.671	(30.078)	25.724	(407)
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	100	8.278	(9.092)	5.082	(814)
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	100	24.287	(25.409)	20.538	(1.122)
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	29.159	(21.774)	22.997	7.384
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	100	7.387	(7.573)	5.515	(186)
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	100	1.903	(1.920)	1.087	(17)
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	100	24.483	(24.689)	18.696	(206)
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.005	(15.267)	6.369	(1.262)
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	100	12.299	(12.325)	10.138	(26)
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	100	19.599	(16.702)	14.748	2.897
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.147	(24.235)	18.509	(3.089)
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	41.936	(33.270)	30.853	8.666
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17	(18)	5	(1)
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	99	(99)	8	-
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	54	(54)	9	-
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.753	(12.150)	8.545	(1.397)
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	19.018	(14.927)	17.877	4.091
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.928	(12.781)	11.375	1.147
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.611	(11.748)	12.166	2.863
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.354	(17.765)	17.597	3.589
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	23.147	(24.540)	21.094	(1.392)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.505	(10.630)	7.951	(1.125)
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.912	(13.340)	14.571	1.572
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	70	(71)	7	(1)
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	23.429	(18.984)	18.745	4.445
MC93 - PLANALTINA 32 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	31.596	(24.179)	27.941	7.416
MC94 - SAO LUIS 04 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	44.752	(37.461)	34.729	7.291
MC95 - VITORIA 34 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.082	(14.360)	9.965	722
MC96 - CAMPINAS 13 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16.832	(12.822)	11.388	4.010
MC97 - RIO DE JANEIRO 03 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.775	(21.196)	16.311	1.579
MC98 - CRICIUMA 28 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.095	(15.650)	12.725	(555)
MC99 - BETIM 14 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13	(14)	2	(1)
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16.200	(12.392)	12.548	3.808
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.635	(11.286)	3.314	(2.651)
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.237	(10.485)	12.411	2.751
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.070	(7.631)	8.164	3.439
MC105 - JUNDIAI 25 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	49	(50)	7	(1)
MC106 - PELOTAS 30 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3	(3)	(2)	(1)
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	26.711	(22.129)	21.191	4.582
MC108 - PETROPOLIS 38 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	97	(98)	2	(1)
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.626	(10.620)	10.846	4.006
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	41.850	(37.270)	34.367	4.580
MC111 - NITEROI 15 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	63	(64)	(4)	(1)
MC112 - TABATINGA 17 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.479	(5.611)	873	868
MC113 - BELEM 42 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16	(16)	5	(1)
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	29.915	(25.228)	25.144	4.688
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.227	(12.692)	3.864	2.535
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	25.169	(18.065)	22.138	7.104
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.859	(6.534)	2.397	325
MC118 - PORTO VELHO 45 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	33	(34)	4	-
MC119 - ARACAJU 46 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.932	(10.668)	1.273	1.264
MC120 - SOROCABA 47 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.206	(7.207)	(274)	(1)
MC121 - 121 CAJAMAR INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(8)	7	(1)
MC122 - 122 BOTUCATU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(7)	6	(1)
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.687	(8.549)	7.654	2.138
MC124 - 124 ITABORAI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	121	(121)	6	(1)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3.788	(3.788)	5	(1)
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.610	(21.034)	6.819	576
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	647	(647)	91	(1)
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	39.166	(43.472)	31.275	(4.306)
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	(7)	6	(1)
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.415	(9.844)	9.550	2.571
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2	(2)	(7)	(1)
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	27.309	(18.945)	20.244	8.364
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	30.544	(23.538)	26.777	7.006
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	93	(94)	6	(1)
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.558	(6.075)	3.379	1.483
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	72	(73)	5	(1)
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.898	(11.853)	2.824	(2.955)
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	19	(19)	7	(1)
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	24.413	(17.478)	22.348	6.935
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.362	(10.573)	8.839	2.789
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.023	(12.629)	2.405	2.394
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.318	(9.117)	1.979	201
MC143 - 143 NOVA IGUACU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	96	(97)	4	(1)
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1	(2)	-	(1)
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	41	(42)	2	(1)
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	(9)	7	(1)
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(8)	7	(1)
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	(8)	7	(1)
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	29	(29)	7	(1)
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.412	(8.258)	7.689	2.154
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.021	(5.685)	1.349	337
MC152 - 152 SALESOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	390	(390)	8	(1)
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.368	(6.567)	4.268	1.801
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.944	(13.020)	1.142	(6.076)
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.354	(13.484)	6.287	(1.130)
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12	(12)	10	-
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	200	(200)	9	-

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.030	(7.574)	1.465	1.456
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	200	(200)	9	-
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.226	(6.929)	1.824	1.297
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	28	(28)	10	-
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.578	(11.709)	5.064	869
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.255	(11.257)	6	(2)
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21	(21)	10	-
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	134	(134)	8	-
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4.149	(4.149)	9	-
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPROADORA SPE LTDA.	100	11	(11)	10	-
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17.448	(15.248)	7.483	2.200
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.416	(5.054)	1.526	362
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.650	(12.542)	2.532	109
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	(8)	8	-
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	100	41	(41)	10	-
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	(11)	10	-
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.425	(5.695)	1.620	730
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.054	(9.071)	992	983
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.335	(8.335)	9	-
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	50	(50)	10	-
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3.337	(3.337)	10	-
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	10	-
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	38	(38)	10	-
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.732	(10.083)	2.503	649
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	100	28	(28)	9	-
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9	(10)	9	-
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	45	(46)	9	-

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	56	(57)	9	-
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	(10)	9	-
MC195 - 195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12	(12)	10	-
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12	(12)	10	-
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	52	(52)	10	-
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	49	(50)	10	-
MC199 - 199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17	(17)	10	-
MC200 - VCI 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. (**)	100	10.187	(9.033)	2.993	1.159
MC201 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	11	(11)	10	-
MC202 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC203 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC204 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC205 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	17	(17)	10	-
MC207 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC208 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC209 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC210 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC211 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC212 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC213 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC214 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
MC215 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. (*)	100	10	(10)	10	-
		<u>1.811.428</u>	<u>(1.714.633)</u>	<u>1.284.713</u>	<u>96.795</u>

(\*) Constituídas em 2026;

(\*\*) Constituída em 2026 Spe adquirida da empresa Vinx para desenvolvimento do Projeto Metrocasa Clube Cangaíba.

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 31 de dezembro de 2025

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC14 - SPE EMPREENDIMENTO VILA EMA II LTDA.	100	13.726	2.401	11.324	(264)
MC16 - SPE EMPREENDIMENTO DIAS VIEIRA LTDA.	100	19.076	1.130	17.946	(128)
MC17 - SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUSA LTDA.	100	28.033	802	27.231	(2.342)
MC18 - SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.	100	20.686	3.713	16.973	(321)
MC19 - SPE EMPREENDIMENTO MC MOOCA LTDA.	100	15.029	2.658	12.370	(1.671)
MC20 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA II LTDA.	100	14.750	1.710	13.040	(3.724)
MC21 - SPE EMPREENDIMENTO SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA.	100	14.354	1.575	12.779	150
MC22 - SPE EMPREENDIMENTO MARQUES DE LAGES LTDA.	100	16.756	326	16.430	(14)
MC23 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 004 LTDA.	100	9.138	492	8.646	(753)
MC24 - SPE EMPREENDIMENTO MC PARQUE DO CARMO LTDA.	100	90.950	12.722	78.228	65.526
MC26 - SPE EMPREENDIMENTO PIRITUBA LTDA.	100	13.420	726	12.694	(2.966)
MC27 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 027 LTDA.	100	29.789	21.472	8.317	(36.003)
MC28 - SAO PAULO 01 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.206	8.210	13.996	3.524
MC29 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 001 LTDA.	100	12.768	2.834	9.933	(1.890)
MC31 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA.	100	18.352	865	17.487	(1.422)
MC32 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO LTDA.	100	17.112	3.203	13.908	(1.962)
MC33 - CUIABA 41 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	15.995	2.942	13.053	7.608
MC34 - SPE EMPREENDIMENTO MC IPIRANGA II LTDA.	100	27.729	3.673	24.056	14.250
MC36 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 036 LTDA.	100	8.819	3.773	5.045	(73)
MC37 - SPE EMPREENDIMENTO MC JARAGUA LTDA.	100	39.682	4.027	35.655	6.223
MC38 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIBERDADE LTDA.	100	15.901	2.568	13.332	7.931
MC39 - SPE EMPREENDIMENTO MC CAMPO BELO LTDA.	100	29.676	6.337	23.338	9.425
MC40 - SPE EMPREENDIMENTO MC ARICANDUVA LTDA.	100	30.022	8.905	21.117	3.075
MC41 - SPE EMPREENDIMENTO MC ITAQUERA III LTDA.	100	12.363	3.825	8.538	653
MC42 - SPE EMPREENDIMENTO CASA PROPRIA 003 LTDA.	100	2.561	792	1.768	(515)
MC44 - SPE EMPREENDIMENTO MC TIQUATIRA LTDA.	100	13.231	7.176	6.054	6.025
MC45 - SPE EMPREENDIMENTO MC SAUDE LTDA.	100	6.446	609	5.837	(2.199)
MC46 - SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI III LTDA.	100	12.135	482	11.653	367
MC47 - SPE EMPREENDIMENTO MC CASA VERDE LTDA.	100	7.733	529	7.204	(2.842)
MC48 - SPE EMPREENDIMENTO MC DOM BOSCO II LTDA.	100	17	15	2	(2)
MC49 - SPE EMPREENDIMENTO MC GIOVANNI GRONCHI LTDA.	100	18.912	868	18.044	(376)
MC51 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CECILIA LTDA.	100	123	122	1	(2)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC53 - SPE EMPREENDIMENTO MC BERRINI LTDA.	100	725	915	(190)	(3.308)
MC54 - SPE EMPREENDIMENTO MC PAULISTA LTDA.	100	961	4.191	(3.230)	(4.096)
MC55 - SPE EMPREENDIMENTO MC PENHA III LTDA.	100	32.986	3.881	29.105	15.770
MC57 - SOBRAL 19 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	224	218	6	(2)
MC58 - SPE EMPREENDIMENTO MC BROKLIN LTDA.	100	259	255	4	(2)
MC59 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O LTDA.	100	8.153	8.185	(32)	(35)
MC60 - SPE EMPREENDIMENTO MC PRACA DA ARVORE LTDA.	100	10.969	3.888	7.081	5.136
MC61 - SPE EMPREENDIMENTO MC REPÚBLICA LTDA.	100	3.597	1.098	2.499	1.102
MC62 - SPE EMPREENDIMENTO MC LIMAO LTDA.	100	37	32	5	(2)
MC63 - SPE EMPREENDIMENTO MC INTERLAGOS LTDA.	100	9.975	896	9.079	5.788
MC64 - SPE EMPREENDIMENTO MC FREGUESIA DO O II LTDA.	100	29.696	3.565	26.131	5.423
MC65 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA SONIA LTDA.	100	14.099	8.202	5.896	(3.083)
MC66 - SPE EMPREENDIMENTO MC GUILHERMINA ESPERANCA LTDA.	100	25.999	4.338	21.660	13.508
MC68 - SALVADOR 31 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	22.280	6.667	15.613	11.207
MC69 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA ROMANA LTDA.	100	7.373	1.672	5.701	(2.443)
MC70 - SPE EMPREENDIMENTO MC SANTA CRUZ LTDA.	100	1.928	824	1.104	(1.896)
MC71 - SPE EMPREENDIMENTO MC VILA PRUDENTE II LTDA.	100	24.006	5.105	18.901	10.406
MC73 - ITAPORA 22 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.977	7.345	7.632	(744)
MC74 - SPE EMPREENDIMENTO MC 14 BIS LTDA.	100	12.365	2.201	10.164	(1.734)
MC75 - SPE EMPREENDIMENTO MC ESTACAO VILA PRUDENTE LTDA.	100	16.977	5.126	11.851	6.314
MC77 - MANAUS 05 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	23.960	2.362	21.598	11.406
MC78 - IMPERATRIZ 16 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	32.413	10.227	22.186	14.014
MC79 - PORTO ALEGRE 06 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	18	12	5	(2)
MC80 - NOVO HAMBURGO 18 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	88	80	8	0
MC81 - BLUMENAU 11 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	51	43	8	0
MC82 - FORTALEZA 07 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.649	1.707	9.942	(91)
MC83 - CURITIBA 29 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.866	1.080	13.786	9.227
MC84 - BELO HORIZONTE 02 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.222	2.994	10.228	7.633
MC85 - CAMPO GRANDE 10 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.543	2.240	9.303	8.377
MC86 - JOINVILLE 20 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17.884	3.876	14.008	9.833
MC87 - MACAPA12 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	24.428	1.943	22.486	2.356
MC88 - MARINGA 23 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.345	3.268	9.076	1.629
MC89 - NORMANDIA 21 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16.206	3.207	12.998	3.385
MC90 - BOA VISTA 09 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	71	63	8	(1)

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC91 - LONDRINA 24 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	18.957	4.657	14.300	9.310
MC93 - PLANALTINA 32 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	24.145	3.620	20.525	14.974
MC94 - SAO LUIS 04 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	37.692	10.254	27.438	18.570
MC95 - VITORIA 34 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14.223	4.981	9.243	5.035
MC96 - CAMPINAS 13 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.965	5.587	7.378	4.364
MC97 - RIO DE JANEIRO 03 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.264	6.532	14.732	8.689
MC98 - CRICIUMA 28 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16.062	2.783	13.279	7.354
MC99 - BETIM 14 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6	3	3	(3)
MC101 - TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12.685	3.946	8.740	5.924
MC102 - RIO BRANCO 35 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.267	5.302	5.966	5.114
MC103 - ELDORADO 33 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.804	4.145	9.659	680
MC104 - FLORIANOPOLIS 08 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.225	2.501	4.724	4.102
MC105 - JUNDIAI 25 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	49	42	7	(2)
MC106 - PELOTAS 30 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3	5	(2)	(2)
MC107 - UBERABA 39 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	21.648	5.039	16.609	10.385
MC108 - PETROPOLIS 38 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	90	87	3	(3)
MC109 - GOIANIA 40 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.366	3.526	6.840	5.171
MC110 - TERESOPOLIS 26 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	37.159	7.372	29.787	17.161
MC111 - NITEROI 15 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	64	67	(3)	(4)
MC112 - TABATINGA 17 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.307	5.301	5	(2)
MC113 - BELEM 42 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16	10	6	(2)
MC114 - UBERLANDIA 27 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	26.158	5.702	20.456	11.989
MC115 - BARUERI 37 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.556	6.227	1.329	1.325
MC116 - CHAPECO 43 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	16.901	1.866	15.035	14.164
MC117 - PARANAGUA 44 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.514	4.442	2.072	2.068
MC118 - PORTO VELHO 45 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	33	29	5	(2)
MC119 - ARACAJU 46 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	467	458	9	-
MC120 - SOROCABA 47 INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.182	7.455	(273)	(4)
MC121 - 121 CAJAMAR INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	(2)
MC122 - 122 BOTUCATU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	-	7	(2)
MC123 - 123 RESENDE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.539	3.023	5.517	3.612
MC124 - 124 ITABORAI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	121	115	7	(2)
MC125 - 125 IPATINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3.685	3.680	5	(3)
MC126 - 126 ARAGUARI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	17.758	11.516	6.242	6.238

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC127 - 127 ALVORADA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	503	411	91	83
MC128 - 128 DIVINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	44.076	8.495	35.581	30.503
MC129 - 129 MACAE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7	-	7	(2)
MC130 - 130 VOTUPORANGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.072	2.093	6.979	5.272
MC131 - 131 SAQUAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	2	9	(7)	(4)
MC132 - 132 DIAMANTINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	19.599	7.719	11.881	10.641
MC133 - 133 ATIBAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	25.695	5.924	19.771	16.333
MC134 - 134 ITAPEVI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	52	46	6	(2)
MC135 - 135 ARACATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.611	3.716	1.895	1.888
MC136 - 136 AMERICANA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	54	49	5	(3)
MC137 - 137 ARUJA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.458	5.679	5.779	5.771
MC138 - 138 MAUA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	1	7	(2)
MC139 - 139 COTIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	18.697	3.284	15.414	10.875
MC140 - 140 ARARAQUARA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10.506	4.456	6.050	4.155
MC141 - 141 ALTINOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	3.724	3.713	11	1
MC142 - 142 JANDIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	9.106	7.328	1.778	1.770
MC143 - 143 NOVA IGUACU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	97	93	4	(2)
MC144 - 144 NOVA FRIBURGO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	1	-	1	(3)
MC145 - 145 NILOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	40	37	3	(3)
MC146 - 146 NITEROI II INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	1	7	(2)
MC147 - 147 ITAPERUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	(2)
MC148 - 148 CABO FRIO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	(2)
MC149 - 149 ARARUAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	29	22	8	(2)
MC150 - 150 ANDRADINA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8.844	3.310	5.534	5.335
MC151 - 151 GUARAREMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4.901	3.889	1.012	1.002
MC152 - 152 SALESOPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC153 - 153 LIMEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	341	332	8	(1)
MC154 - 154 JUQUITIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.611	5.144	2.467	2.457
MC155 - 155 BOITUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.275	6.057	7.218	6.992
MC156 - 156 AMPARO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.769	6.353	7.417	6.561
MC157 - 157 SUMARE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC158 - 158 OLIMPIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	271	261	10	-
MC159 - 159 AVANHANDAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	6.061	6.052	10	-
MC160 - 160 ARANDU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC161 - 161 RIBEIRAO PRETO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	200	190	10	-
MC162 - 162 OSASCO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.081	4.553	528	518
MC163 - 163 PIRACICABA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC164 - 164 JACAREI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	26	17	10	-
MC165 - 165 ALTO ALEGRE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.525	7.328	4.197	2.899
MC166 - 166 ARARAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	14	5	8	(1)
MC167 - 167 BARRETOS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	18	8	10	-
MC168 - 168 BERTIOGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	104	96	8	(1)
MC169 - 169 CACAPAVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	50	40	10	-
MC170 - 170 CATANDUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	1	10	-
MC171 - 171 FRANCA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13.418	8.134	5.284	4.252
MC172 - 172 GUARARAPES INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4.533	3.368	1.165	1.155
MC173 - 173 HORTOLANDIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC174 - 174 ITAPEVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11.073	8.648	2.425	2.415
MC175 - 175 MANGARATIBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	8	-	8	(1)
MC176 - 176 MESQUITA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC177 - 177 PARATY INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC178 - 178 QUISSAMA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC179 - 179 SAPUCAIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	13	4	10	-
MC180 - 180 BROTAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	5.573	4.682	891	881
MC181 - 181 BORACEIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC182 - 182 CABREUVA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	4.225	4.215	10	-
MC183 - 183 CAPIVARI INCORPORADORA SPE LTDA.	100	30	21	10	-
MC184 - 184 GUARATINGUETA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC185 - 185 HOLAMBRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC186 - 186 IBIUNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	100	90	11	1
MC187 - 187 JARINU INCORPORADORA SPE LTDA.	100	10	-	10	-
MC188 - 188 MAIRINQUE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	35	25	10	-
MC189 - 189 PAULINIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	7.103	5.248	1.855	1.845
MC190 - 190 AVARÉ INCORPORADORA SPE LTDA.	100	36	27	10	-
MC191 - 191 ANGATUBA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12	2	10	-
MC192 - 192 CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	12	2	10	-
MC193 - 193 COSMÓPOLIS INCORPORADORA SPE LTDA.	100	44	34	10	-
MC194 - 194 CUBATÃO INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	2	10	-

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Investimentos	Participação direta (%)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado líquido
MC195 -195 IGUAPE INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	1	10	-
MC196 - 196 ITAPETINGA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	1	10	-
MC197 - 197 JAGUARIÚNA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	1	10	-
MC198 - 198 LINDÓIA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	53	43	10	-
MC199 -199 LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA.	100	11	1	10	-
		<u>1.650.652</u>	<u>464.722</u>	<u>1.185.930</u>	<u>470.131</u>

## 10. Imobilizado

### 10.1. Composição do imobilizado

Descrição	Taxa média de depreciação (%)	Controladora e consolidado	
		31/03/2026	31/12/2025
Direito de uso (a)	10	8.286	7.693
Benfeitorias em imóveis de terceiros	20	36	36
Móveis e utensílios	10	208	208
Computadores e periféricos	20	865	865
Máquinas e equipamentos	10	995	995
Consórcios	10	2.507	2.362
Subtotal		<u>12.897</u>	<u>12.159</u>
(-) Depreciação/amortização acumulada		(3.858)	(3.737)
Total do imobilizado líquido		<u>9.039</u>	<u>8.422</u>

(a) A Companhia possui contratos de arrendamento de imóveis de sua sede localizada em São Paulo. Os prazos desses arrendamentos variam entre 01 e 05 anos.

### 10.2. Movimentação do imobilizado

#### 10.2.1. Controladora e consolidado

Descrição	Saldos em 31/12/2025			Saldos em 31/03/2026
	Adições	Baixas		
Direito de uso	7.693	1.098	(505)	8.286
Benfeitorias em imóveis de terceiros	36	-	-	36
Móveis e utensílios	208	-	-	208
Computadores e periféricos	865	-	-	865
Máquinas e equipamentos	995	-	-	995
Consórcios	2.362	143	-	2.506
Subtotal	<u>12.159</u>	<u>1.241</u>	<u>(505)</u>	<u>12.896</u>
(-) Depreciação/amortização acumulada	(3.737)	(513)	392	(3.858)
Imobilizado líquido	<u>8.422</u>	<u>728</u>	<u>(112)</u>	<u>9.038</u>

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Saldos em 31/12/2024	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2025
Direito de uso	6.896	3.273	(2.476)	7.693
Benfeitorias em imóveis de terceiros	504	48	(516)	36
Móveis e utensílios	131	77	-	208
Computadores e periféricos	835	30	-	865
Máquinas e equipamentos	995	-	-	995
Consórcios	1.815	594	(47)	2.362
Subtotal	11.176	4.022	(3.039)	12.159
(-) Depreciação/amortização acumulada	(3.043)	(2.093)	1.399	(3.737)
Imobilizado líquido	8.133	1.929	(1.640)	8.422

### 11. Empréstimos e financiamentos

#### Total dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Financiamento à construção	-	-	130.931	120.729
Passivo de cessão	185.146	188.491	185.146	188.491
Debêntures	125.217	130.579	125.217	130.579
	<u>310.364</u>	<u>319.070</u>	<u>441.295</u>	<u>439.799</u>
Circulante	47.437	46.893	154.104	144.137
Não circulante	262.927	272.177	287.191	295.662

#### Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora	Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2025	319.070	439.800
(+) Captação de empréstimos e financiamentos	-	45.436
(+) Captação de cotas subordinadas	3.906	3.906
(-) Pagamento do principal	(4.108)	(39.237)
(-) Pagamento de juros	9.878	13.197
(-) Custo c/ captação de debêntures	-	-
(+) Encargos e custos apropriados	(18.383)	(21.807)
Saldos em 31 de março de 2026	<u>310.363</u>	<u>441.295</u>

#### 11.1. Financiamento à construção - detalhamento

Descrição	Classificação	Taxa efetiva a.a.	Consolidado	
			31/03/2026	31/12/2025
Caixa Econômica Federal	Dívida operacional	8,30% a 18,20%	130.931	120.729
			<u>130.931</u>	<u>120.729</u>

Essa modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. Os financiamentos estão sujeitos à taxa de juros de entre 8,30% e 18,20% ao ano, indexados pela Taxa Referencial (TR) e Poupança, com amortizações atreladas à geração de caixa dos projetos e/ou recursos próprios, no prazo de 24 meses ou 36 meses, garantidos por hipotecas ou outras avenças dos respectivos imóveis. Os financiamentos não possuem "covenants" financeiros e/ou não-financeiros:

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Vencimentos
2026	94.333
2027	35.906
2028	692
	<u>130.931</u>

### 11.2. Passivo de cessão - detalhamento

A Companhia realizou uma operação de Cessão de Créditos Imobiliários (CRI), conforme descrito na Nota Explicativa nº 6, para o qual não realizou o desconhecimento do contas a receber por ainda participar dos riscos envolvidos na operação e ter obrigações contratuais que devem ser cumpridas durante o período de vigência, tais como recomposição do fundo de reservas e aquisição de cotas subordinadas de CRI. A seguir a Companhia destaca situações, entre outras, que poderão levar ao reembolso compulsório e resgate antecipado das obrigações:

- Parcial, sendo certo que os respectivos créditos imobiliários serão objeto de reembolso compulsório em sua totalidade, se ocorrer a cassação de qualquer licença aplicável que possa afetar o pleno uso e funcionamento do respectivo imóvel/empreendimento;
- Total, caso a Companhia não observe o índice financeiro "Dívida Líquida/patrimônio líquido" menor ou igual a 1,25x, acompanhado trimestralmente pela cessionária, até o pagamento integral das obrigações.

A Companhia encontra-se adimplente com relação a todas as cláusulas contratuais, que poderão levar ao reembolso compulsório e resgate antecipado das obrigações.

Os recebíveis ora cedidos ainda não estão performados, portanto, não é possível transferir todos os riscos para a cessionária.

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
 Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Data	Evento	CRI.387.CIA.1_IF	CRI.387.CIA.2_IF	Totais
		25B2974587 - Série 1 (a)	25B2979856 - Série 2 (b)	
		Valores	Valores	
31/03/2025	Integralizações (a)	98.000	30.000	128.000
31/12/2025	Encargos apropriados	14.527	4.007	18.534
31/12/2025	Amortizações	(12.590)	(4.916)	(17.505)
31/12/2025	Encargos pagos	(13.374)	(2.680)	(16.054)
31/12/2025	Saldo OPEA	86.563	26.411	112.975
31/01/2026	Amortizações	(5.746)	(1.806)	(7.553)
31/01/2026	Encargos pagos	(1.411)	(278)	(1.689)
31/01/2026	Encargos apropriados	1.273	325	1.598
28/02/2026	Amortizações	(2.145)	(737)	(2.882)
28/02/2026	Encargos pagos	(1.256)	(248)	(1.503)
28/02/2026	Encargos apropriados	1.053	283	1.337
31/03/2026	Amortizações	(1.703)	(600)	(2.302)
31/03/2026	Encargos pagos	(1.046)	(206)	(1.253)
31/03/2026	Encargos apropriados	1.252	399	1.651
31/03/2026	Saldo OPEA	76.834	23.543	100.379
31/03/2026	(-) Baixas			(3.284)
31/03/2026	Saldo METROCASA			97.095
31/03/2026	Cotas Subordinadas - Série 3 (c)			88.052
	Passivo circulante			10.788
	Passivo não circulante			174.358
				<u>185.146</u>

- (a) Taxa de CDI + 5% a.a;  
 (b) Taxa de IPCA + 12,85% a.a;  
 (c) Conforme Nota Explicativa nº 5.1.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Vencimentos
2026	8.091
2027	10.788
2028	10.788
2029	10.788
2030 em diante	144.691
	<u>185.146</u>

### 11.3. Debêntures

Em 28 de agosto de 2025, a Metrocasa S.A. celebrou, junto à Caixa Econômica Federal, o Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, com garantia real e garantia adicional fidejussória, em série única, sob o regime de distribuição pública com registro automático.

O volume total da emissão foi de R\$ 125.000, com recursos destinados ao fortalecimento da estrutura de capital da Companhia e à execução de projetos vinculados ao seu plano de expansão.

Conforme as disposições contratuais estabelecidas na Escritura de Emissão, destacam-se a seguir as principais condições e cláusulas restritivas ("covenants"), cujo descumprimento poderá ensejar o reembolso compulsório e/ou o resgate antecipado das debêntures:

- A Companhia deverá manter aplicação financeira equivalente a 20% (vinte por cento) do saldo devedor das debêntures, em conta vinculada de titularidade da emissora, junto à Caixa Econômica Federal;
- Os recursos depositados nesta conta deverão ser aplicados exclusivamente no "Fundo Diamante", de natureza pós-fixada (104% do CDI), cujo nome empresarial é Caixa Diamante Corporativo Classe FIF RF Crédito Privado LP - Responsabilidade Limitada, CNPJ nº 29.157.520/0001-94 (conforme NE 5.1);
- A movimentação dos recursos depositados nesta conta vinculada será realizada única e exclusivamente pelo Banco Depositário, observadas as disposições contratuais e as condições de manutenção do "cash collateral".

A seguir a movimentação da operação no exercício, que vence em 28 de agosto de 2029:

	Controladora e consolidado
Captação de recursos	130.579
(-) Custos com captação	(10.654)
Encargos apropriados	5.184
Custos apropriados	108
Saldo 31 de março de 2026	<u>125.217</u>

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Vencimentos	
2026	27.487
2027	36.758
2028	36.758
2029	24.214
	<u>125.217</u>

A Companhia encontra-se adimplente com relação a todas as cláusulas contratuais, que poderão levar ao reembolso compulsório e resgate antecipado das obrigações.

### 12. Fornecedores

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Fornecedores diversos	4.495	3.363	52.714	41.590
Prestadores de serviços	2.571	3.074	13.891	12.883
Fornecedores de obras	299	341	42.753	38.140
	<u>7.365</u>	<u>6.778</u>	<u>109.358</u>	<u>92.613</u>

### 13. Obrigações trabalhistas e tributárias

Representam as obrigações trabalhistas e tributárias correntes, conforme seguem:

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
Provisões	73	54
Pró-labore a pagar	122	238
Salários e encargos	122	51
Retenções	72	124
RET	11	8
Outros	203	223
	<u>603</u>	<u>698</u>

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Provisões	194	100
Pró-labore a pagar	122	238
Salários e encargos	264	119
IRPJ/CSLL	15	15
Retenções	3.389	3.183
RET	3.012	2.945
Outros	203	224
	<u>7.199</u>	<u>6.824</u>

### 14. Passivo de arrendamento

A Companhia possui arrendamentos de imóveis, com prazos que variam entre um e cinco anos.

Os principais arrendamentos da Companhia são as salas comerciais onde sua sede está localizada.

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os contratos de arrendamentos a pagar possuem taxa de juros de 5,45% ao ano.

A Companhia adotou como prática contábil os requisitos do CPC06 (R2 - Arrendamentos (IFRS16 - Leases) na mensuração do seu direito de uso, empregando o modelo de fluxo de caixa descontado, sem considerar a inflação. A Administração avaliou a utilização de fluxos nominais e concluiu que esses não apresentam distorções relevantes nas informações apresentadas.

Composição do saldo

Descrição	Controladora e consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Passivo de arrendamento	6.086	5.483
Juros a apropriar	(549)	(508)
	<u>5.537</u>	<u>4.975</u>
Circulante	1.518	1.379
Não circulante	4.019	3.596

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
 Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025  
 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14.1. Movimentação

Descrição	Controladora e consolidado				
	Saldos em 31/12/2025	Juros incorridos	Adições	Baixas (pagamentos)	Saldos em 31/03/2026
Passivo de arrendamento	5.483	-	1.098	(496)	6.086
Juros a apropriar	(508)	72	(114)	-	(549)
Subtotal	<u>4.975</u>	<u>72</u>	<u>984</u>	<u>(496)</u>	<u>5.537</u>

Descrição	Controladora e consolidado				
	Saldos em 31/12/2024	Juros incorridos	Adições	Baixas (pagamentos)	Saldos em 31/12/2025
Arrendamento a pagar	5.589	-	1.828	(1.934)	5.483
Juros a apropriar	(504)	270	(273)	-	(508)
Subtotal	<u>5.085</u>	<u>270</u>	<u>1.555</u>	<u>(1.934)</u>	<u>4.975</u>

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

14.2. Vencimentos

Anos	31/03/2026	31/12/2025
2026	1.261	1.487
2027	1.528	1.292
2028	1.397	1.148
2029	1.078	815
2030	269	233
2031	4	-
	<u>5.537</u>	<u>4.975</u>

15. Tributos e contribuições (correntes e diferidos)

O Imposto de Renda, a Contribuição Social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina a tributação conforme o recebimento das vendas de imóveis - Instrução Normativa nº 84/79, da Secretaria da Receita Federal do Brasil (SRFB), e a apropriação do lucro imobiliário conforme descrito na Nota Explicativa nº 3.1.

15.1. Reconciliação do Imposto de Renda e da Contribuição Social

A reconciliação dos montantes de Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o lucro pode ser assim demonstrada:

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/03/2025
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	53.061	74.156
Alíquota aplicável	34%	34%
Expectativa de Imposto de Renda e Contribuição Social	<u>(18.041)</u>	<u>(25.213)</u>
Efeito do imposto sobre		
Resultado da equivalência patrimonial	32.910	33.255
Diferenças temporárias	-	-
Diferença de tributação pelo lucro presumido ou pelo patrimônio de afetação (RET)	(14.883)	(8.086)
(=) Imposto de Renda e Contribuição Social no resultado		
Corrente	(13)	(44)
Diferido	-	-
	<u>(13)</u>	<u>(44)</u>
Alíquota efetiva	<u>0,02%</u>	<u>0,06%</u>

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	58.363	78.510
Alíquota aplicável	34%	34%
Expectativa de Imposto de Renda e Contribuição Social	(19.843)	(26.693)
Efeito do imposto sobre Diferença de tributação pelo lucro presumido ou pelo patrimônio de afetação (RET)	14.528	22.295
(=) Imposto de Renda e Contribuição Social no resultado		
Corrente	(3.679)	(2.480)
Diferido	(1.636)	(1.918)
	<u>(5.315)</u>	<u>(4.398)</u>
Alíquota efetiva	<u>9,11%</u>	<u>5,60%</u>

15.2. composição dos impostos e contribuições diferidos

Ativo

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
PIS/COFINS	162	162
IRPJ	98	98
CSLL	51	51
Total	<u>311</u>	<u>311</u>
Não circulante	311	311

Passivo

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/12/2025
PIS/COFINS	832	832
IRPJ	501	501
CSLL	261	261
Total	<u>1.594</u>	<u>1.594</u>
Não circulante	1.594	1.594

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
PIS/COFINS	16.573	14.793
IRPJ	9.969	8.898
CSLL	5.207	4.648
Total	<u>31.749</u>	<u>28.339</u>
Não circulante	31.749	28.339

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 15.3. Composição do IRPJ e da CSLL, correntes e diferidos (no resultado)

#### Corrente

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/03/2025
IRPJ	(8)	(29)
CSLL	(5)	(15)
Total	<u>(13)</u>	<u>(44)</u>

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025
IRPJ	(2.416)	(1.628)
CSLL	(1.263)	(852)
Total	<u>(3.679)</u>	<u>(2.480)</u>

#### Diferido

Descrição	Controladora	
	31/03/2026	31/03/2025
IRPJ	-	-
CSLL	-	-
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025
IRPJ	(1.074)	(1.259)
CSLL	(562)	(659)
Total	<u>(1.636)</u>	<u>(1.918)</u>

### 16. Adiantamento de clientes

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos dos créditos a receber decorrentes da venda de imóveis, conforme descrito na Nota Explicativa nº 3.1, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.

Em determinadas operações de aquisição de terrenos, a Companhia realizou permuta física com unidades a construir. Estas permutas físicas foram registradas a valor justo como estoque de terrenos para incorporação em contrapartida a adiantamento de clientes, considerando o valor à vista das unidades imobiliárias dadas em dação de pagamento, sendo que estas operações de permuta são apropriadas ao resultado considerando as mesmas premissas utilizadas para o reconhecimento das vendas de unidades imobiliárias, descritas na Nota Explicativa nº 3.1:

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Adiantamento de clientes (valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida)	1.767	200
Adiantamento de clientes (permutas físicas)	133.498	131.696
	<u>135.265</u>	<u>131.896</u>
Circulante	36.102	47.904
Não circulante	99.163	83.992

## 17. Provisões

### 17.1. Provisão para demandas judiciais

A Administração, com base em informações dos seus assessores jurídicos que acompanham as demandas judiciais pendentes, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas prováveis esperadas no desfecho das ações em curso. Além disso a Administração revisou o cálculo da provisão para contingência previdenciária. O resumo dos valores provisionados é apresentado a seguir:

Natureza	Controladora e Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Cível	6.706	7.100
Trabalhistas	1.495	1.591
Previdenciária	4.015	3.686
	<u>12.216</u>	<u>12.377</u>

### Movimentação das provisões

	Controladora e consolidado			
	Cíveis	Trabalhistas	Previdenciária	Total
Saldos 31 de dezembro de 2025	7.100	1.591	3.686	12.377
Provisão	3.576	84	329	3.989
(-) Baixas/reversões	(3.970)	(180)		(4.150)
Saldos 31 de março de 2026	<u>6.706</u>	<u>1.495</u>	<u>4.015</u>	<u>12.216</u>

### 17.2. Perdas possíveis, não provisionadas no balanço

Em 31 de março de 2026 a Companhia possui ações trabalhistas e cíveis envolvendo riscos de perda que foram classificados como possíveis pelos consultores jurídicos no montante estimado de R\$ 7.103 (7.083 em 31 de dezembro de 2025).

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 17.3. Provisões para garantia e riscos de orçamentos

A Companhia reconhece provisão para garantias e riscos de orçamentos, relacionados aos empreendimentos imobiliários entregues ou em fase de execução, quando existe obrigação presente decorrente de eventos passados e seja provável a saída de recursos para liquidar tais obrigações.

A provisão para garantia de obras refere-se aos custos estimados com reparos e manutenções decorrentes de defeitos construtivos identificados durante o período de garantia legal ou contratual dos empreendimentos. A estimativa é calculada com base no custo total dos empreendimentos, considerando percentuais definidos a partir da experiência histórica da Companhia e da natureza dos projetos.

A provisão para riscos de orçamento refere-se a eventuais custos adicionais decorrentes de contingências técnicas, retrabalhos, ajustes de orçamento ou outros eventos inerentes à execução das obras.

As estimativas são revisadas periodicamente pela Administração, considerando a evolução física e financeira das obras, histórico de custos incorridos e avaliações técnicas da área de engenharia.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Garantia	-	-	508	381
Riscos de Orçamentos	10.877	10.877	10.877	10.877
	<u>10.877</u>	<u>10.877</u>	<u>11.385</u>	<u>11.258</u>
Não circulante	10.877	10.877	11.385	11.258

### Movimentação do saldo

	Controladora	Consolidado
Saldos em 31 dezembro de 2025	10.877	11.258
Provisão	-	127
Baixas	-	-
Saldos em 31 de março de 2026	<u>10.877</u>	<u>11.385</u>

### 18. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - informações e compromissos

Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 02 e ao Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 3.1 (I), o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A receita de imóveis vendidos a apropriar está mensurada pelo valor nominal dos contratos, acrescido pelas atualizações contratuais e deduzida de distratos, líquida da parcela de receita apropriada e não contempla ajuste a valor presente e impostos incidentes. Os custos orçados dos imóveis vendidos a apropriar não contemplam encargos financeiros, os quais são apropriados aos imóveis a comercializar e ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades vendidas, à medida que são incorridos, e não contemplam provisão para garantia a ser apropriada às unidades vendidas à medida da evolução da obra:

	Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025
Empreendimentos em construção		
(I) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
(a) Receitas de vendas contratuais	3.788.072	3.620.173
Receitas de vendas apropriadas	2.357.791	2.230.180
(-) Distratos - receitas estornadas	-	(3.806)
(b) Receitas de vendas apropriadas líquidas	2.357.791	2.226.374
(II) Receita de vendas a apropriar (a-b)	1.430.281	1.393.799
(III) Receitas de indenização por distratos		
Receita de indenização por distratos	-	(3.806)
Total	-	(3.806)
(IV) Custo orçado a apropriar de unidades vendidas		
Empreendimento em construção		
(c) Custo orçado das unidades (sem encargos)	2.226.861	2.025.377
Custo incorrido líquido		
(d) Custo de construção incorrido	(1.363.426)	(1.248.781)
Custo de construção incorrido	(1.363.426)	(1.248.781)
Custo orçado a apropriar no resultado (sem encargo financeiro) (c-d)	863.435	776.595
(%) Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	61%	62%
Resultado a apropriar	566.846	617.204
(V) Custo a apropriar de estoque		
Empreendimentos em construção		
(e) Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)	455.974	427.264
(f) Custo de construção incorrido	(116.942)	(126.412)
Custo orçado a apropriar em estoques (sem enc. fin.) (e-f)	339.033	300.852

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 19. Patrimônio Líquido

#### 19.1. Capital social

O capital social em 31 de março de 2026 é de R\$ 75.615, dividido em 15.450.000 (quinze milhões, quatrocentos e cinquenta mil Reais) ações ordinárias e 1.545.000 ações preferenciais resgatáveis (PNR), todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

A distribuição das ações aos acionistas ficou conforme quadro a seguir:

Acionistas	Quantidade de ações			Total de Ações	(%)
	Ações ordinárias	Ações Preferenciais	Total de Ações		
Jotapar Participações S.A.	12.750.000	1.275.000	14.025.000	82,52	
July Participações S.A.	2.250.000	225.000	2.475.000	14,56	
Cláudio Marcos Souza Lima	225.000	22.500	247.500	1,46	
Marcus Vinícius Custódio	225.000	22.500	247.500	1,46	
Total	15.450.000	1.545.000	16.995.000	100,00	

#### 19.2. Reserva de capital

##### 19.2.1. Reserva de capital por outorga de opções de compra de ações

Conforme divulgado na Nota Explicativa nº 25 a Companhia reconhece nessa rubrica os serviços recebidos em contrapartida da outorga de opções de compra de ações, concomitantemente ao período das opções de ações. O valor acumulado até 31 de março de 2026 foi de R\$ 16.643 (R\$ 15.814 em 31 de dezembro de 2025).

##### 19.2.2. Reserva de capital por ações preferenciais resgatáveis

A reserva de capital de 1.545.000 ações preferenciais resgatáveis ("PNR") ao preço de R\$ 54,696593, totaliza um montante de R\$ 84.496.

Segue a movimentação da reserva de capital no exercício de 2025:

Saldo em 31 de dezembro de 2025	100.310
(+) Despesa com outorga de opções de compra de ações	830
Saldo em 31 de março de 2026	101.140

#### 19.3. Reserva de lucros

Essa reserva é constituída pelos lucros acumulados não distribuídos aos acionistas, que, em 31 de março de 2026 foi de R\$ 53.048.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 19.4 Reserva de investimentos

A Reserva de investimentos tem o objetivo de prover fundos que garantam o nível de capitalização da Companhia, investimentos em atividades relacionadas com o objeto social e/ou o pagamento de dividendos futuros aos acionistas ou suas antecipações. Em 31 de março de 2026 o saldo é de R\$ 35.609.

### 19.5 Dividendos a pagar

A movimentação da conta de distribuição de dividendos nos períodos encerrados em 31 de março de 2026 está assim demonstrada:

	<u>Valor</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	540.576
(-) Dividendos pagos no exercício	(4.191)
Saldo em 31 de março de 2026	<u>536.385</u>

## 20. Lucro básico e diluído por ação

A seguir, o cálculo do lucro básico e diluído por ação:

Descrição	31/03/2026	31/12/2025
Lucro líquido do exercício	53.048	74.112
Lucro para ações ordinárias	53.048	74.112
Quantidade média ponderada de ações ordinárias (em R\$ mil)	<u>15.450</u>	<u>15.450</u>
Lucro líquido por ação ordinária básico e diluído	<u>3,4335</u>	<u>4,7969</u>

A Companhia possui instrumentos conversíveis em ações conforme Nota Explicativa nº 25, porém, não houve exercício do direito de compra de ações, por isso, não há diferenças entre o lucro básico e lucro diluído por ação.

## 21. Receita operacional líquida

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Receita bruta com venda de imóveis	1.450	1.832	437.093	299.478
Prestação de serviços	269	-	269	-
Receita de aluguel	-	-	-	73
(-) Ajuste a valor presente	-	-	(1.820)	1.095
(-) Distratos	(514)	-	(14.561)	(414)
(-) Impostos incidentes	(52)	(48)	(5.820)	(4.774)
Receita líquida	<u>1.153</u>	<u>1.784</u>	<u>415.161</u>	<u>289.958</u>

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 22. Custos e despesas por natureza

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Custo dos imóveis vendidos	175	(593)	(306.454)	(180.934)
Despesas administrativas	(21.583)	(14.390)	(22.980)	(14.894)
Despesas comerciais	(18.725)	(11.513)	(22.441)	(14.879)
Total dos custos e despesas	<u>(40.133)</u>	<u>(26.496)</u>	<u>(351.875)</u>	<u>(210.707)</u>
Custo dos imóveis vendidos	175	(593)	(303.263)	(179.177)
Custos com provisão para garantia	-	-	(127)	(78)
Custos com encargos financeiros	-	-	(3.064)	(1.679)
Pessoal, benefícios e encargos sociais	(1.008)	(1.554)	(1.004)	(1.564)
Comissões sobre vendas	(11.472)	(9.146)	(11.472)	(9.158)
Serviços prestados	(14.452)	(8.477)	(14.912)	(8.931)
Aluguéis, condomínios e ITBI	(458)	(381)	(1.767)	(913)
Correios, energia, água e telefone	(104)	(83)	(104)	(83)
Tributárias	(148)	(23)	(192)	(61)
Depreciação e amortização	(121)	(493)	(121)	(493)
Despesas gerais	(2.139)	(812)	(5.435)	(3.550)
Provisão para demandas judiciais	(3.989)	(1.998)	(3.989)	(1.998)
Plano de opção de ações outorgadas	(829)	(1.025)	(829)	(1.025)
Propaganda e publicidade	(5.580)	(1.911)	(5.587)	(1.997)
Outras despesas	(8)	-	(8)	-
Total dos custos e despesas	<u>(40.133)</u>	<u>(26.496)</u>	<u>(351.874)</u>	<u>(210.707)</u>

### 23. Resultado financeiro líquido

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
Receitas financeiras				
Rendimentos com aplicações financeiras	5.100	2.601	5.114	2.694
Juros e multas	242	127	2.231	1.757
Outras receitas	461	699	654	779
Receitas financeiras	<u>5.803</u>	<u>3.427</u>	<u>7.999</u>	<u>5.230</u>
Despesas financeiras				
Juros e multas por atraso	(9)	-	(996)	(636)
Despesas bancárias	(10)	(49)	(1.388)	(3.014)
Juros s/ empréstimos e financiamentos	(9.879)	-	(9.879)	-
Outras despesas financeiras	(659)	(2.319)	(659)	(2.321)
Total das despesas financeiras	<u>(10.557)</u>	<u>(2.368)</u>	<u>(12.922)</u>	<u>(5.971)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(4.754)</u>	<u>1.059</u>	<u>(4.923)</u>	<u>(741)</u>

### 24. Instrumentos financeiros

#### a. Gestão de risco de capital

A Companhia e suas controladas administram seu capital, para assegurar a continuação de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Categorias dos principais instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Ativos financeiros				
A custo amortizado				
Caixa e equivalentes de caixa	97.718	155.256	142.397	182.597
Títulos e valores mobiliários	113.445	110.900	117.806	115.921
Contas a receber de clientes	34.776	33.822	1.086.314	962.270
Partes relacionadas	69.252	62.512	-	-
Outros créditos	28.639	28.934	40.931	44.898
Total dos ativos com riscos financeiros	<u>343.830</u>	<u>391.423</u>	<u>1.387.448</u>	<u>1.305.686</u>

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Passivos financeiras				
Custo amortizado e valor justo				
Empréstimos e financiamentos	310.364	319.070	441.295	439.800
Fornecedores	7.365	6.778	109.358	92.613
Dividendos a pagar	536.384	540.575	536.384	540.575
Adiantamentos de clientes	-	-	135.265	131.896
Passivo de arrendamento	5.536	4.975	5.536	4.975
Partes relacionadas	486.110	476.055	-	-
Outras contas a pagar	1.631	1.627	40.048	22.255
Total dos passivos financeiros	<u>1.347.390</u>	<u>1.349.080</u>	<u>1.267.886</u>	<u>1.232.114</u>

#### a. Objetivos da gestão do risco financeiro

A Companhia monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações. Entre esses riscos destacam-se risco de mercado (variação nas taxas de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O principal objetivo é manter a exposição da Companhia a esses riscos em níveis mínimos, utilizando, para isso, instrumentos financeiros não derivativos e avaliando e controlando riscos de crédito e liquidez.

#### b. Gestão de risco de mercado

A Companhia dedica-se à incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças nos planos governamentais, oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades da Companhia são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

- A conjuntura econômica do Brasil, que pode prejudicar o crescimento do setor imobiliário como um todo, por meio da desaceleração da economia, aumento dos juros, flutuação da moeda e instabilidade política, além de outros fatores;
- Impedimento no futuro, em decorrência de nova regulamentação ou condições de mercado, de corrigir monetariamente os recebíveis, de acordo com certas taxas de inflação, conforme atualmente permitido, o que poderia tornar um projeto inviável financeira ou economicamente;

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- O grau de interesse dos compradores em novo projeto lançado ou o preço de venda por unidade necessário para vender todas as unidades pode ficar abaixo do esperado, fazendo com que o projeto se torne menos lucrativo do que o esperado;
- Na hipótese de falência ou dificuldades financeiras significativas de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução da confiança dos clientes em outras companhias que atuam no setor;
- Condições do mercado imobiliário local e regional, tais como excesso de oferta, escassez de terrenos em certas regiões ou aumento significativo do custo de aquisição de terrenos;
- Risco de compradores terem uma percepção negativa quanto à segurança, conveniência e atratividade das propriedades da Companhia, bem como à sua localização;
- Riscos de escassez de crédito nos planos de incentivos governamentais de programas sociais de Habitação, como programa Minha casa, minha vida;
- As margens de lucro da Companhia podem ser afetadas em virtude de aumento dos custos operacionais, incluindo investimentos, prêmio de seguro, tributos imobiliários e tarifas públicas;
- As oportunidades de incorporação podem diminuir;
- A construção e a venda de unidades dos empreendimentos podem não ser concluídas dentro do cronograma, acarretando o aumento dos custos de construção ou a rescisão dos contratos de venda;
- Inadimplemento de pagamento após a entrega das unidades adquiridas a prazo. A Companhia tem o direito de promover ação de cobrança, tendo por objetivo os valores devidos e/ou a retomada da unidade do comprador inadimplente, não podendo assegurar que será capaz de reaver o valor total do saldo devedor ou, uma vez retomado o imóvel, a sua venda em condições satisfatórias;
- Eventual mudança nas políticas do Conselho Monetário Nacional (CMN) sobre a aplicação dos recursos destinados ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH) pode reduzir a oferta de financiamentos aos clientes;
- A queda do valor de mercado dos terrenos mantidos em estoque, antes da incorporação do empreendimento ao qual se destina, e a incapacidade de preservar as margens anteriormente projetadas para as respectivas incorporações.

### c. Exposição a riscos cambiais

A Companhia e suas controladas não estão diretamente expostas a riscos cambiais por não possuírem transações em moeda estrangeira.

### d. Exposição a riscos de taxas de juros

A seguir a Companhia apresenta os impactos que seriam gerados por mudanças nas variáveis de riscos pertinentes às quais está exposta no final do período. As variáveis de riscos relevantes para a Companhia no período, levando em consideração o período projetado de doze meses.

Os demais fatores de riscos foram considerados irrelevantes para o resultado de instrumentos financeiros.

CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025  
(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Essas variações no exercício encerrado em 31 de março de 2026, estão apresentadas na tabela a seguir:

Controladora								
Análise da sensibilidade								31/03/2026
	Indicador	Taxa	Cenário I	Cenário II	Cenário III	Cenário I	Cenário II	Cenário III
			Provável	25%	50%	Provável	-25%	-50%
<b>Ativos financeiros</b>								
Aplicações financeiras	CDI	14,65%	97.519	101.091	104.662	97.519	93.947	90.376
Caixa e equivalentes de caixa	-	0,00%	199	199	199	199	199	199
Títulos e valores mobiliários	CDI	14,65%	113.445	117.600	121.754	113.445	109.290	105.135
Contas a receber de clientes	INCC	5,81%	5.216	5.292	5.368	5.216	5.141	5.065
Contas a receber de clientes	-	0,00%	29.560	29.560	29.560	29.560	29.560	29.560
<b>Passivos financeiros</b>								
Passivo de cessão	CDI	14,65%	73.551	76.244	78.938	73.551	70.857	68.163
Passivo de cessão	IPCA	4,14%	23.543	23.787	24.031	23.543	23.300	23.056
Passivo de cessão - cota subordinada	CDI	14,65%	88.052	91.277	94.501	88.052	84.827	81.602
Debêntures	DI	14,79%	125.217	129.847	134.477	125.217	120.587	115.957
Fornecedores	-	0,00%	7.365	7.365	7.365	7.365	7.365	7.365
Consolidado								
Análise da sensibilidade								31/03/2026
	Indicador	Taxa	Cenário I	Cenário II	Cenário III	Cenário I	Cenário II	Cenário II
			Provável	25%	50%	Provável	-25%	-50%
<b>Ativos financeiros</b>								
Aplicações financeiras	CDI	14,65%	97.519	101.091	104.662	97.519	93.947	90.376
Caixa e equivalentes de caixa	-	0,00%	44.878	44.878	44.878	44.878	44.878	44.878
Títulos e valores mobiliários	CDI	14,65%	117.806	122.121	126.435	117.806	113.491	109.177
Contas a receber de clientes	INCC	5,81%	162.947	165.314	167.681	162.947	160.580	158.213
Contas a receber de clientes	-	0,00%	923.367	923.367	923.367	923.367	923.367	923.367
<b>Passivos financeiros</b>								
Empréstimos e financiamentos	TR	1,97%	130.931	131.576	132.221	130.931	130.286	129.642
Passivo de cessão	CDI	14,65%	73.551	76.245	78.939	73.551	70.857	68.163
Passivo de cessão	IPCA	4,14%	23.544	23.787	24.031	23.544	23.300	23.056
Passivo de cessão - cota subordinada	CDI	14,65%	88.052	91.277	94.502	88.052	84.827	81.602
Debêntures	DI	14,79%	125.217	129.847	134.477	125.217	120.587	115.957
Fornecedores	-	0,00%	109.358	109.358	109.358	109.358	109.358	109.358
Adiantamentos de clientes	INCC	5,81%	135.265	137.230	139.194	135.265	133.300	131.336

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### e. Gestão do risco de liquidez

A Companhia e suas controladas gerenciam diariamente seu risco de liquidez mantendo caixa adequado para expansão dos negócios e desenvolvimento de projetos já contratados, sempre combinando os prazos de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

### f. Concentração de risco

A Companhia e suas controladas mantêm contas correntes bancárias e aplicações financeiras em instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos.

O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e não existe um cliente que represente concentração de 10% ou mais do total da receita operacional líquida. Porém atualmente o programa social Minha Casa Minha Vida, e a instituição financeira Caixa Econômica Federal tem forte influência nas atividades da Companhia.

### g. Valor justo dos instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos principais instrumentos financeiros da Companhia e de suas controladas, aproximam-se do valor justo, uma vez que a natureza e a característica das condições contratadas se assemelham àquelas disponíveis no mercado nas datas das demonstrações contábeis individuais e consolidadas. O saldo de caixa e equivalentes de caixa, bem como as aplicações financeiras, é indexado ao CDI; portanto, os valores registrados aproximam-se do valor justo desses instrumentos financeiros.

### Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos;
- Nível 2: *inputs* diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços);
- Nível 3: *inputs* para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os principais ativos e passivos financeiros a valor justo estão enquadrados no Nível 2.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nesse período, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos financeiros derivativos e/ou transações envolvendo derivativos embutidos.

### 25. Programa de outorga de opções de compra de ações

Em 28 de fevereiro de 2024, foi aprovado pela assembleia geral extraordinária da Companhia o “Plano de Incentivo de Longo Prazo da Construtora Metrocasa S.A”., que tem por objetivo estimular e incentivar a produtividade sustentável, a geração de valor de longo prazo, retenção e permanência das Pessoas Elegíveis e o alinhamento do interesse das Pessoas Elegíveis e os acionistas da Companhia, por meio da concessão de Ações Restritas e/ou da Outorga de Opções, de forma a compartilhar riscos e ganhos de maneira equitativa e no longo prazo.

Em 11 de setembro de 2024, o Conselho de Administração da Companhia, órgão responsável pela Administração do Plano, aprovou o “Primeiro Programa de Outorga de Opções de Compra de Ações da Construtora Metrocasa S.A.”, que tem como objeto, estabelecer os termos e as condições da primeira Outorga de Opções aos Beneficiários, devendo este Programa e os respectivos contratos de outorga de opções de compra de ações serem interpretados sempre em conjunto.

O valor justo das opções foi estabelecido na data da outorga, sendo que ele é reconhecido como despesa no resultado, em contrapartida ao patrimônio líquido durante o período de *vesting* do programa, à medida que os serviços são prestados pelos Beneficiários do programa.

#### Descrição do Programa

- Prazo máximo das opções outorgadas: 04 anos;
- Período de *vesting*: 2024 a 2028;
- Quantidade de ações outorgadas: 1.158.750;
- Volatilidade esperada: 45,16%;
- Modelo de precificação: Black & Scholes.

O total das despesas registradas em 31 de março de 2026 foi de R\$ 829 (R\$ 1.025, em 31 de março de 2025), conforme Notas Explicativas nº 22.

### 26. Seguros

A Companhia e as suas controladas mantêm os seguintes contratos de seguros a valores considerados compatíveis, pela Administração, com os riscos envolvidos:

- Engenharia: (valor aproximado de cobertura - R\$ 1.988.520);
- Responsabilidade civil: de engenharia e garantia construtor;
- D&O Despesas processuais e honorários advocatícios: valor aproximado de cobertura - R\$ 25.000.

## CONSTRUTORA METROCASA S.A.

Notas explicativas as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Períodos findos em 31 de março de 2026 e 2025

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, desta forma, não foram revisadas pelos auditores independentes.

### 27. Compromissos com a aquisição de terrenos

A Companhia possui contratos com proprietários de terrenos, conforme apresentado a seguir. A maioria desses contratos possuem cláusulas que permitem a dissolução deles, sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e/ou alcançadas. Essas condições abrangem principalmente a obtenção de aprovações legais, sejam municipais ou estaduais como registro de incorporação, alvará de construção, e, ainda a viabilidade técnica e econômica dos empreendimentos, dentre outras.

Esses compromissos serão registrados contabilmente quando todas as cláusulas nos contratos de aquisição de terrenos forem superadas e/ou atendidas, ou quando a Companhia obtiver o controle do ativo (terreno) e são apresentados de acordo com a quantidade de unidades habitacionais que serão desenvolvidas nos referidos terrenos:

	<u>Consolidado</u>
	<u>31/03/2026</u>
Circulante	11.616
Não circulante	6.140
	<u>17.756</u>

### 28. Eventos subsequentes

Durante o período compreendido entre 31 de março de 2026 até a data de emissão e aprovação das demonstrações contábeis não houve eventos subsequentes que requeressem ajustes ou divulgação.