

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	16
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	17
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	19
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	20
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	21
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	22
--------------------------	----

Notas Explicativas	42
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	79
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	81
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	82
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	43.770
Preferenciais	0
Total	43.770
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.567
Preferenciais	0
Total	1.567

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	1.414.514	1.261.838
1.01	Ativo Circulante	113.443	150.799
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	9.807	3.253
1.01.01.01	Caixa e equivalentes de caixas	9.807	3.253
1.01.03	Contas a Receber	12.493	15.552
1.01.03.01	Clientes	6.726	10.299
1.01.03.01.01	Créditos perante clientes	3.843	8.152
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação cotas	2.883	2.147
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	5.767	5.253
1.01.04	Estoques	67.391	109.967
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.004	1.816
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	21.748	20.211
1.01.08.03	Outros	21.748	20.211
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	9.280	7.414
1.01.08.03.02	Despesas comerciais a apropriar	8	14
1.01.08.03.03	Outros créditos	784	3.281
1.01.08.03.05	Despesas a repassar a SPE´s	11.676	9.502
1.02	Ativo Não Circulante	1.301.071	1.111.039
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	556.966	455.821
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.674	3.543
1.02.01.04	Contas a Receber	139.703	91.011
1.02.01.04.01	Clientes	8.780	10.748
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	78.252	27.582
1.02.01.04.03	Contas receber por alienação de cotas	52.671	52.681
1.02.01.05	Estoques	314.506	273.666
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	86.502	78.699
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	86.502	78.699
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.581	8.902
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	1.228	1.357
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	11.353	7.545
1.02.02	Investimentos	727.123	638.299
1.02.02.01	Participações Societárias	727.123	638.299
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	727.123	638.299
1.02.03	Imobilizado	10.177	10.520
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.177	10.520
1.02.04	Intangível	6.805	6.399
1.02.04.01	Intangíveis	6.805	6.399
1.02.04.01.02	Intangíveis	6.805	6.399

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	1.414.514	1.261.838
2.01	Passivo Circulante	154.361	121.870
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.295	11.443
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6.295	11.443
2.01.02	Fornecedores	11.794	1.761
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	11.794	1.761
2.01.03	Obrigações Fiscais	895	792
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	895	792
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	895	792
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	72.003	8.555
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	72.003	8.555
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	72.003	8.555
2.01.05	Outras Obrigações	56.088	94.015
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	45.410	18.357
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	45.410	18.357
2.01.05.02	Outros	10.678	75.658
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	19	2.010
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	2.472	1.349
2.01.05.02.07	Contas a pagar por aquisição de imóveis	1.345	69.546
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	6.803	2.237
2.01.05.02.10	Adiantamento de clientes	39	516
2.01.06	Provisões	7.286	5.304
2.01.06.02	Outras Provisões	7.286	5.304
2.01.06.02.04	Provisão para perdas em controladas e controladas em conjunto	7.286	5.304
2.02	Passivo Não Circulante	628.475	515.858
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	250.939	229.110
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	250.939	229.110
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	250.939	229.110
2.02.02	Outras Obrigações	375.960	285.929
2.02.02.02	Outros	375.960	285.929
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	375.960	285.929
2.02.03	Tributos Diferidos	1.517	779
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.517	779
2.02.04	Provisões	59	40
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	59	40
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	59	40
2.03	Patrimônio Líquido	631.678	624.110
2.03.01	Capital Social Realizado	512.438	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	-15.876	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.04	Reservas de Lucros	127.146	127.548
2.03.04.01	Reserva Legal	27.717	27.717
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	99.429	99.831
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	7.970	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	28.857	29.591	2.832	3.161
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	28.857	29.591	2.832	3.161
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-23.547	-23.742	-3.186	-4.072
3.02.01	Custo dos empreendimentos vendidos	-23.547	-23.742	-3.186	-4.072
3.03	Resultado Bruto	5.310	5.849	-354	-911
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	7.594	15.196	4.822	8.882
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.862	-3.748	-1.439	-2.723
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-6.886	-13.472	-5.648	-11.217
3.04.02.01	Gerais e administrativas	-6.886	-13.472	-5.648	-11.217
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-289	1.436	-719	-636
3.04.04.01	Outras receitas operacionais, líquidas	-289	1.436	-719	-636
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	16.631	30.980	12.628	23.458
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	16.631	30.980	12.628	23.458
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	12.904	21.045	4.468	7.971
3.06	Resultado Financeiro	-6.883	-13.075	-3.131	-4.021
3.06.01	Receitas Financeiras	2.397	4.687	754	2.038
3.06.01.01	Variações monetárias, líquidas	0	0	0	864
3.06.01.02	Receitas Financeiras	2.397	4.687	754	1.174
3.06.02	Despesas Financeiras	-9.280	-17.762	-3.885	-6.059
3.06.02.01	Variações monetárias, líquidas	858	851	-363	0
3.06.02.02	Despesas Financeiras	-10.138	-18.613	-3.522	-6.059
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	6.021	7.970	1.337	3.950
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	43	0
3.08.01	Corrente	0	0	43	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	6.021	7.970	1.380	3.950
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	6.021	7.970	1.380	3.950
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.99.01.01	ON	0,14267	0,18885	0,0327	0,0936

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	6.021	7.970	1.380	3.950
4.03	Resultado Abrangente do Período	6.021	7.970	1.380	3.950

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-16.738	-44.410
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.240	-8.744
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	7.970	3.950
6.01.01.04	Depreciações/Amortizações/Baixa de Imobilizado	715	924
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-30.980	-23.458
6.01.01.08	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	195	-25
6.01.01.09	Outras provisões	19	-7
6.01.01.10	Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	17.822	9.706
6.01.01.12	Resultado de alienação de investimento	19	166
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	39.412	-35.126
6.01.02.01	Crédito perante clientes	6.082	6.668
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	1.736	-60.664
6.01.02.04	Créditos com terceiros	-5.674	-2.346
6.01.02.05	Despesas a repassar a SPE's	-2.174	-1.514
6.01.02.06	Despesas comerciais a apropriar	6	-187
6.01.02.07	Despesas antecipadas	-188	-486
6.01.02.08	Outros créditos	2.497	770
6.01.02.09	Partes relacionadas	19.250	-46.160
6.01.02.10	Depósitos judiciais	129	76
6.01.02.11	Fornecedores	10.033	-446
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	-3.184	-1.314
6.01.02.14	Contas a pagar por aquisição de imóvel	21.830	70.976
6.01.02.15	Adiantamento de clientes	-477	3.461
6.01.02.16	Recursos de parceiros	0	-7
6.01.02.19	Pagamento juros s/ financiamentos	-15.021	-5.918
6.01.02.20	Outras contas a pagar	4.567	1.965
6.01.03	Outros	-51.910	-540
6.01.03.01	Contas receber por alienação cotas	-726	-73
6.01.03.02	Terrenos a receber	-51.184	-467
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-56.791	-3.466
6.02.01	Aquisição de imobilizado e intangível	-778	-1.343
6.02.02	Acréscimo de investimentos	-75.968	-46.268
6.02.03	Redução de investimentos	20.086	44.220
6.02.04	Aplicações financeiras	-131	-75
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	80.083	17.707
6.03.01	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-14.614	-41.872
6.03.04	Captação de empréstimos e financiamentos	97.090	60.000
6.03.07	Lucros distribuídos	-2.393	-421
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	6.554	-30.169
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.253	32.317
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	9.807	2.148

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-15.876	127.548	0	0	624.110
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-15.876	127.548	0	0	624.110
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-402	0	0	-402
5.04.06	Dividendos	0	0	-402	0	0	-402
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	7.970	0	7.970
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.970	0	7.970
5.07	Saldos Finais	512.438	-15.876	127.146	7.970	0	631.678

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	512.438	11.418	92.815	1.054	0	617.725
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	11.418	92.815	1.054	0	617.725
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-70	0	-70
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-70	0	-70
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.950	0	3.950
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.950	0	3.950
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	984	-984	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	984	-984	0	0
5.07	Saldos Finais	512.438	11.418	93.799	3.950	0	621.605

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	35.308	4.304
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	31.952	3.485
7.01.02	Outras Receitas	3.551	794
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-195	25
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-35.981	-11.970
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-23.742	-4.072
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.948	-7.309
7.02.04	Outros	-4.291	-589
7.03	Valor Adicionado Bruto	-673	-7.666
7.04	Retenções	-715	-924
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-715	-924
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.388	-8.590
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	42.331	35.811
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	30.980	23.458
7.06.02	Receitas Financeiras	11.351	12.353
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	40.943	27.221
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	40.943	27.221
7.08.01	Pessoal	7.082	5.620
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.904	3.936
7.08.01.02	Benefícios	1.676	1.361
7.08.01.03	F.G.T.S.	502	323
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.020	1.523
7.08.02.01	Federais	4.015	1.451
7.08.02.02	Estaduais	0	2
7.08.02.03	Municipais	5	70
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	21.871	16.128
7.08.03.01	Juros	21.871	16.128
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	7.970	3.950
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	7.970	3.950

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	2.102.416	1.936.890
1.01	Ativo Circulante	810.738	949.308
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	69.347	57.450
1.01.03	Contas a Receber	306.708	344.251
1.01.03.01	Clientes	299.561	337.949
1.01.03.01.01	Créditos perante clientes	296.678	335.802
1.01.03.01.02	Contas receber por alienação cotas	2.883	2.147
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	7.147	6.302
1.01.04	Estoques	359.195	476.413
1.01.07	Despesas Antecipadas	3.133	2.934
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	72.355	68.260
1.01.08.03	Outros	72.355	68.260
1.01.08.03.01	Créditos com terceiros	37.207	35.975
1.01.08.03.02	Despesas comerciais a apropriar	17.356	14.107
1.01.08.03.03	Outros créditos	6.116	8.676
1.01.08.03.05	Despesas a repassar a SPE's	11.676	9.502
1.02	Ativo Não Circulante	1.291.678	987.582
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.192.997	894.309
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.745	3.638
1.02.01.04	Contas a Receber	692.702	519.667
1.02.01.04.01	Clientes	423.843	331.696
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	216.188	135.290
1.02.01.04.03	Contas a receber por alienação de cotas	52.671	52.681
1.02.01.05	Estoques	471.508	348.347
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	5.314	3.279
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	5.314	3.279
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	19.728	19.378
1.02.01.10.03	Deposito judicial	13.530	13.425
1.02.01.10.04	Créditos com terceiros	6.198	5.953
1.02.02	Investimentos	74.355	69.003
1.02.02.01	Participações Societárias	74.355	69.003
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	74.355	69.003
1.02.03	Imobilizado	17.521	17.871
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	17.521	17.871
1.02.04	Intangível	6.805	6.399
1.02.04.01	Intangíveis	6.805	6.399
1.02.04.01.02	Intangíveis	6.805	6.399

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	2.102.416	1.936.890
2.01	Passivo Circulante	467.729	467.976
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	12.508	15.555
2.01.01.01	Obrigações Sociais	12.508	15.555
2.01.02	Fornecedores	64.399	48.476
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	64.399	48.476
2.01.03	Obrigações Fiscais	7.460	5.781
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.460	5.781
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	7.460	5.781
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	196.092	84.766
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	196.092	84.766
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	196.092	84.766
2.01.05	Outras Obrigações	178.485	305.177
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	3.873	3.975
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	3.873	3.975
2.01.05.02	Outros	174.612	301.202
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	19	2.010
2.01.05.02.05	Contas a pagar por aquisição de imóveis	66.064	221.134
2.01.05.02.06	Impostos com recolhimento diferido	10.445	10.842
2.01.05.02.08	Outras contas a pagar	50.621	18.766
2.01.05.02.11	Adiantamento de Clientes	47.463	48.450
2.01.06	Provisões	8.785	8.221
2.01.06.02	Outras Provisões	8.785	8.221
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	6.872	6.147
2.01.06.02.04	Provisão para perdas em controladas e controladas em conjunto	1.913	2.074
2.02	Passivo Não Circulante	985.292	830.790
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	405.071	443.911
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	405.071	443.911
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	405.071	443.911
2.02.02	Outras Obrigações	544.489	353.483
2.02.02.02	Outros	544.489	353.483
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	544.489	353.483
2.02.03	Tributos Diferidos	28.621	26.416
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	28.621	26.416
2.02.04	Provisões	7.111	6.980
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.111	6.980
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	7.111	6.980
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	649.395	638.124
2.03.01	Capital Social Realizado	512.438	512.438
2.03.02	Reservas de Capital	-15.876	-15.876
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-15.876	-15.876
2.03.04	Reservas de Lucros	127.146	127.548
2.03.04.01	Reserva Legal	27.717	27.717
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	99.429	99.831
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	7.970	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	17.717	14.014

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	187.021	320.218	93.420	182.991
3.01.01	Receita líquida dos empreendimentos vendidos	187.021	320.218	93.420	182.991
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-144.625	-244.455	-67.565	-132.532
3.02.01	Custo dos empreendimentos vendidos	-144.625	-244.455	-67.565	-132.532
3.03	Resultado Bruto	42.396	75.763	25.855	50.459
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-33.852	-60.743	-19.226	-43.644
3.04.01	Despesas com Vendas	-17.833	-35.263	-13.025	-27.369
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.173	-23.638	-8.911	-17.300
3.04.02.01	Gerais e administrativas	-12.173	-23.638	-8.911	-17.300
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-5.021	-4.619	898	-1.631
3.04.04.01	Outras receitas operacionais, líquidas	-5.021	-4.619	898	-1.631
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.175	2.777	1.812	2.656
3.04.06.01	Equivalência patrimonial	1.175	2.777	1.812	2.656
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	8.544	15.020	6.629	6.815
3.06	Resultado Financeiro	3.556	3.649	-215	7.682
3.06.01	Receitas Financeiras	19.516	36.047	10.345	24.039
3.06.01.01	Variações monetárias, líquidas	16.758	30.152	7.497	18.257
3.06.01.02	Receitas Financeiras	2.758	5.895	2.848	5.782
3.06.02	Despesas Financeiras	-15.960	-32.398	-10.560	-16.357
3.06.02.02	Despesas financeiras	-15.960	-32.398	-10.560	-16.357
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	12.100	18.669	6.414	14.497
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.768	-8.294	-3.415	-6.103
3.08.01	Corrente	-4.451	-7.860	-2.003	-3.738
3.08.02	Diferido	-317	-434	-1.412	-2.365
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.332	10.375	2.999	8.394
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	7.332	10.375	2.999	8.394
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	6.021	7.970	1.380	3.950
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.311	2.405	1.619	4.444

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,14267	0,18885	0,0327	0,0936

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	7.332	10.375	2.999	8.394
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	7.332	10.375	2.999	8.394
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	6.021	7.970	1.380	3.950
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.311	2.405	1.619	4.444

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-50.564	-66.467
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	61.359	33.899
6.01.01.01	Lucro líquido do exercício	18.669	14.497
6.01.01.04	Depreciações/Amortizações/Baixa de Imobilizado	2.082	2.632
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-2.777	-2.656
6.01.01.07	Ajuste a valor presente	3.351	1.920
6.01.01.08	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	3.502	73
6.01.01.09	Outras provisões	131	-295
6.01.01.10	Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	34.840	16.585
6.01.01.11	Provisões (reversões) para garantias	1.542	977
6.01.01.12	Resultado de alienação de investimento	19	166
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-29.454	-83.620
6.01.02.01	Crédito perante clientes	-59.876	-74.213
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-5.943	-80.487
6.01.02.04	Créditos com terceiros	-1.477	-14.076
6.01.02.05	Despesas a repassar a SPE 's	-2.174	-1.514
6.01.02.06	Despesas comerciais a apropriar	-3.249	-4.778
6.01.02.07	Despesas antecipadas	-199	-455
6.01.02.08	Outros créditos	2.560	1.023
6.01.02.09	Partes relacionadas	-2.137	32
6.01.02.10	Depósitos judiciais	-105	-3.912
6.01.02.11	Fornecedores	15.923	8.679
6.01.02.12	Obrigações tributárias e sociais	-1.018	499
6.01.02.13	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-6.836	-3.588
6.01.02.14	Contas a pagar por aquisição de imóvel	35.936	71.646
6.01.02.15	Adiantamento de clientes	-987	24.488
6.01.02.16	Recursos de parceiros	0	-144
6.01.02.17	Provisão para Garantia	-817	-1.056
6.01.02.19	Pagamento juros s/ financiamentos	-30.910	-12.551
6.01.02.20	Outras contas a pagar	31.855	6.787
6.01.03	Outros	-82.469	-16.746
6.01.03.02	Terrenos a receber	-81.743	-16.673
6.01.03.03	Contas a pagar por aquisição de participações	-726	-73
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-5.000	70
6.02.01	Aquisição de imobilizado e intangível	-2.138	-3.580
6.02.02	Acréscimo de investimentos	-4.390	-300
6.02.03	Redução de investimentos	1.635	4.035
6.02.04	Aplicações financeiras	-107	-85
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	67.461	54.044
6.03.02	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-132.062	-97.503
6.03.03	Pagamento de dividendos	-2.393	-421
6.03.04	Captação de empréstimos e financiamentos	200.618	152.350
6.03.08	Aumento de capital social de não controladores	1.558	765
6.03.09	Redução de capital de não controladores	-260	-1.147
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	11.897	-12.353

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	57.450	64.377
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	69.347	52.024

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	-15.876	127.548	0	0	624.110	14.014	638.124
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	-15.876	127.548	0	0	624.110	14.014	638.124
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-402	0	0	-402	0	-402
5.04.06	Dividendos	0	0	-402	0	0	-402	0	-402
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	7.970	0	7.970	2.405	10.375
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	7.970	0	7.970	2.405	10.375
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	1.298	1.298
5.06.04	Aumento de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	1.558	1.558
5.06.05	Redução de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	-260	-260
5.07	Saldos Finais	512.438	-15.876	127.146	7.970	0	631.678	17.717	649.395

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	512.438	11.418	92.815	1.054	0	617.725	7.747	625.472
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	512.438	11.418	92.815	1.054	0	617.725	7.747	625.472
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-70	0	-70	0	-70
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-70	0	-70	0	-70
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.950	0	3.950	4.444	8.394
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.950	0	3.950	4.444	8.394
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	984	-984	0	0	-382	-382
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	984	-984	0	0	0	0
5.06.04	Aumento de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	765	765
5.06.05	Redução de participação de não controladores	0	0	0	0	0	0	-1.147	-1.147
5.07	Saldos Finais	512.438	11.418	93.799	3.950	0	621.605	11.809	633.414

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	351.262	202.977
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	328.274	187.113
7.01.02	Outras Receitas	26.490	15.937
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-3.502	-73
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-314.226	-182.088
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-244.455	-132.532
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-43.920	-35.156
7.02.04	Outros	-25.851	-14.400
7.03	Valor Adicionado Bruto	37.036	20.889
7.04	Retenções	-2.082	-2.632
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.082	-2.632
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	34.954	18.257
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	45.702	41.733
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.777	2.656
7.06.02	Receitas Financeiras	42.925	39.077
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	80.656	59.990
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	80.656	59.990
7.08.01	Pessoal	7.294	5.786
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.031	4.052
7.08.01.02	Benefícios	1.760	1.411
7.08.01.03	F.G.T.S.	503	323
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.836	12.346
7.08.02.01	Federais	18.443	11.920
7.08.02.02	Estaduais	1	2
7.08.02.03	Municipais	392	424
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	44.151	33.464
7.08.03.01	Juros	44.151	33.464
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	10.375	8.394
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	7.970	3.950
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	2.405	4.444

Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

A RNI Negócios Imobiliários encerra a primeira metade do ano com a percepção de um mercado otimista em nossas regiões de atuação, porém para esse segundo semestre de 2022 aguardamos importantes definições político-econômicas (eleições 2022).

Acreditamos que com essas questões elucidadas, o mercado dará início à realização de novas expectativas e deve começar a reagir gradualmente no final do último trimestre de 2022, com uma expressiva evolução em 2023.

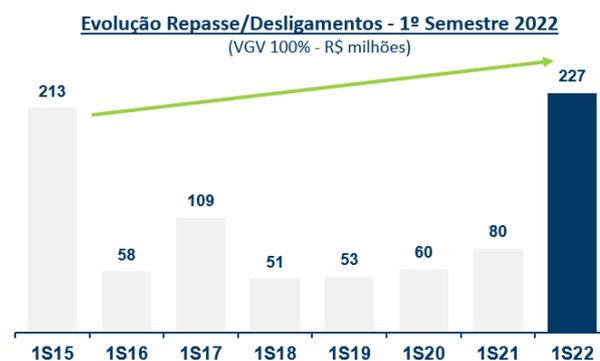
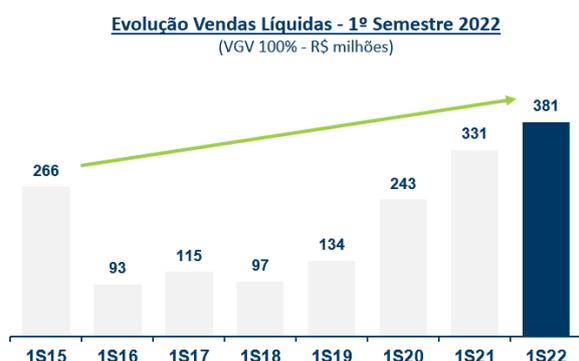
No que compete a operação da RNI, vemos um nível de lançamentos desejável para esse primeiro semestre de 2022 e seguiremos com nosso plano de lançamentos no segundo semestre disponibilizando ao mercado um volume maior de produtos, que concilia também com a temporada de finalização de safras nas regiões do agronegócio onde atuamos e, conseqüentemente, há também uma demanda maior por nossos produtos.

Nesse segundo trimestre de 2022 realizamos o lançamento de 2 empreendimentos ficando em linha com o 1T22, totalizando R\$164 milhões de VGV lançado. No 1S22 o VGV lançado % RNI totalizou R\$371 milhões, 13% superior vs. o 1S21.

Continuamos a observar oportunidades importantes com relação à demanda de nossos produtos voltados para o programa Casa Verde e Amarela (Faixa 3), no 2T22 o volume de vendas líquidas bateu novo recorde, comparando com o histórico dos últimos 8 anos da companhia, sendo possível registrar um ganho de preço médio para esse produto de 10% no 1S22 vs. 1S21, passando o valor de 172k para 190k.

As Vendas Líquidas somaram R\$381 milhões no 1S22 (*maior patamar considerando os primeiros semestres dos últimos 8 anos*), 15% superior vs. 1S21. No 2T22 as vendas líquidas totalizaram R\$211 milhões de VGV, crescimento de 23% vs. 1T22 e 20% vs. 2T21.

Destacamos ainda novamente o crescimento de repasse/financiamento que já soma no 1S22 R\$227 milhões (*maior patamar considerando os primeiros semestres dos últimos 8 anos*), 185% superior vs. 1S21. No 2T22 totalizou R\$126 milhões, 24% superior vs. 1T22 e 153% vs. 2T21.

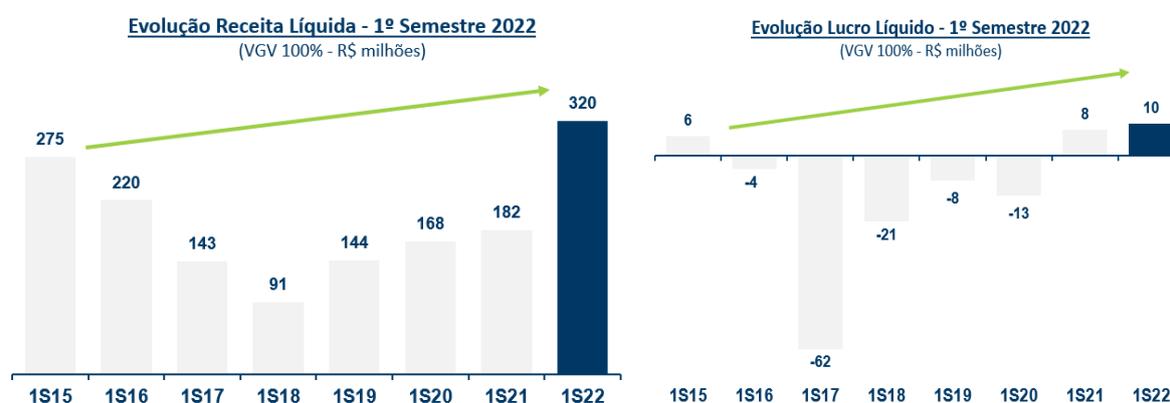


Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

No aspecto financeiro convém pontuar nosso volume de Receita Líquida que nesse primeiro semestre totalizou R\$320 milhões, alcançando novo recorde (*maior patamar considerando os primeiros semestres dos últimos 8 anos*) e apresentando crescimento de 75% vs. o 1S21. No 2T22 totalizou R\$187 milhões, 40% superior vs. 1T22 e 100% vs. 2T21.

Nosso Lucro Líquido também ficou em destaque nesse trimestre, sendo reportado o total de R\$7,3 milhões, 141% superior vs. 1T22 e 144% superior vs. 2T21. No 1S22 registramos Lucro Líquido de R\$10,3 milhões (*maior patamar considerando os primeiros semestres dos últimos 8 anos*), crescimento de 24% vs. 1S21



Por fim, é importante destacar, mais uma vez, o trabalho imprescindível do nosso processo de gestão de custos, acompanhando cada orçamento dos projetos no detalhe, avaliando e ajustando os números de cada um na busca da melhor equação. E reiteramos nosso compromisso de manter a geração de valor a longo prazo para nossos acionistas, clientes, parceiros e colaboradores.

Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS CONSOLIDADOS

As demonstrações financeiras consolidadas completas do 2T22, acompanhadas das respectivas notas explicativas, podem ser encontradas no documento ITR – Informações Trimestrais, disponíveis em nosso website de RI em ri.rni.com.br e no website da CVM Comissão de Valores Mobiliários em www.cvm.gov.br.

Informações Operacionais e Financeiras								
Destaques	2T22	1T22	2T22 vs 1T22	2T21	2T22 vs 2T21	1S22	1S21	1S22 vs 1S21
 Lançamentos 	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
GVV Lançado RNI (R\$ mil)	163.800	206.870	-21%	147.400	11%	370.670	329.473	13%
GVV Lançado Total (R\$ mil) ⁽¹⁾	163.800	206.870	-21%	180.220	-9%	370.670	401.353	-8%
Participação da RNI no total dos Lançamentos	100%	100%	0,0 p.p.	82%	18,2 p.p.	100%	82%	17,9 p.p.
Número de Projetos/Fases Lançados	2	2	0%	2	0%	4	5	-20%
 Vendas Contratadas 	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Vendas Contratadas Brutas RNI (R\$ mil)	250.020	226.376	10%	189.188	32%	476.396	345.305	38%
Vendas Contratadas Brutas Total (R\$ mil)	281.336	249.507	13%	235.986	19%	530.843	421.987	26%
Vendas Contratadas Líquidas RNI (R\$ mil)	188.594	158.934	19%	137.650	37%	347.529	273.075	27%
Vendas Contratadas Líquidas Total (R\$ mil) ⁽²⁾	210.504	170.678	23%	174.768	20%	381.182	331.452	15%
Participação da RNI no total de Vendas Líquidas	90%	93%	-3,5 p.p.	79%	10,8 p.p.	91%	82%	8,8 p.p.
 Indicadores Financeiros (R\$ mil) 	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Receita Líquida	187.021	133.197	40%	93.420	100%	320.218	182.991	75%
Lucro Bruto	42.396	33.366	27%	25.855	64%	75.762	50.459	50%
% Margem Bruta	22,7%	25,1%	-2,4 p.p.	27,7%	-5,0 p.p.	23,7%	27,6%	-3,9 p.p.
EBITDA Ajustado ⁽³⁾	16.151	12.839	26%	9.739	66%	28.990	13.077	122%
% Margem EBITDA Ajustada	8,6%	9,6%	-1,0 p.p.	10,4%	-0,2 p.p.	9,1%	7,1%	1,9 p.p.
Lucro Líquido Controlador	6.021	1.948	209%	1.381	336%	7.969	3.951	102%
% Margem Líquida	3,2%	1,5%	1,8 p.p.	1,5%	1,7 p.p.	2,5%	2,2%	0,3 p.p.
Lucro por Ação (R\$)	0,14	0,05	209%	0,03	336%	0,19	0,09	102%
Número de Ações ⁽⁴⁾	42.203	42.203	0%	42.203	0%	42.203	42.203	0%
 Resultado a Apropriar 	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Receita a Apropriar (R\$ mil)	506.181	464.417	9%	393.037	29%	506.181	393.037	29%
Resultado a Apropriar (R\$ mil)	148.709	131.760	13%	107.894	38%	148.709	107.894	38%
Margem dos Resultados a Apropriar	29,4%	28,4%	1,0 p.p.	27,5%	1,9 p.p.	29,4%	27,5%	1,9 p.p.
 Itens de Balanço Patrimonial 	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Dívida Líquida (R\$ mil)	528.071	461.490	14%	425.395	24%	528.071	425.395	24%
Dívida Líquida ex Dívida de Produção (R\$ mil)	102.052	124.224	-18%	92.379	10%	102.052	92.379	10%
Caixa (R\$ mil)	73.092	52.829	38%	55.409	32%	73.092	55.409	32%
Patrimônio Líquido (R\$ mil)	649.395	644.227	1%	633.414	3%	649.395	633.414	3%
Dívida Líquida/Patrimônio Líquido	81,3%	71,6%	9,7 p.p.	67,2%	14,2 p.p.	81,3%	67,2%	14,2 p.p.
Dívida Líquida ex Dívida de Produção /Patrimônio Líquido	15,7%	19,3%	-3,6 p.p.	14,6%	1,1 p.p.	15,7%	14,6%	1,1 p.p.

(1) Representa o total do VGV lançado dos empreendimentos, incluindo a participação da Rodobens somada às participações de parceiros incorporadores.

(2) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos nos quais participamos, incluindo a participação da Rodobens somada às participações de parceiros incorporadores, líquido de distratos (contratos cancelados) no período.

(3) EBITDA Ajustado: Inclui as despesas com juros capitalizados, por se tratar de despesas de natureza operacional.

(4) Número de Ações: Excluem ações em tesouraria.

Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

Análise - Produto PCVA-SBPE.H

Empreendimentos Programa Casa Verde e Amarela (Vertical e Horizontal) e SBPE Horizontal

LANÇAMENTOS - PCVA-SBPE.H

Encerramos o segundo trimestre de 2022 realizando o lançamento de 02 empreendimentos i) RNI Reserva Cachoeirinha, PCVA vertical lançado na cidade de Cachoeirinha/RS e ii) RNI Origem do Sol (2ª Fase), SBPE horizontal lançado na cidade de Várzea Grande/MT, ambos totalizaram R\$164 milhões em VGV, apresentando leve recuo vs. o 1T22.

No o 1S22 o VGV %RNI lançado totalizou R\$371 milhões, 13% superior vs. 1S21.

A companhia mantém o planejamento estratégico de lançamentos definido para o ano de 2022, com foco em regiões do agronegócio e fora dos grandes centros. A nossa expectativa é de acelerar no segundo semestre de 2022 novos lançamentos, conciliando com a temporada de finalização de safras nas regiões do agronegócio onde atuamos e, conseqüentemente, período onde a demanda é maior por nossos produtos.

Lançamentos R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Lançamentos 100%	163.800	206.870	-21%	180.220	-9%	370.670	401.353	-8%
Lançamentos %RNI	163.800	206.870	-21%	147.402	11%	370.670	329.475	13%
Lançamentos (unidades)	590	1.081	-45%	617	-4%	1.671	1.940	-14%
Preço Médio	278	191	45%	292	-5%	222	207	7%

Lançamentos VGV 100% - R\$ Milhões



Lançamentos – Acumulado dos 12 últimos meses (LTM %RNI) VGV %RNI - R\$ Milhões



Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

VENDAS CONTRATADAS - PCVA-SBPE.H

As vendas brutas totalizaram R\$476 milhões no 1S22, 34% superior ao mesmo período de 2021. No 2T22 totalizamos R\$257 milhões, 18% superior vs. 1T22 e 32% superior vs. 2T21.

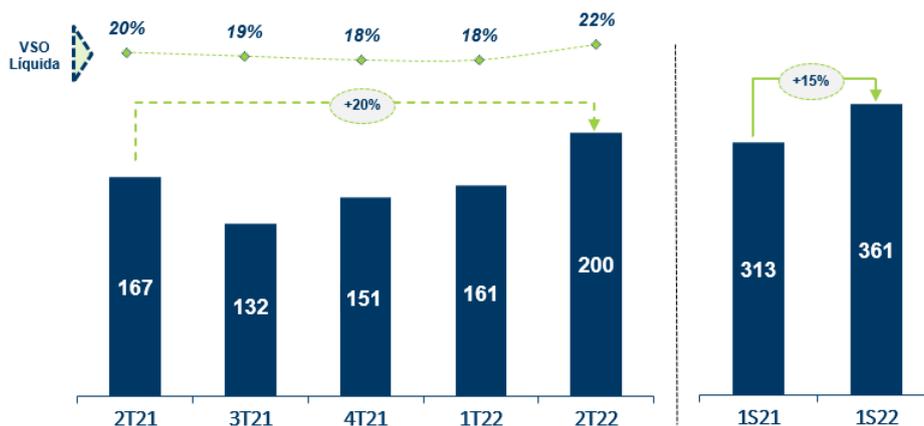
As vendas líquidas somaram R\$360 milhões no 1S22, 15% superior ao mesmo período de 2021. No 2T22 totalizamos R\$200 milhões, 24% superior vs. 1T22 e 20% superior vs. 2T21.

VSO apresentou crescimento relevante no 2T22, 4.2p.p. vs. 1T22 e 2.1p.p. vs 2T21.

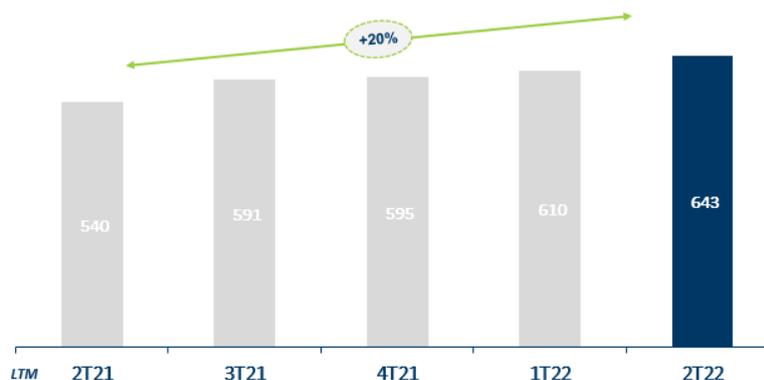
Destacamos ainda a **evolução do preço médio para os produtos do Programa Casa Verde e Amarela de 10% no 1S22 vs. 1S21**, passando o valor de R\$172k para R\$190k.

Vendas R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Vendas Brutas 100%	257.198	218.867	18%	194.411	32%	476.065	354.125	34%
Distratos 100%	57.130	58.153	-2%	27.633	107%	115.283	41.090	181%
Vendas Líquidas 100%	200.068	160.714	24%	166.778	20%	360.782	313.035	15%
Vendas Líquidas %RNI	183.242	151.894	21%	134.534	36%	335.136	265.262	26%
VSO Líquida	22%	18%	4,2 p.p.	20%	2,1 p.p.	19%	18%	0,7 p.p.

Vendas Líquidas VGV 100% - R\$ Milhões



Vendas Líquidas – Acumulado dos 12 últimos meses (LTM) VGV 100% - R\$ Milhões



Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

ESTOQUE E LANDBANK - PCVA-SBPE.H

A RNI encerrou o 2T22 com VGV total de estoques a valor de mercado em R\$724 milhões, redução de 2% vs. 1T22, sendo 99% em construção.

Em 30 de junho de 2022, o banco de terrenos da RNI totalizava R\$6.8 bilhões, crescimento de 8% vs. 1T22 e 21% vs. 2T21, mesmo realizando 2 lançamentos no período.

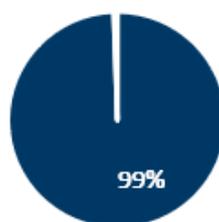
O banco de terrenos atual está composto com 90% de produtos do Programa Casa Verde e Amarela (Horizontal e Vertical) e 100% adquirido via permuta financeira.

Estoque e Landbank R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Estoque a Valor de Mercado	724.199	738.162	-2%	676.846	7%	724.199	676.846	7%
Banco de terrenos	6.805.991	6.278.547	8%	5.629.687	21%	6.805.991	5.629.687	21%

Estoque a Valor de Mercado VGV 100% - R\$ Milhões



Estoque a Valor de Mercado por status Status de Obra

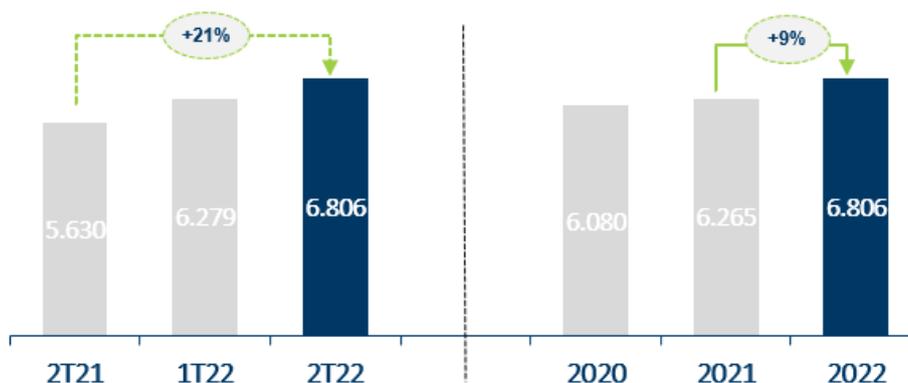


■ Em Construção ■ Concluído

Comentário do Desempenho
RESULTADOS 2T22

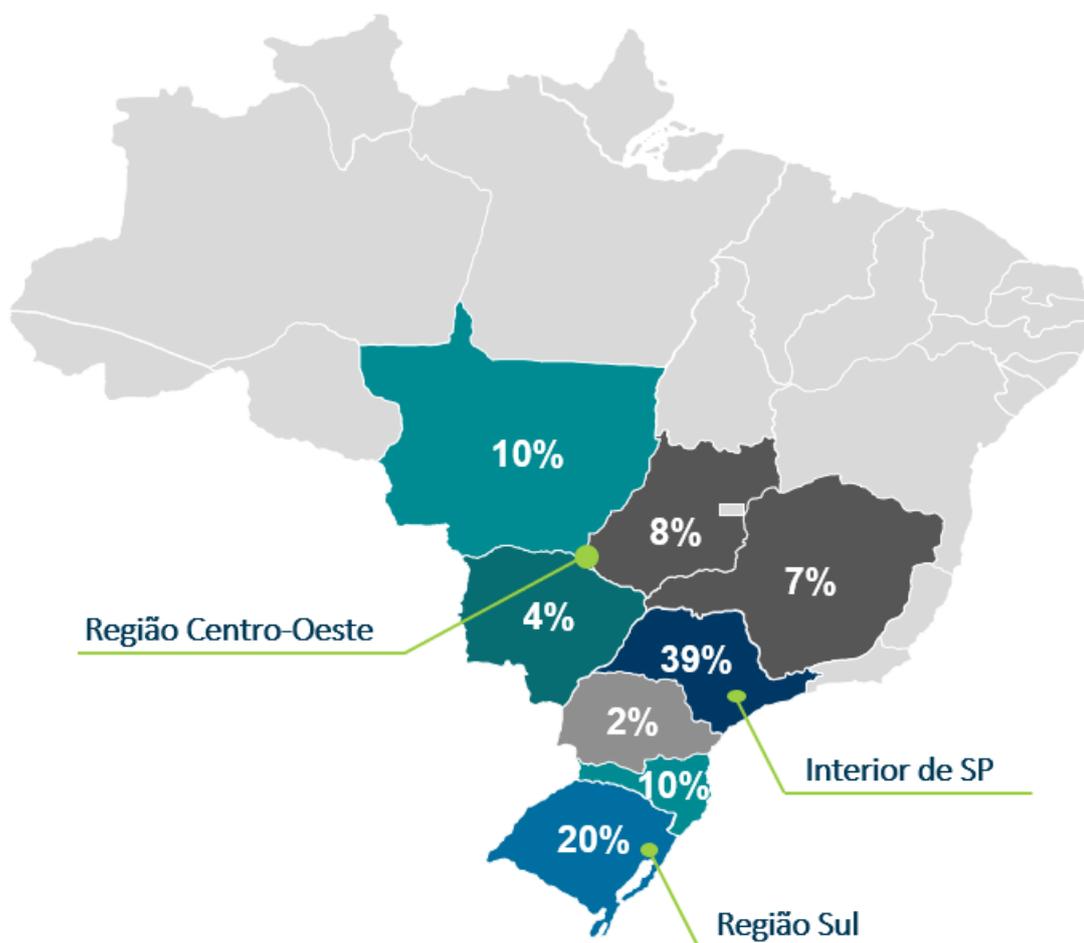
Landbank

VGV 100% - R\$ Milhões



Landbank

Distribuição Geográfica



Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

Receita e Lucro Bruto - PCVA-SBPE.H

A receita líquida totalizou R\$285 milhões no 1S22, 55% superior vs. o mesmo período de 2021. No 2T22 somou R\$158 milhões, 25% superior vs. 1T22 e 73% vs. 2T21. O Luro Bruto Ajustado totalizou R\$44 milhões no 2T22, 22% superior vs. 1T22 e 64% vs. 2T21, já a Margem bruta ajustada ficou em 28%, e em linha com o 1T22.

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Receita Líquida	158.462	126.803	25%	91.750	73%	285.265	183.991	55%
Lucro Bruto	37.177	30.589	22%	24.155	54%	67.766	49.341	37%
Margem Bruta	23%	24%	-0,7 p.p.	26%	-2,9 p.p.	24%	27%	-3,1 p.p.
Lucro Bruto Ajustado	44.584	36.450	22%	27.226	64%	81.034	55.327	46%
Margem Bruta Ajustada	28%	29%	-0,6 p.p.	30%	-1,5 p.p.	28%	30%	-1,7 p.p.

Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas - PCVA-SBPE.H

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Despesas Comerciais	(16.246)	(14.570)	12%	(9.319)	74%	(30.816)	(18.571)	66%
Despesas Gerais & Administrativas	(5.967)	(4.910)	22%	(2.081)	187%	(10.877)	(3.786)	187%
Equivalência	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(2.236)	896	n.a.	(397)	463%	(1.340)	(579)	131%

Resultado Líquido - PCVA-SBPE.H

O EBIT somou R\$12,7 milhões no 2T22, 6% superior vs. 1T22 e 3% superior vs. 2T21.

O Resultado Líquido totalizou R\$8,6 milhões no 2T22, 7% superior vs. 1T22 e com leve recuo vs. 2T21.

Vale destacar que no mesmo período do ano passado tivemos um aceleração das obras que impulsionou o POC, diferente desse ano que tivemos uma evolução moderada devido as chuvas em algumas localidades.

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
EBIT	12.728	12.005	6%	12.358	3%	24.733	26.405	-6%
Resultado Financeiro	47	(745)	n.a.	(1.368)	n.a.	(698)	(1.382)	-49%
Impostos	(4.126)	(3.153)	31%	(1.969)	110%	(7.279)	(3.973)	83%
Resultado Líquido	8.649	8.107	7%	9.021	-4%	16.756	21.050	-20%

Receita a Apropriar (REF) - PCVA-SBPE.H

No final do 2T22 registramos Receita a Apropriar de R\$506 milhões, 9% superior vs. 1T22 e 32% superior vs. 2T21. A margem REF apresenta novo crescimento de 0,9p.p. com o reportado no 1T22 e 1,3p.p vs. 2T21.

Os valores apresentados na Margem REF ainda não sofreram tributação de PIS/COFINS e não incluem custo financeiro do CPV.

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Receita a Apropriar	506.181	463.141	9%	382.200	32%	506.181	382.200	32%
Resultado a Apropriar	148.817	131.995	13%	107.398	39%	148.817	107.398	39%
Margem Bruta	29%	29%	0,9 p.p.	28%	1,3 p.p.	29%	28%	1,3 p.p.

Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

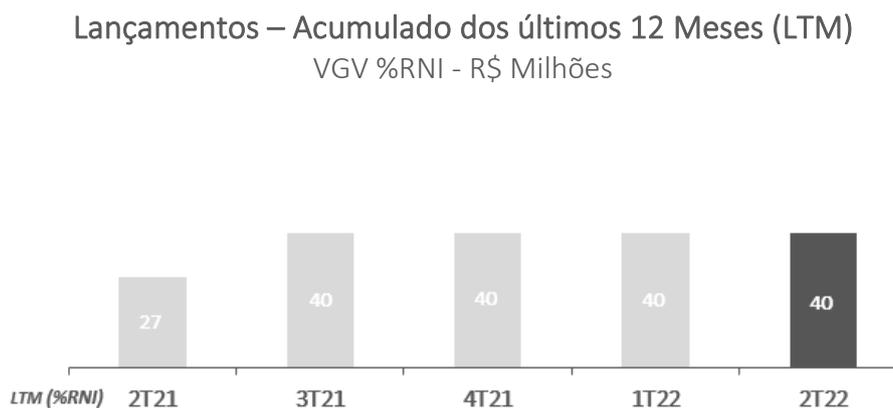
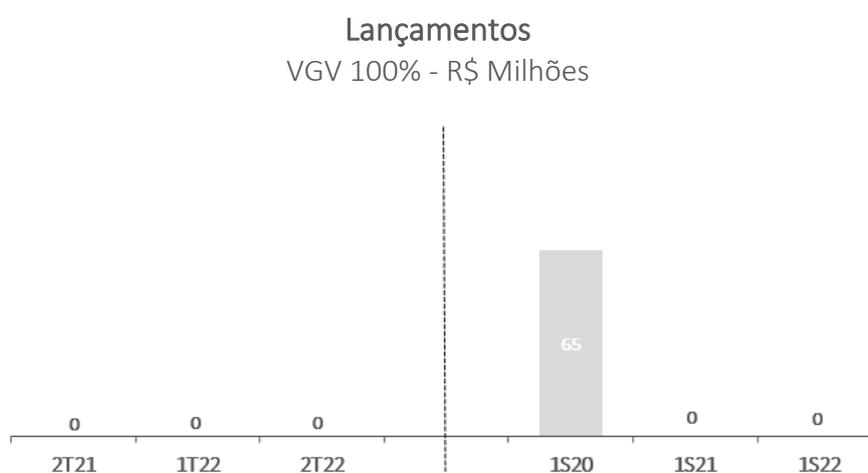
Análise - Produto SBPE.V e Urbanismo

Empreendimentos SBPE Vertical e Urbanismo

LANÇAMENTOS - SBPE.V e Urbanismo

Não houve lançamento nesse trimestre.

Laçamentos R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Laçamentos 100%	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Laçamentos %RNI	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Laçamentos (unidades)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Preço Médio	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.



Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

VENDAS CONTRATADAS- SBPE.V e Urbanismo

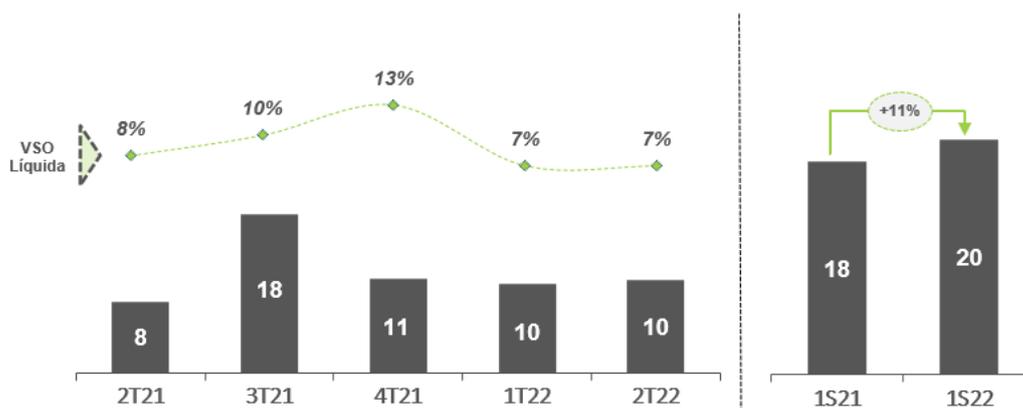
Os **distratos** no 2T22 apresentou **redução de 34%** vs. 1T22 e **59%** vs. 2T21. No acumulado do 1S22 temos uma **redução de 30%** vs. 1S21.

As **vendas líquidas** somaram R\$10 milhões no 2T22, crescimento de 5% vs. 1T22 e 31% vs. 2T21. No acumulado do 1S22 temos crescimento de 11% vs. 1S21.

Vendas R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Vendas Brutas 100%	24.138	30.639	-21%	41.574	-42%	54.777	67.860	-19%
Distratos 100%	13.702	20.676	-34%	33.585	-59%	34.378	49.444	-30%
Vendas Líquidas 100%	10.436	9.963	5%	7.989	31%	20.399	18.416	11%
Vendas Líquidas %RNI	5.351	7.040	-24%	3.116	72%	12.391	7.812	59%
VSO Líquida	7%	7%	0,6 p.p.	8%	-0,7 p.p.	10%	19%	-9,2 p.p.

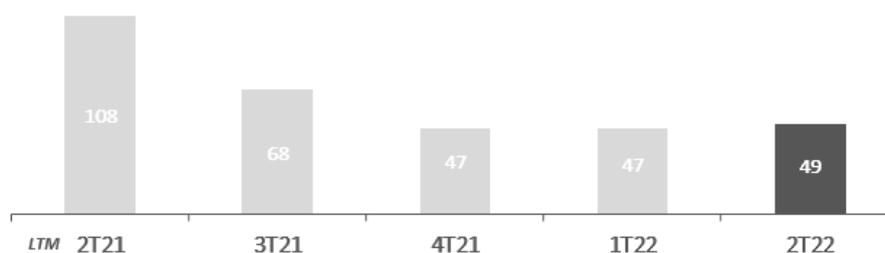
Vendas Líquidas

GVV 100% - R\$ Milhões



Vendas Líquidas – Acumulado dos 12 últimos meses (LTM)

GVV 100% - R\$ Milhões



Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

Estoque e Landbank – SBPE.V e Urbanismo

Em 30 de junho de 2022, o VGV total dos estoques a valor de mercado era de R\$142 milhões, representando recuo de 3% vs. 31 de março de 2022.

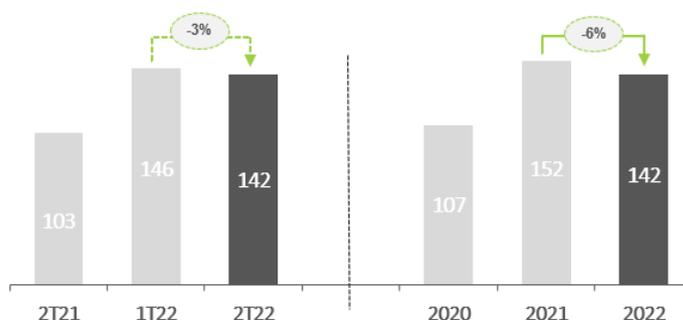
O estoque concluído representa atualmente 43% do estoque dos produtos SBPE.V e Urbanismo, sendo que 87% é referente ao loteamento Recanto das Emas.

Landbank apresentou recuo relevante no 2T22 de 23% vs. 1T22 e 36% vs. 2T21.

Estoque e Landbank R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Estoque a Valor de Mercado	142.472	146.348	-3%	102.569	39%	142.472	102.569	39%
Banco de terrenos	459.560	598.556	-23%	715.009	-36%	459.560	715.009	-36%

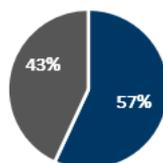
Estoque a Valor de Mercado

GVV 100% - R\$ Milhões



Estoque a Valor de Mercado por status

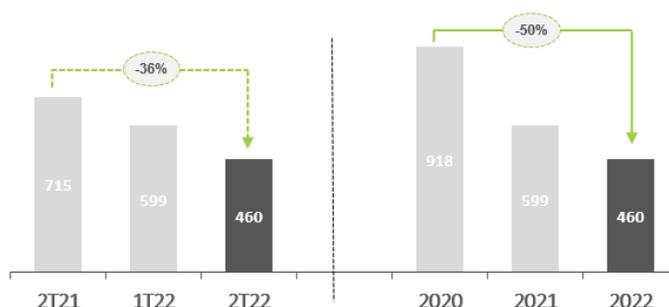
Status de Obra



■ Em Construção ■ Concluído

Landbank

GVV 100% - R\$ Milhões



Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

Receita e Lucro Bruto – SBPE.V e Urbanismo

Destaque para o crescimento da Receita Líquida no 2T22 de 347% vs. 1T22 e 1610% vs. 2T21. Lucro Bruto Ajustado no 2T22 apresenta crescimento de 69% vs. 1T22 e 259% vs. 2T21.

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Receita Líquida	28.560	6.394	347%	1.670	1610%	34.954	(1.000)	n.a.
Lucro Bruto	5.219	2.777	88%	1.700	207%	7.996	1.118	615%
Margem Bruta	18,3%	43,4%	-25,2 p.p.	101,8%	-83,5 p.p.	22,9%	-111,8%	134,7 p.p.
Lucro Bruto Ajustado	5.227	3.084	69%	1.457	259%	8.311	833	898%
Margem Bruta Ajustada	18,3%	48,2%	-29,9 p.p.	87,2%	-68,9 p.p.	23,8%	-83,3%	107,1 p.p.

Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas – SBPE.V e Urbanismo

Destaque para redução das despesas Comerciais de 45% no 2T22 vs. 1T22 e 57% vs. 2T21. Redução também nas Despesas Gerais & Administrativas de 5% no 2T22 vs. 1T22 e 9% vs. 2T21.

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Despesas Comerciais	(1.587)	(2.860)	-45%	(3.706)	-57%	(4.447)	(8.799)	-49%
Despesas Gerais & Administrativas	(6.206)	(6.556)	-5%	(6.830)	-9%	(12.762)	(13.515)	-6%
Equivalência	1.175	1.602	-27%	1.814	-35%	2.777	2.658	4%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(2.785)	(494)	464%	1.295	n.a.	(3.279)	(1.053)	211%

Resultado Líquido – SBPE.V e Urbanismo

O Resultado Líquido apresenta novo recuo expressivo de 74% no 2T22 vs. 1T22 e de 78% vs. 2T21.

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
EBIT	(4.184)	(5.531)	-24%	(5.727)	-27%	(9.715)	(19.591)	-50%
Resultado Financeiro	3.509	838	319%	1.154	204%	4.347	9.064	-52%
Impostos	(642)	(372)	73%	(1.447)	-56%	(1.014)	(2.131)	-52%
Resultado Líquido	(1.317)	(5.065)	-74%	(6.020)	-78%	(6.382)	(12.658)	-50%

Receita a Apropriar (REF) – SBPE.V e Urbanismo

R\$ Mil	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
Receita a Apropriar	1.236	1.276	-3%	10.800	-89%	1.236	10.800	-89%
Resultado a Apropriar	375	420	-11%	292	29%	375	292	29%
Margem Bruta	30,3%	32,9%	-2,6 p.p.	2,7%	27,6 p.p.	30,3%	2,7%	27,6 p.p.

Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

RNI Consolidado

Conclusão de Obras

Neste trimestre nenhum projeto foi entregue.

Conclusão de Obras	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
VGV 100% (R\$ Mil)	-	-	<i>n.a.</i>	194.354	<i>n.a.</i>	-	308.294	<i>n.a.</i>
PCVA	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	113.940	<i>n.a.</i>
SBPE	-	-	<i>n.a.</i>	68.625	<i>n.a.</i>	-	68.625	<i>n.a.</i>
Loteamento	-	-	<i>n.a.</i>	125.729	<i>n.a.</i>	-	125.729	<i>n.a.</i>
Unidades (un.)	-	-	<i>n.a.</i>	1.581	<i>n.a.</i>	-	2.425	<i>n.a.</i>
PCVA	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	844	<i>n.a.</i>
SBPE	-	-	<i>n.a.</i>	222	<i>n.a.</i>	-	222	<i>n.a.</i>
Loteamento	-	-	<i>n.a.</i>	1.359	<i>n.a.</i>	-	1.359	<i>n.a.</i>

Repasso/Desligamento Pessoa Física

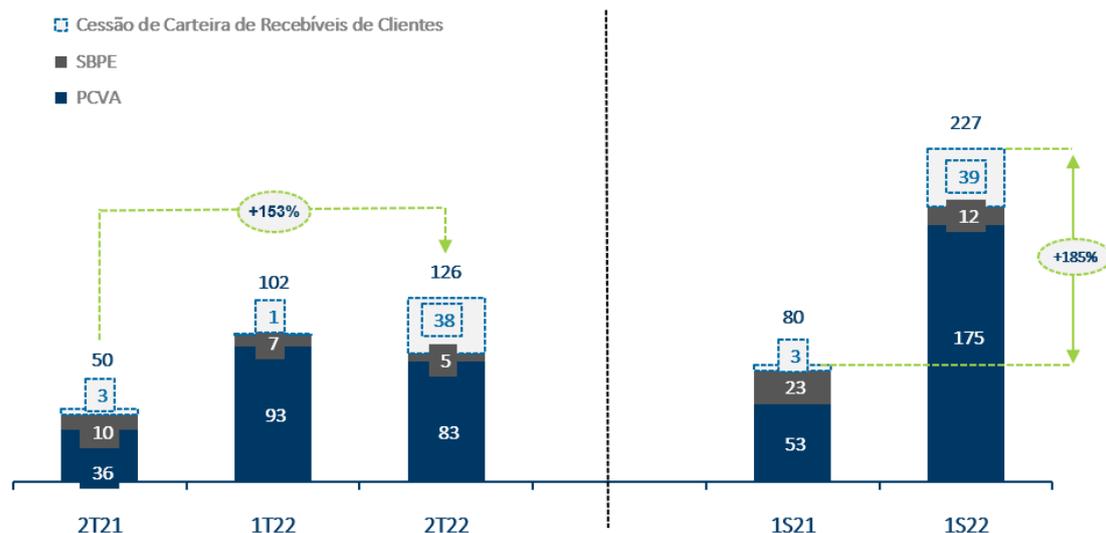
O repasse/desligamento e cessão de recebíveis **totalizou R\$126 milhões** no 2T22, **24% superior** vs. 1T22 e **153%** vs. 2T21.

No 1S22 a companhia registra novo recorde de unidades financiadas e cessão de recebíveis (*maior patamar considerando os primeiros semestres dos últimos 8 anos*) **totalizando R\$227 milhões, 185% superior** ao mesmo período de 2021.

Destaque também para a cessão de carteiras, realizada através de 2 operações True Sale, a primeira realizada em de carteira pró-soluto (eliminando risco de inadimplência) e a outra voltada para unidades de loteamento, ambas com ganho financeiro.

Repasso e Desligamento

VGV 100% - R\$ Milhões



Repasso & Desligamento	2T22	1T22	T/T (%)	2T21	A/A (%)	1S22	1S21	A/A (%)
R\$ Mil	125.752	101.569	24%	49.772	153%	227.322	79.801	185%
Cessão de Recebíveis	38.028	1.383	2650%	3.493	989%	39.410	3.493	1028%
PCVA	82.673	92.778	-11%	35.879	130%	175.451	53.440	228%
SBPE	5.052	7.409	-32%	10.400	-51%	12.461	22.868	-46%

Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

BALANÇO PATRIMONIAL: Principais itens

Créditos perante Clientes (Recebíveis)

O saldo de Créditos Perante Clientes em 30 de junho de 2022 totalizou R\$1.179.239 milhões, sendo que R\$721 milhões estão registrados no balanço patrimonial e já tiveram suas receitas apropriadas. Desse total, R\$297 milhões estão alocados no ativo circulante e R\$424 milhões no ativo não circulante, conforme a tabela abaixo.

Crédito Perante Clientes R\$ Mil	2T22	%	1T22	%	T/T	2T21	%	A/A
Ativo Circulante								
Montantes Realizados	296.678	25%	311.075	28%	-5%	328.556	34%	-10%
Montantes Não Realizados	212.849	18%	123.605	11%	72%	89.314	9%	138%
Total Circulante	509.527	43%	434.680	40%	17%	417.870	44%	22%
Não Circulante								
Montantes Realizados	423.843	36%	366.239	33%	16%	281.531	29%	51%
Montantes Não Realizados	245.869	21%	294.034	27%	-16%	259.174	27%	-5%
Total Não Circulante	669.712	57%	660.273	60%	1%	540.705	56%	24%
TOTAL	1.179.239	100%	1.094.953	100%	8%	958.575	100%	23%

Os créditos ainda não registrados no balanço, cuja receita ainda não foi reconhecida na demonstração de resultado pelo método de percentual de conclusão (PoC), somaram R\$459 milhões em 30 de junho de 2022.

A carteira de recebíveis performados totalizava R\$284 milhões ao final do 2T22.

A seguir, detalhamos a composição e status dos recebíveis performados classificados por fase e ordem de monetização:

Detalhamento da Carteira PERFORMADA (em R\$ mil)	2T22	1T22	% Total
Clientes repassados (em registro no Cartório) aguardando crédito	3.518	10.688	1,2%
Clientes em Repasse/Análise nos Bancos	17.075	37.855	6,0%
Clientes em discussão jurídica com garantia Alienação Fiduciária	0	0	0,0%
Clientes em renegociação (futura conversão em estoque)	11.941	15.729	4,2%
Total da Carteira Performada (Não Financiada pela Companhia)	32.534	64.272	11,4%
Carteira Própria (Companhia Financiando o Cliente)	218.531	212.001	76,9%
Carteira Própria (Pró-Soluto)	33.259	47.920	11,7%
Total carteira de recebíveis performados	284.325	324.194	100,0%

* O grau de liquidez da carteira está indicado por cor. A cor mais forte significa maior liquidez, enquanto a cor mais clara sugere menor liquidez

A movimentação da carteira de recebíveis performados é demonstrada na tabela abaixo:

Movimentação dos Recebíveis Performados (em R\$ mil)	2T22
Início do período	324.194
(+) Performados no período	0
(-) Recebimento	8.780
(-) Repasse / Desligamento de Performados no período	10.970
(+) Variação monetária - correção índice no período	3.900
(+) Vendas de estoque no período	13.961
(-) Vendas distratadas no período	16.630
(-) Outros	(21.350)
Saldo	284.325

Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

Caixa e Dívida

Apresentamos abaixo uma análise do endividamento da Companhia em relação ao Saldo de Caixa e Patrimônio Líquido.

Endividamento R\$Milhões	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22
Saldo Caixa (1)	55	45	61	53	73
Saldo Endividamento (2)	481	523	529	514	601
Financiamento à Construção	333	375	379	337	426
Plano Empresário	125	163	151	128	138
CCBI/CRI	208	212	228	209	288
Dívida corporativa	148	148	150	177	175
CCB	51	50	50	50	50
Capital de Giro	96	98	100	127	125
Dívida Líquida (2-1)	425	478	468	461	528
Patrimônio Líquido (PL)	633	637	638	644	649
Dívida Líquida / PL	67,2%	75,1%	73,3%	71,6%	81,3%
Dívida Líquida (Ex-Dívida de produção) / PL	14,6%	16,2%	13,9%	19,3%	15,7%

Em 30 de junho de 2022, 71% da dívida total é referente a dívida de produção (financiamento à construção), isto é, naturalmente a essência do negócio da companhia.

Do total do saldo do endividamento 43% está alocado nos produtos da nova estratégia e 57% para os produtos do legado.

Ainda no 2T22, encerramos com posição de caixa de R\$73 milhões e uma redução de 3.6p.p. da Dívida Líquida (ex-dívida de produção) / PL.

Nesse trimestre tivemos consumo de caixa, onde os principais responsáveis foram a quitação de um CRI (Off Balance) e consumo para obra de 3 empreendimentos SBPE onde a liberação de recursos de clientes (Financiamento) ocorre após a entrega das chaves, portanto é natural o consumo durante o avanço de obras.

A nossa dívida constitui-se das seguintes modalidades de linhas de crédito, conforme a tabela abaixo:

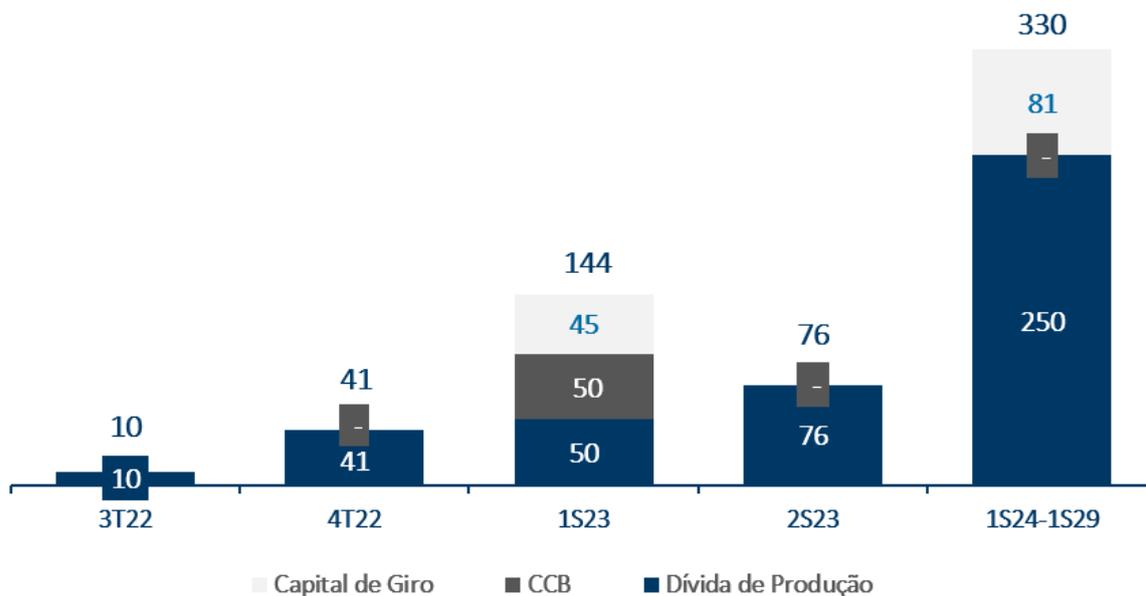
	Taxas	2T22
Plano Empresário	TR + 8,3% a 9,2% a.a.	138.309
CCBI/CRI	CDI + 1,4% a 3,41% a.a.	287.710
Dívida Produção		426.019
CCB	CDI + 2,88% a 4,28% a.a.	50.208
Capital de Giro	CDI + 3% a.a.	124.936
Dívida Corporativa		175.144
Total		601.162

Comentário do Desempenho
RESULTADOS 2T22

A seguir o cronograma de vencimento de dívidas:

Cronograma de Vencimento da Dívida

R\$ Milhões



O gráfico abaixo apresenta a evolução da dívida de produção e a sua taxa de juros média ponderada pela participação do saldo devedor de cada empreendimento na composição do total, esse trimestre apresenta crescimento devido o reajuste do CDI.

Dívida de Produção R\$MM e Taxa Ponderada

R\$ Milhões



Comentário do Desempenho

RESULTADOS 2T22

Balanco Patrimonial Consolidado

BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$ mil)	2T22	1T22	2T22 vs. 1T22	2T21	2T22 vs. 2T21
ATIVO					
CIRCULANTE	810.738	856.263	-5%	765.542	6%
Caixa e bancos	69.347	49.084	41%	52.024	33%
Créditos perante clientes	296.678	311.075	-5%	328.556	-10%
Contas a receber por venda de terrenos	7.147	6.448	11%	15.462	-54%
Imóveis a comercializar	359.195	405.103	-11%	306.786	17%
Contas a receber por venda de quotas sociais	2.883	2.468	17%	1.750	65%
Créditos com terceiros	37.207	44.815	-17%	31.673	17%
Despesas a repassar a SPes	11.676	11.884	-2%	7.191	62%
Despesas comerciais a apropriar	17.356	15.579	11%	12.593	38%
Despesas antecipadas	3.133	3.701	-15%	3.375	-7%
Outros créditos	6.116	6.106	0%	6.132	0%
NÃO CIRCULANTE	1.291.678	1.103.369	17%	987.328	31%
Aplicações financeiras	3.745	3.745	0%	3.385	11%
Créditos perante clientes	423.843	366.239	16%	281.531	51%
Créditos com pessoas ligadas	5.314	4.098	30%	3.765	41%
Depósitos judiciais	13.530	13.290	2%	10.846	25%
Créditos com terceiros	6.198	6.158	1%	6.023	3%
Contas a receber por venda de quotas sociais	52.671	52.689	0%	54.921	-4%
Imóveis a comercializar	471.508	420.392	12%	414.754	14%
Terrenos a Receber	216.188	143.050	51%	118.167	83%
Investimentos em Controladas e Controladas em Conjunto	74.355	69.880	6%	70.450	6%
Imobilizado	17.521	17.463	0%	17.343	1%
Intangível	6.805	6.365	7%	6.143	11%
TOTAL DO ATIVO	2.102.416	1.959.632	7%	1.752.870	20%
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CIRCULANTE	467.729	471.635	-1%	367.000	27%
Fornecedores	64.399	59.015	9%	34.360	87%
Financiamentos para construção	101.244	82.698	22%	95.327	6%
Empréstimos e financiamentos	44.640	6.758	561%	4.417	911%
CCB Imobiliária	50.208	50.097	0%	1.498	3252%
Obrigações sociais e trabalhistas	12.508	17.087	-27%	8.871	41%
Obrigações tributárias	7.460	7.411	1%	3.829	95%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	66.064	148.230	-55%	129.174	-49%
Impostos diferidos	10.445	9.870	6%	9.983	5%
Provisão para garantia	6.872	6.170	11%	6.658	3%
Adiantamento de clientes	47.463	46.778	1%	44.549	7%
Partes relacionadas	3.873	5.609	-31%	4.744	-18%
Provisão para perdas em controladas	1.913	2.075	-8%	1.914	0%
Lucros a distribuir	19	2.010	-99%	-	N/A
Outras contas a pagar	50.621	27.827	82%	21.650	134%
NÃO CIRCULANTE	985.292	843.770	17%	752.456	31%
Impostos diferidos	28.621	26.911	6%	23.882	20%
Financiamentos para construção	324.775	254.568	28%	237.689	37%
Empréstimos e financiamentos	80.296	120.198	-33%	92.060	-13%
CCB Imobiliária	-	-	N/A	49.813	N/A
Provisão para contingências	7.111	7.198	-1%	7.772	-9%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	544.489	434.895	25%	341.240	60%
Total do passivo não circulante	985.292	843.770	17%	752.456	31%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	649.395	644.227	1%	633.414	3%
Capital social	512.438	512.438	0%	512.438	0%
Reserva legal	27.717	27.717	0%	27.294	2%
Retenção de lucros	99.429	99.831	0%	93.799	6%
Ações em tesouraria	(15.876)	(15.876)	0%	(15.876)	0%
Lucros acumulados	7.970	1.948	309%	3.950	102%
Participações minoritárias	17.717	18.169	-2%	11.809	50%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.102.416	1.959.632	7%	1.752.870	20%

Comentário do Desempenho
RESULTADOS 2T22

Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	2T22	1T22	2T22 vs. 1T22	2T21	2T22 vs. 2T21	1S22	1S21	1S22 vs. 1S21
(Em R\$ mil)								
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	187.021	133.197	40%	93.420	100%	320.218	182.991	75%
CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS	(144.625)	(99.831)	45%	(67.565)	114%	(244.456)	(132.532)	84%
LUCRO BRUTO	42.396	33.366	27%	25.855	64%	75.762	50.459	50%
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	(33.852)	(26.891)	26%	(19.226)	76%	(60.743)	(43.644)	39%
Comerciais e vendas	(17.833)	(17.430)	2%	(13.025)	37%	(35.263)	(27.369)	29%
Gerais e administrativas	(12.173)	(11.465)	6%	(8.911)	37%	(23.638)	(17.300)	37%
Outras receitas operacionais	(5.021)	402	n.a.	898	n.a.	(4.619)	(1.631)	183%
Resultado de equivalência Patrimonial	1.175	1.602	-27%	1.812	-35%	2.777	2.656	5%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	8.544	6.475	32%	6.629	29%	15.019	6.815	120%
RESULTADO FINANCEIRO	3.556	93	3724%	(214)	n.a.	3.649	7.683	-53%
Variações monetárias, líquidas	16.758	13.394	25%	7.497	124%	30.152	18.257	65%
Receitas financeiras	2.758	3.137	-12%	2.848	-3%	5.895	5.782	2%
Despesas financeiras	(15.960)	(16.438)	-3%	(10.559)	51%	(32.398)	(16.356)	98%
LUCRO OPERACIONAL ANTES DE IR E CSLL	12.100	6.568	84%	6.415	89%	18.668	14.498	29%
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(4.768)	(3.526)	35%	(3.415)	40%	(8.294)	(6.103)	36%
Corrente	(4.451)	(3.409)	31%	(2.003)	122%	(7.860)	(3.738)	110%
Diferido	(317)	(117)	171%	(1.412)	-78%	(434)	(2.365)	-82%
LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES MINORITÁRIAS	7.332	3.042	141%	3.000	144%	10.374	8.395	24%
Participações minoritárias	(1.311)	(1.094)	20%	(1.619)	-19%	(2.405)	(4.444)	-46%
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.021	1.948	209%	1.381	336%	7.969	3.951	102%

Comentário do Desempenho
RESULTADOS 2T22

Fluxo de Caixa Consolidado

FLUXO DE CAIXA	2T22	2T21
Consolidado		
(Em R\$ mil)		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	12.100	6.415
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido decorrente das (ou aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciação/amortização	1.005	1.491
Resultado de equivalência patrimonial	(1.175)	(1.817)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	1.953	-
Resultado de alienação de investimento	-	78
Ajuste a valor presente	2.163	715
Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	(87)	(205)
Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	18.983	10.366
Provisões para garantias	1.063	167
Provisões para passivo a descoberto em investidas	-	5
Aumento (Redução) nos ativos operacionais		
Créditos perante clientes	(47.323)	(22.486)
Terrenos a Receber	(73.837)	(20.250)
Imóveis a comercializar	(5.208)	(2.049)
Créditos com terceiros	7.568	(579)
Despesas a repassar a SPE's	208	(334)
Despesas comerciais a apropriar	(1.777)	(2.988)
Despesas antecipadas	568	(28)
Outros créditos	(10)	1.126
Partes relacionadas	(1.216)	(1.201)
Depósitos judiciais	(240)	(617)
Aumento (Redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	5.384	(2.790)
Obrigações tributárias e sociais	(2.767)	27
Contas a pagar por aquisição de imóvel	27.428	(8.179)
Provisão para Garantia	(361)	(445)
Adiantamento de clientes	685	15.944
Recursos de parceiros	-	(137)
Débitos com partes relacionadas	(1.736)	1.003
Outras contas a pagar	22.794	1.230
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(33.835)	(25.538)
Pagamento Juros s/ financiamentos	(17.495)	(6.511)
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.246)	(1.849)
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(55.576)	(33.898)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de imobilizado	(1.503)	(2.077)
Acréscimo de investimentos	(3.462)	1.863
Aplicações financeiras	-	(43)

Comentário do Desempenho
RESULTADOS 2T22

CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(4.965)	(257)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(63.746)	(65.896)
Captação de empréstimos e financiamentos	149.102	98.999
NÃO CONTROLADORES		
Aumento de capital social de não controladores	(1.618)	593
Redução de capital social de não controladores	(145)	(123)
CAIXA LÍQUIDO ORIUNDO DAS (APLICADO NAS) ATIVIDADES FINANCEIRAS	81.200	33.152
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	20.659	(1.003)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	49.084	53.053
No fim do exercício	69.347	52.024
	20.263	(1.029)

Sobre a RNI

Fundada em São José do Rio Preto em 1991, com a missão de desenvolver empreendimentos imobiliários de qualidade em todo o Brasil, a construtora e incorporadora RNI, celebra 30 anos de atuação no setor, transformando e desenvolvendo as regiões onde atua. Aliada a uma estratégia de expansão nacional, a empresa contabiliza desde sua fundação 199 empreendimentos lançados em todo o Brasil com atuação em 59 cidades de 12 estados brasileiros. Com capital aberto desde 2007, lançou mais de 73 mil unidades, somando 6,9 milhões de m² construídos, e faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do país, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – Banco, Consórcio, Corretora de Seguros, Leasing & Locação, Automóveis e Veículos Comerciais. Com atuação nacional, o grupo tem tradição de mais de 70 anos.

rni.com.br / ri.rni.com.br

Contatos para imprensa:

Weber Shandwick

<http://www.webershandwick.com.br>

Lucas Gomes – lgomes@webershandwick.com

Telefones: (11) 94041-7460

Paulo Lima – plima@webershandwick.com

Telefone: (11) 98398-6996

Andrea Pontes – apontes@webershandwick.com

Telefones: (11) 99519-6939

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

Notas explicativas às informações trimestrais

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A RNI Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia") com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, Higienópolis, 15085-485, tem como objeto social a compra e a venda de imóveis, o desmembramento ou o loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária e a construção de imóveis destinados à venda, a prestação de serviços a terceiros e a administração de carteira de recebíveis de financiamentos imobiliários de empreendimentos próprios ou de terceiros.

Com capital aberto desde janeiro de 2007, registrada sob o código CVM 20451 com ações no novo mercado com código de negociação RDNI3, a Companhia faz parte das Empresas Rodobens e seus empreendimentos imobiliários são constituídos na forma de SPEs - Sociedades de Propósito Específico e podem contar com a parceria de sócios locais mediante participações diretas nas SPEs.

A Companhia atua no segmento de **Incorporação** desenvolvendo um sólido portfólio de imóveis no padrão médio e imóveis enquadrados no programa casa verde e amarela (PCVA) que seguem o formato de condomínio fechado e oferecem soluções integradas de qualidade, lazer, segurança e serviços, e **Urbanismo**, que tem como foco o desenvolvimento de grandes áreas destinadas a loteamentos.

As controladas e controladas em conjunto da Companhia estão sumarizadas na nota explicativa 7.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pelo Conselho de Administração, em 10 de agosto de 2022.

2 Base de preparação das informações contábeis intermediárias

2.1 Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração em sua gestão.

Estas informações contábeis intermediárias foram elaboradas seguindo a base de preparação e políticas contábeis consistentes com aquelas adotadas na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021 e devem ser lidas em conjunto com tais demonstrações.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

As informações de notas explicativas que não tiveram alterações significativas ou aquelas que apresentavam divulgações irrelevantes em comparação a 31 de dezembro de 2021 não foram repetidas integralmente nestas informações trimestrais. Entretanto, informações foram incluídas para explicar os principais eventos e transações ocorridas, possibilitando o entendimento das mudanças na posição financeira e desempenho das operações da Companhia desde a publicação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021.

Essas informações contábeis intermediárias estão sendo apresentadas considerando o OCPC 07 – Notas Explicativas, o qual reforça requisitos básicos de divulgação das normas existentes e sugere uma divulgação menos genérica com foco em: (i) informações relevantes para os usuários, (ii) aspectos quantitativos e qualitativos e (iii) de riscos.

2.2 Estimativas e premissas críticas

Na preparação destas informações contábeis intermediárias, a diretoria utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e não tiveram alterações relevantes na preparação destas informações contábeis intermediárias em relação as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021.

2.3 Novas normas, alterações e interpretações de normas

As normas alteradas e interpretações efetivas para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2022 não impactaram essas informações contábeis intermediárias da Companhia. Uma série de outras revisões de normas e interpretações estão em andamento e a Companhia as avaliará oportunamente.

3 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e bancos (a)	9.807	1.237	55.564	32.636
Aplicações financeiras (b)	-	2.016	13.783	24.814
Total caixa e equivalentes de caixa	9.807	3.253	69.347	57.450
Aplicações financeiras compromissadas como garantias de ações judiciais	130	126	200	221
Títulos negociados no mercado	3.544	3.417	3.545	3.417
Total aplicações financeiras	3.674	3.543	3.745	3.638
Ativo circulante	9.807	3.253	69.347	57.450
Ativo não circulante	3.674	3.543	3.745	3.638

- (a) O saldo mantido em bancos é remunerado pelos índices da poupança.
- (b) Essas aplicações financeiras são equivalentes de caixa por serem prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estarem sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras são representadas por títulos de renda fixa, com uma rentabilidade média de 96,72% (31/12/2021 – 98,11%) do rendimento do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e estão disponíveis para serem utilizadas nas operações da Companhia e de suas controladas.

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

4 Créditos perante clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Créditos para contratação de financiamento (SFH) (a)	1.817	6.033	230.302	215.585
Créditos diretos com clientes	7.814	10.599	353.737	377.778
Outros créditos pro-soluto	9.793	8.874	172.890	107.041
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	<u>(6.801)</u>	<u>(6.606)</u>	<u>(36.408)</u>	<u>(32.906)</u>
Total	<u>12.623</u>	<u>18.900</u>	<u>720.521</u>	<u>667.498</u>
Ativo circulante	3.843	8.152	296.678	335.802
Ativo não circulante	<u>8.780</u>	<u>10.748</u>	<u>423.843</u>	<u>331.696</u>
Total	<u>12.623</u>	<u>18.900</u>	<u>720.521</u>	<u>667.498</u>

- (a) Os créditos para contratação de financiamento com o Sistema Financeiro da Habitação (SFH) referem-se ao valor de amortização que se encontra em processo de análise perante o agente do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) ou perante a incorporadora.

Processo de repasse

Quando a Companhia entrega seus empreendimentos, a maior parte dos clientes passa pelo processo de financiamento bancário (conhecido também como repasse), processo este requerido para a entrega das chaves e a tomada de posse da unidade. Clientes eventualmente não aprovados para financiamento bancário serão analisados individualmente e poderão ser distratados, não recebendo, assim, as chaves e não tomando posse do imóvel.

Clientes sem condições de financiamento não receberão as unidades e a Companhia devolverá, conforme contrato, parte do saldo recebido e colocará as unidades à venda novamente.

Os vencimentos dos valores em processo de repasse são referentes à data original que consta no contrato de compra e venda, sendo que a Companhia somente altera a data de vencimento no momento da efetiva renegociação com os clientes.

Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD)

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro 2020	(6.241)	(27.377)
Provisão no exercício	(435)	(6.054)
Reversão no exercício	<u>70</u>	<u>525</u>
Saldo em 31 de dezembro 2021	<u>(6.606)</u>	<u>(32.906)</u>
Provisão no período	(209)	(3.652)
Reversão no período	<u>14</u>	<u>150</u>
Saldo em 30 de junho 2022	<u>(6.801)</u>	<u>(36.408)</u>

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é realizada quando existe uma evidência de que a Companhia não será capaz de realizar o fluxo de caixa esperado de acordo com os prazos de realização acordados.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

Os saldos dos clientes já estão líquidos da PECLD, em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Os saldos no ativo circulante estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Vencidos:	<u>887</u>	<u>2.953</u>	<u>58.183</u>	<u>147.726</u>
Acima de 180 dias	451	190	33.522	54.077
121 a 180 dias	54	29	6.826	16.171
91 a 120 dias	35	1.331	4.549	5.792
61 a 90 dias	39	153	2.665	40.766
31 a 60 dias	46	312	6.184	7.187
Até 30 dias	262	938	4.437	23.733
A vencer:	<u>2.956</u>	<u>5.199</u>	<u>238.495</u>	<u>188.076</u>
Até 30 dias	197	2.066	64.078	46.471
31 a 60 dias	1.252	1.449	34.621	12.264
61 a 90 dias	255	131	24.479	10.508
91 a 120 dias	259	131	10.892	6.172
121 a 360 dias	993	1.422	104.425	112.661
Total	<u><u>3.843</u></u>	<u><u>8.152</u></u>	<u><u>296.678</u></u>	<u><u>335.802</u></u>

Os saldos do ativo não circulante em 30 de junho de 2022 e 31 dezembro de 2021, estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ano de vencimento				
Vencidos (a)	2.871	3.310	29.674	26.481
2023	938	1.785	59.430	74.845
2024	1.577	1.705	105.410	49.591
2025	1.238	1.398	47.955	32.408
2026	980	1.167	41.014	27.799
Após 2027	1.176	1.383	140.360	120.572
Total	<u><u>8.780</u></u>	<u><u>10.748</u></u>	<u><u>423.843</u></u>	<u><u>331.696</u></u>

- (a) Os valores vencidos registrados no não circulante referem-se a clientes em discussão judicial com garantia real do imóvel visando o recebimento integral ou a reintegração do imóvel.

Os saldos de créditos perante clientes são atualizados conforme cláusulas contratuais, pelos seguintes índices:

- (i) Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil – INCC;
- (ii) Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M ou pela Taxa Referencial – TR; e
- (iii) Para Urbanismo, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M desde o início do contrato.

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

5 Contas a receber por venda de terrenos

A Companhia e suas controladas efetuaram vendas de terrenos que estão segregadas conforme datas descritas nos respectivos contratos de compra e venda. Estas operações foram realizadas com os compromissos de pagamentos em moeda corrente, e Valor Geral de Vendas (VGV) com valor mínimo garantido.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Total ativo circulante	5.767	5.253	7.147	6.302
Total ativo não circulante	78.252	27.582	216.188	135.290
Total	84.019	32.835	223.335	141.592
Recebimentos por dação de unidades	-	-	-	12.000
Recebimentos por VGV	84.019	32.835	223.335	129.592
Total	84.019	32.835	223.335	141.592

6 Imóveis a comercializar

Representados por imóveis a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Imóveis concluídos	156	853	2.688	4.092
Imóveis em construção	-	-	193.013	206.430
Terrenos para futuras incorporações	67.235	109.114	163.494	265.891
Total ativo circulante	67.391	109.967	359.195	476.413
Terrenos para futuras incorporações (*)	314.506	273.666	471.508	348.347
Total ativo não circulante	314.506	273.666	471.508	348.347

(*) Refere-se a terrenos com lançamentos previstos a partir de julho de 2023.

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a rubrica "Imóveis em construção" quando o empreendimento é lançado.

Juros capitalizados

No período findo em 30 de junho de 2022, o valor de juros capitalizados é de R\$ 14.422 (R\$ 17.775 em 31 de dezembro de 2021) no consolidado.

7 Investimentos

Nos termos do CPC 45 / IFRS 12, a Companhia optou por agregar as informações das controladas e controladas em conjunto com saldo de investimentos inferior a R\$ 5.000.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

30/06/2022											
Participação		Ativo			Passivo			Capital social	Patrimônio líquido	Receita Líquida	Lucro/prejuízo líquido
%	Investimento	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	Circulante					
Controladas em conjunto e coligadas:											
	Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	25%	30.160	134.817	47	123.671	-	12.962	120.640	(668)	3.248
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 396 - SPE Ltda.	50%	7.891	39.160	(1.677)	19.211	8.838	1.694	15.734	16.201	2.945
	Panamby I Ribeirão Preto Empreendimentos Imobiliários Ltda. SPEs (22)	50%	16.021	32.832	(51)	686	57	28.760	32.038	180	(287)
	Ágio na aquisição de controlada em conjunto		10.900	53.019	(2.011)	34.007	1.641	17.833	20.518	191	127
			7.470	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total das controladas em conjunto e coligadas		72.442	259.828	(3.692)	177.575	10.536	61.249	188.930	15.904	6.033
	Investimentos – Consolidado		74.355	-	-	-	-	-	-	-	-
	Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado		(1.913)	-	-	-	-	-	-	-	-
	-Total das controladas em conjunto e coligadas		72.442	-	-	-	-	-	-	-	-
Controladas:											
	Rodobens Administradora 414 Ltda.	100%	56.929	13.867	46.084	1.901	1.122	19.043	56.929	9	843
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	11.187	13.473	-	2.286	-	10.603	11.187	-	(1)
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	16.960	31.225	4.769	11.424	7.609	13.611	16.960	17.179	2.147
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 395 - SPE Ltda.	100%	16.799	13	18.000	665	548	9.423	16.799	-	(1)
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 - SPE Ltda	100%	38.627	90.551	3.876	25.013	30.787	680	38.627	7.960	(631)
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 408 - SPE Ltda	100%	10.584	69	10.531	16	-	13.785	10.584	-	(27)
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 411 - SPE Ltda.	100%	28.976	105	30.000	205	924	24.724	28.976	-	2.804
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 412 - SPE Ltda	60%	7.409	17.230	28.271	16.964	16.190	1.416	12.347	22.194	5.002
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 413 - SPE Ltda	100%	8.723	26.352	9.564	20.000	7.192	15	8.723	13.720	3.020
	Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda	55%	9.869	19.828	11.150	11.377	1.659	278	17.943	2.607	(926)
	RNI Incorporadora Imobiliária 310 Ltda.	100%	6.864	3.368	8.794	5.298	-	7.623	6.864	-	(266)
	RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda	100%	9.835	9.934	-	99	-	9.152	9.835	-	90
	RNI Incorporadora Imobiliária 452 Ltda	100%	10.761	17.391	16.730	19.425	3.934	1.013	10.761	20.733	4.244
	RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	100%	6.555	34.833	10.790	20.334	18.734	786	6.555	35.210	4.646
	RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	100%	10.769	11.048	-	278	-	10.174	10.769	-	74
	RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda	100%	5.959	23.587	4.345	12.437	9.536	1.747	5.959	17.422	3.181
	RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda	100%	9.705	10.060	-	355	-	1.902	9.705	-	(8)
	Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	238.183	53.155	245.920	42.691	18.202	166.689	238.183	784	15.099
	Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Feira De Santana VI SPE Ltda.	100%	8.775	9.210	10.792	11.117	110	8.176	8.775	2.105	(996)
	Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	10.052	23.267	11.457	17.840	6.833	6.935	10.052	17.434	1.878
	Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Residence IV - SPE Ltda.	100%	23.422	200	23.271	48	1	26.376	23.422	-	(2)
	SPEs (169)		99.873	419.594	184.202	302.728	191.447	184.287	109.622	133.271	(9.138)
	Ágio na aquisição de controladas		579	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total das controladas		647.395	828.360	678.546	522.501	314.828	518.438	669.577	290.628	31.032

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações Trimestrais - ITR
 em 30 de junho de 2022

30/06/2022											
	Participação		Ativo			Passivo		Capital social	Patrimônio líquido	Receita Líquida	Lucro/prejuízo líquido
	%	Investimento	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante					
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		719.837	1.088.188	674.854	700.076	325.364	579.687	858.507	306.532	37.065	
Investimentos - Controladora		727.123	-	-	-	-	-	-	-	-	
Passivo a descoberto - Investimentos - Controladora		(7.286)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		719.837	-	-	-	-	-	-	-	-	
31/12/2021											
	Participação		Ativo			Passivo		Capital social	Patrimônio líquido	Receita Líquida	Lucro/prejuízo líquido
	%	Investimento	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante					
Controladas em conjunto e coligadas:											
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	25%	30.673	21.552	110.197	818	8.237	12.962	122.693	2.678	-3165	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 396 - SPE Ltda.	50%	2.074	31.118	(598)	18.035	8.408	1.694	4.077	12.620	1403	
Panamby I Ribeirão Preto Empreendimentos Imobiliários Ltda. SPEs (22)	50%	16.319	33.666	(202)	607	221	28.760	32.636	307	415	
Ágio na aquisição de controlada em conjunto		10.375	53.532	(2.196)	34.557	1.710	17.659	15.069	29.392	7189	
		7.488	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total das controladas em conjunto e coligadas		66.929	139.868	107.201	54.017	18.576	61.075	174.475	44.997	5.842	
Investimentos - Consolidado		69.003	-	-	-	-	-	-	-	-	
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado		(2.074)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total das controladas em conjunto e coligadas		66.929	-	-	-	-	-	-	-	-	
Controladas:											
Rodobens Administradora 414 Ltda.	100%	21.303	1.877	22.425	1.565	1.435	15.345	21.303	(6)	2357	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	10.239	13.107	-	2.868	-	9.784	10.239	-	-2	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	14.813	27.472	2.702	10.196	5.165	13.611	14.813	20.556	1044	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 395 - SPE Ltda.	100%	16.799	9	18.000	661	548	9.197	16.799	17.343	7381	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 - SPE Ltda.	100%	39.258	106.929	1.314	35.384	33.602	680	39.258	60.071	18705	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 408 - SPE Ltda.	100%	10.539	69	10.475	5	-	11.250	10.539	-	-1	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 411 - SPE Ltda.	100%	26.160	78	27.000	80	837	24.648	26.160	-	1638	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412 - SPE Ltda.	60%	4.408	11.560	23.205	14.638	12.781	1.416	7.345	29.182	4792	
Rodobens Incorporadora Imobiliária 413 - SPE Ltda.	100%	5.703	33.109	4.746	13.484	18.668	15	5.703	43.197	5882	

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

31/12/2021										
	Participação		Ativo		Passivo		Capital social	Patrimônio líquido	Receita Líquida	Lucro/prejuízo líquido
	%	Investimento	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante				
Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda	55%	10.378	43.453	8.429	20.502	12.511	278	18.869	34.027	10069
RNI Incorporadora Imobiliária 310 Ltda.	100%	7.129	5.695	5.694	4.260	-	7.623	7.129	-	-231
RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda	100%	9.199	9.233	-	34	-	8.721	9.199	-	71
RNI Incorporadora Imobiliária 452 Ltda	100%	6.517	23.016	13.438	19.202	10.736	1.012	6.517	36.164	5815
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	100%	1.909	32.773	5.803	18.778	17.890	786	1.909	22.615	1563
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	100%	10.148	10.155	-	7	-	9.780	10.148	-	-2
RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda	100%	2.777	17.786	1.404	10.965	5.448	1.747	2.777	17.744	1179
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda	100%	9.531	9.540	-	9	-	593	9.531	-	0
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	219.160	152	220.637	1.391	238	156.137	219.160	-	14586
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Feira De Santana VI SPE Ltda.	100%	9.771	20.532	6.849	11.813	5.798	8.176	9.771	18.510	1972
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	8.174	27.437	6.888	14.785	11.365	6.935	8.174	23.428	2112
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Residence IV - SPE Ltda.	100%	22.910	18	22.912	19	1	25.365	22.910	-	-23
SPEs (169)		98.662	377.760	130.700	271.364	131.191	157.342	105.898	135.581	-21648
Ágio na aquisição de controladas		579	-	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas		566.066	771.760	532.621	452.010	268.214	470.441	584.151	458.412	57.259
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		632.995	911.628	639.822	506.027	286.790	531.516	758.626	503.409	63.101
Investimentos - Controladora		638.299	-	-	-	-	-	-	-	-
Passivo a descoberto - Investimentos - Controladora		(5.304)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		632.995	-	-	-	-	-	-	-	-

30/06/2022			30/06/2021			
Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial	Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial	
Controladas em conjunto e coligadas:						
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	25%	3.248	812	25%	1.414	354
Rodobens Incorporadora Imobiliária 396 - SPE Ltda.	50%	2.945	1.625	50%	516	310
Panamby I Ribeirão Preto Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50%	(287)	(204)	50%	84	63
SPEs (22)		127	544		3.628	1.929
Total das controladas em conjunto e coligadas		6.033	2.777		5.642	2.656
Eliminação de participações indiretas		-	-		-	-

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

	30/06/2022			30/06/2021		
	Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial	Participação	Resultado do período	Resultado de equivalência patrimonial
Total das controladas em conjunto e coligadas		6.033	2.777		5.642	2.656
Controladas:						
Rodobens Administradora 414 Ltda.	100%	843	843	100%	(201)	(201)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	100%	(1)	(1)	100%	(1)	(1)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	100%	2.147	2.147	100%	(173)	(173)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 395 - SPE Ltda.	100%	(1)	(1)	100%	(1)	(1)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 - SPE Ltda	100%	(631)	(631)	100%	9.879	9.879
Rodobens Incorporadora Imobiliária 408 - SPE Ltda	100%	(27)	(27)	100%	(1)	(1)
Rodobens Incorporadora Imobiliária 411 - SPE Ltda.	100%	2.804	2.804	100%	1.643	1.643
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412 - SPE Ltda	60%	5.002	3.001	60%	725	435
Rodobens Incorporadora Imobiliária 413 - SPE Ltda	100%	3.020	3.020	100%	1.832	1.832
Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda	55%	(926)	(509)	55%	8.344	4.589
RNI Incorporadora Imobiliária 310 Ltda.	100%	(266)	(266)	100%	(77)	(77)
RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda	100%	90	90	100%	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 452 Ltda	100%	4.244	4.244	100%	1.228	1.228
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	100%	4.646	4.646	100%	107	107
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	100%	74	74	100%	(1)	(1)
RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda	100%	3.181	3.182	100%	289	289
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda	100%	(8)	(8)	100%	-	-
Rodobens Urbanismo Ltda.	100%	15.099	15.099	100%	9.462	9.462
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Feira De Santana VI SPE Ltda.	100%	(996)	(996)	100%	270	270
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	100%	1.878	1.878	100%	807	807
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Residence IV - SPE Ltda.	100%	(2)	(2)	100%	(6)	(6)
SPEs (169)		(9.133)	(10.384)		(9.044)	(9.278)
Total das controladas		31.037	28.203		25.081	20.802
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas		37.070	30.980		30.723	23.458

	2021			30/06/2022			
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Resultado de alienação de investimento	Saldo final
Controladas:							
Rodobens Administradora 414 Ltda.	21.303	-	34.784	-	843	-	56.930
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	10.239	-	950	-	(1)	-	11.188
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	14.813	-	-	-	2.147	-	16.960
Rodobens Incorporadora Imobiliária 395 - SPE Ltda.	16.799	-	1	-	(1)	-	16.799
Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 - SPE Ltda	39.258	-	-	-	(631)	-	38.627

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

Movimentação dos investimentos	2021		30/06/2022				
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Resultado de alienação de investimento	Saldo final
Rodobens Incorporadora Imobiliária 408 - SPE Ltda	10.539	-	73	-	(27)	-	10.585
Rodobens Incorporadora Imobiliária 411 - SPE Ltda.	26.160	-	12	-	2.804	-	28.976
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412 - SPE Ltda	4.408	-	-	-	3.001	-	7.409
Rodobens Incorporadora Imobiliária 413 - SPE Ltda	5.703	-	-	-	3.020	-	8.723
Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda	10.378	-	-	-	(509)	-	9.869
RNI Incorporadora Imobiliária 310 Ltda.	7.129	-	-	-	(266)	-	6.863
RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda	9.199	-	546	-	90	-	9.835
RNI Incorporadora Imobiliária 452 Ltda	6.517	-	-	-	4.244	-	10.761
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	1.909	-	-	-	4.646	-	6.555
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda	10.148	-	548	-	74	-	10.770
RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda	2.777	-	-	-	3.182	-	5.959
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda	9.531	-	183	-	(8)	-	9.706
Rodobens Urbanismo Ltda.	219.160	-	6.523	(2.599)	15.099	-	238.183
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Feira De Santana VI SPE Ltda.	9.771	-	-	-	(996)	-	8.775
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	8.174	-	-	-	1.878	-	10.052
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Residence IV - SPE Ltda.	22.910	-	515	-	(2)	-	23.423
SPEs (169)	98.662	213	27.230	(15.852)	(10.384)	-	99.868
Ágio na aquisição de controladas	579	-	-	-	-	-	579
Total das controladas	566.066	213	71.365	(18.451)	28.203	-	647.395
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda	30.673	-	-	(1.325)	812	-	30.160
Rodobens Incorporadora Imobiliária 396 - SPE Ltda.	2.074	-	4.192	-	1.625	-	7.891
Panamby I Ribeirão Preto Empreendimentos Imobiliários Ltda.	16.319	-	-	(95)	(223)	-	16.001
SPEs (22)	10.375	-	198	(215)	563	-	10.921
Ágio na aquisição de controlada em conjunto	7.488	-	-	-	-	(19)	7.469
Total das controladas em conjunto e coligadas	66.929	-	4.390	(1.635)	2.777	(19)	72.442
Total das controladas em conjunto e coligadas - Consolidado	69.003	-	4.234	(1.635)	2.772	(19)	74.355
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(2.074)	-	156	-	5	-	(1.913)
Total das controladas em conjunto e coligadas	66.929	-	4.390	(1.635)	2.777	(19)	72.442
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	632.995	213	75.755	(20.086)	30.980	(19)	719.837
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Controladora	638.299	(145)	66.364	(20.086)	42.710	(19)	727.123
Passivo a descoberto - Investimentos - Controladora	(5.304)	358	9.391	-	(11.730)	-	(7.286)

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

Movimentação dos investimentos	2021		30/06/2022				
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Resultado de alienação de investimento	Saldo final
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	632.995	213	75.755	(20.086)	30.980	(19)	719.837
	2020		30/06/2021				
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Resultado de alienação de investimento	Saldo final
Controladas:							
Rodobens Administradora 414 Ltda.	15.835	-	781	(340)	(201)	-	16.075
Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.	9.776	-	224	-	(1)	-	9.999
Rodobens Incorporadora Imobiliária 393 - SPE Ltda.	13.769	-	-	-	(173)	-	13.596
Rodobens Incorporadora Imobiliária 395 - SPE Ltda.	9.192	-	111	-	(1)	-	9.302
Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 - SPE Ltda.	20.553	-	-	-	9.879	-	30.432
Rodobens Incorporadora Imobiliária 408 - SPE Ltda.	7.777	-	1.341	-	(1)	-	9.117
Rodobens Incorporadora Imobiliária 411 - SPE Ltda.	24.440	8	-	-	1.643	-	26.091
Rodobens Incorporadora Imobiliária 412 - SPE Ltda.	2.099	-	-	(566)	435	-	1.968
Rodobens Incorporadora Imobiliária 413 - SPE Ltda.	(179)	-	-	-	1.832	-	1.653
Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda.	4.840	-	-	-	4.589	-	9.429
RNI Incorporadora Imobiliária 310 Ltda.	7.360	-	-	-	(77)	-	7.283
RNI Incorporadora Imobiliária 449 Ltda.	8.710	-	109	-	-	-	8.819
RNI Incorporadora Imobiliária 452 Ltda.	701	-	1	-	1.228	-	1.930
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda.	346	-	-	-	107	-	453
RNI Incorporadora Imobiliária 456 Ltda.	9.770	-	161	-	(1)	-	9.930
RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda.	1.599	-	-	-	289	-	1.888
RNI Incorporadora Imobiliária 462 Ltda.	583	-	8.737	-	-	-	9.320
Rodobens Urbanismo Ltda.	215.817	-	5.085	(11.250)	9.462	-	219.114
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Feira De Santana VI SPE Ltda.	7.798	-	-	-	270	-	8.068
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária Ourinhos I SPE Ltda.	6.062	-	-	-	807	-	6.869
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Residence IV - SPE Ltda.	21.941	-	487	-	(6)	-	22.422
SPEs (169)	115.107	11	28.912	(28.029)	(9.278)	-	106.723
Ágio na aquisição de controladas	668	-	-	-	-	-	668
Total das controladas	504.564	19	45.949	(40.185)	20.802	-	531.149
Controladas em conjunto e coligadas:							
Sistema Fácil, Incorporadora Imobiliária - Goiânia I - SPE Ltda.	33.326	-	-	(826)	354	-	32.854
Rodobens Incorporadora Imobiliária 396 - SPE Ltda.	1.322	-	-	-	310	-	1.632
Panamby I Ribeirão Preto Empreendimentos Imobiliários Ltda.	16.341	-	-	(250)	62	-	16.153
SPEs (22)	11.222	-	300	(2.959)	1.931	-	10.493
Ágio na aquisição de controlada em conjunto	7.565	-	-	-	-	(166)	7.399
Total das controladas em conjunto e coligadas	69.776	-	300	(4.035)	2.657	(166)	68.531

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

	2020	30/06/2021					
	Saldo inicial	Subscrição de capital	AFAC	Redução e distribuição de lucros	Resultado de equivalência patrimonial	Resultado de alienação de investimento	Saldo final
Total das controladas em conjunto e coligadas - Consolidado	71.741	-	300	(4.035)	2.606	(166)	70.446
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(1.965)	-	-	-	50	-	(1.915)
Total das controladas em conjunto e coligadas	69.776	-	300	(4.035)	2.656	(166)	68.531
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	574.340	19	46.249	(44.220)	23.458	(166)	599.680
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas - Controladora	581.002	19	39.005	(43.220)	30.139	(983)	605.962
Passivo a descoberto - Investimentos - Controladora	(6.662)	-	7.244	(1.000)	(6.681)	817	(6.282)
Total das controladas, controladas em conjunto e coligadas	574.340	19	46.249	(44.220)	23.458	(166)	599.680

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

Em 28 de setembro de 2020 a Companhia concluiu a alienação de 25% das cotas sociais da participação societária Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária Goiânia I SPE Ltda. pelo montante de R\$ 56.630. Os detalhes da operação estão descritos na nota explicativa 13.

8 Imobilizado

Controladora								
	31/12/2020	Adições	Depreciação	30/06/2021	31/12/2021	Adições	Depreciação	30/06/2022
Máquinas e ferramentas	8.399	-	(177)	8.222	8.040	-	(177)	7.863
Computadores e periféricos	2	5	(2)	5	38	-	(4)	34
Móveis e utensílios	538	42	(87)	493	404	-	(84)	320
Prédios	2.167	-	(74)	2.093	2.019	-	(74)	1.945
Instalações	28	-	(5)	23	19	-	(4)	15
Total	11.134	47	(345)	10.836	10.520	-	(343)	10.177

Consolidado								
	31/12/2020	Adições	Depreciação	30/06/2021	31/12/2021	Adições	Depreciação	30/06/2022
Stand de Vendas	5.893	2.237	(1.676)	6.454	7.319	1.360	(1.351)	7.328
Máquinas e ferramentas	8.402	-	(177)	8.225	8.040	-	(177)	7.863
Computadores e periféricos	3	5	(2)	6	38	-	(4)	34
Móveis e utensílios	604	42	(113)	533	430	-	(98)	332
Prédios	2.167	-	(74)	2.093	2.019	-	(74)	1.945
Instalações	43	-	(11)	32	25	-	(6)	19
Total	17.112	2.284	(2.053)	17.343	17.871	1.360	(1.710)	17.521

9 Intangível

Controladora e Consolidado								
	31/12/2020	Adições	Amortização	30/06/2021	31/12/2021	Adições	Amortização	30/06/2022
Direitos de uso de <i>software</i>	4.336	1.295	(513)	5.118	5.440	778	(306)	5.912
Marcas e patentes	1.090	-	(65)	1.025	959	-	(66)	893
Total	5.426	1.295	(578)	6.143	6.399	778	(372)	6.805

10 Empréstimos e financiamentos**10.1 Composição dos empréstimos**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Passivo circulante:				
Dívida corporativa	63.399	5.828	94.848	5.981
Dívida de produção	8.604	2.727	101.244	78.785
	72.003	8.555	196.092	84.766
Passivo não circulante:				
Dívida corporativa	80.295	112.553	80.296	143.888
Dívida de produção	170.644	116.557	324.775	300.023
Total	250.939	229.110	405.071	443.911
Dívida corporativa	143.694	118.381	175.144	149.869
Dívida de produção	179.248	119.284	426.019	378.808
	322.942	237.665	601.163	528.677

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

a. Dívida corporativa - consolidado

Dívida corporativa	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			30/06/2022	31/12/2021
Cédula de Crédito Bancário	180% CDI	fev/22	-	50
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,88%	mar/23	50.208	50.003
Nota Promissória	CDI+ 3,10%	mai/24	61.529	62.699
Nota Promissória	CDI+ 2,90%	jan/25	25.976	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 3,00%	abr/23	37.431	37.117
			175.144	149.869

Em 7 de maio de 2021 a Companhia efetuou a contratação da 3º emissão de notas promissórias no montante de R\$ 60.000, com amortização em 14 de maio de 2022 de R\$ 5.000, em 14 de maio 2023 de R\$ 5.000 e em 14 de maio de 2024 de R\$ 50.000, com a taxa contratada de 100% (cem por cento) do CDI adicionado 3,19 a.a.

Em 19 de janeiro de 2022 a Companhia efetuou a contratação da 4º emissão de notas promissórias no montante de R\$ 25.000, com amortização em 19 de janeiro de 2023 de R\$ 2.000, em 19 de janeiro 2024 de R\$ 2.000 e em 19 de janeiro de 2025 de R\$ 21.000, com a taxa contratada de 100% (cem por cento) do CDI adicionado 2,90% a.a.

b. Dívida de produção – consolidado

Divida produção	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			30/06/2022	31/12/2021
Plano Empresário	6,00%+ TR	ago/26	8	-
Plano Empresário	8,30%+ TR	fev/26	39.072	84.414
Plano Empresário	8,90%+ TR	ago/23	29.521	32.236
Plano Empresário	9,30%+ TR	mai/26	22.278	21.328
Plano Empresário	3,5% + 100% do CDI	out/25	44.610	11.490
Plano Empresário	182% do CDI	jun/22	-	1.218
Plano Empresário	4,52% + rend. Poup	nov/26	1.946	-
Plano Empresário	9,0046% + TR	abr/26	873	-
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 2,00%	abr/28	105.689	41.233
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 1,70%	fev/29	73.559	78.051
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 1,40%	mai/22	-	3.765
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,57%	out/22	14.033	14.023
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,40%	mai/24	11.368	-
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,70%	abr/24	14.762	-
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,92%	mar/23	10.571	20.170
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,41%	mai/22	-	11.103
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,81%	nov/22	13.523	13.523
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,75%	dez/22	6.003	6.006
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,99%	abr/23	1.002	2.003
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,00%	jul/22	5.008	5.008
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,13%	jul/23	2.010	2.008
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,10%	ago/23	4.000	4.002
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 2,90%	jan/22	4.194	5.198
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,07%	out/23	6.010	6.010
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,05%	nov/23	6.037	6.002
Cédula de Crédito Bancário	CDI+ 3,08%	dez/23	9.942	10.017
			426.019	378.808

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

Em 20 de junho de 2022 a Companhia contratou um Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) no montante de R\$ 72.090 com vencimento em 25 de junho de 2027, sendo que a remuneração é de 100% do CDI acrescidos de 2,00% ao ano.

Os empréstimos são garantidos por, dependendo do tipo de operação:

Tipo de operação	Garantia prestada
Dívida corporativa:	
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios controladores
Nota Promissória	Aval dos sócios controladores
Certificado de Recebíveis Imobiliários	Garantia dos recebíveis e aval dos sócios

Dívida de produção:	
Plano Empresário	Fração ideal dos terrenos e unidades concluídas, carteira de recebíveis e aval dos sócios.
Certificado de Recebíveis Imobiliários	Garantia dos recebíveis e aval dos sócios
Cédula de Crédito Bancário	Aval dos sócios

Obrigações contratuais – não financeiros

A Companhia e suas controladas, possuem certas obrigações contratuais para os contratos de empréstimos e financiamentos a serem cumpridas enquanto perdurar a dívida, tais como:

- Cumprir os pagamentos previstos em contrato; itens relacionados à continuidade das atividades, falência, insolvência; recuperação judicial ou extrajudicial, itens relacionados a qualquer medida judicial que possa afetar as garantias dadas em contratos, não realizar cessão ou transferência de direitos e obrigações dos contratos assim como fusão, cisão ou incorporação (neste caso, salvo se incorporada pela RNI) sem anuência do agente financeiro; garantir a contratação dos devidos seguros obrigatórios dos projetos ou bens; garantir a integridade dos dados e veracidade das declarações fornecidas aos agentes financeiros; não ter alterações significativas na composição societária, sem a observância das respectivas leis, e no controle acionário; não redução de capital social da Emissora e/ou da Avalista, exceto se decorrente de operação de redução de capital social por absorção de prejuízos acumulados ou se previamente aprovado pelos titulares, comprovar a destinação imobiliária dos recursos captados nos projetos descritos em contrato; obedecer ao projeto, às especificações e restrições aprovadas pelos agentes financeiros ressalvado o disposto em cláusulas pré-estabelecidas para alterações; prestar informações nos prazos solicitados nos contratos; não ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil; pagamento de dividendos, juros sobre o capital próprio ou qualquer outra participação no lucro prevista no Estatuto Social da Emitente, caso a Emitente esteja inadimplente com as obrigações pecuniárias ressalvado, entretanto, o pagamento do dividendo mínimo obrigatório previsto no artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações; não realizar operações estranhas ao seu objeto social, observar as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor; garantir o cumprimento de todas as leis, regras e regulamentos em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos, bem como não seja movida qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa que possa afetar os direitos do agente financeiro desde de que não sejam reparadas ou justificadas pela Companhia; não ultrapassar valor máximo estipulado em contrato de títulos protestados; garantir a manutenção da capacidade de honrar com as garantias apresentadas nos contratos; manter válidas as licenças pertinentes ao funcionamento do negócio; expropriação, nacionalização, desapropriação ou afins de ativos ou ações, por qualquer autoridade governamental; não conclusão da obra dentro do prazo contratual, retardamento, paralisação da mesma, ou delegar a execução das obras e serviços correlatos sem a devida justificativa aceita pelo agente financeiro; vender, hipotecar, obras de demolição, alteração ou acréscimo de modo a comprometer a manutenção ou realização da garantia dada, ou deixar de manter em perfeito estado de conservação o imóvel oferecido em garantia, sem prévio e expresso consentimento do agente financeiro; dentre outras.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

- A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado dos contratos.

Obrigações contratuais – financeiros

Dívida corporativa	Taxa de juros	Vencimento final	Saldo devedor	
			30/06/2022	31/12/2021
Certificado de Recebíveis Imobiliários	CDI+ 3,00%	abr/23	37.431	37.117
Descrição				Índice
Dívida líquida / Patrimônio Líquido				< 0,9

Cronograma de vencimento da dívida

Período findo em:	Controladora					
	2022	2023	2024	2025	após 2025	Total
30 de junho de 2022	145	71.044	73.610	64.279	113.864	322.942
31 de dezembro de 2021	8.555	73.716	70.226	18.507	66.661	237.665
Período findo em:	Consolidado					
	2022	2023	2024	2025	após 2025	Total
30 de junho de 2022	51.698	219.295	125.534	86.829	117.807	601.163
31 de dezembro de 2021	84.767	219.571	118.422	38.072	67.845	528.677

11 Créditos com terceiros

Créditos com terceiros	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Adiantamento a terceiros (a)	5.825	3.869	30.668	29.664
Devedores diversos (b)	11.353	7.545	6.198	5.953
Impostos a recuperar	3.455	3.545	6.539	6.311
	<u>20.633</u>	<u>14.959</u>	<u>43.405</u>	<u>41.928</u>
Ativo circulante	9.280	7.414	37.207	35.975
Ativo não circulante	<u>11.353</u>	<u>7.545</u>	<u>6.198</u>	<u>5.953</u>
	<u>20.633</u>	<u>14.959</u>	<u>43.405</u>	<u>41.928</u>

- (a) Adiantamentos efetuados principalmente a fornecedores para aquisição de insumos e terrenos.
- (b) Representa saldos a receber de despesas e/ou custos pagos pela Controladora e controladas repassados aos empreendimentos e outros.

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

12 Contas a pagar por aquisição de imóveis

São compromissos assumidos na compra de terrenos registrado na conta de Imóveis a comercializar para a incorporação de empreendimentos imobiliários, os montantes totais e a forma de liquidação estão demonstrados como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Passivo circulante	1.345	69.546	66.064	221.134
Passivo não circulante	375.960	285.929	544.489	353.483
Total	377.305	355.475	610.553	574.617
Pagamentos por moeda corrente	1.200	1.200	7.715	7.715
Pagamentos por dação de unidades	14.330	22.082	20.630	28.382
Pagamentos por VGV	361.775	332.193	582.208	538.520
	377.305	355.475	610.553	574.617

Na modalidade de pagamento por VGV a atualização do saldo a pagar é efetuada com base nas mesmas condições dos contratos de compra e venda das unidades ou pelo valor mínimo atualizado.

13 Partes relacionadas

A Companhia, os acionistas controladores, as controladas e controladas em conjunto realizam operações comerciais e financeiras entre si. Essas operações incluem a disponibilização de recursos para os empreendimentos, contratos de prestação de serviços, garantias dos acionistas controladores em contratos de financiamento e venda de carteira de crédito e de unidades residenciais a prazo.

	Controladora					
	30/06/2022			31/12/2021		
	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	51	2.083	-	222
Aplicações financeiras	120	-	-	112	-	-
Créditos (débitos) com partes relacionadas	13.(a)	86.502	45.410	2.870	78.699	18.357
Contas receber por alienação cotas	13.(d)	55.554	-	726	54.828	-
Investimentos		727.123	7.286	30.980	638.299	5.304
Fornecedores		-	403	(1.453)	-	164
Empréstimos e financiamentos	13.(b)	-	-	-	-	(80)
Remuneração dos Administradores	13.1	-	-	(3.312)	-	(3.284)
Total		869.299	53.099	29.862	774.021	23.825
						49.575

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

		Consolidado					
		30/06/2022			31/12/2021		
		Ativo	Passivo	Demonstração do resultado	Ativo	Passivo	Demonstração do resultado
	Caixa e equivalentes de caixa	3.982	-	458	14.064	-	634
	Aplicações financeiras	184	-	-	199	-	-
	Créditos (débitos) com partes relacionadas 13.(a)	5.314	3.873	7	3.279	3.975	(30)
	Contas a receber por venda de terrenos 13.(c)	2.425	-	95	2.533	-	2.533
	Contas receber por alienação cotas 13.(d)	55.554	-	726	54.828	-	(1.770)
	Investimentos	74.355	1913	2.777	69.003	2074	3.890
	Fornecedores	-	607	(1.501)	-	227	(3.970)
	Empréstimos e financiamentos 13.(b)	-	36.089	(2.354)	-	33.552	(1.989)
	Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	1.465	-	-	1.526	-
	Remuneração dos Administradores 13.1	-	-	(3.312)	-	-	(3.284)
	Total	141.814	43.947	(3.104)	143.906	41.354	(3.986)

- (a) Os saldos registrados de créditos (débitos) com partes relacionadas refletem, basicamente, as operações de contratos de mútuo da Controladora com as suas controladas e controladas em conjunto, que são remunerados a 100% CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os mútuos ativos mais representativos são conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Rodobens Incorporadora Imobiliária 310- SPE Ltda	4.940	4.204	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 434 - SPE Ltda	-	4.785	-	-
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Ourinhos I - SPE Ltda.	9.165	6.555	-	-
Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Feira de Santana VI - SPE Ltda.	5.201	8.416	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 461 Ltda	16.485	11.393	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 440 - SPE Ltda	9.329	8.480	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 405 SPE Ltda.	6.036	15.293	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 448 Ltda	6.073	8.211	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 450 Ltda	3.838	-	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 455 Ltda	6.986	6.885	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 458 Ltda	-	577	-	-
RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda	8.362	-	-	-
Rodobens Incorporadora Imobiliária 310- SPE Ltda	10.087	3.900	-	-
Outras	4.940	4.204	5.314	3.279
	86.502	78.699	5.314	3.279

- (a) São contratações de CCB (Cédula de Crédito Bancário) da Companhia através de suas controladas junto ao Banco Rodobens S.A. com taxas a partir de CDI + 2,70 a.a. até CDI + 3,13 a.a., com vencimento entre 28 de novembro de 2022 até 1º de abril de 2024.
- (b) Em 08 de novembro de 2019 a RNI Administração e Incorporação Imobiliária 444 Ltda. alienou à Cipreste Residencial Incorporadora Ltda. um terreno em Ribeirão Preto/SP, o valor a receber é de 10,01% da receita líquida auferida pela venda de cada uma das unidades autônomas do empreendimento a ser construído no imóvel objeto de venda.
- (c) A Companhia alienou 25% das cotas sociais da participação societária no Sistema Fácil Incorporadora Imobiliária Goiânia I SPE Ltda. à Rodobens Corporativa, empresa do mesmo grupo controlador, pelo montante de R\$ 56.530. O recebimento será em parcelas anuais iniciando em 31 de dezembro de 2021 e limitado a quitação até 31 de dezembro de 2039, corrigidas por 25% do CDI ao ano.

13.1 Remuneração dos Administradores

A política de remuneração para diretores estatutários e membros do Conselho de Administração tem o objetivo de atração e retenção dos melhores talentos para atuação como administradores.

Os membros da Diretoria fazem jus a uma remuneração fixa e a uma remuneração variável.

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

A remuneração fixa e variável adotada é aprovada pelo Conselho de Administração e ratificada na Assembleia Geral Ordinária.

A Companhia oferece aos seus diretores um plano de participação nos resultados atrelados ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais.

Os membros independentes do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal fazem jus apenas à remuneração fixa mensal, independentemente do número de convocações. Os membros do Conselho de Administração indicados pelos acionistas controladores não fazem jus a remuneração.

A Companhia registrou benefícios de curto prazo a administradores, tais como despesa com remuneração de seus administradores o montante:

Número de participantes	30/06/2022	30/06/2021
Diretores Estatutários	2	2
Conselho Administração	7	7
Conselho Fiscal	3	3
Comitê Auditoria	3	3
Total	<u>15</u>	<u>15</u>
Remuneração		
Fixo	1.161	889
Variável	1.570	443
Encargos	581	213
Total	<u>3.312</u>	<u>1.545</u>

14 Imposto de renda e contribuição social**14.1 Impostos com recolhimento diferido**

O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são calculados tomando por base as receitas apropriadas ao resultado dos exercícios que não foram realizadas financeiramente (recebidas). O recolhimento será efetuado à medida dos respectivos recebimentos, em conformidade com o estabelecido pelo critério fiscal adotado pela Companhia. A base de apuração para os exercícios, de acordo com a legislação fiscal vigente, é como segue:

	Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Passivo		
Receitas reconhecidas pela evolução e não realizadas financeiramente	1.001.694	809.090
PIS com recolhimento diferido	1.843	1.956
COFINS com recolhimento diferido	8.602	8.886
Passivo circulante	<u>10.445</u>	<u>10.842</u>
Imposto de renda com recolhimento diferido	13.048	12.974
Contribuição social com recolhimento diferido	6.807	6.741
PIS com recolhimento diferido	1.551	1.150
COFINS com recolhimento diferido	<u>7.215</u>	<u>5.551</u>

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

	Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Passivo não circulante	<u>28.621</u>	<u>26.416</u>
Resultado		
Imposto de renda com recolhimento diferido	(310)	(2.932)
Contribuição social com recolhimento diferido	<u>(124)</u>	<u>(1.433)</u>
	<u>(434)</u>	<u>(4.365)</u>

14.2 Reconciliação do imposto de renda e da contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social estão conciliados com a alíquota de imposto, conforme demonstrado a seguir:

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	6.021	7.970	1.337	3.950	12.100	18.669	6.414	14.497
Imposto de renda calculado a alíquota nominal - 34%	2.047	2.710	455	1.343	4.114	6.347	2.181	4.929
Exclusão do resultado de equivalência patrimonial	(5.655)	(10.533)	(12.628)	(23.458)	(400)	(944)	(1.812)	(2.656)
Outras adições e exclusões	1.531	3.330	6.942	10.995	1.531	3.330	6.942	10.995
Efeito líquido das empresas tributadas pelo lucro presumido e RET	-	-	-	-	(914)	15.192	1.946	4.555
Efeito da não constituição de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais	645	261	(1.436)	(2.894)	645	261	(1.436)	(2.894)
Imposto de renda e contribuição social no período	-	-	43	-	(4.768)	(8.294)	(3.415)	(6.103)
Parcela corrente	-	-	43	-	(4.451)	(7.860)	(2.003)	(3.738)
Parcela diferida	-	-	-	-	(317)	(434)	(1.412)	(2.365)
	-	-	43	-	(4.768)	(8.294)	(3.415)	(6.103)

As diferenças temporárias dedutíveis, os prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos não foram reconhecidos com relação a estes itens, pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que a Companhia possa utilizar os benefícios destes.

O total dos prejuízos fiscais não reconhecidos do imposto de renda e base negativa de contribuição social acumulados em 30 de junho de 2022 na controladora e consolidado é de R\$ 228.078 e R\$ 228.443, respectivamente (R\$ 214.973 e R\$ 215.337 em 31 de dezembro de 2021).

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

15 Provisão para garantia

A movimentação da provisão para garantia está demonstrada a seguir:

	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	6.737
Provisionado no exercício	2.727
Consumido no exercício	<u>(3.317)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>6.147</u>
Provisionado no período	1.542
Consumido no período	<u>(817)</u>
Saldo em 30 de junho de 2022	<u>6.872</u>

16 Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

O Companhia e suas controladas são parte envolvida em processos trabalhistas e cíveis, em andamento, e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais ou garantia equivalente. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas pelo departamento jurídico da Companhia e de suas controladas, que conduz substancialmente as ações, e, eventualmente, amparada por seus assessores legais externos quando necessário.

A seguir, a movimentação dos períodos:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Cível / tributário	59	40	5.289	5.148
Trabalhista	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.822</u>	<u>1.832</u>
	<u>59</u>	<u>40</u>	<u>7.111</u>	<u>6.980</u>

Contingências trabalhista tem relação principalmente a disputas por montantes em reclamação de empregados relativos a horas extras e encargos.

Contingências cíveis, os pedidos são substancialmente relacionados a danos materiais e morais (rescisão contratual, atraso na entrega das unidades e vícios construtivos).

	<u>Controladora</u>			<u>Consolidado</u>		
	Cível	Trabalhista	Total	Cível	Trabalhista	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	28	-	28	6.282	1.785	8.067
Provisionado no exercício	44	-	44	2.811	137	2.948
Revertido no exercício	<u>(32)</u>	<u>-</u>	<u>(32)</u>	<u>(3.945)</u>	<u>(90)</u>	<u>(4.035)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>40</u>	<u>5.148</u>	<u>1.832</u>	<u>6.980</u>
Provisionado no período	54	-	54	1.424	97	.521
Pagamentos/reversão no período	<u>(35)</u>	<u>-</u>	<u>(35)</u>	<u>(1.283)</u>	<u>(107)</u>	<u>(1.390)</u>
Saldo em 30 de junho de 2022	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>59</u>	<u>5.289</u>	<u>1.822</u>	<u>7.111</u>

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

Adicionalmente, de acordo com a opinião dos assessores jurídicos da Companhia e de suas controladas, existem outros processos de natureza cível, trabalhista e com grau de risco possível:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Cível / tributário	3.485	3.796	42.811	36.612
Trabalhista	-	-	296	215
	<u>3.485</u>	<u>3.796</u>	<u>43.107</u>	<u>36.827</u>

A diretoria da Companhia e suas controladas entendem não haver riscos significativos futuros que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras.

17 Patrimônio líquido**17.1 Capital social**

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 512.438, dividido em 43.769.808 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

17.2 Ações em tesouraria

A Companhia possui em 30 de junho de 2022, em tesouraria, 1.566.757 ações ordinárias de sua própria emissão, adquiridas no mercado pelo montante de R\$ 15.876 para futura alienação ou cancelamento. O valor de mercado nesta data corresponde a R\$ 11.986 (R\$ 7,65 por unidade de ação).

18 Lucro por ação

A tabela a seguir reconcilia o lucro e a média ponderada do valor por ação, utilizados para o cálculo do lucro líquido básico e diluído:

	Controladora			
	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado
Lucro do período - operações continuadas	6.021	7.970	1.380	3.950
Número de ações durante o ano (mil)	<u>42.203</u>	<u>42.203</u>	<u>42.203</u>	<u>42.203</u>
Lucro por ação em reais - básico e diluído	0,14267	0,18885	0,03270	0,09360

Para os períodos findos em 30 de junho de 2022 e 30 de junho de 2021, a Companhia não tinha potencial para a diluição de ações ordinárias, conforme demonstrado anteriormente. Assim o lucro por ação básico e diluído é equivalente.

19 Instrumentos financeiros**Gestão de capital**

A Companhia administra seu capital para assegurar a continuidade de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido, deduzidos pelo caixa e saldos de bancos, dividido pelo seu capital social mais reservas. A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

A dívida líquida financeira tal como definido e utilizado pela Companhia corresponde ao endividamento bancário, menos caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Índice de endividamento

	Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Endividamento bancário	601.163	528.677
(-) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	<u>(73.092)</u>	<u>(61.088)</u>
(=) Dívida líquida (A)	528.071	467.589
Patrimônio líquido (B)	<u>649.395</u>	<u>638.124</u>
Índice de endividamento líquido (A) / (B)	<u>0,813</u>	<u>0,733</u>

- (a) O valor de endividamento é composto por empréstimos e financiamentos.

Demonstração dos instrumentos financeiros em suas respectivas classificações por categorias

Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pela Companhia e suas controladas e operações em conjunto estão apresentados e classificados conforme a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo				
Aplicações financeiras (a)	<u>3.674</u>	<u>3.543</u>	<u>3.745</u>	<u>3.638</u>
Ativos financeiros ao valor justo	3.674	3.543	3.745	3.638
Caixa e equivalentes de caixa	9.807	3.253	69.347	57.450
Créditos perante clientes	12.623	18.900	720.521	667.498
Contas receber por alienação cotas	55.554	54.828	55.554	54.828
Contas a receber por venda de terrenos	84.019	32.835	223.335	141.592
Créditos com terceiros	20.633	14.959	43.405	41.928
Outros créditos	784	3.281	6.116	8.676
Depósitos judiciais	1.228	1.357	13.530	13.425
Créditos com partes relacionadas	<u>86.502</u>	<u>78.699</u>	<u>5.314</u>	<u>3.279</u>
Ativos financeiros ao custo amortizado	<u>271.150</u>	<u>208.112</u>	<u>1.137.122</u>	<u>988.676</u>
Total ativo	<u>274.824</u>	<u>211.655</u>	<u>1.140.867</u>	<u>992.314</u>

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Passivo				
Fornecedores	11.794	1.761	64.399	48.476
Empréstimos e financiamentos	322.942	237.665	601.163	528.677
Contas a pagar por aquisição de imóveis	377.305	355.475	610.553	574.617
Débitos com partes relacionadas	45.410	18.357	3.873	3.975
Outras contas a pagar	6.803	2.237	50.621	18.766
Passivos financeiros ao custo amortizado	<u>764.254</u>	<u>615.495</u>	<u>1.330.609</u>	<u>1.174.511</u>
Total passivo	<u>764.254</u>	<u>615.495</u>	<u>1.330.609</u>	<u>1.174.511</u>

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

- (a) Nível 1 - preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado tais como taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Em geral, empréstimos são denominados em moeda equivalente aos fluxos de caixa gerados pelas operações básicas da Companhia e suas controladas, principalmente em Reais. Isso proporciona uma proteção econômica fazendo com que a contabilidade de *hedge* não seja aplicada nessas circunstâncias.

A Companhia e suas controladas contratou instrumentos financeiros derivativos não especulativos (“*swap*”) visando trocar a variação cambial, para um empréstimo denominado em reais, com a mesma exposição e datas de vencimento, bem como *Swap* sobre empréstimos. Esses instrumentos foram liquidados em 28 de junho de 2021.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia e suas controladas irão encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. Nas controladas, esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos.

A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mantendo a estrutura de capital sustentada por ativos financeiros, recebíveis imobiliários e estoque de unidades, o que permite um elevado grau de alavancagem.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas monitoram os ativos e passivos para mitigar os riscos de eventuais descasamentos.

Não é esperado que fluxos de caixa, incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Os vencimentos dos instrumentos financeiros de empréstimos, financiamentos e fornecedores são conforme segue:

Período findo em 30 de junho de 2022	Consolidado					Total
	2022	2023	2024	2025	após 2025	
Empréstimos e financiamentos	58.813	242.716	138.609	94.811	134.651	669.600
Débitos com partes relacionadas	3.873	-	-	-	-	3.873
Contas a pagar por aquisição de imóveis	66.064	163.347	163.347	108.898	108.898	610.553
Outras contas a pagar	50.621	-	-	-	-	50.621
Fornecedores	64.399	-	-	-	-	64.399
	<u>243.770</u>	<u>406.063</u>	<u>301.956</u>	<u>203.709</u>	<u>243.549</u>	<u>1.399.046</u>

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021	Consolidado					Total
	2022	2023	2024	2025	após 2025	
Empréstimos e financiamentos	91.882	242.992	131.497	46.054	84.689	597.114
Débitos com partes relacionadas	3.975	-	-	-	-	3.975
Contas a pagar por aquisição de imóveis	221.134	106.045	106.045	70.697	70.697	574.618
Outras contas a pagar	18.766	-	-	-	-	18.766
Fornecedores	48.476	-	-	-	-	48.476
	<u>384.233</u>	<u>349.037</u>	<u>237.542</u>	<u>116.751</u>	<u>155.386</u>	<u>1.242.949</u>

Risco cambial

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia e suas controladas não possuíam nenhuma exposição cambial.

Riscos de crédito

A Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras, efetuando seus investimentos em instituições financeiras de grande porte. Com relação às contas a receber, a Companhia e suas controladas restringem sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes.

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Companhia e suas controladas à concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldo em bancos, aplicações financeiras e créditos perante clientes. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e existe a garantia real dos imóveis correspondentes.

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

Riscos operacionais

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial.

O gerenciamento de riscos operacionais visa ao acompanhamento: (i) do contrato de construção, em relação ao custo máximo de obra orçado; (ii) de obras, sendo que contamos com engenheiros alocados em todos os projetos para fiscalizar os serviços prestados por mão de obra terceirizada contratada (qualidade e cronograma físico-financeiro da obra); (iii) das auditorias financeira e contábil, realizadas pelas principais empresas independentes de auditoria; (iv) de documentação e riscos jurídicos; e (v) do risco de crédito dos adquirentes de unidades mediante a gestão ativa dos recebíveis dos empreendimentos.

Sistema de controle de risco

Para conseguir administrar de forma eficiente o sistema de controle de risco, a Companhia e suas controladas exercem o controle operacional de todos os empreendimentos do seu portfólio, o que possibilita, por exemplo, diminuir o ciclo construtivo dos projetos, a fim de reduzir sua exposição de risco em relação a determinados empreendimentos. Tal redução ocorre geralmente mediante o desenvolvimento de novas tecnologias construtivas, aprimoramento e treinamento das equipes produtivas, utilização de insumos e materiais pré-processados etc.

O controle de risco abrange a análise individual do risco de cada empreendimento e a análise do risco de nosso portfólio de investimentos. No modelo, são calculadas as perdas potenciais em um cenário de *stress* para cada empreendimento individual e para o portfólio como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida pelo portfólio.

Controle do risco de perdas

O risco de um novo empreendimento é calculado considerando o quanto poderá perder caso, em condições limite, decida liquidar este investimento. Para tanto, é estabelecido um preço de liquidação, o qual é possível de ser estimado somente em mercados cuja formação de preço é consistente, sendo tal consistência definida como a sensibilidade da demanda a variações de preço.

A perda máxima esperada em cada projeto é calculada e é destacada uma parcela de capital próprio para suportar este risco.

O risco total da Companhia e suas controladas é representado pelo somatório dos riscos individuais de cada projeto. Após o lançamento, o risco do empreendimento é reduzido na proporção da alienação das unidades.

A Companhia e suas controladas buscam o máximo de eficiência para seu capital e acredita que tal eficiência é alcançada quando o somatório do risco dos projetos individuais é próximo ao total do seu capital disponível.

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

Controle da exposição máxima de caixa

O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para executar os empreendimentos programados em nosso portfólio, baseando-se em estudo de viabilidade econômica de cada empreendimento, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do portfólio como um todo. Esta projeção auxilia na definição de sua estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação a quais empreendimentos devem ser incluídos no seu portfólio.

Atuação em mercado com liquidez

Por meio do conhecimento de mercado e com a ajuda de seus parceiros, a Companhia e suas controladas conseguem determinar a necessidade de novos empreendimentos em diferentes regiões, bem como a faixa de renda dos potenciais compradores a serem atendidos. Concentra os projetos de acordo com a liquidez de cada localidade geográfica, ou seja, o potencial que cada região apresenta de absorver determinada quantidade de imóveis e de responder às variações de preço. A Companhia e suas controladas não pretendem atuar em mercados em que não existam dados disponíveis nem onde não existam parceiros que detenham conhecimentos específicos sobre esses mercados. Deste modo, acredita-se reduzir o risco de seus investimentos, por atuar em regiões líquidas, com dados de mercado conhecidos, e por se associar a parceiros locais.

Risco de taxas de juros

A Companhia e suas controladas estão exposta a taxas de juros flutuantes, sendo substancialmente:

- Variações da taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras.
- Carteira de clientes e custos a incorrer, atualizados pelo INCC.
- Carteira de clientes atualizada pelo IGPM ou pela TR, após a entrega das chaves.
- A remuneração sobre os mútuos a receber contratados à taxa de 100% CDI a.a.
- Empréstimos contratados pela Companhia e suas controladas estão expostos as taxas conforme escrito na nota explicativa 10.

De acordo com os riscos de taxas de juros acima, os saldos expostos estão demonstrados da seguinte forma:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (a)	9.807	3.253	69.347	57.450
Aplicações financeiras	3.674	3.543	3.745	3.638
Créditos perante clientes	12.623	18.900	720.521	667.498
Contas receber por alienação cotas	55.554	54.828	55.554	54.828
Contas a receber por venda de terrenos	84.019	32.835	223.335	141.592
Créditos com partes relacionadas	<u>86.502</u>	<u>78.699</u>	<u>5.314</u>	<u>3.279</u>
Total	<u>252.179</u>	<u>192.058</u>	<u>1.077.816</u>	<u>928.285</u>

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos	322.942	237.665	601.163	528.677
Débitos com partes relacionadas	<u>45.410</u>	<u>18.357</u>	<u>3.873</u>	<u>3.975</u>
Total	<u>368.352</u>	<u>256.022</u>	<u>605.036</u>	<u>532.652</u>

- (a) Considerando somente as aplicações financeiras que estão classificadas como "Caixa e equivalentes de caixa", conforme Nota 3.

Gerenciamento dos riscos financeiros***Estrutura de gerenciamento de risco***

A diretoria da Companhia e suas controladas adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real.

A Companhia, suas controladas e controladas em conjunto participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou de aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas *versus* as vigentes no mercado.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das demonstrações financeiras foi:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Caixa e equivalentes de caixa	9.807	3.253	69.347	57.450
Aplicações financeiras	3.674	3.543	3.745	3.638
Créditos perante clientes	12.623	18.900	720.521	667.498
Contas receber por alienação cotas	55.554	54.828	55.554	54.828
Contas a receber por venda de terrenos	84.019	32.835	223.335	141.592
Créditos com terceiros	20.633	14.959	43.405	41.928
Outros créditos	784	3.281	6.116	8.676
Créditos com partes relacionadas	<u>86.502</u>	<u>78.699</u>	<u>5.314</u>	<u>3.279</u>
	<u>273.596</u>	<u>210.298</u>	<u>1.127.337</u>	<u>978.889</u>

Análise de sensibilidade para exposição a taxas de juros

As tabelas a seguir demonstram a análise de sensibilidade preparada pela diretoria da Companhia e o efeito das operações:

	<u>Cenário de perda</u>		<u>Cenário provável</u>	<u>Cenário de ganho</u>	
	<u>Queda 50%</u>	<u>Queda 25%</u>		<u>Aumento 25%</u>	<u>Aumento 50%</u>
IGP-M	6,11%	9,17%	12,22%	15,28%	18,33%
INCC	5,88%	8,81%	11,75%	14,69%	17,63%
CDI	6,88%	10,31%	13,75%	17,19%	20,63%

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações Trimestrais - ITR
 em 30 de junho de 2022

	<u>Efeito</u>		Resultado esperado com índice provável	<u>Efeito</u>	
	Perda 25%	Perda 50%		Aumento 25%	Aumento 50%
Ativos (passivos) líquidos					
CDI	(30.254)	(45.382)	(60.509)	(75.636)	(90.763)
INCC	4.451	6.677	8.902	11.128	13.353
IGPM	14.602	21.903	29.203	36.504	43.805

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

20 Receita líquida dos empreendimentos vendidos

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado
Receita da incorporação imobiliária	32.013	33.744	5.857	8.340	245.311	440.958	141.130	252.468
Devoluções da receita bruta	(218)	(1.792)	(2.735)	(4.855)	(51.979)	(112.684)	(45.549)	(65.355)
Impostos Incidentes sobre vendas	<u>(2.938)</u>	<u>(2.361)</u>	<u>(290)</u>	<u>(324)</u>	<u>(6.311)</u>	<u>(8.056)</u>	<u>(2.161)</u>	<u>(4.122)</u>
Receita operacional líquida	<u>28.857</u>	<u>29.591</u>	<u>2.832</u>	<u>3.161</u>	<u>187.021</u>	<u>320.218</u>	<u>93.420</u>	<u>182.991</u>

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

20.1 Informações sobre obras em andamento

O resultado das vendas imobiliárias, que engloba as receitas de vendas, os custos de terreno e de construção e os gastos inerentes à respectiva incorporação imobiliária é apropriado ao resultado utilizando o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado contratado para o empreendimento, em conformidade com os critérios estabelecidos no CPC 47. Os valores a receber de clientes, decorrentes das vendas de unidades em construção, são apresentados em razão do mesmo percentual de conclusão, sendo os recebimentos superiores a esses créditos a receber registrados no passivo circulante como "Adiantamento de clientes".

Em decorrência do reconhecimento contábil descrito anteriormente, os saldos de receita bruta não contabilizada de transações de vendas de imóveis já contratadas, incluindo a respectiva receita financeira, e os respectivos custos a incorrer (ou compromissos de construção) não refletidos nas demonstrações financeiras pelas condições descritas acima, conforme aplicável, referentes a imóveis não concluídos, são como segue:

	<u>Consolidado</u>	
	30/06/2022	31/12/2021
Empreendimentos em construção		
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Receita de vendas contratadas	1.461.972	1.229.695
Receita de vendas apropriadas:		
Receita de vendas apropriadas	(1.174.454)	(923.278)
Distratos - receitas estornadas	218.663	125.646
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	(955.791)	(797.632)
Receita de vendas a apropriar (a+b)	506.181	432.063
(ii) Receita de indenização por distratos	7.090	3.665
(iii) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	1.008.995	896.028
Custo incorrido:		
Custos de construção	(787.952)	(662.885)
Distratos - Custos de construção	136.429	78.524
(b) Custo incorrido líquido	(651.523)	(584.361)
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	357.472	311.667
(iv) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque (*)		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	514.031	556.756
(b) Custo incorrido	(157.329)	(175.941)
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	356.702	380.815
Resultado na venda de imóveis a apropriar (i - iii)	148.709	120.396
Margem bruta estimada das vendas a apropriar	29,4%	27,9%

(*) Não considera encargos financeiros.

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022

21 Informações sobre a natureza das despesas reconhecidas na demonstração do resultado

A Companhia e suas controladas apresentaram a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas operacionais baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado
Custo dos empreendimentos vendidos								
Mão-de-obra	(9.419)	(9.497)	(1.275)	(1.629)	(57.850)	(97.782)	(27.026)	(53.013)
Insumos	(14.128)	(14.245)	(1.911)	(2.443)	(79.360)	(133.089)	(37.711)	(73.818)
Custo financeiro	-	-	-	-	(7.415)	(13.584)	(2.828)	(5.701)
Total	(23.547)	(23.742)	(3.186)	(4.072)	(144.625)	(244.455)	(67.565)	(132.532)
Despesas por natureza:								
Comissões	(24)	(313)	(380)	(509)	(9.458)	(18.896)	(6.153)	(14.349)
Marketing e propaganda	(1.838)	(3.435)	(1.059)	(2.214)	(7.732)	(15.016)	(5.860)	(11.344)
Depreciação stand de vendas	-	-	-	-	(643)	(1.351)	(1.012)	(1.676)
Despesas com pessoal	(4.311)	(8.573)	(3.403)	(6.623)	(4.422)	(8.785)	(3.539)	(6.790)
Outros impostos e taxas	(118)	(177)	(111)	(199)	(647)	(1.004)	(565)	(1.120)
Serviços profissionais contratados	(822)	(1.553)	(762)	(1.441)	(1.256)	(2.398)	(960)	(1.797)
Viagens	(117)	(208)	(48)	(102)	(116)	(208)	(47)	(101)
Uso e consumo	(1.330)	(2.585)	(1.053)	(2.313)	(5.539)	(10.856)	(3.518)	(6.931)
Depreciação/amortização	(188)	(376)	(271)	(539)	(193)	(387)	(282)	(561)
Total	(8.748)	(17.220)	(7.087)	(13.940)	(30.006)	(58.901)	(21.936)	(44.669)
Classificadas como:								
Comerciais e vendas	(1.862)	(3.748)	(1.439)	(2.723)	(17.833)	(35.263)	(13.025)	(27.369)
Gerais e administrativas	(6.886)	(13.472)	(5.648)	(11.217)	(12.173)	(23.638)	(8.911)	(17.300)
Total	(8.748)	(17.220)	(7.087)	(13.940)	(30.006)	(58.901)	(21.936)	(44.669)

22 Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado	30/06/2022 Trimestral	30/06/2022 Acumulado	30/06/2021 Trimestral	30/06/2021 Acumulado
Juros recebidos de clientes	198	339	107	255	2.636	5.496	2.543	5.357
Receita financeira sobre contrato de mutuo	2.435	4.449	495	689	154	251	41	53
Rendimentos de aplicações financeiras	140	450	205	412	582	1.291	449	764
Impostos	(379)	(554)	(54)	(183)	(617)	(1.149)	(202)	(439)
Outras receitas financeiras	3	3	1	1	3	6	17	47
Receitas financeiras	2.397	4.687	754	1.174	2.758	5.895	2.848	5.782
Juros/encargos sobre captações	(10.100)	(18.298)	(3.388)	(5.897)	(14.264)	(27.141)	(5.803)	(9.811)
Descontos concedidos	(27)	(276)	(101)	(114)	(1.320)	(4.476)	(2.094)	(3.225)
Outras despesas financeiras	(11)	(39)	(33)	(48)	(376)	(781)	(2.663)	(3.321)
Despesas financeiras	(10.138)	(18.613)	(3.522)	(6.059)	(15.960)	(32.398)	(10.560)	(16.357)
Variações monetárias ativas	5.333	6.663	322	2.571	21.016	37.030	11.354	24.689
Varição operações swap	-	-	(4.471)	(1.711)	-	-	(4.471)	(1.711)
Varição cambial	-	-	4.716	1.719	-	-	4.716	1.719
Variações monetárias passiva	(4.475)	(5.812)	(930)	(1.715)	(4.258)	(6.878)	(4.102)	(6.440)
Variações monetárias, líquidas	858	851	(363)	864	16.758	30.152	7.497	18.257

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

23 Reconciliação da dívida líquida

	Controladora					
	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Instrumentos financeiros derivativo	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2020	90.215	142.344	232.559	(8.938)	(35.598)	188.023
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	6.143	30.506	36.649
Captação de empréstimos	60.000	-	60.000	-	-	60.000
Pagamento de empréstimos	(34.884)	(13.131)	(48.015)	-	-	(48.015)
Pagamento de juros	(3.056)	(2.862)	(5.918)	-	-	(5.918)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa						
Variações monetárias/cambiais/juros	3.705	3.206	6.911	2.795	(412)	9.294
Em 30 de junho de 2021	115.980	129.557	245.537	-	(5.504)	240.033
Em 31 de dezembro de 2021	118.381	119.284	237.665	-	(6.796)	230.869
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	-	(6.234)	(6.234)
Captação de empréstimos	25.000	72.090	97.090	-	-	97.090
Pagamento de empréstimos	(5.000)	(9.614)	(14.614)	-	-	(14.614)
Pagamento de juros	(4.996)	(10.025)	(15.021)	-	-	(15.021)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa						
Variações monetárias/cambiais/juros	10.309	7.513	17.822	-	(451)	17.371
Em 30 de junho de 2022	143.694	179.248	322.942	-	(13.481)	309.461

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

	Consolidado					
	Dívida Corporativa	Dívida Produção	Total da dívida	Instrumentos financeiros derivativo	Caixa e equivalentes e Aplicações financeiras	Dívida líquida
Em 31 de dezembro de 2020	122.008	308.853	430.861	(8.938)	(67.677)	354.246
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	6.143	13.032	19.175
Captação de empréstimos	60.000	92.350	152.350	-	-	152.350
Pagamento de empréstimos	(34.884)	(68.762)	(103.646)	-	-	(103.646)
Pagamento de juros	(3.880)	(8.671)	(12.551)	-	-	(12.551)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa						
Variações monetárias/cambiais/juros	4.544	9.246	13.790	2.795	(764)	15.821
Em 30 de junho de 2021	147.788	333.016	480.804	-	(55.409)	425.395
Em 31 de dezembro de 2021	149.869	378.808	528.677	-	(61.087)	467.590
Movimentações que afetaram o fluxo de caixa	-	-	-	-	(10.713)	(10.713)
Captação de empréstimos	25.000	175.618	200.618	-	-	200.618
Pagamento de empréstimos	(5.050)	(127.012)	(132.062)	-	-	(132.062)
Pagamento de juros	(7.100)	(23.810)	(30.910)	-	-	(30.910)
Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa						
Variações monetárias/cambiais/juros	12.425	22.415	34.840	-	(1.292)	33.548
Em 30 de junho de 2022	175.144	426.019	601.163	-	(73.092)	528.071

Notas Explicativas

*RNI Negócios Imobiliários S.A.
Informações Trimestrais - ITR
em 30 de junho de 2022*

24 Informações por segmento

A Companhia entende que suas atividades são separadas atualmente em incorporação (Incorporação) e loteamento (Urbanismo), dessa forma, segue informações por segmentos operacionais:

	30/06/2022			30/06/2021		
	Urbanismo	Incorporação	Total	Urbanismo	Incorporação	Total
Receita líquida dos empreendimentos vendidos	784	319.434	320.218	(1.432)	184.423	182.991
Custo dos empreendimentos vendidos	(200)	(244.255)	(244.455)	1.713	(134.245)	(132.532)
Lucro bruto	584	75.179	75.763	281	50.178	50.459
(Despesas) Receitas operacionais	(1.852)	(58.891)	(60.743)	(3.213)	(40.431)	(43.644)
Lucro/(Prejuízo) bruto antes do resultado financeiro	(1.268)	16.288	15.020	(2.932)	9.747	6.815
Receita (despesas) financeiras líquidas	17.077	(13.428)	3.649	12.916	(5.234)	7.682
Resultado antes dos impostos	15.809	2.860	18.669	9.984	4.513	14.497
Imposto de renda e contribuição social	(711)	(7.583)	(8.294)	(522)	(5.581)	(6.103)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	15.098	(4.723)	10.375	9.462	(1.068)	8.394
Ativo total	299.076	1.803.340	2.102.416	278.849	1.474.022	1.752.871
Passivo total	60.893	1.392.128	1.453.021	59.735	1.059.723	1.119.458
Patrimônio líquido	238.183	411.212	649.395	219.114	414.300	633.414

Informações sobre os principais clientes

Em função da atividade imobiliária residencial e loteamento, a Companhia não possui, individualmente, clientes que representam mais de 10% da receita total consolidada.

25 Cobertura de seguros

Itens	Tipo de Cobertura	Cobertura
	Garante durante o período de construção da obra, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local do risco.	779.898
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para os processos de licenciamento dos empreendimentos em construção.	29.622
Responsabilidade Civil (obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros.	4.088
Seguro Garantia do Construtor	Garante ao agente financiador do empreendimento a conclusão da construção em caso de indisponibilidade técnica e financeira da Companhia	88.590
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no Código do Consumidor.	13.643
Seguro Habitacional - DFI - Danos Físicos ao Imóvel	Garante após conclusão do empreendimento, indenização decorrente de danos causados como incêndio, queda de raio, vendaval, desmoronamento, destelhamento, inundação ou alagamento, ainda que decorrente da chuva.	65.877
Seguro garantia para obras de infraestrutura	Garante a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para os processos de licenciamento dos empreendimentos em construção.	15.536
Seguro Garantia Judicial	Garante ao beneficiário da apólice o pagamento do valor total do débito em discussão, referente a ação distribuída ou a ser distribuída perante uma das Varas Judiciais. Garantia contratada em substituição ao depósito judicial.	44.465
Seguro residencial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis residenciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	13.050

Notas Explicativas

RNI Negócios Imobiliários S.A.
 Informações Trimestrais - ITR
 em 30 de junho de 2022

Itens	Tipo de Cobertura	Cobertura
Responsabilidade civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O).	<u>30.000</u>
Seguro de automóvel	Garante indenizar à Companhia quantias decorrentes de danos aos veículos cobertos, tais como roubo, colisão, danos materiais e corporais aos passageiros.	<u>1.119</u>
		<u>1.085.887</u>

* * *

Conselho de Administração

Waldemar Verdi Júnior
 Anthony Dias dos Santos
 Milton Jorge de Miranda Hage
 Alcides Lopes Tápias
 Mailson Ferreira da Nóbrega
 Roberto de Oliveira Lima
 Giuliano Finimundi Verdi

Conselho fiscal

Marco Antônio Bacchi da Silva
 Roberto Lopes de Souza Junior
 Gustavo Adolfo Traub

Comitê de auditoria

Flávio Leme Ferreira Filho
 Ricardo Pando
 Raymundo de Souza Neto

Diretoria executiva

Carlos Bianconi
 Clóvis Antônio Sant'anna Filho

Bruno Azevedo da Silva
 CRC - 1SP287956-O/5
 Contador

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e acionistas da
RNI Negócios Imobiliários S.A.
São José do Rio Preto – São Paulo

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da RNI Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente).

Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do CPC 47 – Receita de contrato com cliente (IFRS 15), alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros Assuntos

a. Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

b. Valores correspondentes

Os valores correspondentes, relativos aos balanços patrimoniais, individual e consolidado, em 31 de dezembro de 2021 foram anteriormente auditados por outros auditores independentes que emitiram relatório datado em 09 de março de 2022 sem modificação.

Os valores correspondentes, relativos às demonstrações, individuais e consolidadas, dos resultados e dos resultados abrangentes do período de três e seis meses e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses do trimestre findo em 30 de junho de 2021 foram anteriormente revisados por outros auditores independentes que emitiram relatório datado em 11 de agosto de 2021, sem modificação.

Os valores correspondentes relativos às demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período

de seis meses findo em 30 de junho de 2021, foram submetidos aos mesmos procedimentos de revisão por aqueles auditores independentes e, com base em sua revisão, aqueles auditores emitiram relatório reportando que não tiveram conhecimento de nenhum fato que os levasse a acreditar que a DVA não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Ribeirão Preto - SP, 10 de agosto de 2022

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-027666/F

Gustavo de Souza Matthiesen
Contador CRC SP-293539/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO nº 480/09. Declaramos, na qualidade de diretores da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 "Companhia" nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022.

CARLOS BIANCONI
DIRETOR PRESIDENTE E DE
RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO: PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO nº 480/09. Declaramos, na qualidade de diretores da RNI Negócios Imobiliários S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São José do Rio Preto, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, CEP 15085-485, inscrita no CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 "Companhia" nos termos dos incisos V e VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada, que juntamente com os demais diretores da Companhia:

(i) revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES da Companhia; e

(ii) revimos, discutimos e concordamos com as DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022.

CARLOS BIANCONI
DIRETOR PRESIDENTE E DE
RELAÇÕES COM INVESTIDORES