

RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF n° 67.010.660/0001-24

NIRE 35.300.335.210

FATO RELEVANTE

A **RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A** (“Companhia”), com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, n° 2500, Higienópolis (“Companhia”), vem a público informar, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n° 44/2021, conforme alterada, à CVM, à Bolsa, Brasil e Balcão (“B3”) e ao mercado em geral que, em Reunião do Conselho de Administração (“RCA”) realizada no dia 06/12/2023, foi celebrado um Contrato de Compra e Venda de Quotas para alienação das quotas sociais de 166 (cento e sessenta e seis) subsidiárias da Companhia para a empresa **GVINC PARTICIPAÇÕES E GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n°. 52.924.850/0001-80, com sede na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Bady Bassit, n°. 4717, 1° andar, sala 26, Centro, CEP 15015-700 (“GVINC”), parte relacionada da Companhia, por estar sob controle comum, na qualidade de compradora, constando como interveniente garantidora do negócio, a **RODOBENS PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Bady Bassitt, n.º 4717, Vila Imperial, CEP 15.015-700, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 56.540.776/0001-59, controladora da Companhia e da GVINC (“Contrato”) (“Operação”).

A Operação gerará um valor de R\$ 175.400.000,00 (cento e setenta e cinco milhões e quatrocentos mil reais) para a Companhia, sendo que o recebimento do montante se dará nos termos do Contrato, celebrado entre as Partes, bem como no Comunicado de Transação com Partes Relacionadas, disponível para consulta nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e da Companhia (www.ri.rni.com.br).

Trata-se da geração de um aporte de capital imediato, que monetiza ativos não estratégicos ao negócio.

Por fim, a administração destaca que o negócio faz parte de uma reestruturação organizacional, através da simplificação de suas operações, cujo objetivo principal é gerar valor para a Companhia, sempre preservados os interesses de seus acionistas, em especial minoritários, intensificando a sua expertise do negócio.

São José do Rio Preto/SP, 07 de dezembro de 2023.

FABIANO VALESE

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES