

# CASA11

## Buena Vista NEOS Real Estate High Income ETF

Fevereiro de 2026



### Informações Gerais

**Ticker B3** CASA11

**ISIN** BRCASACTF014

**CNPJ** 59.680.030/0001-39

**Índice de Referência** NEOSREBR

**Data de início** 30.Mai.2025

**Taxa de Administração** 0,68%

**Liquidez (bolsa)** D+2 (dias úteis)

**Tributação (venda de cotas)** 15% DARF

**Tributação (proventos)** 15% na fonte



### Renda Mensal em Carteira Dolarizada

O CASA11 visa gerar uma renda mensal investindo em uma carteira de ações e implementando uma estratégia com opções de compra baseada em dados.



### Exposição ao Mercado Imobiliário dos EUA

Ao replicar o portfólio do IYR, o investidor pode participar do crescimento do maior mercado imobiliário do mundo de maneira diversificada e segura.



### Volatilidade Reduzida

A receita gerada tende a apresentar um desempenho superior em momentos de leves altas e de quedas acentuadas



### Baixa correlação

Soluções baseadas em opções podem ser menos sensíveis aos fatores tradicionais de risco de mercado, como risco de crédito, duração e risco de inflação.

Compra da carteira de REITs do IYR



Estratégia com opções que visa renda mensal e capturar retornos com a alta do mercado



**CASA11**

### Distribuição de proventos

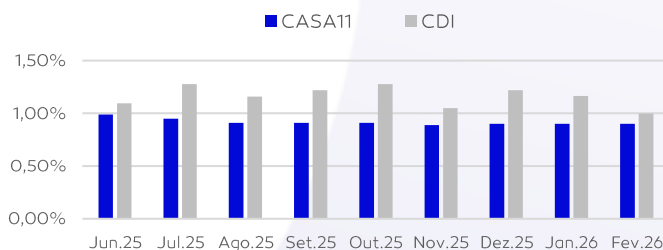
**Frequência de Pagamentos** Mensal

**Proventos/cota (R\$)** R\$ 0,83

**Proventos/cota (%)** 0,90%

**Dist. Yield – 12 meses\*** 11,01%\*

\*Esse campo mostra o percentual acumulado de proventos distribuídos nos últimos 12 meses. Enquanto o fundo não possui 12 meses de existência, é apresentado o valor anualizado dos rendimentos anteriores



		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM.
2026	Cota	-2,91%	-0,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,98%	-9,42%
	Div. Yield	0,90%	0,90%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,80%	8,26%
	Ret. Total	-2,07%	0,77%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,32%	-1,86%
2025	Cota	-	-	-	-	0,94%	-4,47%	2,15%	-1,50%	-2,56%	-1,76%	0,53%	0,00%	-6,64%	-6,64%
	Div. Yield	-	-	-	-	-	0,99%	0,95%	0,91%	0,91%	0,91%	0,89%	0,90%	6,45%	6,45%
	Ret. Total	-	-	-	-	0,94%	-3,50%	3,12%	-0,62%	-1,69%	-0,90%	1,39%	0,85%	-0,55%	-0,55%



Material elaborado pela Buena Vista Gestora de Recursos ("Buena Vista Capital"), gestora de recursos devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). O investimento em fundos de índice envolve riscos, inclusive riscos de descolamento do índice de referência e relacionados à liquidez das cotas no mercado secundário. Antes de investir no Fundo, leia o regulamento e as informações constantes do site <https://buenvista.capital/etf/>, em especial a seção fatores de risco. AUTORIZAÇÃO PARA A VENDA E NEGOCIAÇÃO DE COTAS DESTE FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DE SEU ADMINISTRADOR. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo de investimento, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Rentabilidade líquida de taxas e encargos, mas não é líquida de impostos. As informações contidas neste material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substitui. Este material não deve ser considerado uma recomendação de compra de cotas do Fundo. Ao adquirir cotas, potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Caso o investimento no Fundo seja realizado por investidor não residente, os investidores do Fundo deverão avaliar a adequação da aquisição das cotas do Fundo à legislação aplicável em sua jurisdição. Apesar de cuidar da exatidão dos dados, a Buena Vista Capital não se responsabiliza pela total precisão das informações que poderão, eventualmente, estar incompletas e/ou resumidas. A Buena Vista Capital também não se responsabiliza por qualquer operação que venha a ser feita considerando os prognósticos sobre o comportamento dos ativos aqui mencionados. Notas: os logós das empresas investidas foram utilizados como mera ilustração, podendo ser marca registrada de cada empresa.

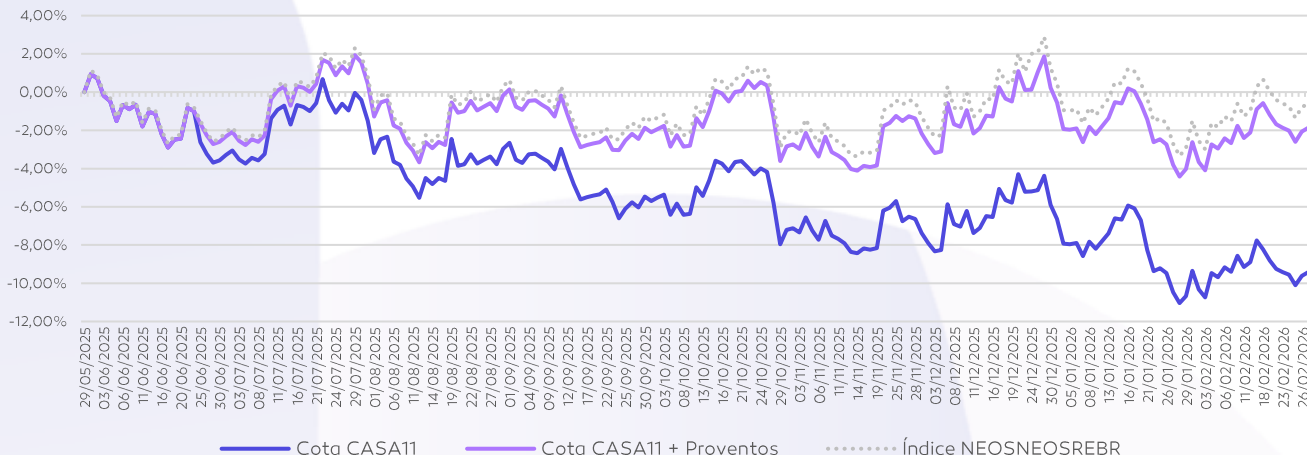
# CASA11

## Buena Vista NEOS Real Estate High Income ETF

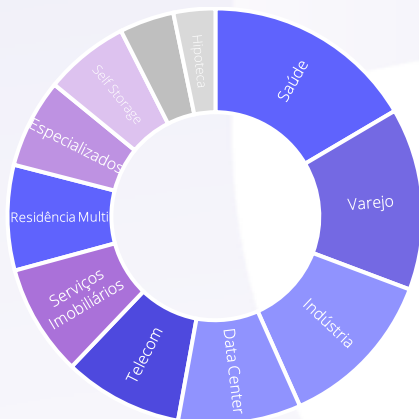
### Fevereiro 2026



#### Rentabilidade Acumulada



#### Composição do Índice - Setores



#### Algumas empresas investidas



#### Informações Gerais

Público Alvo	Investidor em Geral	Patrimônio Líquido	R\$ 24.729.467,45*
CNPJ	59.680.030/0001-39	Aplicação Mínima	1 Cota
ISIN	BRCASACTF014	Taxa de Administração	0,68% ao ano
Exposição Cambial	Dólar Americano (USD)	Taxa de Performance	Não Há
Administrador   Custodiante	Vórtx Dist. de Tit. e Valores Mobiliários LTDA	Aplicação e Resgate	D+2
Market Maker	Credit Suisse   UBS	Tributação (venda de cotas)	15% DARF
Nº Cotistas	2.980*	Tributação (proventos)	15% na fonte

\*Informações com base no fechamento de 27/02/2026



Material elaborado pela Buena Vista Gestora de Recursos ("Buena Vista Capital"), gestora de recursos devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). O investimento em fundos de índice envolve riscos, inclusive riscos de descolamento do índice de referência e relacionados à liquidez das cotas no mercado secundário. Antes de investir no Fundo, leia o regulamento e as informações constantes do site <https://buenvista.capital/etf/>, em especial a seção fatores de risco. AUTORIZAÇÃO PARA A VENDA E NEGOCIAÇÃO DE COTAS DESTA FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DE SEU ADMINISTRADOR. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo de investimento, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Rentabilidade líquida de taxas e encargos, mas não é líquida de impostos. As informações contidas neste material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substitui. Este material não deve ser considerado uma recomendação de compra de cotas do Fundo. Ao adquirir cotas, potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Caso o investimento no Fundo seja realizado por investidor não residente, os investidores do Fundo deverão avaliar a adequação da aquisição das cotas do Fundo à legislação aplicável em sua jurisdição. Apesar de cuidar da exatidão dos dados, a Buena Vista Capital não se responsabiliza pela total precisão das informações que poderão, eventualmente, estar incompletas e/ou resumidas. A Buena Vista Capital também não se responsabiliza por qualquer operação que venha a ser feita considerando os prognósticos sobre o comportamento dos ativos aqui mencionados. Notas: os logós das empresas investidas foram utilizados como mera ilustração, podendo ser marca registrada de cada empresa.