



**Empresa: Mallplaza S.A.**

**Auditoría Independiente de una selección de  
indicadores de sostenibilidad de los reportes de  
sostenibilidad 2021 de Mallplaza S.A.**

**Declaración ISAE 3000**

30 de marzo 2021

# Auditoría Independiente de una selección de indicadores de los reportes de sostenibilidad 2021 de Mallplaza S.A: Declaración ISAE 3000

## Naturaleza del Aseguramiento

Este es un reporte realizado por Geoinvest Ltda. para el Subgerente de Sostenibilidad de Mallplaza S.A. (en adelante Mallplaza)

Geoinvest Ltda. ha realizado una auditoria limitada de una selección de indicadores del desempeño de sostenibilidad de Mallplaza en 2021 de acuerdo con los Principios GRI para la definición de la calidad del informe<sup>1</sup>. Estos indicadores se reportan en la Memoria Integrada de Mallplaza y en las páginas de Sostenibilidad de su sitio web corporativo; en la tabla a continuación se encuentra donde se publica cada indicador verificado. Los datos de emisiones de carbono fueron preparados en línea con el Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte del Protocolo de GEI, WRI/WBCSD (GHG Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard), y los factores de conversión GEI apropiados.

Nuestro trabajo ha incluido una revisión de datos y respectivas declaraciones relacionadas con los siguientes indicadores seleccionados de desempeño social y ambiental:

| Indicador                                                           | Publicación                    | Chile     | Perú    | Colombia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|---------|----------|
| Emisiones de alcance 1 (tCO <sub>2</sub> e)                         | Informe MALLPLAZA (Marzo 2022) | 2.924     | 290     | 67       |
| Emisiones de alcance 2 (tCO <sub>2</sub> e), método del mercado     | Informe MALLPLAZA (Marzo 2022) | 180       | 821     | 2531     |
| Emisiones de alcance 2 (tCO <sub>2</sub> e), método de la ubicación | Informe MALLPLAZA (Marzo 2022) | 20.579,3  | 821     | 2.531    |
| Consumo de energía (MWh)                                            | Informe MALLPLAZA (Marzo 2022) | 54.032    | 5.364   | 13.966   |
| Intensidad energética (electricidad) (kWh/m <sup>2</sup> )          | Informe MALLPLAZA (Marzo 2022) | 10        | 6       | 19       |
| Consumo de agua (m <sup>3</sup> )                                   | Informe MALLPLAZA (Marzo 2022) | 2.042.980 | 237.500 | 188.774  |

<sup>1</sup> Precisión, Equilibrio, Claridad, Comparabilidad, Fiabilidad y Puntualidad.

|                                    |                                   |        |     |       |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------|-----|-------|
| Residuos peligrosos (toneladas)    | Informe MALLPLAZA<br>(Marzo 2022) | 9,6    | 0   | 2,2   |
| Residuos no peligrosos (toneladas) | Informe MALLPLAZA<br>(Marzo 2022) | 21.513 | 526 | 2.263 |

La auditoría cubre el período desde el 1 de enero 2021 al 31 de diciembre 2021. Los datos corresponden a operaciones en Chile, Perú y Colombia, donde Mallplaza tiene su participación mayoritaria.

Mallplaza es entera y completamente responsable por la producción y publicación de los datos auditados, mientras que Geoinvest Ltda. es responsable por su aseguramiento. La cuantificación de GEI está sujeta a incertidumbre inherente debido a factores como la incertidumbre en torno a los modelos y parámetros utilizados para estimar las emisiones de GEI en algunos aspectos de ésta como transporte de colaboradores o vistas a las instalaciones. Los factores usados para el cálculo de las emisiones de CO<sub>2</sub> e, están basados en información provista tanto por instituciones reconocidas como IPCC o DEFRA en su calidad de entidades científicas reconocidas por UNFCCC, o valores obtenidos y definidos en literatura científica destacada relacionada.

Esta auditoría fue desarrollada de acuerdo con el International Standard on Assurance Engagement (ISAE) 3000 (*Assurance Engagements other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*) y el ISAE específico de la materia relevante para datos de Gases de Efecto Invernadero (ISAE 3410, *Assurance Engagements on Greenhouse Gas Statements*).

Geoinvest Ltda. ha cumplido con los requerimientos de independencia, ética profesional y control de calidad estipulados en ISAE 3000.

## Trabajo de Aseguramiento

El trabajo de aseguramiento fue solicitado en marzo de 2022 y finalizado el 30 de marzo de 2022. Se mantuvo evidencia y documentación detallada de las reuniones, entrevistas de gestión y correspondencia asociada a la auditoría. El proceso de auditoría fue llevado a cabo por un equipo multidisciplinario de tres personas, incluyendo un Consultor senior y Director de la consultora que verifico la evaluación de los especialistas, y dos Analistas quienes desarrollaron este trabajo.

El trabajo de aseguramiento se llevó a cabo a un nivel limitado e involucró las siguientes actividades:

1. Entrevistas y reuniones de seguimiento con los responsables de las distintas áreas del desempeño de sustentabilidad de Mallplaza incluidas en la auditoría (gestión medioambiental, ecoeficiencia, riesgo, recursos humanos), para comprender los procesos de gestión interna, y la elaboración, validación y reporte de los indicadores;
2. Revisión de los procedimientos y sistemas utilizados para registrar y analizar datos de desempeño de sostenibilidad, con el fin de evaluar su solidez;
3. Chequeo de una muestra de datos consolidados y sus registros subyacentes, con el fin de verificar la consistencia y precisión de los informes;
4. Revisión de las tendencias de desempeño año a año, con el fin de identificar cualquier cambio significativo e investigar las razones detrás de estos;
5. Revisión de los cálculos de GEI para la precisión y consistencia según el Protocolo de GEI y estándares GRI, incluida la revisión de los factores de emisión y conversión;

6. Examen de la Memoria Integrada 2021 y las páginas de Sostenibilidad en el sitio web corporativo de Mallplaza e informe preparado de información recopilada de mediciones del año 2021, con el fin de evaluar el informe de los indicadores de sostenibilidad seleccionados y respectivas declaraciones, en relación con los Principios GRI para la definición de la calidad del informe.

## Nuestra experiencia e independencia

---

Geoinvest Ltda. es una consultora chilena especialista en ingeniería, medio ambiente, sostenibilidad estratégica y cambio climático, que asesora corporaciones que buscan mejorar su desempeño económico, social y medioambiental, y es un auditor líder en responsabilidad corporativa y sustentabilidad y de Huellas de Carbono para HuellaChile.

Geoinvest Ltda. brinda servicios de auditoría independiente en materia de sostenibilidad corporativa para los reportes de sostenibilidad de Mallplaza.

## Conclusión

---

Basados en el alcance del trabajo y en los procedimientos de aseguramiento desarrollados, permite a esta empresa asegurar que los datos de sostenibilidad descritos en párrafos anteriores están medidos y avalados por informes propios y revisados por esta empresa, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los Principios GRI para determinar la calidad del Reporte y el Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte del Protocolo de GEI, WRI/WBCSD (Edición revisada).

Geoinvest Ltda.

Santiago, Chile, a 30 de Marzo 2022