

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

**CNPJ nº 23.740.527/0001-58**

**Código de Negociação na B3: GTWR11**

**FATO RELEVANTE**

São Paulo – SP, 28 de novembro de 2025

A **TIVIO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS RESPONSABILIDADE LIMITADA** até o encerramento do pregão na presente data, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.527/0001-58 (“Fundo”), constituído nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, vem por meio do presente Fato Relevante informar o que segue.

Em linha com as melhores práticas de transparência e governança, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado que a administração fiduciária do Fundo será transferida para a **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede no Núcleo Cidade de Deus – S/N, Ed. Prata – 4º andar, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-900, inscrita no CNPJ sob nº 00.066.670/0001-00, também autorizada pela CVM a administrar fundos e carteiras de valores mobiliários. A transferência será concluída no fechamento da presente data e passará a ter efeitos a partir do dia 01/12/2025 (segunda-feira).

Além disso, na mesma data acima referida, os serviços de custódia dos ativos integrantes da carteira da classe serão transferidos ao BANCO BRADESCO S.A., com sede social na cidade de Osasco, estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/no, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob o n.º 60.746.948/0001-12, credenciado como custodiante de valores mobiliários pela CVM.

As alterações foram aprovadas em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 22 de setembro de 2025, conforme documentação devidamente publicada.

Atenciosamente,

**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora)