

# GTWR11

Convocação para a Assembleia Geral

TIVIO CAPITAL

A **Tivio Capital** convocou Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre alteração e modernização do regulamento do fundo **FII Green Towers - RL**.

## Objetivos principais



### Flexibilidade

Com nova política de investimentos



### Eficiência

Com a substituição do Consultor pelo Gestor



### Modernização

Preparando o Fundo para o crescimento

## Propostas da Assembleia

Listamos abaixo as matérias submetidas à deliberação dos cotistas do Fundo sugeridas pela Tivio Capital na Assembleia Geral. **É indispensável que todos os Cotistas leiam atentamente a minuta do Novo Regulamento e a Proposta da Administração relativa à Assembleia**, em sua integralidade, a fim de que possam avaliar adequadamente as modificações propostas e proferir seus votos de forma diligente e informada.



1.



### Alteração do Administrador e Custodiante

Proposta de transferência dos serviços de administração fiduciária para a **BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA** e serviços de custódia, tesouraria e controladoria dos ativos financeiros integrantes da carteira da Classe do Fundo para o **Banco Bradesco S.A.**



2.



### Consultor Imobiliário

**Destituição do consultor imobiliário** cujas funções passam a ser exercidas pelo Gestor. A remuneração do consultor passa a ser incorporada a remuneração do Gestor de forma que **NÃO HÁ QUALQUER ALTERAÇÃO NO CUSTO TOTAL DO FUNDO**.



3.



### Política de Investimentos

**Remoção da obrigação de investir primordialmente no imóvel-alvo (Green Towers)** possibilitando investimentos em outros Ativos Alvo de forma concomitante. Adicionalmente, é proposto a alteração da denominação do Fundo de **“Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers Responsabilidade Limitada”** para **“Tivio Prime Office Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”**.



4.



### Capital Autorizado

**Ampliar o capital autorizado de R\$ 1,5 bilhão para R\$ 3,5 bilhões**, sendo desde já estabelecido que o valor da cota de emissão nunca poderá ser inferior ao valor patrimonial na respectiva data de emissão.



5.



### Ativos Conflitados

**Inclusão da possibilidade de aquisição**, pela Classe, de ativos-alvo e de **ativos financeiros** de liquidez que se encontrem em situação de **potencial conflito de interesse**, desde que observados determinados critérios de elegibilidade

## Como Votar



Até dia **22/09/2025**

Os Cotistas poderão exercer o voto por meio do sistema eletrônico **Cuore**, através de link recebido por e-mail.

### Para mais Informações

Acesse [gtwr11.tivio.com/assembleia/](http://gtwr11.tivio.com/assembleia/)

E-mail: [assembleia@tivio.com](mailto:assembleia@tivio.com)



**Confira o resumo do material**

### Siga os passos abaixo:



Acesse seu **email** e procure uma mensagem enviada pelo remetente **contact@cuoreplatform.com**, com o nome **GTWR11 - Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária**



No corpo do email localize o **link para a votação** no final da mensagem



Clique em **“Ir Para a Votação”** e você será levado a plataforma da Cuore



Primeiramente você verá o Edital, para prosseguir **marque o campo “Declaro que li o documento ...”** e em seguida **Clique em “Votar”**



Para **Verificação de Identidade** digite os **4 últimos dígitos do seu CPF** e clique em **Confirmar** e você já estará na Cédula de Voto.



Basta **selecionar a opção desejada** para cada proposta e pronto! Seu voto já estará registrado o **comprovante** disponível para baixar.

## Disclaimer

Este material foi elaborado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“TIVIO CAPITAL”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da TIVIO CAPITAL. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. A TIVIO CAPITAL, seus acionistas e demais empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material. Material de divulgação.

SAC: 0800 704 8383  
Atendimento 24 horas

Ouvidoria: 0800 727 9933  
Atendimento das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriados nacionais