

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90

FATO RELEVANTE**Fixação do Preço de Emissão das Ações da Companhia**

O **GRUPO CASAS BAHIA S.A.** (nova denominação social da Via S.A.) ("Companhia"), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15.12.1976, na regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em especial a Resolução da CVM nº 44, de 23.08.2021, em continuidade aos fatos relevantes divulgados pela Companhia em 31.08.2023 e em 05.09.2023 ("Fato Relevante da Oferta") e ao Comunicado ao Mercado divulgado pela Companhia em 13.09.2023, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de ações ordinárias, todas nominativas, escriturais, sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, com bônus de subscrição, de emissão da Companhia ("Oferta"), o Conselho de Administração aprovou em 13.09.2023 (i) o preço por ação de **R\$ 0,80** ("Preço por Ação"), perfazendo o montante total da Oferta de **R\$ 622.919.426,40**; (ii) o efetivo aumento do capital social da Companhia, perfazendo o montante total de **R\$ 311.459.713,20**, equivalente à emissão pela Companhia de 778.649.283 novas ações ordinárias, todas nominativas, escriturais, sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames ("Ações"), dentro do limite do capital autorizado, bem como a sua homologação; e (iii) a emissão de até 622.919.426 bônus de subscrição aos subscritores das Ações, que foram ofertados e alocados aos subscritores à razão de 4 bônus de subscrição para cada 5 Ações subscritas ("Bônus de Subscrição").

Caso a totalidade dos 622.919.426 Bônus de Subscrição seja emitida e exercida, o montante total captado pela Companhia por meio da Oferta será de **R\$ 1.121.254.967,20**.

Do Preço por Ação de R\$ 0,80: (a) o valor de R\$ 0,40 será destinado à conta de capital social da Companhia, totalizando a quantia de R\$ 311.459.713,20 em aumento do capital social; e (b) o valor remanescente de R\$ 0,40 será destinado à formação de reserva de capital, em conta de ágio na subscrição de ações, totalizando a quantia de R\$ 311.459.713,20 destinada à reserva de capital.

Em razão do aumento do capital social da Companhia no âmbito da Oferta, o novo capital social da Companhia passará a ser de R\$ 5.449.626.427,48, dividido em 2.377.080.572 Ações.

As Ações objeto da Oferta e os Bônus de Subscrição passarão a ser negociados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir de **18 de setembro de 2023**, sendo que a liquidação física e financeira das Ações e dos Bônus de Subscrição ocorrerá no dia **19 de setembro de 2023**, e o crédito dos Bônus de Subscrição nas contas de custódia dos subscritores das Ações na razão de 4 Bônus de Subscrição para cada 5 Ações subscritas ocorrerá no dia **20 de setembro de 2023**.

Exceto quando especificamente definidos neste fato relevante, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante da Oferta.

A Oferta foi destinada exclusivamente a Investidores Profissionais (conforme definidos na Resolução CVM n.º 30, de 11.05.2021), após a concessão aos acionistas do direito de prioridade para subscrição de até a totalidade das Ações.

Nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160, tendo em vista que não foi verificado excesso de demanda superior em 1/3 à quantidade de Ações ofertadas, foi permitida a colocação de Ações junto a Investidores Profissionais que fossem Pessoas Vinculadas no âmbito da Oferta Institucional (sem prejuízo da sua participação no âmbito da Oferta Prioritária).

Não haverá procedimento de estabilização do preço das ações ordinárias de emissão da Companhia após a realização da Oferta e, conseqüentemente, o preço das ações

ordinárias de emissão da Companhia no mercado secundário da B3 poderá flutuar significativamente após a colocação das Ações.

Para informações adicionais sobre a Oferta, vide o item “12.9 – Capital Social e Valores Mobiliários – Outras Informações Relevantes” do Formulário de Referência divulgado nesta data, incluindo os subitens de “Destinação dos Recursos”, “Capitalização”, “Diluição” e “Custos de Distribuição”, bem como o Anúncio de Início da Oferta, também divulgado nesta data.

A Oferta foi registrada perante a CVM em 13 de setembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/ACO/PRI/2023/014.

Após a divulgação do Anúncio de Encerramento, a Oferta será objeto de registro na ANBIMA, conforme artigo 20, inciso I, do Código ANBIMA. A Oferta, portanto, não foi objeto de análise prévia pela CVM, pela ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

Este Fato Relevante tem caráter meramente informativo e não constitui uma oferta de venda, compra ou troca, ou uma solicitação de venda, compra ou troca de quaisquer valores mobiliários, e nenhuma oferta, venda, compra ou troca de qualquer um desses valores mobiliários ocorrerá em qualquer jurisdição na qual tal oferta, venda, compra ou troca seja ilegal, sem registro prévio ou isenção de acordo com as leis de valores mobiliários aplicáveis de tal jurisdição.

Em particular, as Ações objeto da Oferta não poderão ser ofertadas ou vendidas nos Estados Unidos sem que haja registro ou isenção de registro nos termos do U.S. Securities Act de 1933 (“Securities Act”) ou de acordo com uma isenção de registro ou uma transação não sujeita aos requisitos de registro do Securities Act. A Companhia, os Coordenadores da Oferta e os Agentes de Colocação Internacional não realizaram nem pretendem realizar nenhum registro da Oferta ou das Ações nos Estados Unidos e nem em qualquer agência ou órgão regulador do mercado de capitais de qualquer outro país.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer atualizações relevantes relativas ao assunto aqui tratado, nos termos da regulamentação aplicável. Quaisquer comunicados aos Acionistas e ao mercado relacionados à Oferta, incluindo eventuais alterações do cronograma da Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>), da B3 (www.b3.com.br) e da Companhia (<https://ri.via.com.br>).

São Paulo, 14 de setembro de 2023

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Sérgio Augusto França Leme

Vice-Presidente Administrativo e Diretor de Relações com Investidores

Coordenadores da Oferta

UBS BB

Investment Bank

Coordenador Líder

bradesco bbi

btgpactual

Itaú BBA

Santander