

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90

**FATO RELEVANTE**

**Revisão dos Ratings S&P da Companhia e da 20ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea (que são lastreados na 8ª emissão de debêntures da Companhia)**

O **Grupo Casas Bahia S.A.** ("Companhia" ou "Grupo Casas Bahia") (B3: BHIA3 | ADR: VIAYY) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a S&P Global Ratings revisou em 23 e 24 de novembro de 2023 respectivamente (i) os ratings de crédito de emissor da Companhia, com perspectiva negativa, de "brA-" para "brBBB-", na Escala Nacional Brasil ; e (ii) o rating das 1ª, 2ª e 3ª séries da 20ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A. ("Securitizadora" e "CRI") – que são lastreados na 8ª emissão de debêntures da Companhia, sendo esta emissão objeto de colocação privada para a Securitizadora ("8ª Emissão de Debêntures") – de "brA-" para "brBBB-", na Escala Nacional Brasil.

O rebaixamento do rating de crédito dos CRI é hipótese de evento de vencimento antecipado não automático dos CRI e da 8ª Emissão de Debêntures.

A Securitizadora deverá convocar em até dois dias úteis uma assembleia especial de titulares dos CRI (com, no mínimo, 15 dias de antecedência), na qual os titulares dos CRI poderão deliberar pela não declaração do vencimento antecipado da 8ª Emissão de Debêntures e, conseqüentemente, do CRI.

Caso em referida assembleia estejam presentes, no mínimo, titulares de 25% dos CRI em circulação no mercado, e houver aprovação da maioria dos presentes, a Securitizadora não declarará o vencimento antecipado da 8ª Emissão de Debêntures e dos CRI.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito do assunto.

A integra do Comunicado de Imprensa da agência de rating S&P Global Ratings pode ser acessado através do link:

<https://ri.grupocasasbahia.com.br/informacoes-financeiras/classificacao-de-risco/>

A Companhia manteve o seu patamar de liquidez em R\$2,8 bilhões e finalizou o 3T23 com geração de fluxo de caixa livre e melhor gestão do capital de giro, impostos e investimentos. No 4T23, já foram realizadas captações bilaterais no montante de cerca de R\$ 500 milhões, que reforçam a confiança das instituições parceiras na Companhia e na execução do Plano de Transformação. O FIDC da Companhia está em fase de implantação e será uma importante alavanca para a transformação estrutural de capital da Companhia.

São Paulo, 24 de novembro de 2023

**GRUPO CASAS BAHIA S.A.**

Sérgio Augusto França Leme

Vice-Presidente Administrativo e Diretor de Relações com Investidores