

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90

FATO RELEVANTE**Alongamento do Perfil da Dívida, Liquidez, Posição de Caixa e Cronograma de Amortização do 4T23**

O **GRUPO CASAS BAHIA S.A.** ("Companhia" ou "Grupo Casas Bahia") (B3: BHIA3) vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade ao Plano de Transformação, que assinou com o Instituições Financeiras um documento contendo os termos e condições para o reperfilamento de suas emissões de Cédulas de Crédito Bancário e da 9ª emissão de debêntures da Companhia que somam R\$1,5 bilhão ("Reperfilamento de Dívidas"). As dívidas reperfiladas, que teriam vencimento entre 2024 e 2025, terão um novo vencimento de 3 anos (36 meses). A amortização do principal ocorrerá após a carência de 18 meses, em pagamentos trimestrais de 5% (após carência) e 70% no 36º mês. O custo das operações será de CDI + 4% a.a.

A conclusão do Reperfilamento de Dívidas está sujeita à negociação dos documentos definitivos e aprovações finais por parte dos respectivos credores, bem como outras condições usuais nesse tipo de transação.

Liquidez, posição de caixa e cronograma de amortização do 4T23**(As informações indicadas a seguir são preliminares, não auditadas e sujeitas a ajustes)**

Em 31 de dezembro de 2023, a posição de caixa e recebíveis de cartões (o que inclui recebíveis não descontados) e outros recebíveis totalizou R\$ 3,6 bilhões. Com relação ao endividamento no valor de R\$ 3,9 bilhões, aproximadamente R\$ 1,7 bilhão (41%) tinha vencimento no longo prazo. Com o Reperfilamento de Dívidas, 69% do endividamento da Companhia terá vencimento no longo prazo.

De forma a melhor ilustrar o perfil da dívida, seguem os cronogramas atual (pré-alongamento) e o do Reperfilamento de Dívidas (pós-alongamento).

Pré alongamento



Pós alongamento



A Companhia ressalta que os valores apresentados neste Fato Relevante relacionados à liquidez, posição de caixa e cronograma de amortização do 4T23 são preliminares, não auditados e estão sujeitos a ajustes.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024

GRUPO CASAS BAHIA S.A.

Sérgio Augusto França Leme

Vice-Presidente Administrativo e Diretor de Relações com Investidores